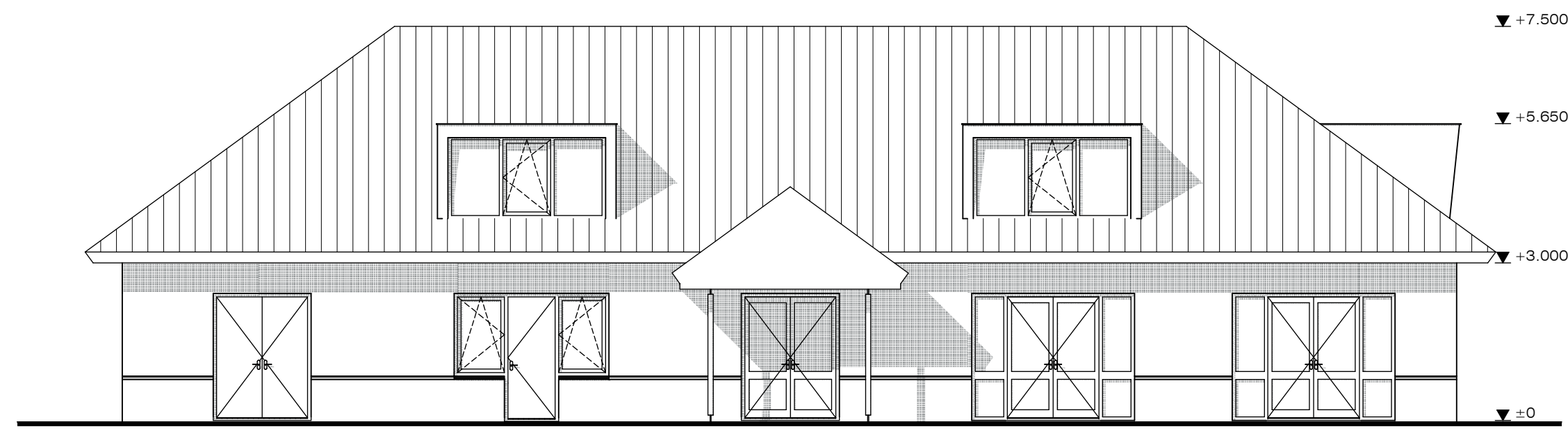
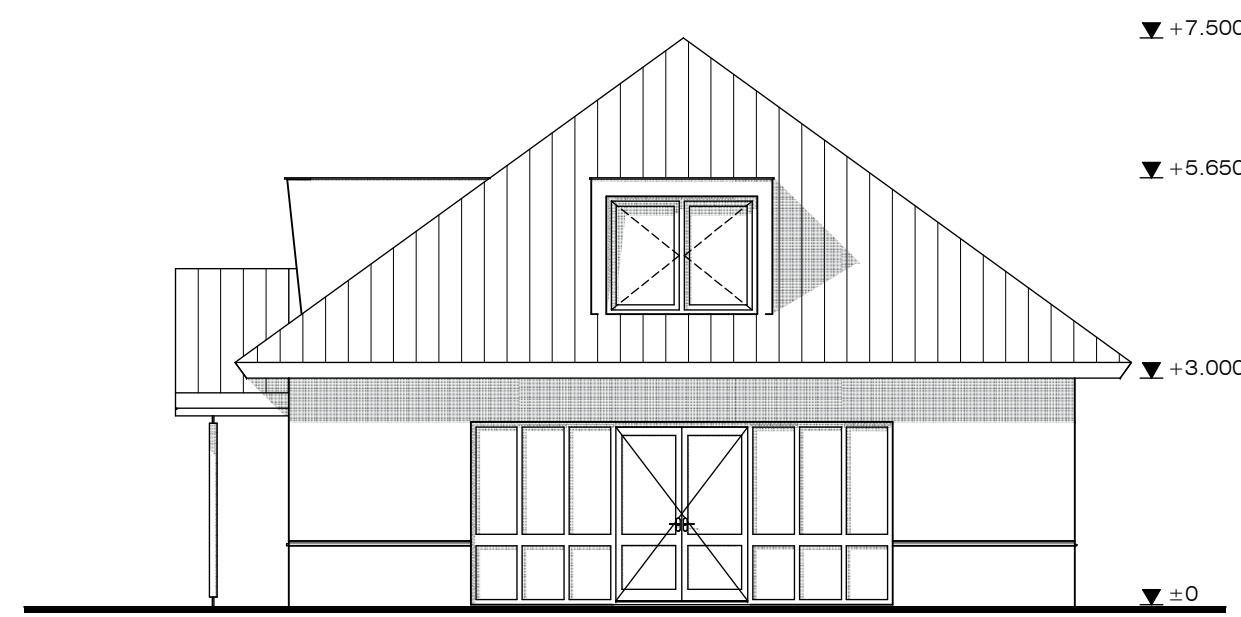
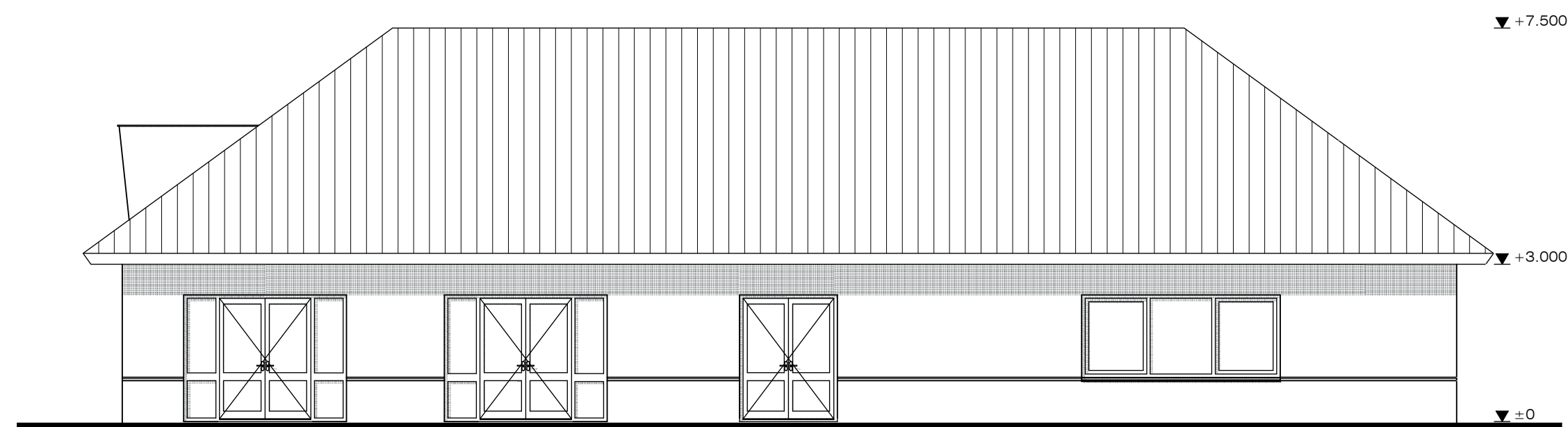




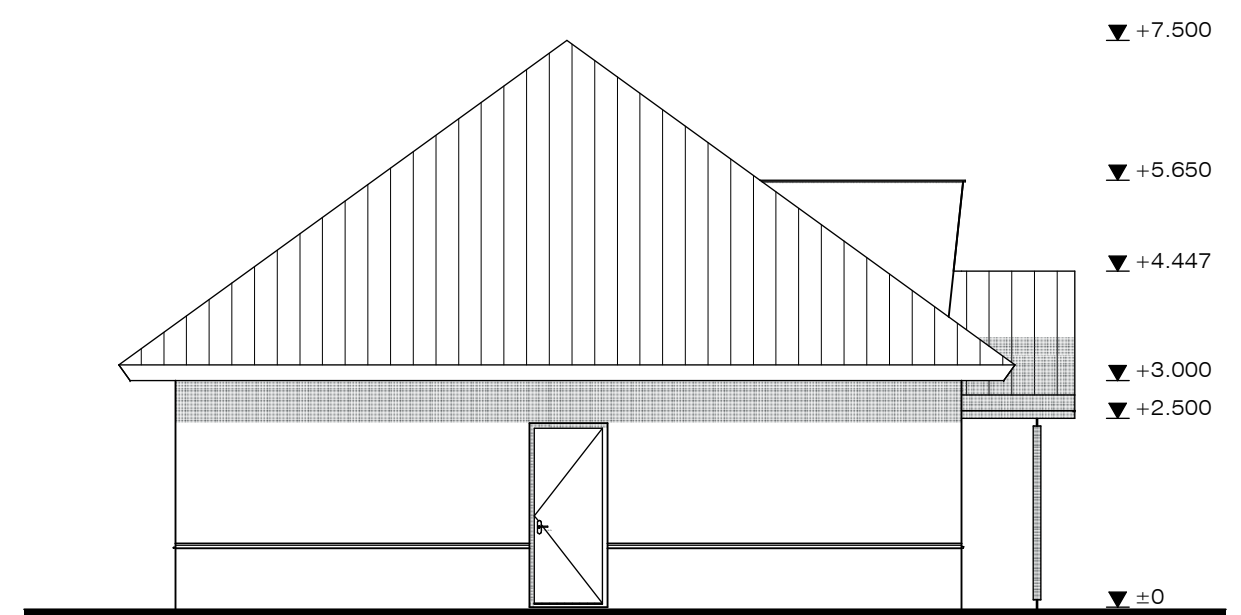
Voorgevel - bestaand



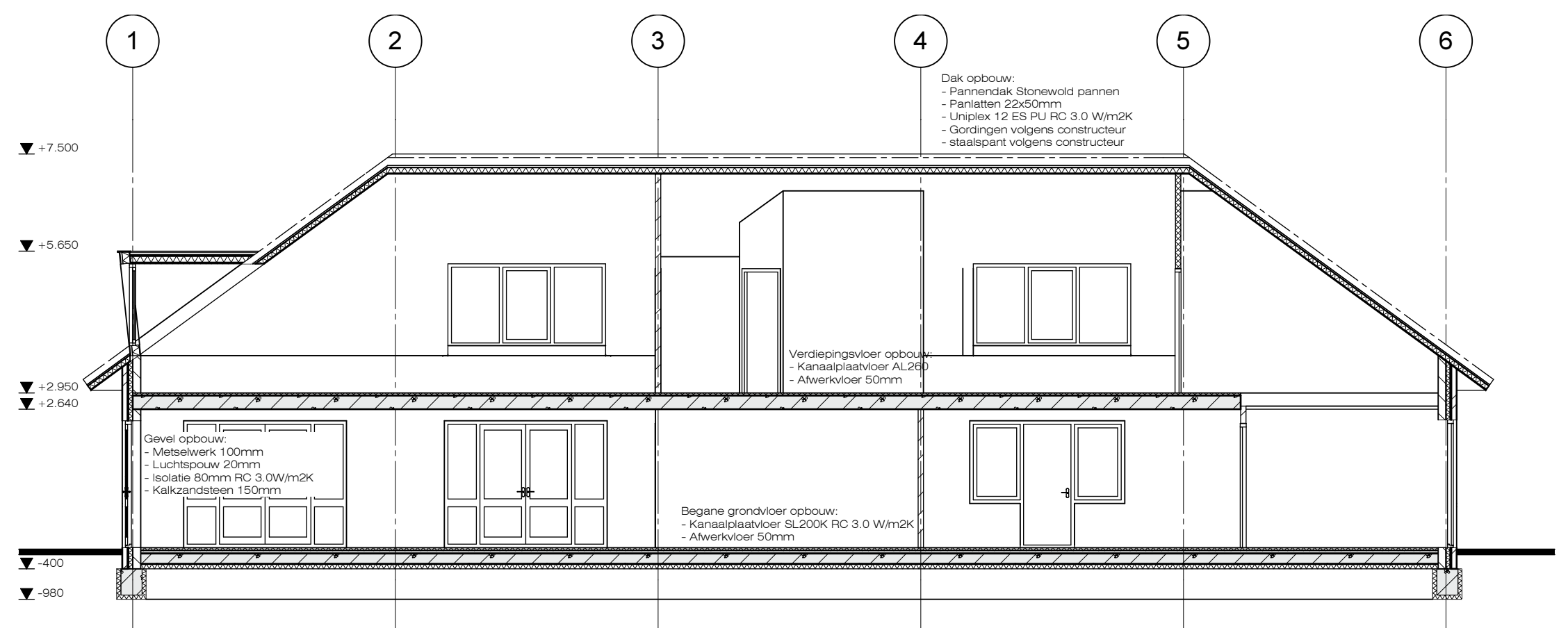
Rechtergevel - bestaand



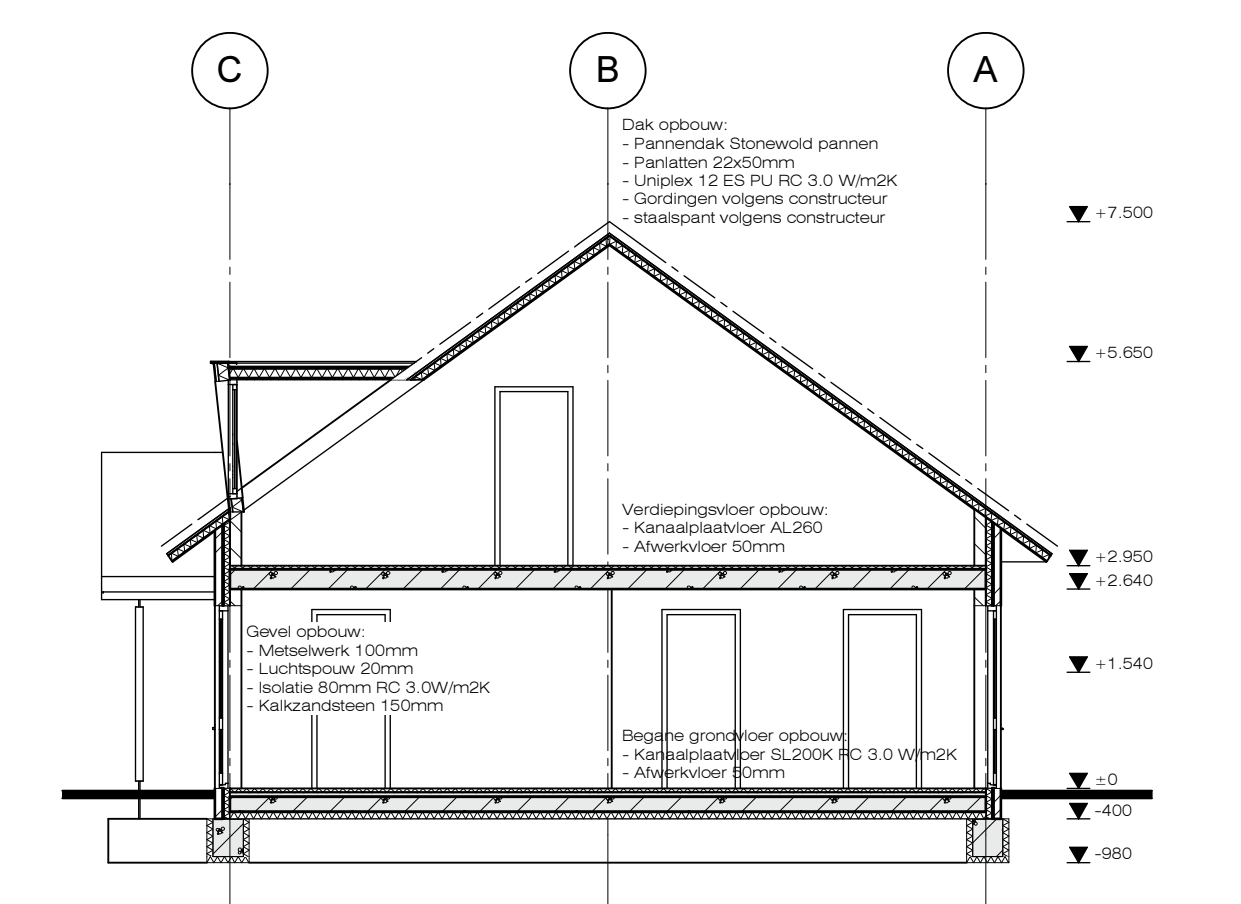
Achtergevel - bestaand



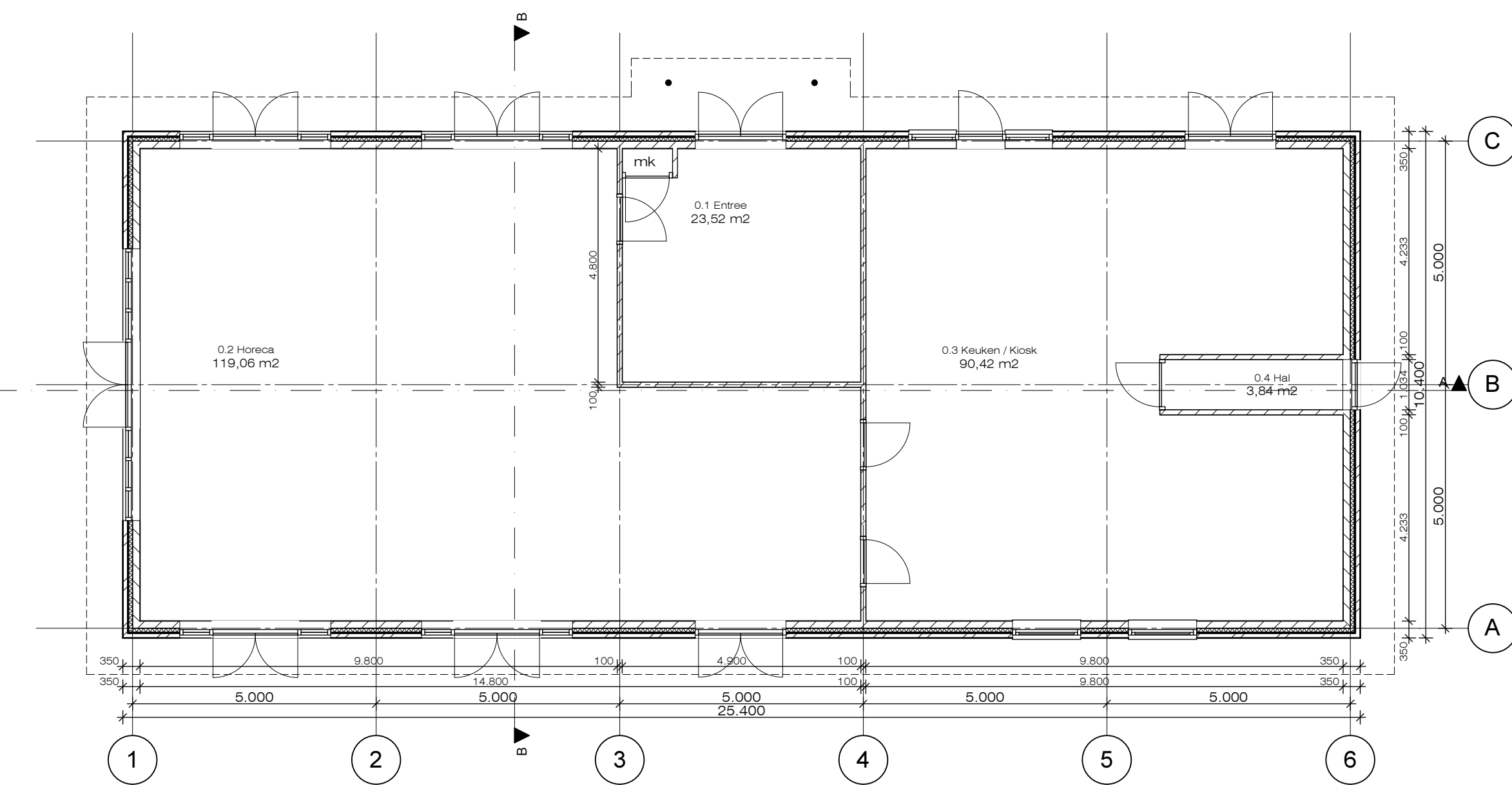
Linkergevel - bestaand



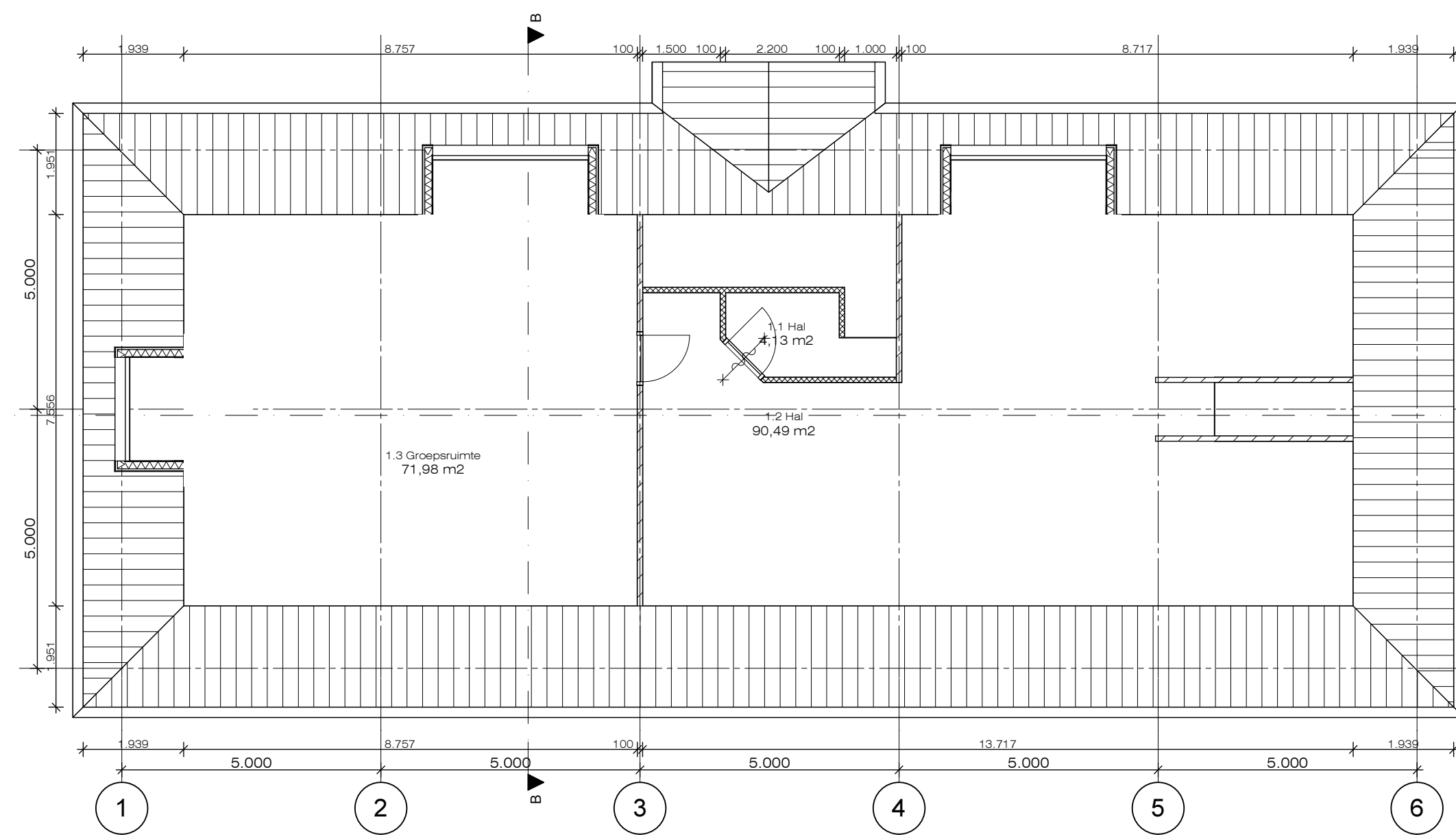
Doorsnede A-A - bestaand



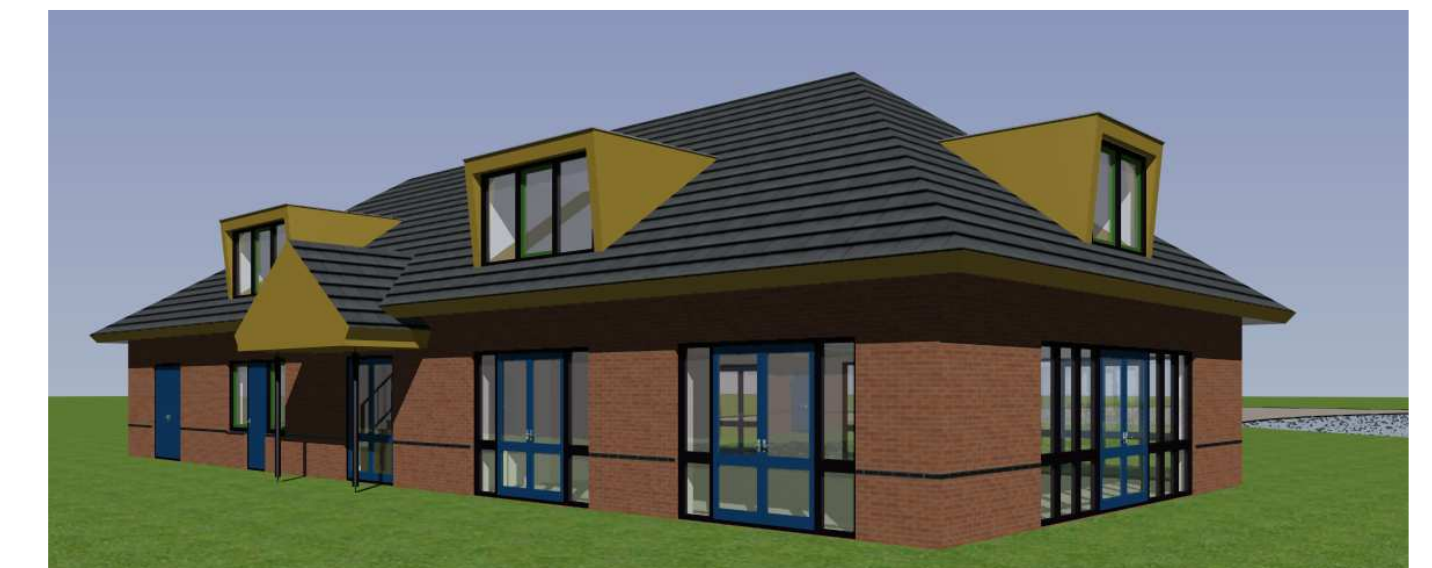
Doorsnede B-B - bestaand



Begane grond - bestaand



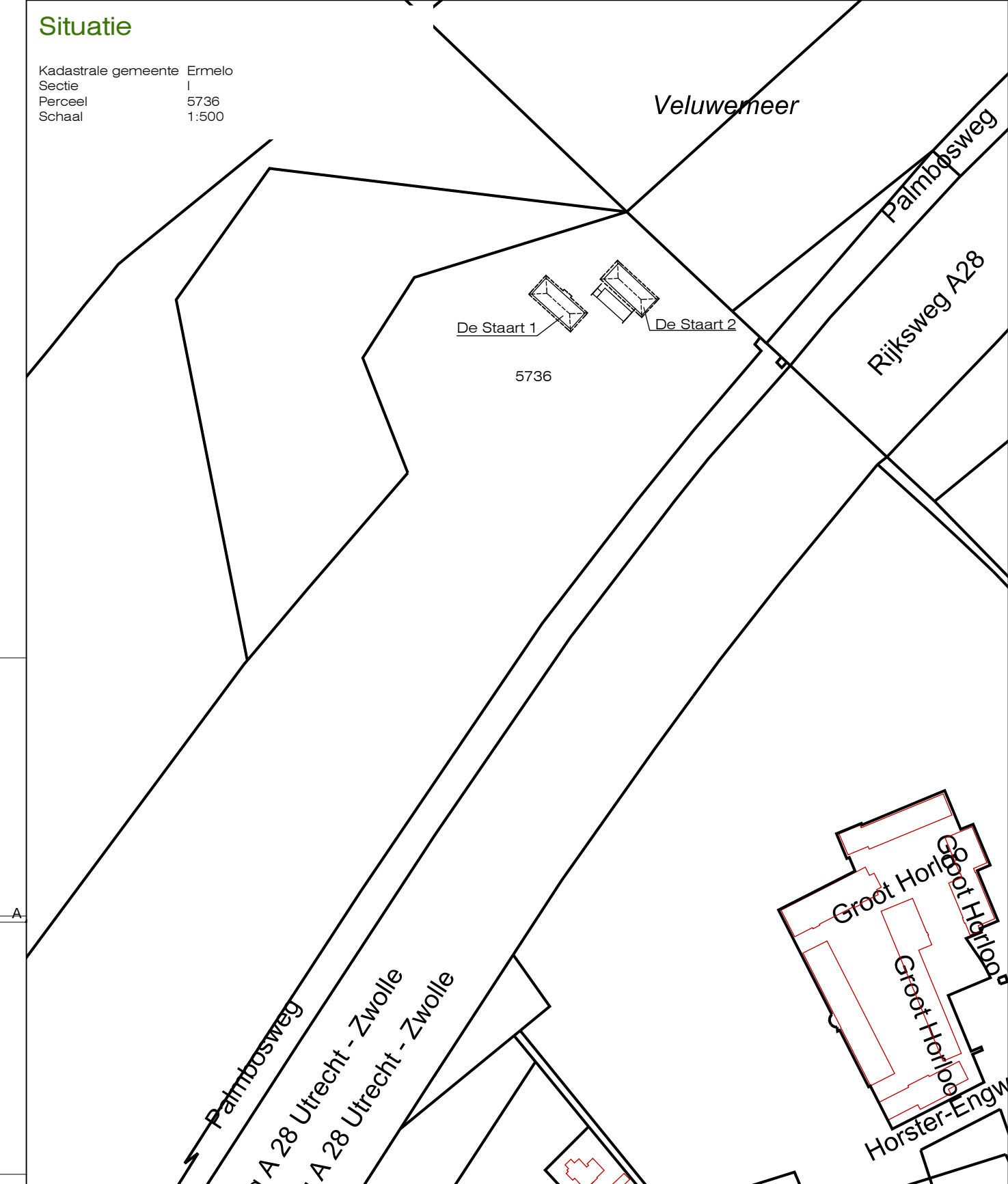
1e verdieping - bestaand



Impressies - bestaand

Kleur- en Materiaalstaat - bestaand

Onderdeel	Materiaal	Kleur/Afwering
Ondersteel	Baksteen	Oranje - Flood
Metselwerk	Baksteen	zwart
Metselwerk speklag	Aluminium	Ral 8022, Zwart-bruin
Kozijnen	Aluminium	Ral 6018, Geelgroen
Draaiende delen	Aluminium	Ral 5015, Hermelblauw
Buitendeur	Aluminium	Zwart
Raamdeuren	Metselwerk	Ral 1018 Zinkgeel
Dakranden	Red-Cedar	Ral 1018 Zinkgeel
Betimmeringen	Multiplex 18mm	Anticaciet
Dakpannen	Monier stonewold, vlakke pan	Ral 1018 Zinkgeel
Dakkapel	Trespa 8mm	



Horeca met slaapruiimte Telstar Beachcenter

Opdrachtgever: Telstar Beachcenter b.v.
Adres: Palmbosweg 36
3853 LB Ermelo

Projectnummer: 00291404

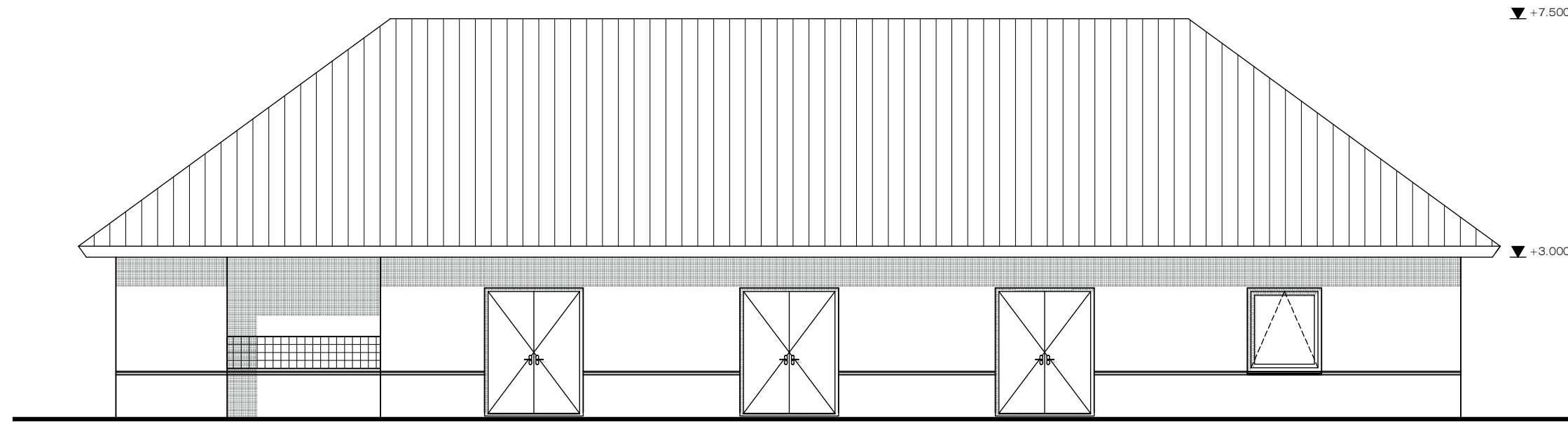
Blad: OMG-01

Onderdeel: Bestaande situatie
"De Staart 1"

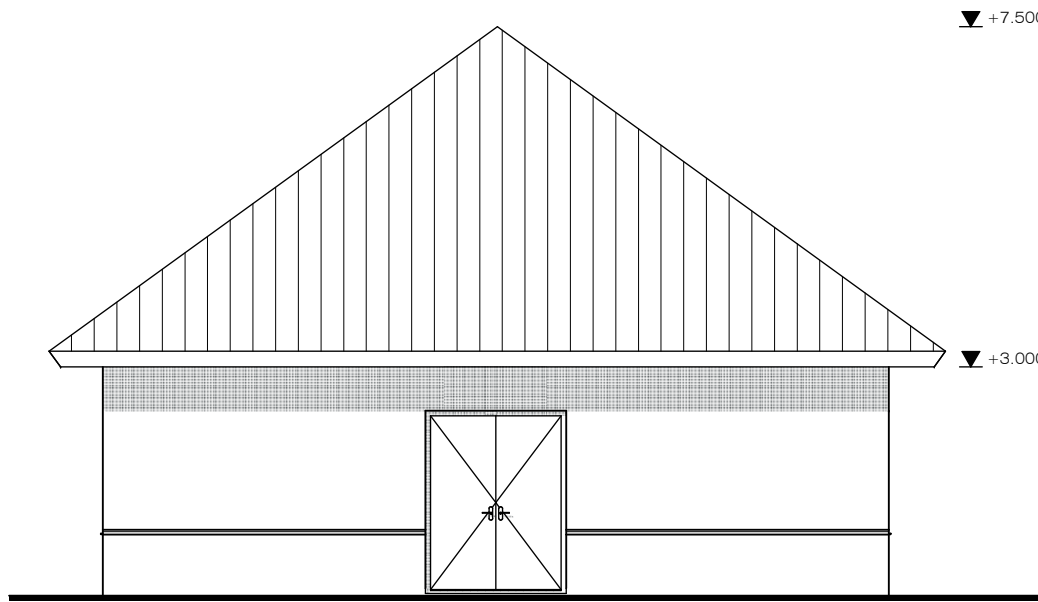
Schaal: 1:100 / 1:500
Datum: 7 juli 2014
Gewijzigd: A, -



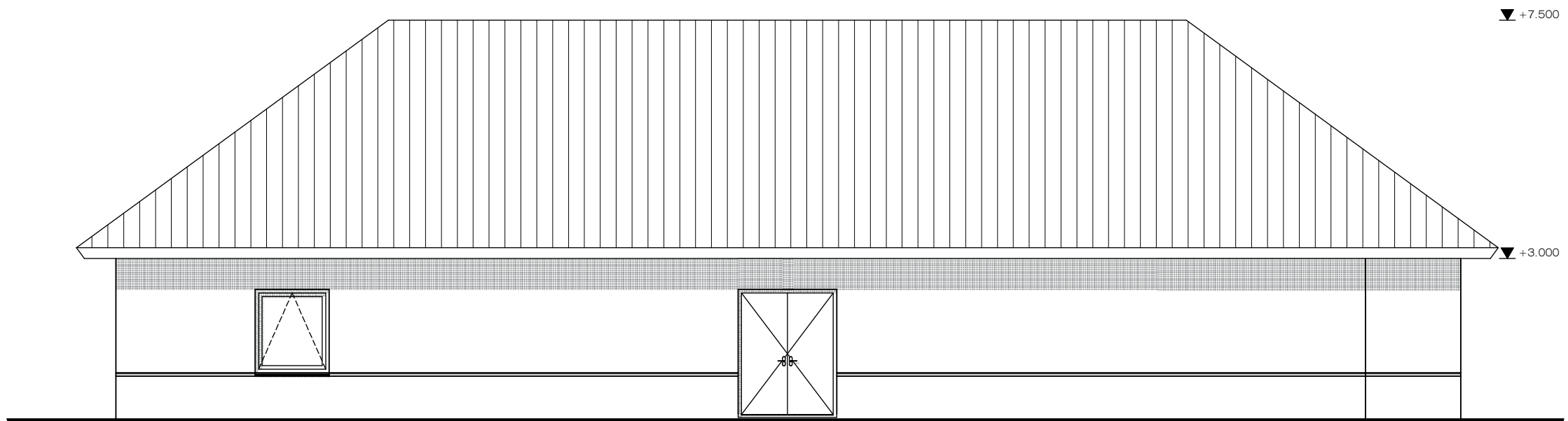
ONTWERP & ADVIESBUREAU



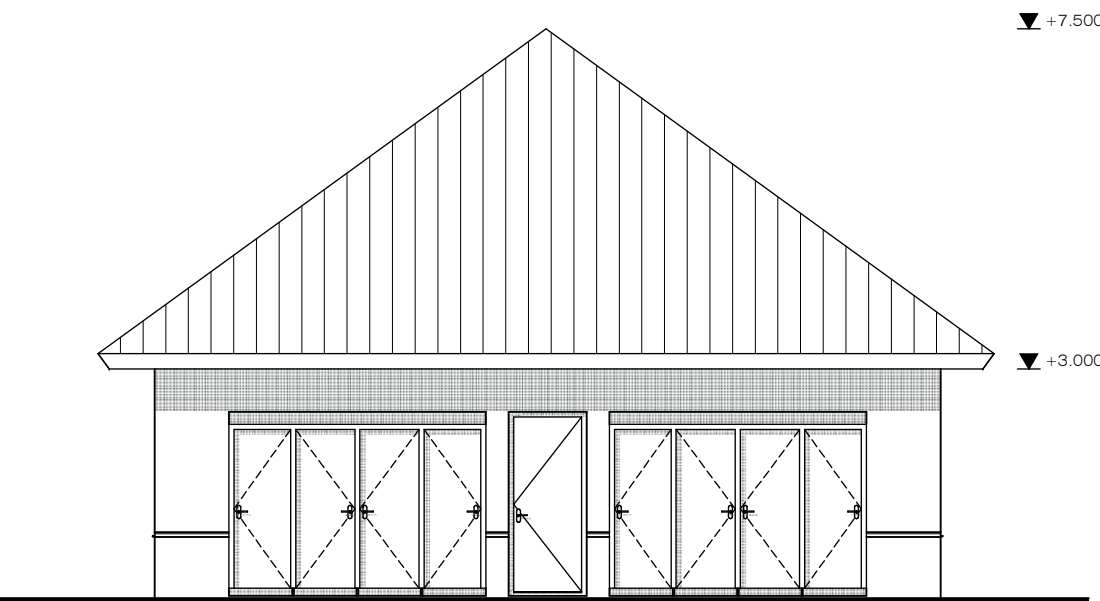
Voorgevel - bestaand



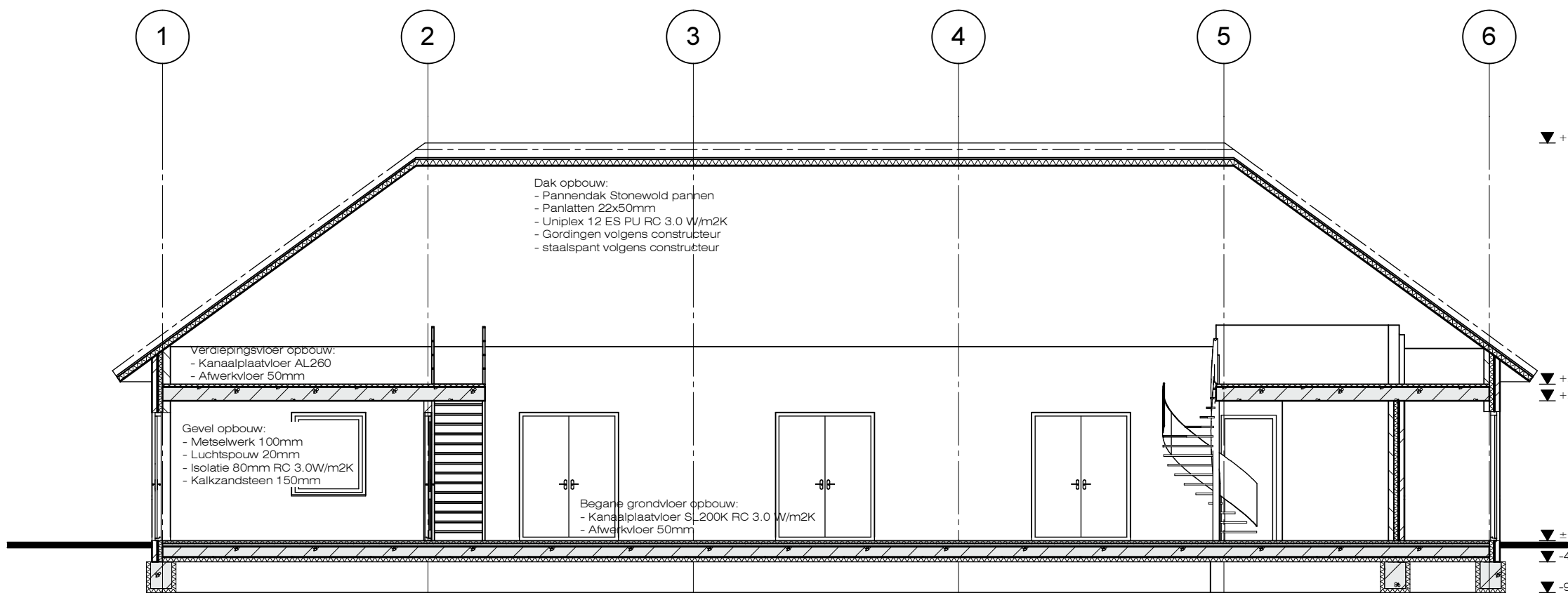
Rechtergevel - bestaand



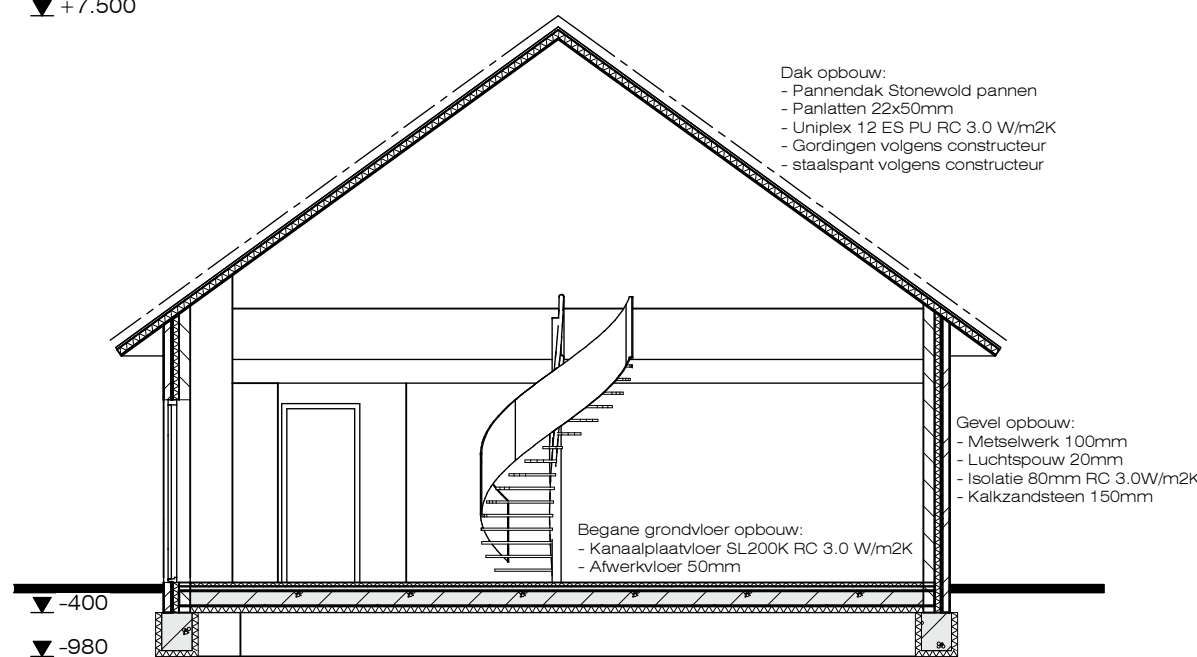
Achtergevel - bestaand



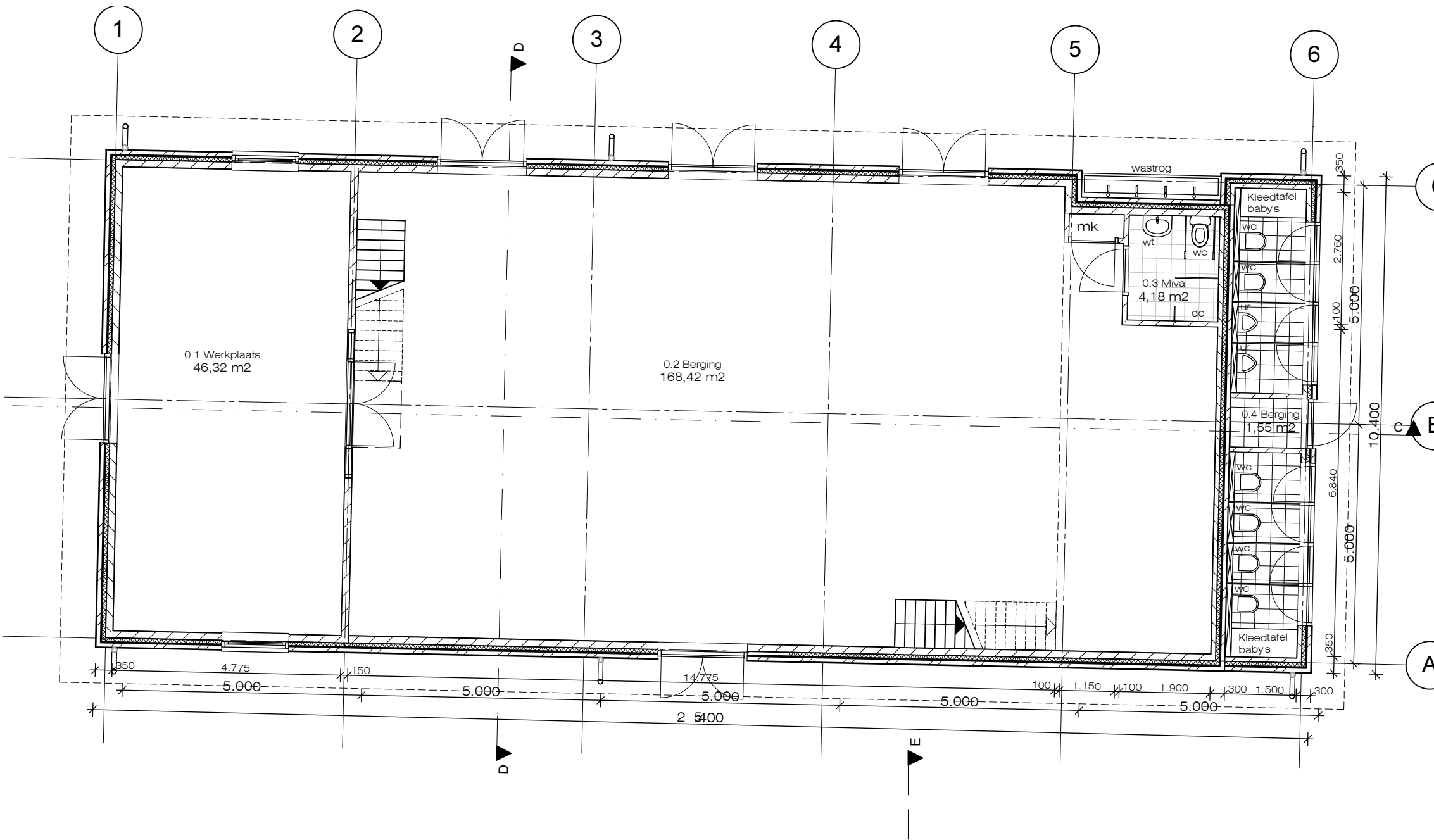
Linkergevel - bestaand



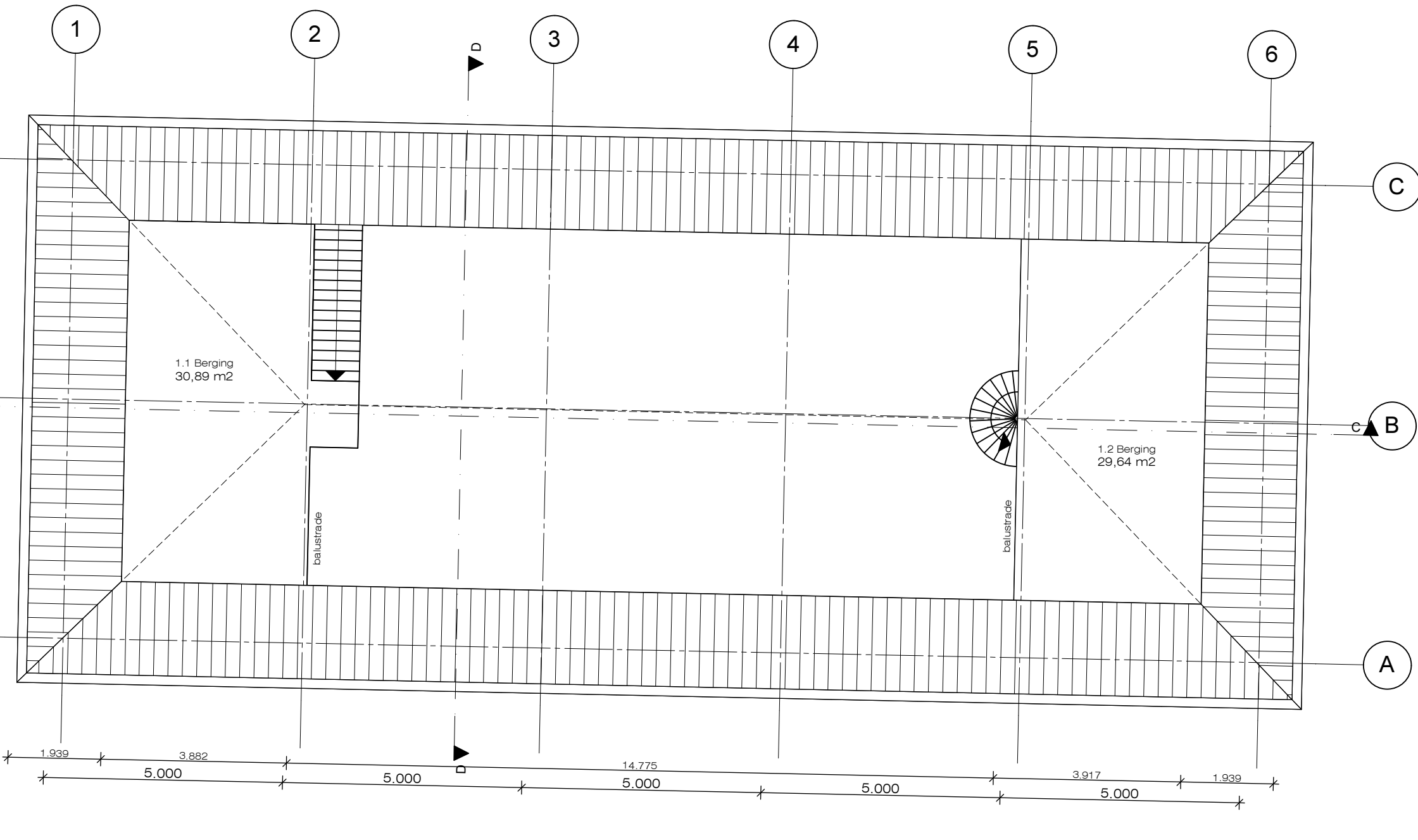
Doorsnede C-C - bestaand



Doorsnede D-D - ongewijzigd



Begane grond - bestaand



1e verdieping - bestaand

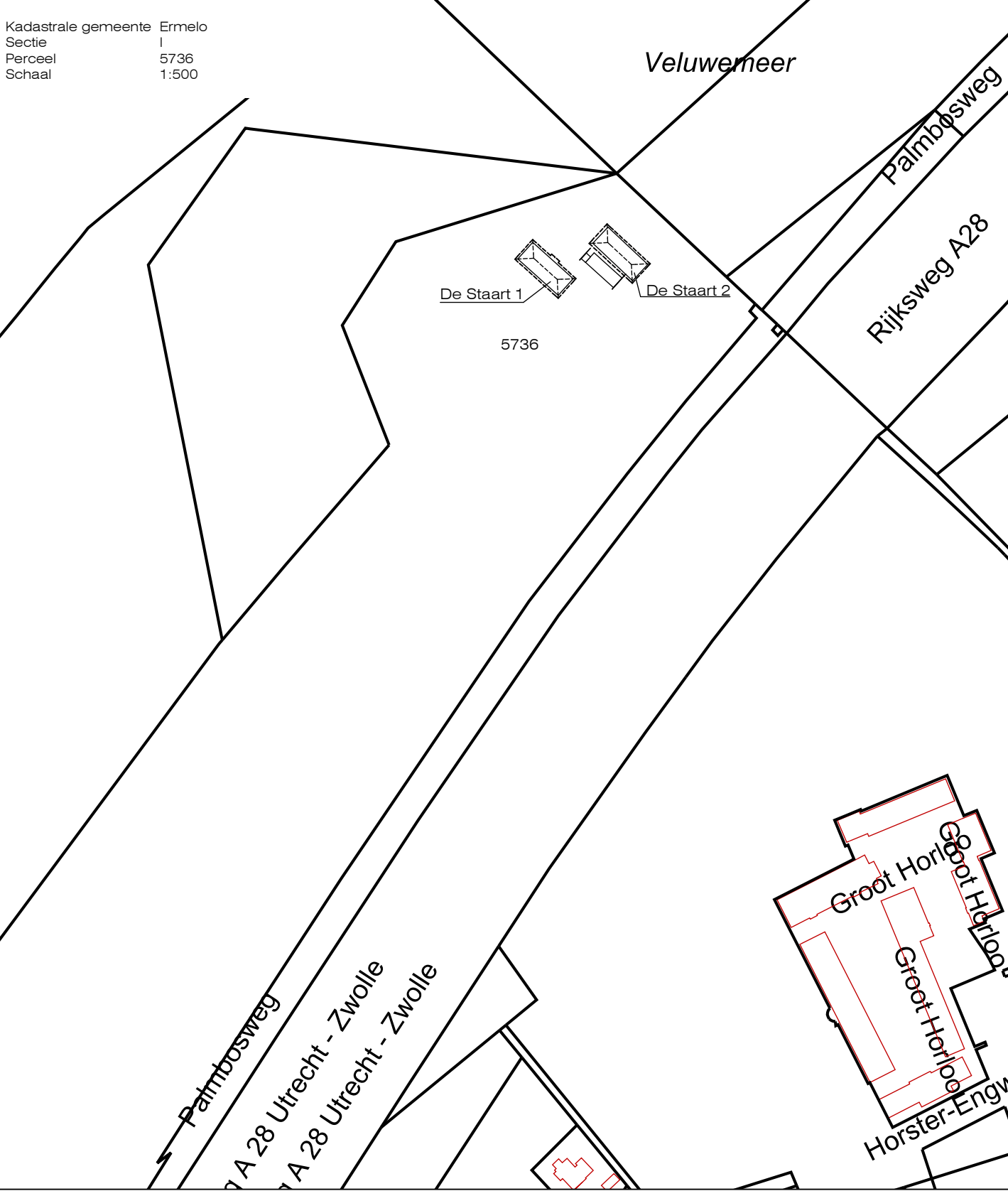


Impressies - bestaand

Kleur- en Materiaalstaat - bestaand

Ondersteel	Materiaal	Kleur/Afwering
Metselwerk	Baksteen	Oranje - Flood
Metselwerk speklag	Baksteen	zwart
Kozijnen	Aluminium	Ral 8022, Zwart-bruin
Draaiende delen	Aluminium	Ral 6018, Geelgroen
Buitendeur	Aluminium	Ral 5015, Hermelblauw
Raamdeurpels	Nietalwerk	Zwart
Dakranden	Red-Cedar	Ral 1018 Zinkgeel
Betimmeringen	Multiplex 18mm	Ral 1018 Zinkgeel
Dakpannen	Monier stonewold, vlakke pan	Anticact
Dakkapel	Trespa 8mm	Ral 1018 Zinkgeel

Situatie



Horeca met slaapruijnte
Telstar Beachcenter

Opdrachtgever: Telstar Beachcenter b.v.
Adres: Palmbosweg 36
3853 LB Ermelo

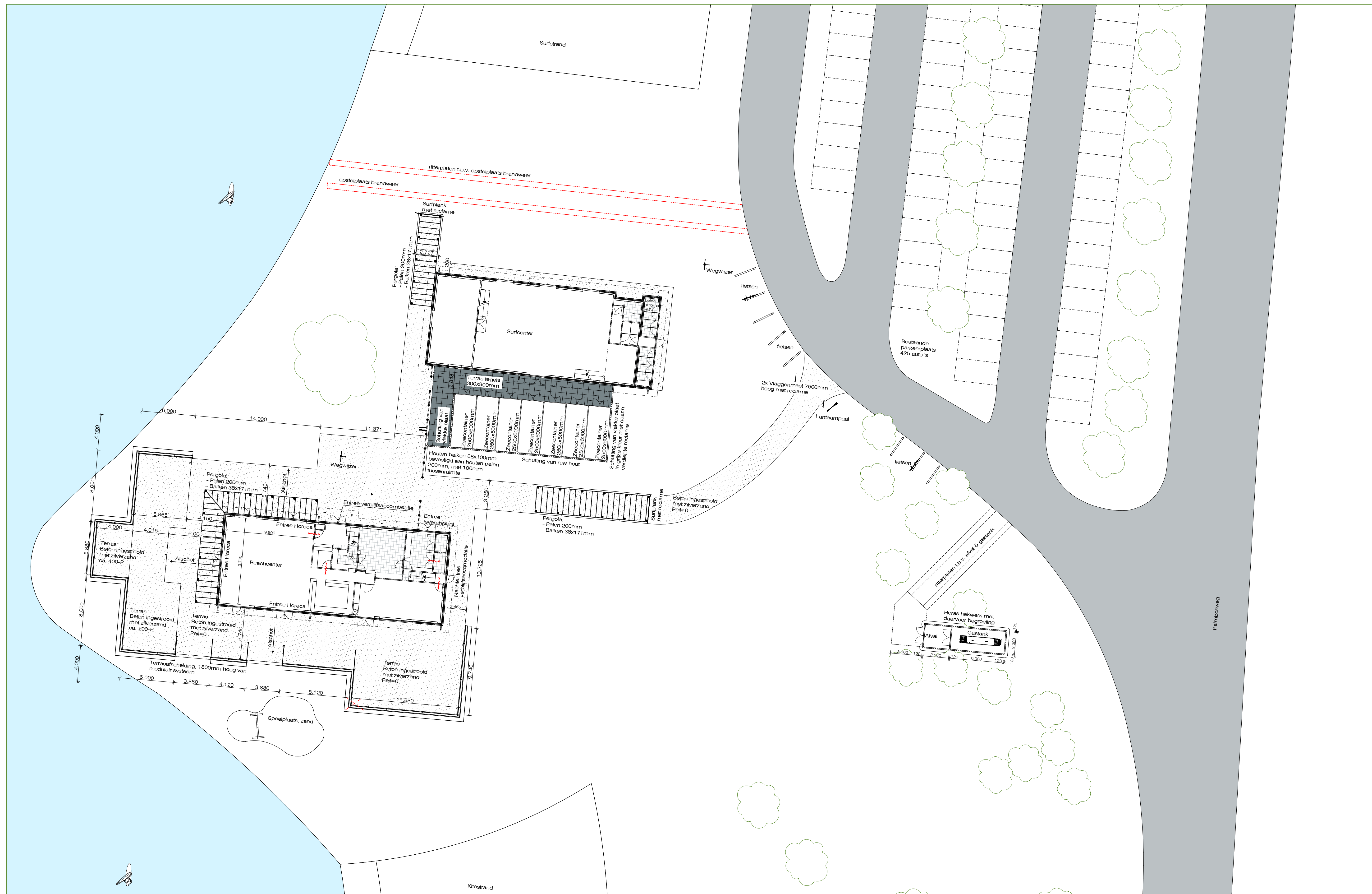
Projectnummer: 00291404

Blad: OMG-02

Onderdeel: Bestaande situatie
"De Staart 2"

Schaal: 1:100 / 1:500
Datum: 7 juli 2014
Gewijzigd: A, -





Horeca met slaapruiimte
Telstar Beachcenter

Opdrachtgever: Telstar Beachcenter b.v.
Adres: Palmbosweg 36
3853 LB Ermelo

Projectnummer: 00291404

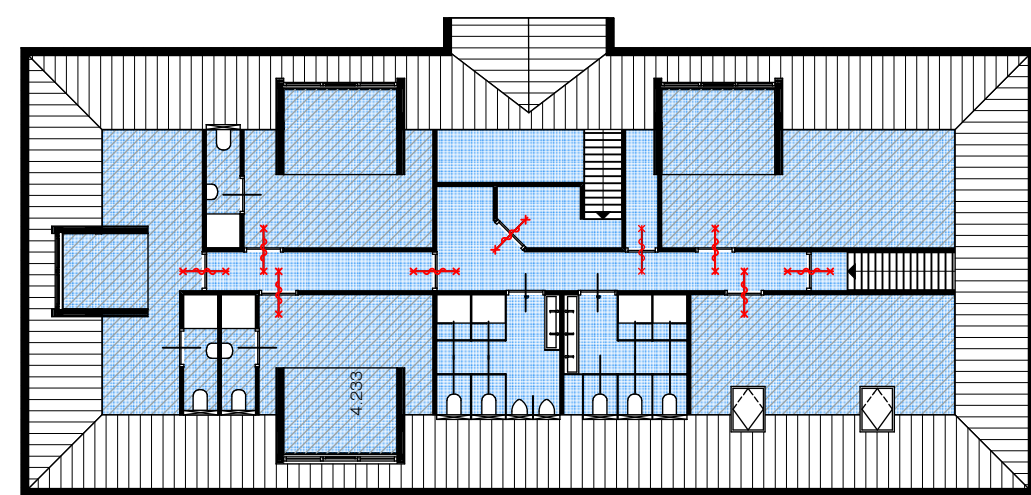
Blad: OMG-03

Onderdeel: Nieuwe
terreinindeling

Schaal: 1:200
Datum: 7 juli 2014
Gewijzigd: 10 sept. 2014



Gebruiksfuncties - Begane grond



Gebruiksfuncties - 1e verdieping

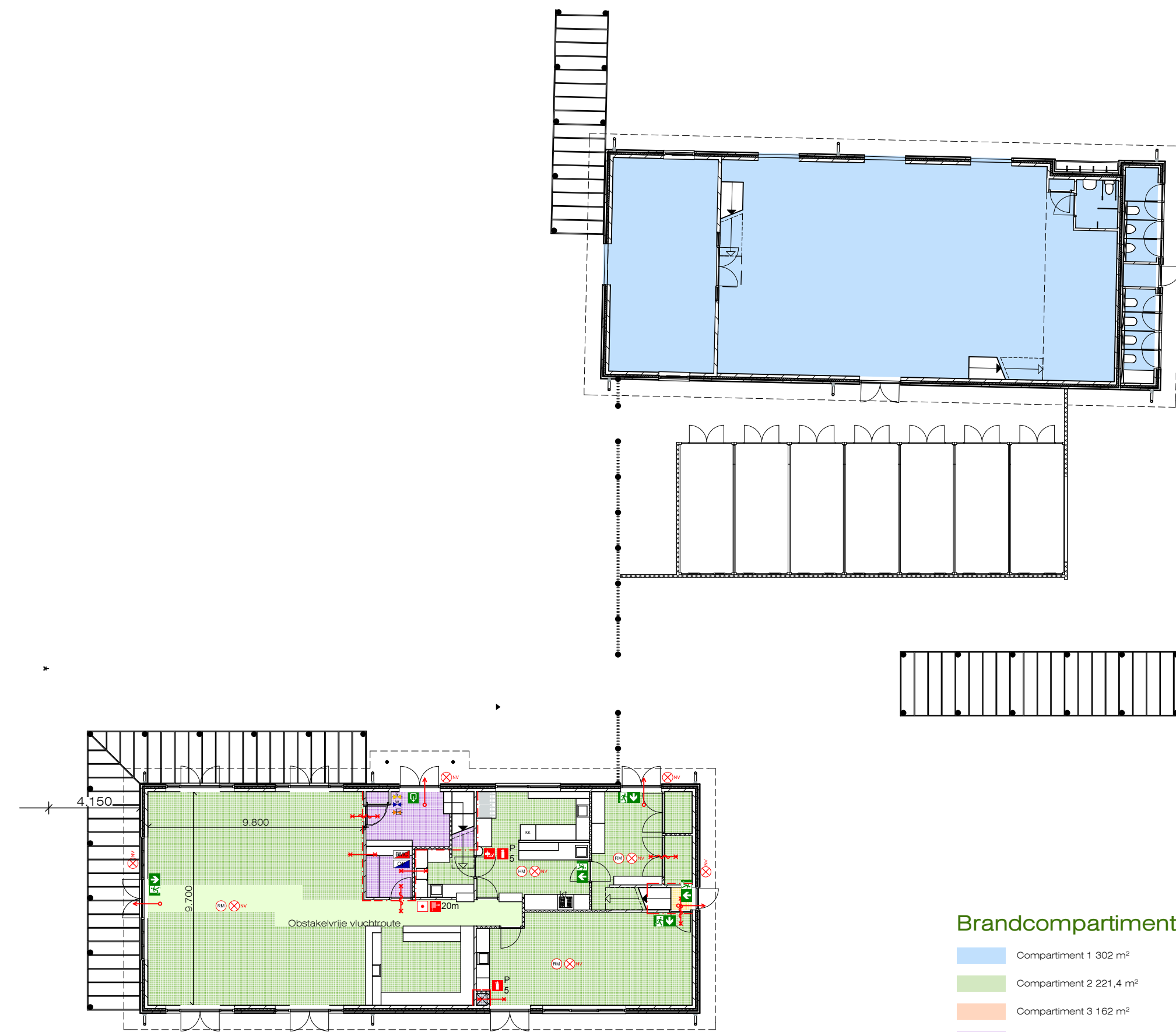
Gebruiksfuncties

Logiefunctie
Logiefunctie, verblijfsoppervlakte
Bijeenkomstfunctie
Bijeenkomstfunctie, verblijfsoppervlakte
Overige functie
Overige functie, verblijfsoppervlakte
Kantoorfunctie
Kantoorfunctie, verblijfsoppervlakte

Maatvoeringen OMG

omschrijving	Voor	Na
Bruto vloeroppervlakte	766 m²	772 m²
Bruto inhoud	2320 m³	2326 m³
Bebouwd oppervlakte	640 m²	878 m²

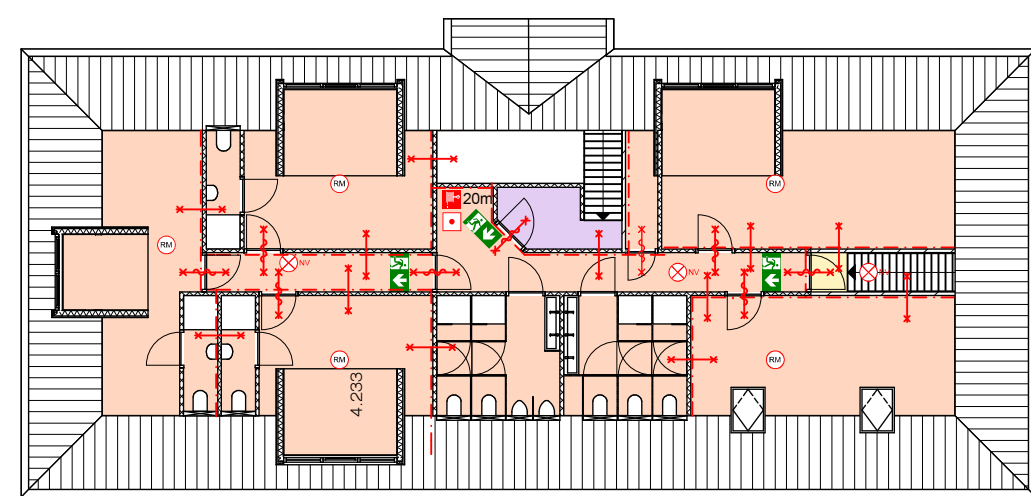
Gebruiksfunctie	Aantal Personen	GO	VO
Bijeenkomst	110	234 m²	156 m²
Ca	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	10	52 m²	52 m²
Logies	48	174 m²	119 m²
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige	0	311 m²	169 m²



Brandcompartimenten - Begane grond

Brandcompartimenten

Compartiment 1	302 m²
Compartiment 2	221,4 m²
Compartiment 3	162 m²
Compartiment 4	18,2 m²
Compartiment 5	3,2 m²
Compartiment 6	0,3 m²



Brandcompartimenten - 1e verdieping

Renvooi Algemeen

Algemeen

Het te bouwen of te wijzigen bouwwerk moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012. Onderstaande gegevens zijn niet afleesbaar.

Algemene sterkte van de bouwconstructie
Het te verbouwen bouwwerk is voldoende bestand tegen de daarop verkende krachten conform het gestelde in afdeling 2.1. Algemene Sterkte van de Bouwconstructie van het Bouwbesluit 2012. De informatie waaruit dit blijkt zijn separaat aangeleverd door de constructeur en betreffen in hoofdlijnen gegevens omtrent de aangehouden belastingen en bestaande constructies, de uiterste grenstoestand, de constructieve samenhang, het stabiliteitsprincipe en de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen beschadigen bij brand hiervan.

Inbraakwerendheid
Het te bouwen gebouw biedt weerstand tegen inbraak. Voor inbraak bestaande constructieonderdelen conform NEN6070 hebben een volgens de NEN5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2.

Waterkering
Het bouwbesluit 2012 schrijft voor: een scheidingconstructie van een toeleitruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2775 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m² s (1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m² s (1/2).

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

De wanden en vloeren van de badruimte worden in zijn geheel betegeld, er zal dan ook aan deze eisen voldaan worden. Boven het aanrecht in de keuken wordt een strook van minimaal 0,6 m betegeld.

Beglazing
Constructies met beglazing inclusief het glas, moeten voldoen aan de voorgeschreven sterkte-eisen volgens NEN6700, NEN6702, NEN6706, NEN2008-2 en NEN-EN81-1 en -2, deze eisen gaan verder dan die van NEN5555 (veiligheidsbeglazing) in gebouwen.

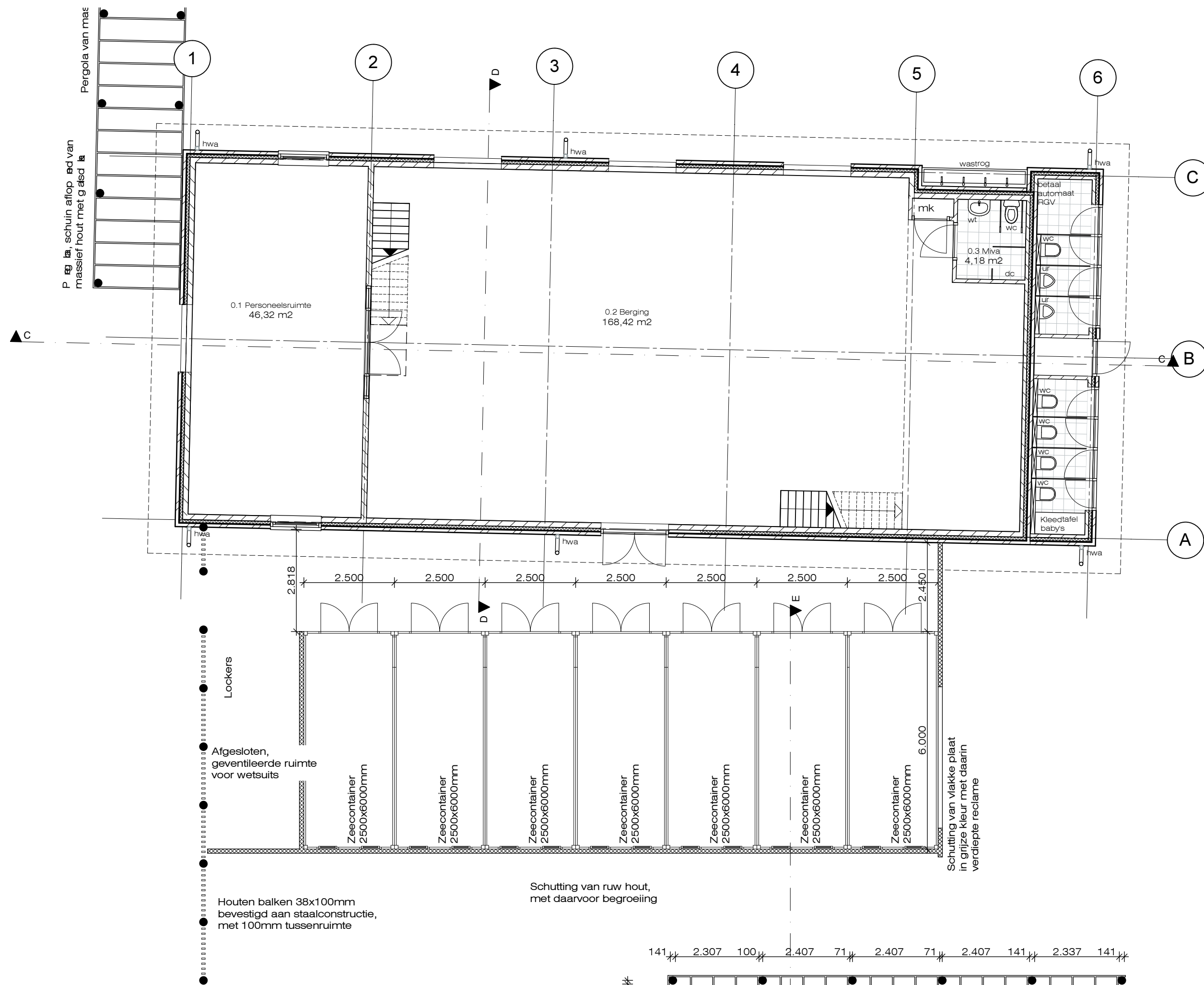
Renvooi Tekensetwerk

Afkortingen

mk motorkast
dc douche
wc toilet
ur urinoir
wt wastafel
gs gootsteen
kt keuken
kk kooktoestel
kk kast
gr grill
f fbrur
vw vaatwasser
cv cv-installatie
lv ledingskoker
v ventilator
hwa hermetische waterdichting
Lichte scheidingwand
Dragende binnenwand

Hardstenen onderdorpel
Binnendeuren, met type:
H = houten kozijn
g = deur met glasopening

H900
H900



Begane grond

Renvooi Brandveiligheid

Algemeen

Het object wordt uitgevoerd in diverse (sub)compartmenten welke op tekening aangegeven zijn.
Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen conform het gestelde in tabel 2.9 beperking van het ontwikkelen van brand en rook. De herein gestelde brandklasse en rookklasse worden bepaald conform NEN-EN 13501-1.

Brandmeldinstallatie
- Er wordt gesloten op de verdieping, deze ruimten zijn dan op tekening aangegeven.
- De brandmeldinstallatie voor aanvang van de bouw ingesloten te worden bij inrichting van de brandweer.
- Het gebouw wordt voorzien van een volledige bewaking, uitgevoerd conform de NEN2035. Tevens dient er een doormiddeling aanwezig te zijn, uitgevoerd volgens de NEN 2035.

- De brandmeldinstallatie dient voorzien te zijn van een Certificaat als bedoeld in artikel 6.20, zesde lid van het Bouwbesluit 2012.
- Er dient een Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie voor aanvang van de bouw ingesloten te worden bij inrichting van de brandweer.
- De locatie van de thermische en optische brandmelders is indicatief, deze dient door de installateur bepaald te worden.

Vluchten
- Het pand wordt voorzien van een ontruimingsinstallatie conform de eisen welke in de NEN 2575 gesteld worden.
- De ontruimingsinstallatie dient voorzien te zijn van een Certificaat als bedoeld in artikel 6.23, vierde lid van het Bouwbesluit 2012.
- Er dient een Programma van Eisen van de ontruimingsinstallatie voor aanvang van de bouw ingesloten te worden bij inrichting van de brandweer.

- De hal, ruimte 1.2, wordt uitgevoerd als een extra beschermde vluchtweg.
- In artikel 2.101 van het bouwbesluit wordt de maximale lengte van de vluchtweg voor een logistieke verplaatsing op maximaal 30m.
- De vluchtwegen dienen obstakelvrij gehouden te worden zodat zonder belemmeringen gelucht kan worden.
- In het project zijn gescheiden vluchtwegen aanwezig.

Verlichting
- Locatie en aantal noodverlichtingsarmaturen op tekening is indicatief, definitieve posities door installateur te bepalen gebaseerd op min. flux verlichtingssterkte (aangesloten op noodstroomvoorziening, 60min).

- De nood- en transparant verlichtingsinstallatie uitvoeren conform NEN-EN 1838. De pictogrammen weergegeven conform de NEN2035.

Renvooi Trappen

Afmetingen trappen volgens Bouwbesluit 2012

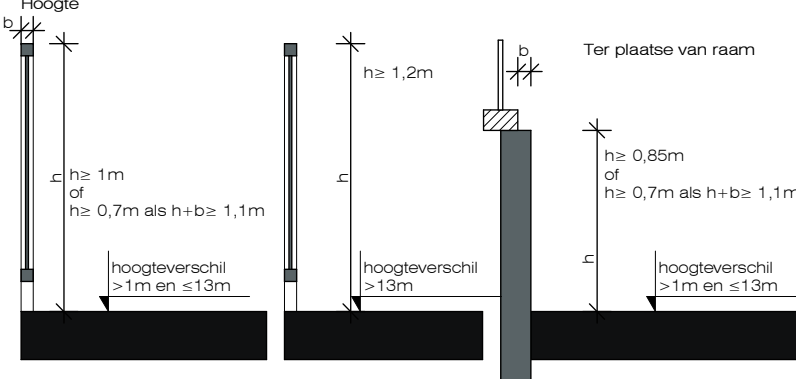
0,8 m minimum breedte van de trap
2,3 m minimum vrijs hoogte boven de trap
0,22 m Minimum aanredek
0,16 m Maximum optrede
0,05 m Minimum breedte van de trede
0,23 m Minimum breedte van de trede t.p.v. klimp
0,3 m Minimum afstand klimp tot zijwand trap

Renvooi Vloerafscheidingen

(bij nieuwbouw)

Aanwezigheid

Alle in het project met balustrade aangeduide vloerafscheidingen en leuningen van trappen dienen te voldoen aan de volgende eisen.

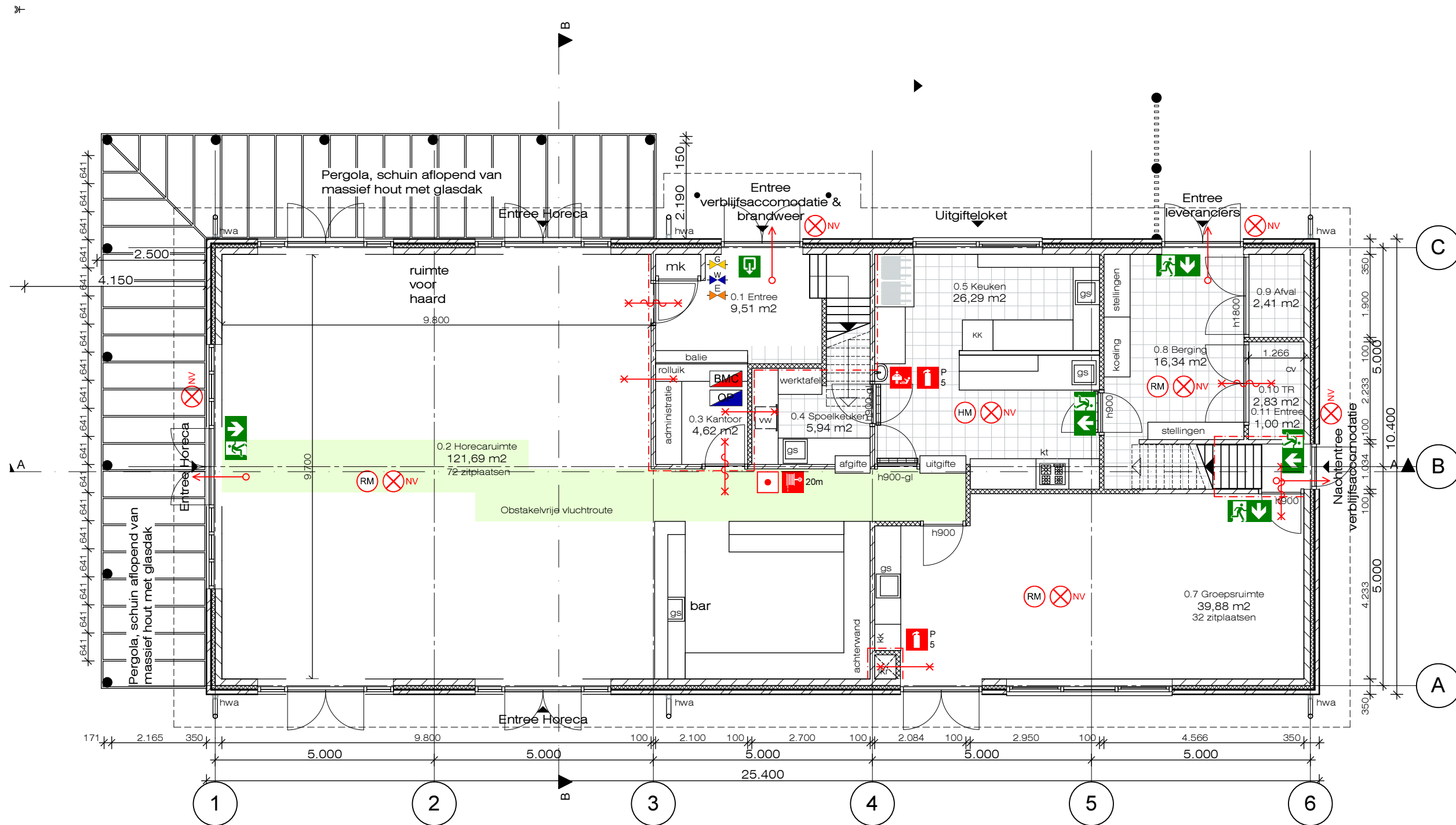


Openeringen

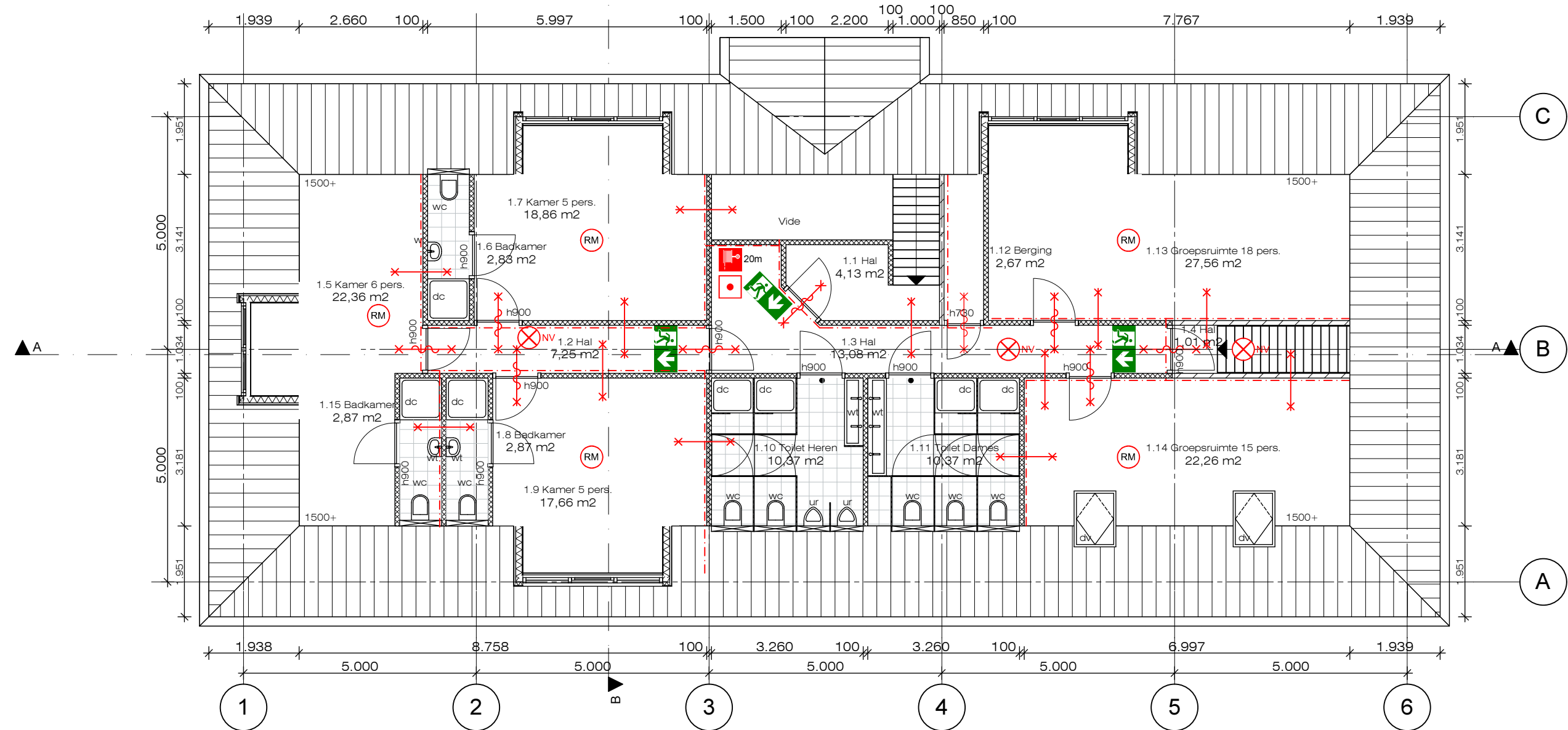
De eisen met betrekking tot de openeringen in de balustraden en leuningen voor een woning zijn:
- Tot een hoogte van 0,7m gemeten vanaf de vloer, tredewijk of een hellingbaan mogen er geen openeringen voorkomen waar een bol met een diameter van 0,1m door past.
- Vanaf 0,7m geldt dat er geen openeringen mogen voorkomen waar een bol van 0,2m door past.
- De horizontale maat tussen de vloerafscheiding en de vloer, de trap of de hellingbaan mag maximaal 0,05m bedragen.
- De bovenzijde van de balustrade mag geen onderbrekingen hebben die groter dan 0,1m zijn.

Overkluisterbaarheid

Om overkluistering te voorkomen mogen er geen optrapmogelijkheden bij de vloerafscheiding aanwezig zijn tussen de 0,2m en de 0,7m gemeten boven de vloer, een tredewijk of een hellingbaan.



1e verdieping



Horeca met slaapruiimte
Telstar Beachcenter

Opdrachtgever: Telstar Beachcenter b.v.
Adres: Palmbosweg 36
3853 LB Ermelo

Projectnummer: 00291404

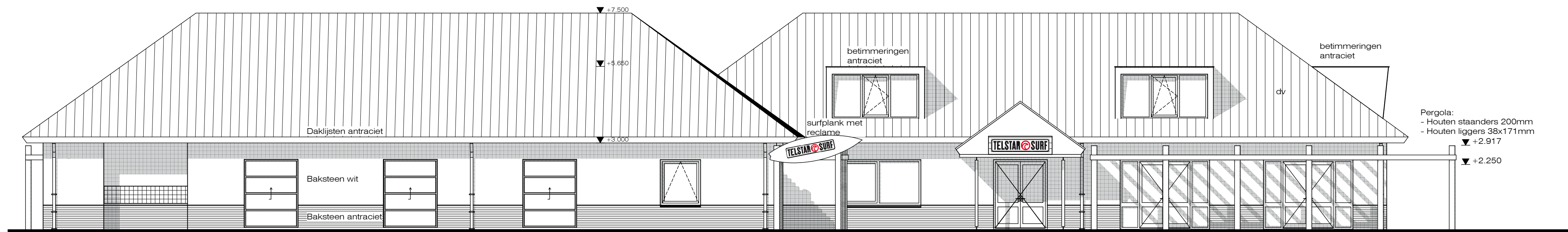
Blad: OMG-05

Onderdeel: Nieuwe plattegrond
"De Staart 1 & 2"

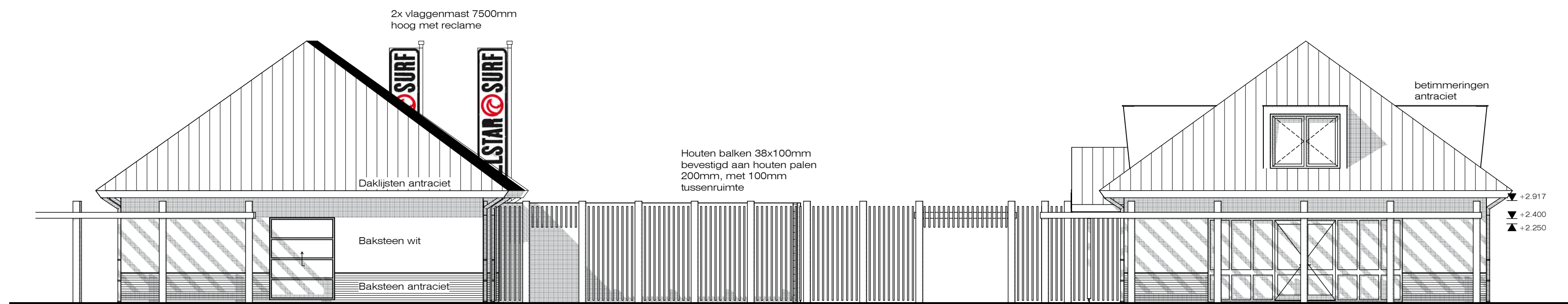
Schaal: 1:100
Datum: 7 juli 2014
Gewijzigd: 10 sept. 2014



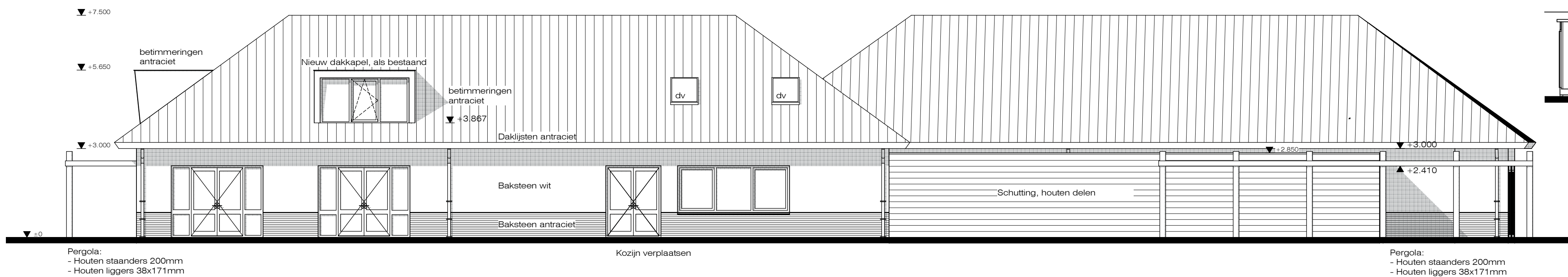
Linkergevel - nieuw



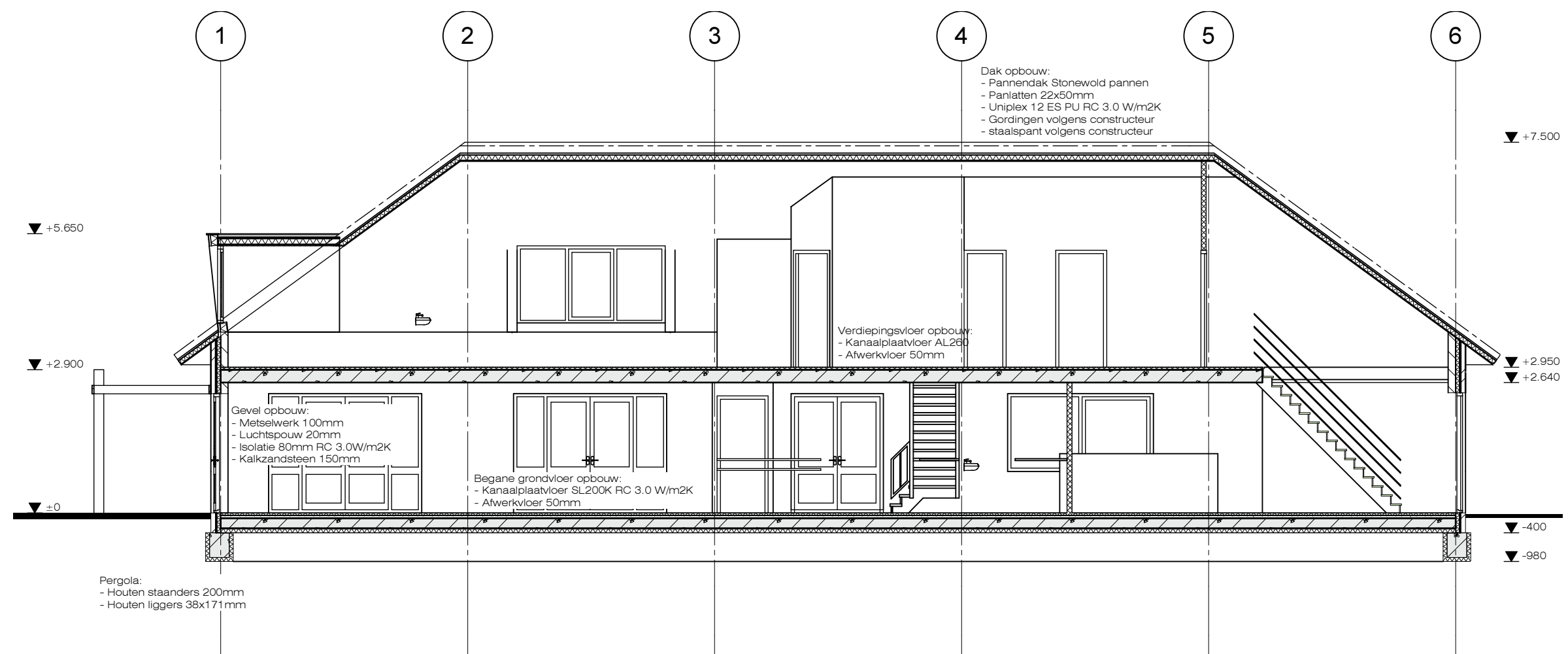
Voorgevel - nieuw



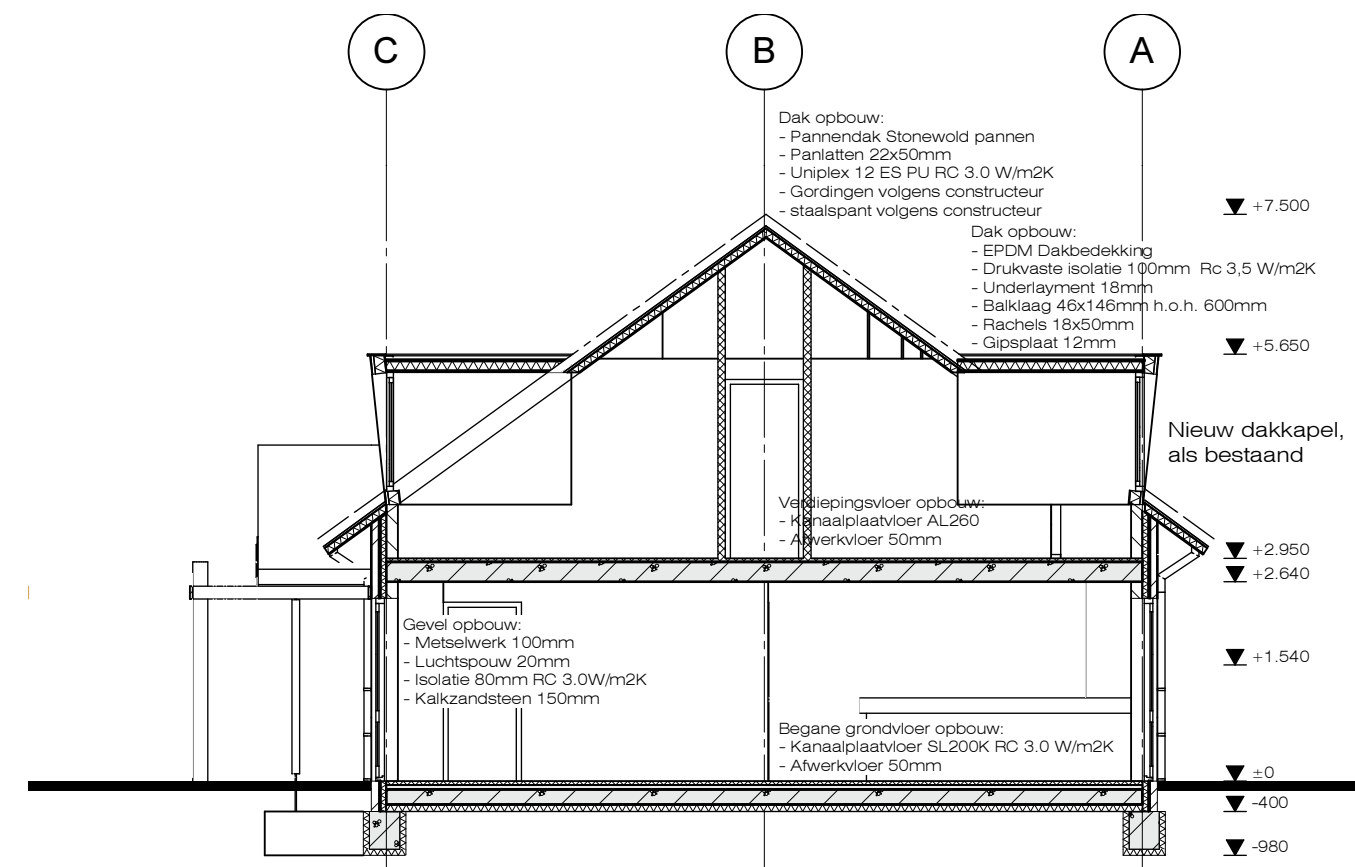
Rechtergevel - nieuw



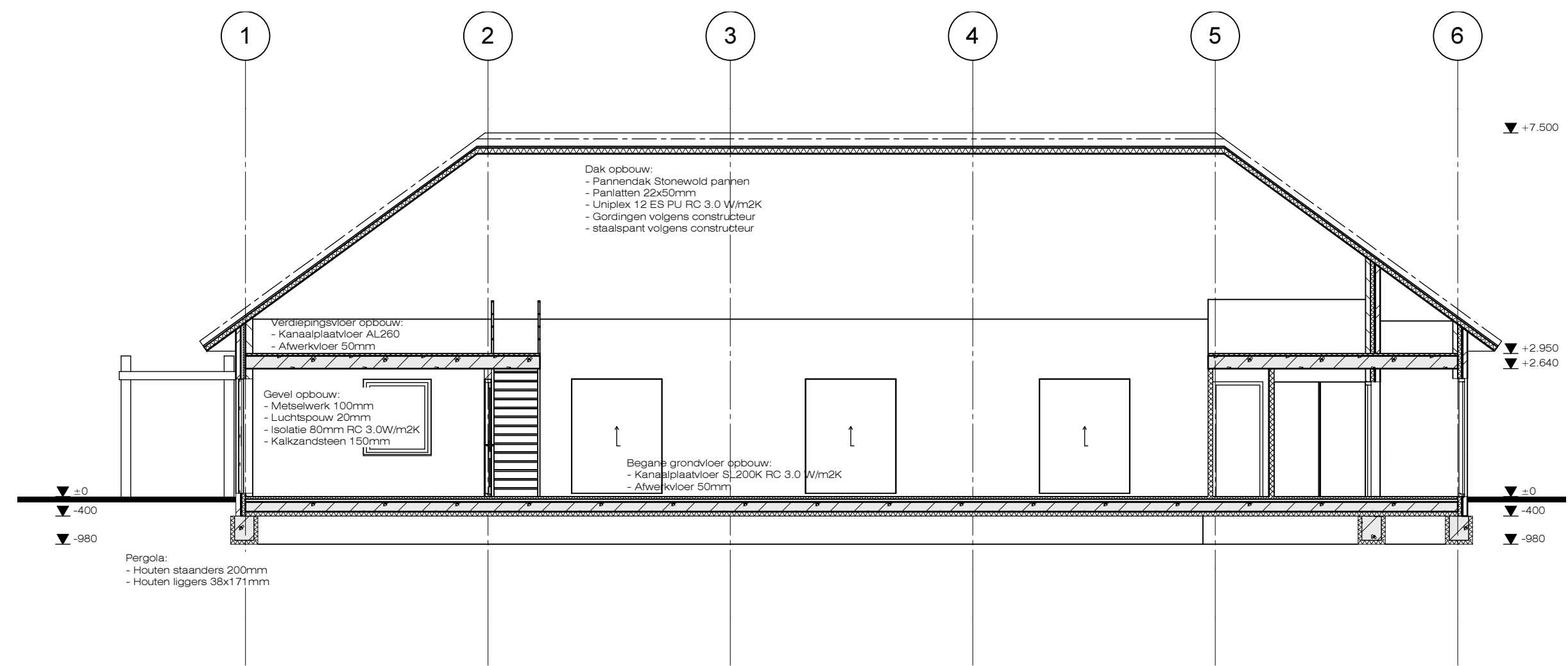
Achtergevel - nieuw



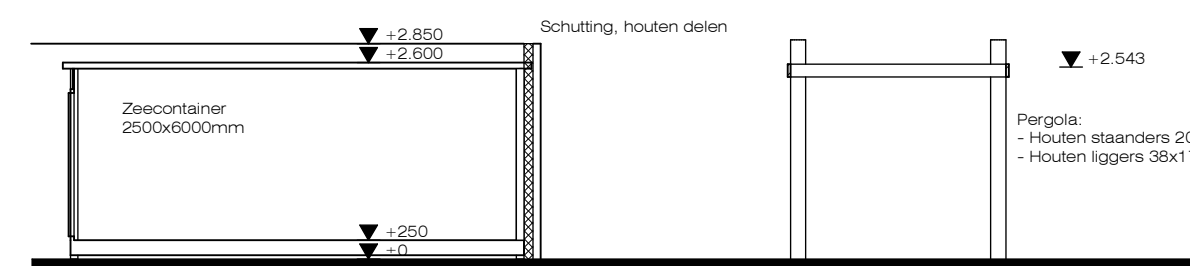
Doorsnede A-A - nieuw



Doorsnede B-B - nieuw



Doorsnede C-C - nieuw



Doorsnede D-D

Kleur- en Materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur/Afwering
Metselwerk trasaam	Baksteen	Ral 7015, Antraciet
Metselwerk	Baksteen	Ral 9010, Wit
Kozijnen	Aluminium	Ral 9022, Zwart-bruin
Draaiende delen	Aluminium	Ral 6016, Geelgroen
Buizen	Aluminium	Ral 5015, Hemelblauw
Raamdeuren	Raamdeuren	Zwart
Betimmeringen	Red-Cedar	Ral 7015, Antraciet
Dakpannen	Stonewold	Antraciet
Dakkapel	Stonewold, vlakke pan	Ral 7015, Antraciet

Horeca met slaapruiimte
Telstar Beachcenter

Opdrachtgever: Telstar Beachcenter b.v.
Adres: Palmbosweg 36
3853 LB Ermelo

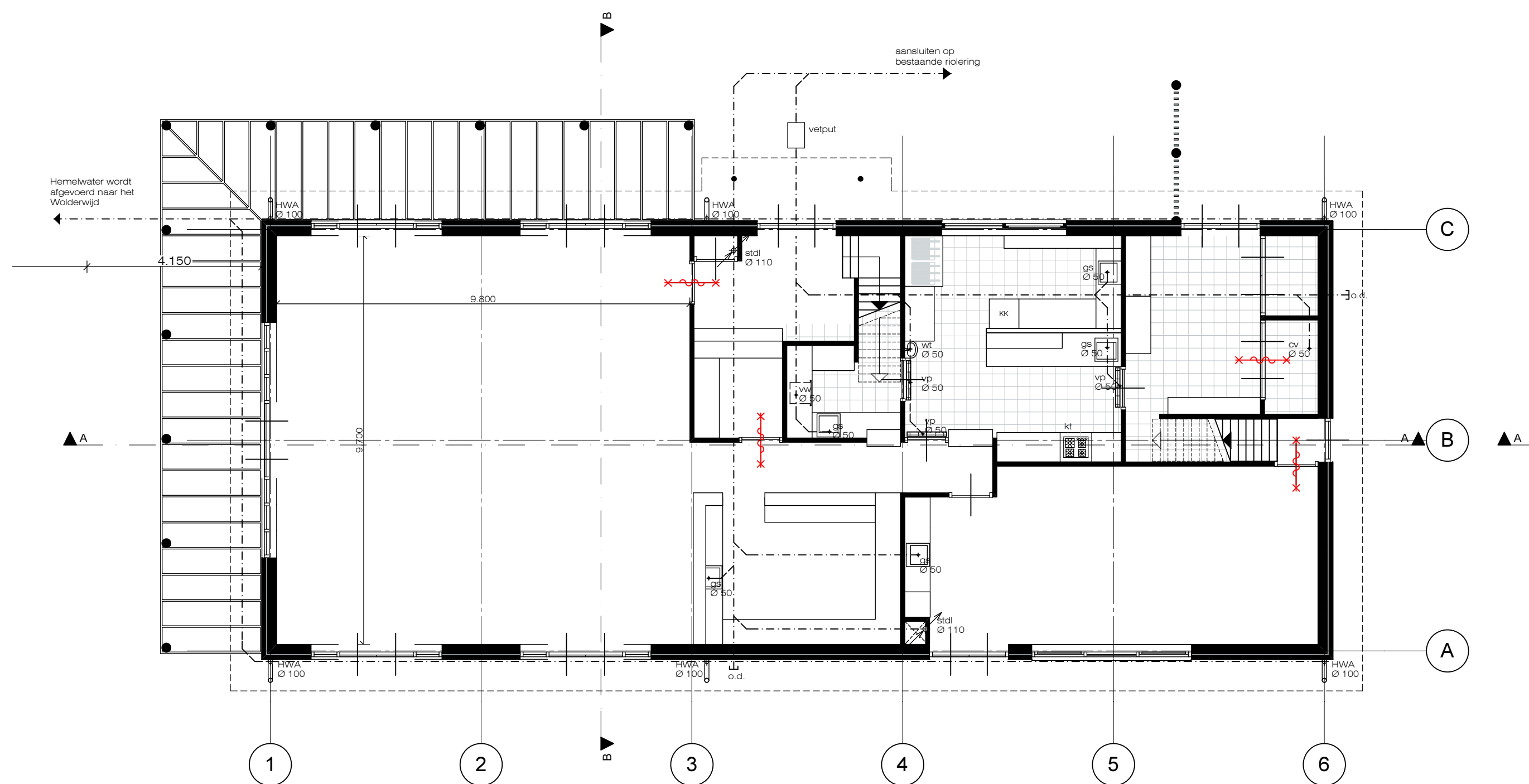
Projectnummer: 00291404

Blad: OMG-06

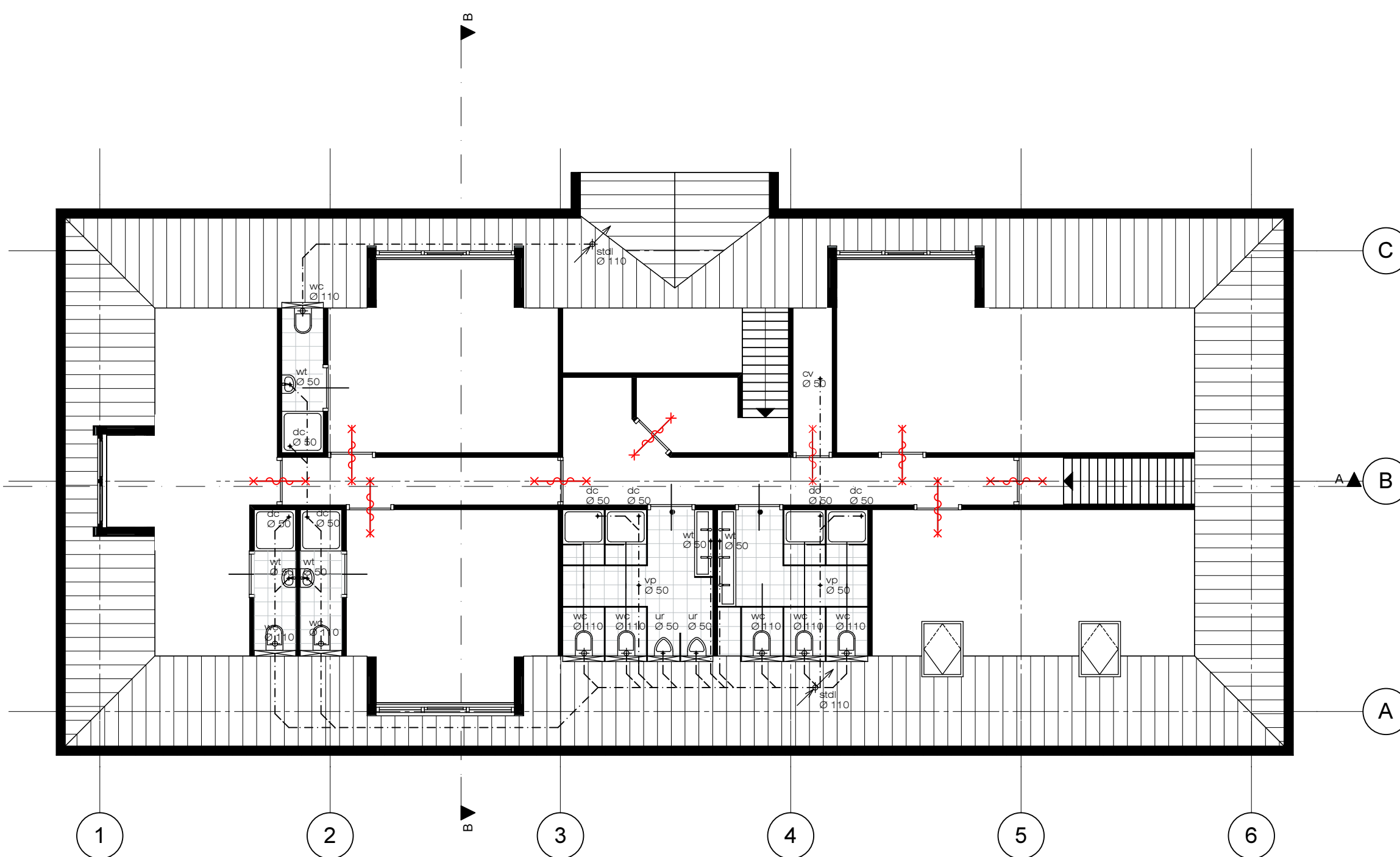
Onderdeel: Gevels &
Doorsneden

Schaal: 1:100
Datum: 7 juli 2014
Gewijzigd: 10 sept. 2014





Riolering - Begane grond

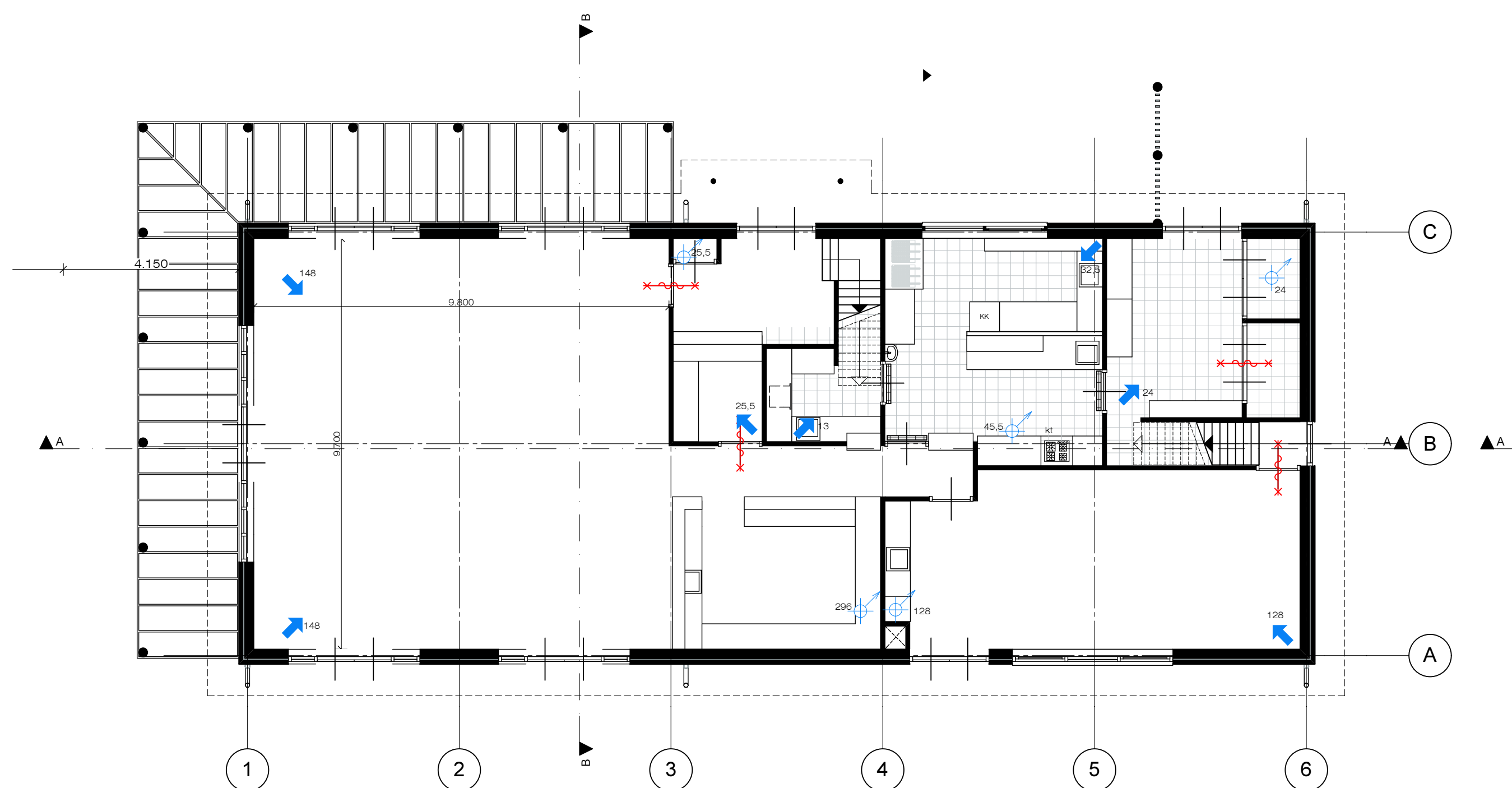


Riolering - 1e verdieping

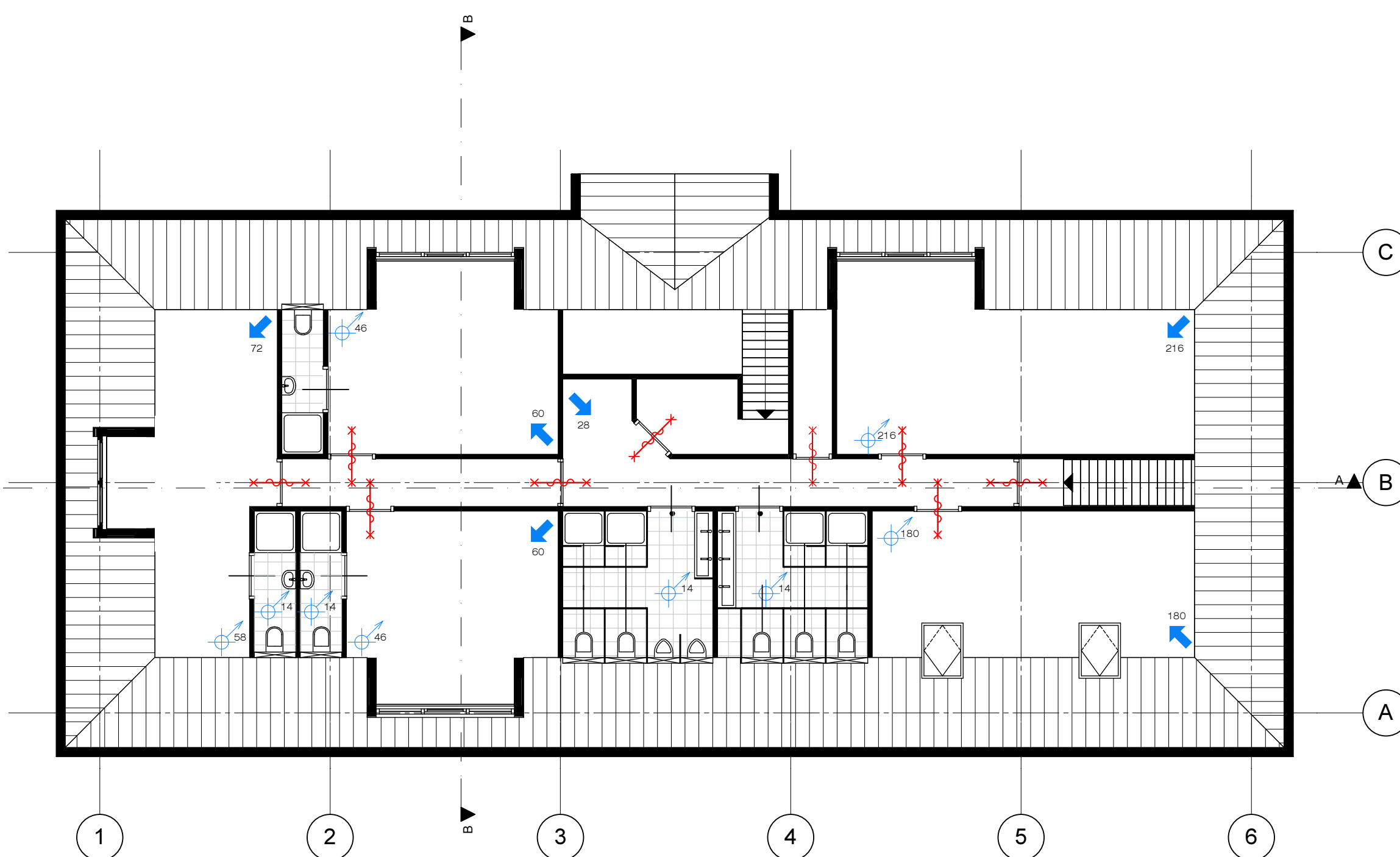
Renvooi Riolering

Algemeen
De aan te leggen rioleringen dienen vorstvrij en met een afschot van 5 mm/m aangebracht te worden volgens NEN 3215 en NPR 3216.
Het rioleringsplan is indicatief, definitieve afmetingen en doorsneden dienen berekend te worden door een installateur.
De vuilwater riolering dient aangesloten te worden op de gemeenteriolering. Het hemelwater dient afgevoerd te worden via infiltratiekraten.

— Rioleringsbus
— Aansluitpunt met diameter
— Ø 110+ Ontstoppingsstuk
— Ø 50 Ontstoppingsadeel



Ventilatie - Begane grond



Ventilatie - 1e verdieping

Renvooi Ventilatie

Het project wordt geventileerd door middel mechanische aan en afvoer. De toe en afvoerpunten zijn op tekening opgenomen, indien ruimten ventilatie van elkaar lenen zal dit geschieden door een kier onder de deur.

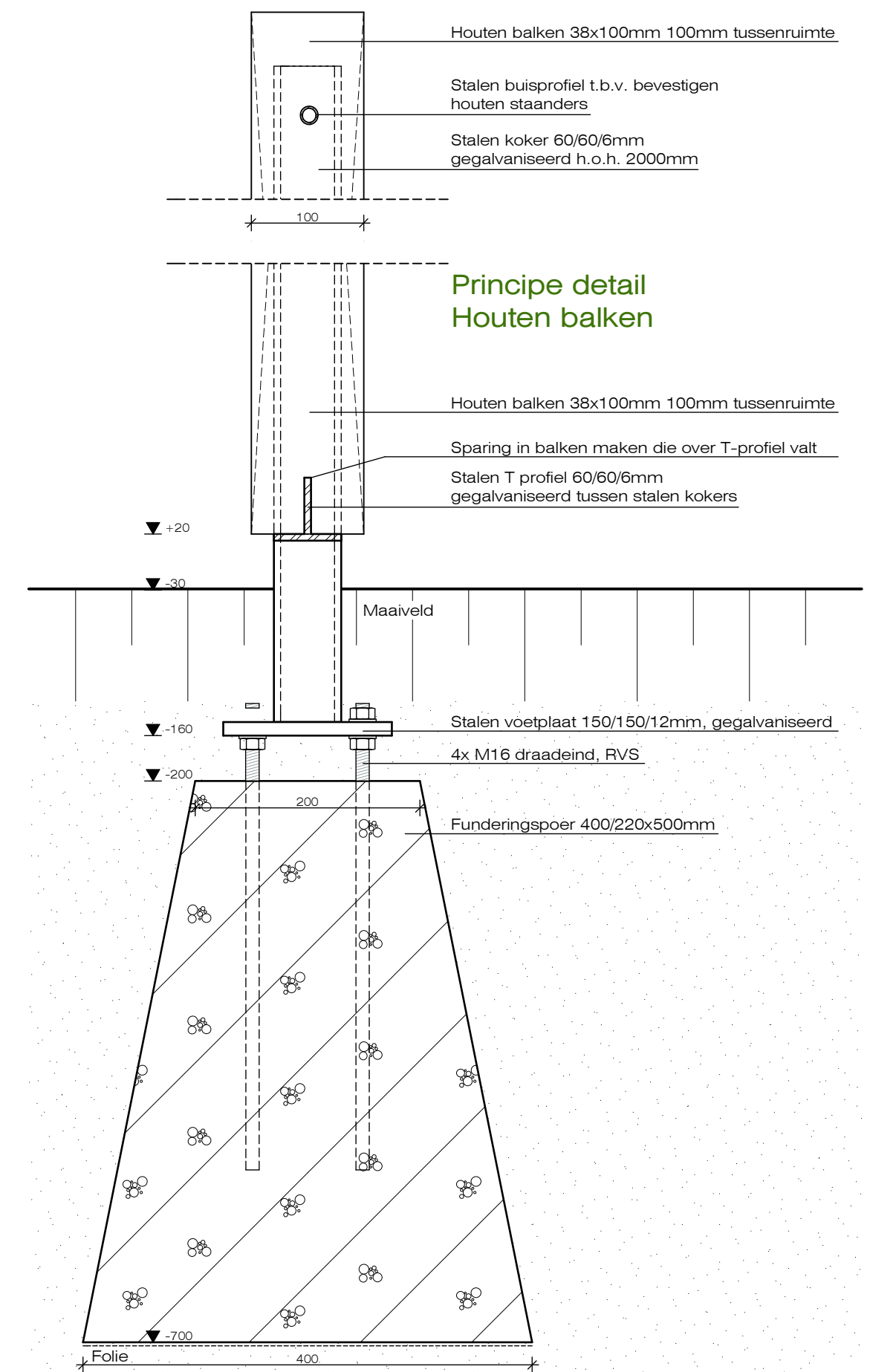
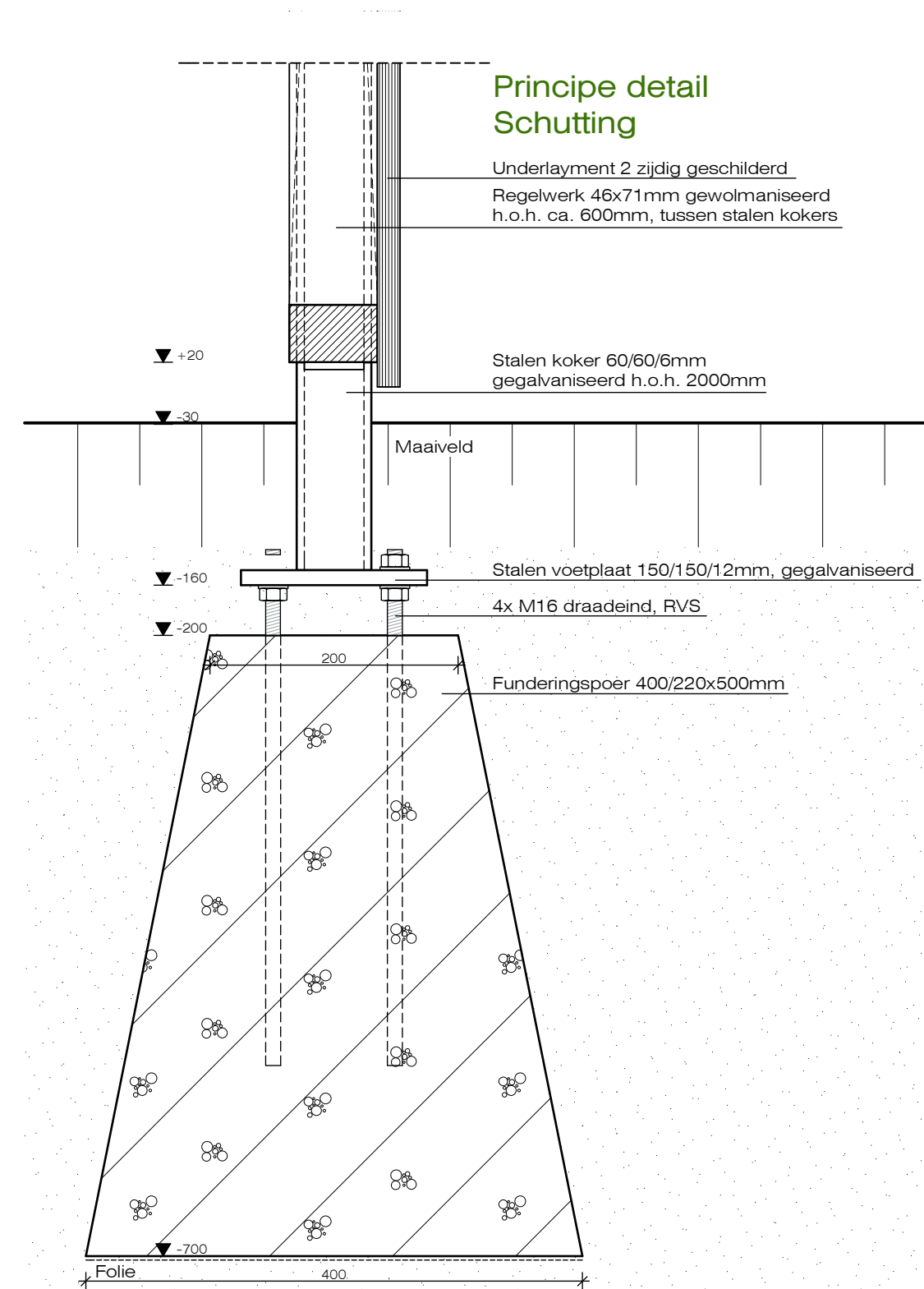
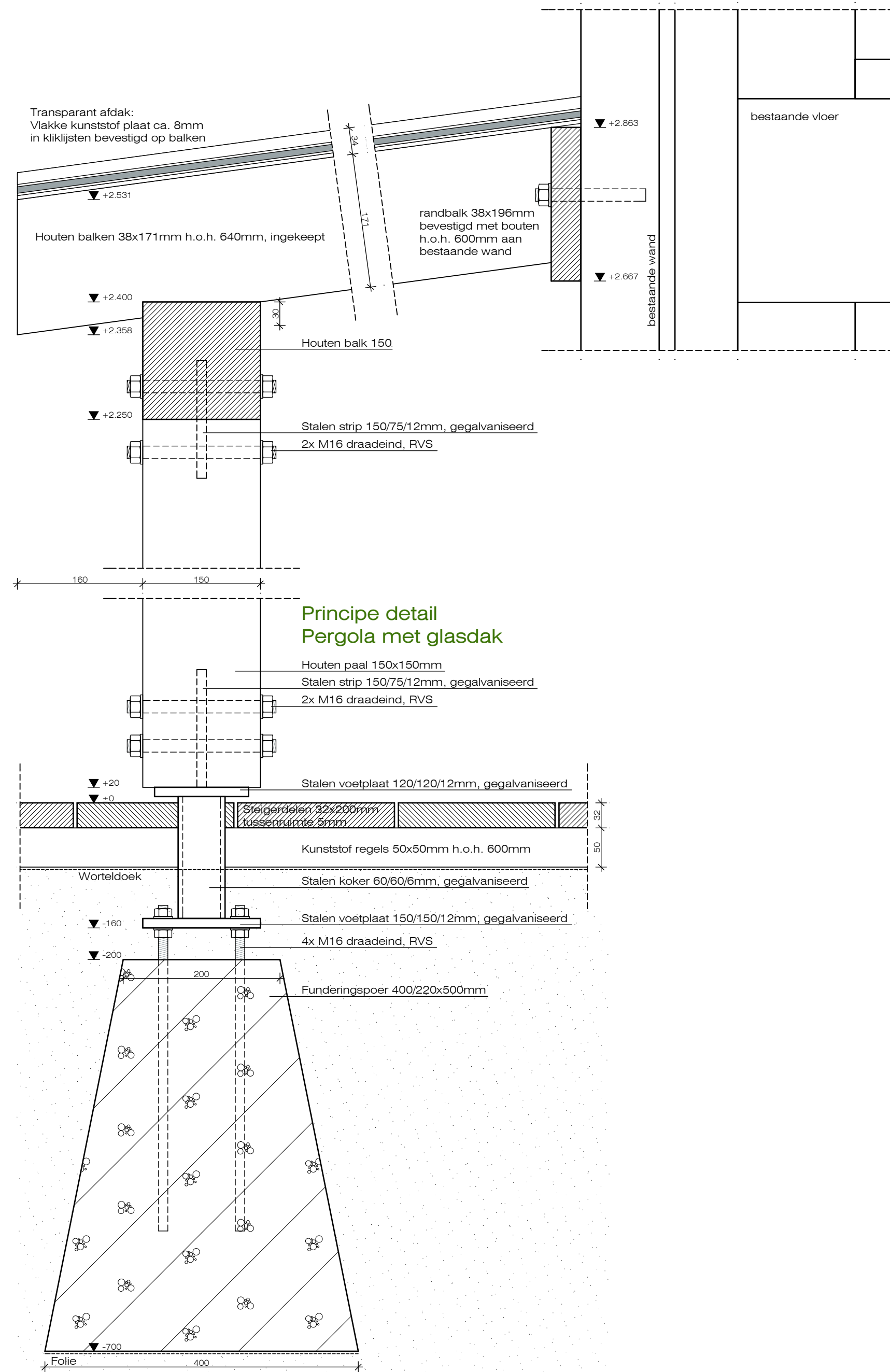
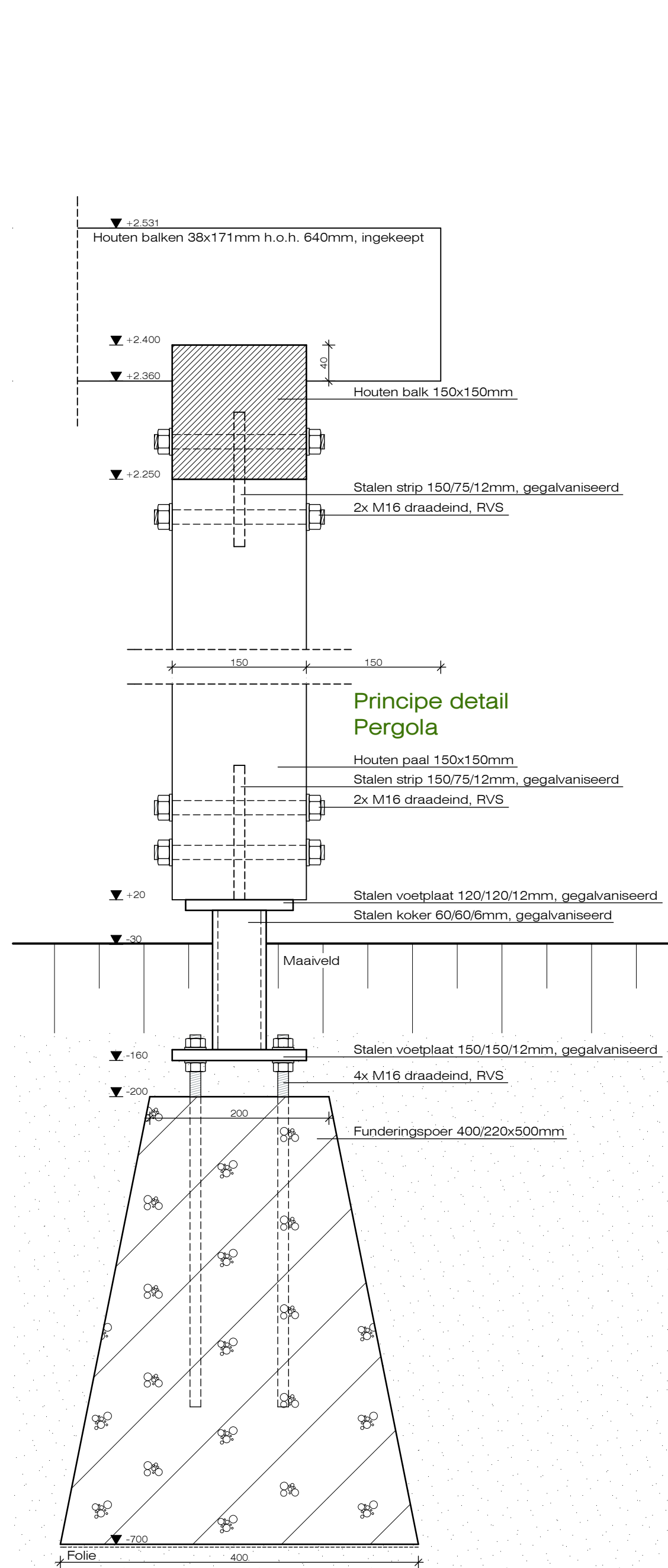
40 dm³/s Luchttoevoer met capaciteit in dm³/s
139 Luchtafvoer met capaciteit in dm³/s

Ventilatieberekening

Minimale eis volgens bouwbesluit 2012
Ruimte eis
Ruimte gasmeter > 2 dm³/s/m² vloeroppervlakt
Ruimte afvalopslag > 10 dm³/s/m² vloeroppervlakt (geleid alleen indien groter dan 1,5 m³)
Toiletteruimte > 7 dm³/s
Badruimte > 14 dm³/s
Keuken > 21 dm³/s (opstelpaats max. 15 kW)
Kantoorfunctie > 6,5 dm³/s per persoon
Bijeenkomstfunctie > 4 dm³/s per persoon
Logiefunctie > 4 dm³/s per persoon

Benodigde ventilatie per ruimte:				
Ruimte	Omschrijving	Oppervlakte / pers.	Eis	Benodigd
0.1	Entree (gasmeter)	9,51 m²	2 dm³/s/m²	19 dm³/s
0.2	Horizontale ruimte	74 pers.	4 dm³/s	296 dm³/s
0.3	Kantoorruimte	1 pers.	6,5 dm³/s	6,5 dm³/s
0.4	Spoekeuken	2 pers.	6,5 dm³/s	13 dm³/s
0.5	Keuken	5 pers.	32,5 dm³/s	32,5 dm³/s
0.7	Groepsruimte	32 pers.	4 dm³/s	128 dm³/s
0.8	Berging	n.v.t.	Geen eis	n.v.t.
0.9	Avvalopslag	2,4 m²	10 dm³/s/m²	24 dm³/s
0.10	Technische ruimte	n.v.t.	Geen eis	n.v.t.
1.1	Hal	n.v.t.	Geen eis	n.v.t.
1.2	Hal	n.v.t.	Geen eis	n.v.t.
1.3	Hal	n.v.t.	Geen eis	n.v.t.
1.4	Hal	n.v.t.	Geen eis	n.v.t.
1.5	Slaapkamer	6 pers.	12 dm³/s/m²	72 dm³/s
1.6	Badkamer	n.v.t.	14 dm³/s/m²	14 dm³/s
1.7	Slaapkamer	5 pers.	12 dm³/s/m²	60 dm³/s
1.8	Badkamer	n.v.t.	14 dm³/s/m²	14 dm³/s
1.9	Slaapkamer	5 pers.	12 dm³/s/m²	60 dm³/s
1.10	Toiletteruimte	n.v.t.	14 dm³/s/m²	14 dm³/s
1.11	Berging	n.v.t.	Geen eis	n.v.t.
1.12	Groepsruimte	15 pers.	12 dm³/s/m²	180 dm³/s
1.13	Groepsruimte	15 pers.	12 dm³/s/m²	180 dm³/s
1.14	Badkamer	n.v.t.	14 dm³/s/m²	14 dm³/s
1.15	Badkamer	n.v.t.	14 dm³/s/m²	14 dm³/s

Er wordt aan de eisen voldaan door een mechanische aan en afvoer van de ventilatie.



Horeca met slaapruijnte
Telstar Beachcenter

Opdrachtgever: Telstar Beachcenter b.v.
Adres: Palmbosweg 36
3853 LB Ermelo

Projectnummer: 00291404

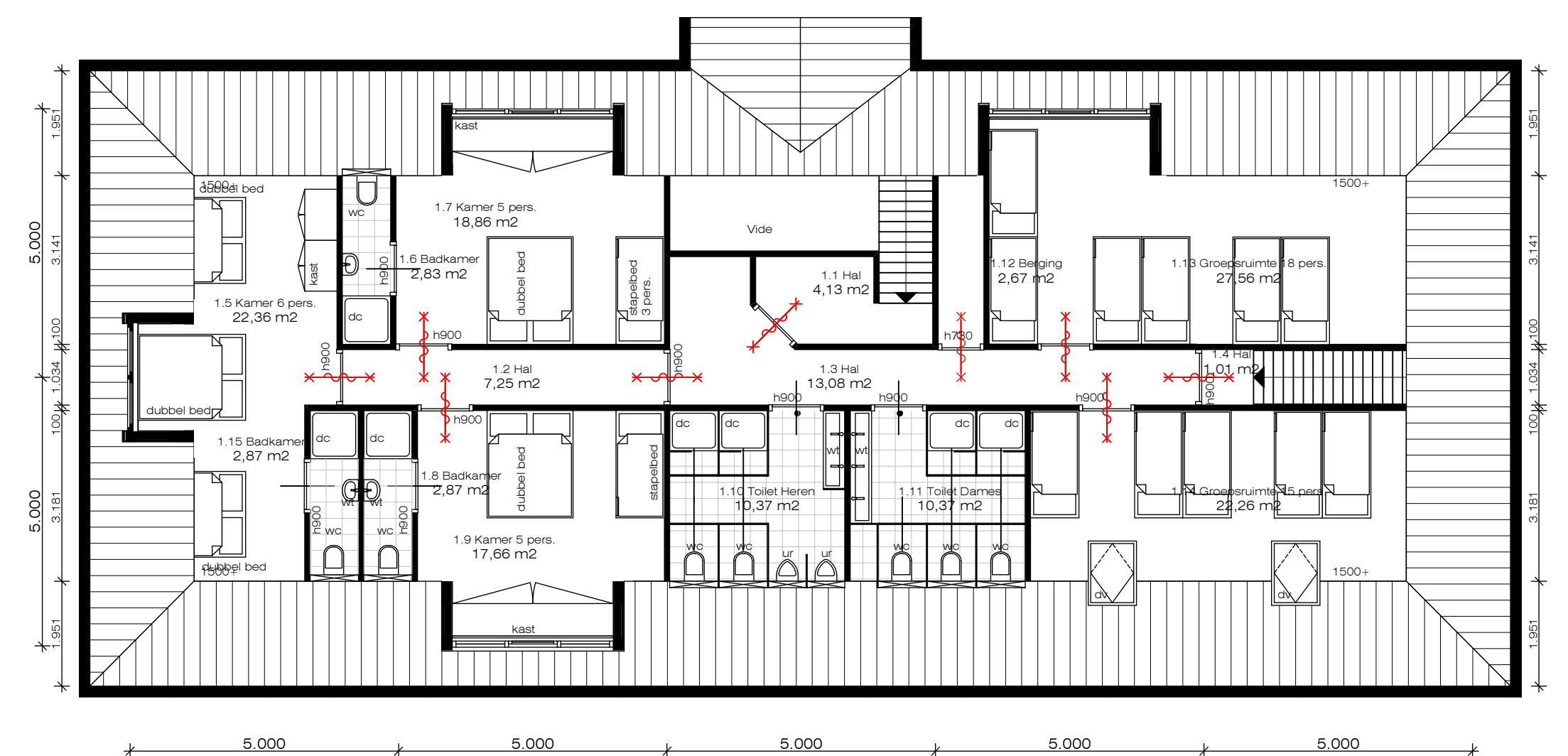
Blad: OMG-08

Onderdeel: Principe details

Schaal: 1:5
Datum: 7 juli 2014
Gewijzigd: A, -



Begane grond



1e verdieping

