

UWOON Projektontwikkeling bv
T.a.v. de heer N. van Weelden
Postbus 270
3840 AG HARDERWIJK

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
banknr. 28 50 02 449

datum
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. 13023818
casenr. 2012-09708
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte heer Van Weelden,

Op 7 november 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van 16 huurwoningen en 5 starterswoningen op het perceel Kampvelderweg 13 t/m 19a en 23 t/m 31a en 33a en 33b te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 16 huurwoningen en 5 starterswoningen op het perceel Kampvelderweg 13 t/m 19a en 23 t/m 31a en 33a en 33b te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 27.520,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota met acceptgiro. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.2c, lid 1, van de Wabo uitgesteld in werking. Dit omdat voor de locatie een sterke verdenking geldt ten aanzien van asbest in bodem. Er is nog geen onderzoek naar asbest in bodem, conform NEN 5707, uitgevoerd. Door u is er voor gekozen dit onderzoek uit te voeren na de sloop van de opstallen. Deze vergunning treedt in werking als:

- door middel van een onderzoek, conform NEN 5707, geen verontreiniging met asbest boven de norm wordt aangetoond op de locatie en de gemeente Ermelo heeft ingestemd met het rapport. Voor asbest geldt dat een asbestverontreiniging altijd een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft ongeacht de omvang van de asbestverontreiniging. Wordt in het onderzoek wel een asbestverontreiniging aangetoond dan treedt de vergunning pas in werking als:
 - er een saneringsplan is ingediend voor de sanering van het asbest bij het bevoegd gezag en het bevoegd gezag hier positief op heeft beschikt;
 - of als er een BUS-melding voor de sanering is ingediend en door bevoegd gezag is ingestemd met deze melding of deze van rechtswege is verleend.

Voorts treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voor het aflopen van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de Voorlopige voorzieningenrechter rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij de rechtbank van Zutphen (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen). Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen).

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer M.J. Visser, telefoonnummer 0341 56 72 08.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,
W. van der Schaaf,
hoofd afdeling Publiekszaken,



afschrift gezonden aan:

- Kamsteeg + Bisschop architecten bv, t.a.v. de heer W.L. van der Heide, Postbus 116, 8070 AC Nunspeet

Overzicht leges

Opgegeven bouwkosten	€ 1.700.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€ 1.700.000,00
activiteit bouwen	€ 17.950,00
welstandstoets (advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)	€ 2.140,00
beoordeling aanvullende gegevens	€ 80,00
vermindering in verband met vooroverleg omgevingsvergunning	€ - 325,00
Totaal	€ 19.845,00

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van 16 huurwoningen en 5 starterswoningen op het perceel Kampvelderweg 13 t/m 19a en 23 t/m 31a en 33a en 33b te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 7 februari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Deze omgevingsvergunning is daarom ongewijzigd vastgesteld.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 621036. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075837)
- 621036_1352274918650_8111_B1a, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075935)
- 621036_1352275086817_8111_B2h, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075937)
- 621036_1352275143177_8111_B2k, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075938)
- 621036_1352275198014_8111_B3, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075939)
- 621036_1352275487060_8111_daglicht_huur, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075941)
- 621036_1352275531756_8111_opp_Koop, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075942)
- 621036_1352276182405_HA-10119_Ermelo, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075951)
- 621036_1352276290712_R-1112031-B001, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075952)
- 621036_1352276858182_WABO-E0A-1, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075954)
- 621036_1352277345205_WABO-E0A-2, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075955)
- 621036_1352277378315_WABO-E0B-1, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075956)
- 621036_1352277409606_WABO-E0B-2, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075957)
- 621036_1352277449710_WABO-W0A-1, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075959)
- 621036_1352277488146_WABO-W0A-2, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075960)
- 621036_1352277545095_WABO-W0B-1, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075961)
- 621036_1352280785954_WABO-W0B-2, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075962)
- 621036_1352280833396_WABO-S0A-1, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075963)
- 621036_1352280872212_WABO-S0A-2, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075964)
- 621036_1352280934010_WABO-S0B-1, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075966)
- 621036_1352280994172_WABO-S0B-2, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075967)
- 621036_1352281218387_WABO-SYMB-E, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075969)

- 621036_1352281259672_WABO-SYMB-W, (ingediend op 7 november 2012, ons kenmerk 12075970)
- 621036_1352368787120_brief_8-11-12, (ingediend op 8 november 2012, ons kenmerk 12076083)
- brochure_vleermuisvriendelijk_bouwen, (ingediend op 22 november 2012, ons kenmerk 12078379)
- 621036_1355820199497_12J031RO_definitiefv3_17-12-2012, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081758)
- 621036_1355820308386_bijlage1_bodemonderzoek_versie30-10-2012, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081759)
- 621036_1355820395298_bijlage2_akoestisch Onderzoek_versie06-12-2012, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081760)
- 621036_1355820746762_bijlage3A_ecologisch Onderzoek_versie12-12-2012, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081761)
- 621036_1355820804738_bijlage3B_ecologisch_werkprotocol_versie12-12-2012, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081762)
- 621036_1355820888324_bijlage4_archeologisch Onderzoek_versie07-06-2012, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081763)
- 621036_1355823589106_3012020_Rapp_omgevingsvergunning, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081765)
- 621036_1355824299042_WABO_Hoek_type1_grondgebonden_woning, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081768)
- 621036_1355824355441_WABO_Hoek_type1_rugaanrugwoningen, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081769)
- 621036_1355824392549_WABO_Tussen_type2_grondgebonden_woning, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081770)
- 621036_1355824424448_WABO_Tussen_type2_rugaanrugwoningen, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081771)
- 621036_1355824558463_WABO_Hoek_type3_grondgebonden_woning, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081772)
- 621036_1355824643503_WABO_Hoek_type3_rugaanrugwoningen, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081774)
- 621036_1355824674352_WABO_Hoek_type4_rugaanrugwoningen, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081775)
- 621036_1355825188278_8111_B5_11-12-12, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081777)
- 621036_1355825270667_8111_daglicht_koop, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081780)
- 621036_1355825311537_Rc_hsbwand, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081783)
- 621036_1355825381524_Rc-spouwKB01, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081784)
- 621036_1355825410378_Rc-spouwKB02, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081785)
- 621036_1355825437531_Recticel_afschotKB01, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081787)
- 621036_1355825464988_Recticel_afschotKB02, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081788)
- 621036_1355825499776_thermobel-TRI, (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081789)

- 621036_1355928779349_8111_B4_19-12-2012, (ingediend op 19 december 2012, ons kenmerk 12082073)
- 621036_1355928875191_Isolatie200, (ingediend op 19 december 2012, ons kenmerk 12082074)
- 621036_1355928984322_WABO_Tussen_type2Huur, (ingediend op 19 december 2012, ons kenmerk 12082076)
- 621036_1355929026191_WABO_DSS_Bries_douchegoot, (ingediend op 19 december 2012, ons kenmerk 12082077)
- 621036_1355929056002_WABO_Intergas_kombi_kompact_HRE28_24, (ingediend op 19 december 2012, ons kenmerk 12082078)
- 621036_1355929076045_WABO_ltho_Daalterop_Solior_FL150, (ingediend op 19 december 2012, ons kenmerk 12082079)
- 621036_1355929109099_WABO_JE_Storkair_WHR930, (ingediend op 19 december 2012, ons kenmerk 12082080)
- 621036_1356012426311_3012020_Rapp_omgevingsvergunning_20-12, (ingediend op 20 december 2012, ons kenmerk 12082337)
- 621036_1356012955996_W-ter_2012-12-20, (ingediend op 20 december 2012, ons kenmerk 12082338)
- 621036_1356013025518_8111_B1_20-12-2012, (ingediend op 20 december 2012, ons kenmerk 12082339)
- 621036_1356013113717_RO_aanvulling_Bijlage_5_20-12-2012, (ingediend op 20 december 2012, ons kenmerk 12082340)

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Wonen' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat volgens artikel 29.2.2, onder a, van de bestemmingsplanvoorschriften een hoofdgebouw uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mag worden. De woningen worden nu buiten de bouwvlakken gebouwd. De goothoogte van een hoofdgebouw mag volgens artikel 29.2.2, onder d, van de bestemmingsplanvoorschriften niet meer dan 6 meter bedragen. De goothoogte van de woningen bedraagt in dit geval 6,6 meter. Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.
- Op grond van de welstandsnota heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 22 november 2012 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand onder de voorwaarde dat de gevelsteen en de steen van het trasraam ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (het is niet duidelijk of dit dezelfde steen is als de eerder getoonde steen).

De bouwkosten hebben wij vastgesteld op € 1.700.000,00.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Wonen' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat volgens artikel 29.2.2, onder a, van de bestemmingsplanvoorschriften een hoofdgebouw uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mag worden. De woningen worden nu buiten de bouwvlakken gebouwd. De goothoogte van een hoofdgebouw mag volgens artikel 29.2.2,

onder d, van de bestemmingsplanvoorschriften niet meer dan 6 meter bedragen. De goothoogte van de woningen bedraagt in dit geval 6,6 meter.

- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de ruimtelijke onderbouwing hiervan verwijzen wij naar het bij dit besluit horende document '621036_1355820199497_12J031RO_definitiefv3_17-12-2012' (ingediend op 18 december 2012, ons kenmerk 12081758).
- Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor het toepassen van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 26 april 2012 is de verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad behandeld. De raad heeft besloten om dit concrete geval toe te voegen aan de lijst van categorieën van gevallen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (ons kenmerk 12026260).

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Wij kunnen de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk', intrekken als u gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer: Een bouwveiligheidsplan.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer: De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten er nog materiaalmonsters worden aangeboden ter goedkeuring door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap. Volgens het positieve advies van 22 november 2012 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand onder de voorwaarde dat de gevelsteen en de steen van het trasraam ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (het is niet duidelijk of dit dezelfde steen is als de eerder getoonde steen).
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
- In de verkeersruimten moeten op het lichtnet aangesloten rookmelders worden geplaatst conform NEN 2555.

- In de EPC-berekeningen van de huurwoningen (rug-aan-rug woningen is uitgegaan van een luchtdoorlatendheid van $0,150 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2$ (qv;10-waarden). Volgens NEN 7120 'Energie Prestatie Gebouwen – ontwerp' mogen lagere qv;10-waarden (lager dan 0,4) worden ingevoerd, mits dat later wordt onderbouwd met een luchtdoorlatendheidsmeting (volgens NEN 2686). Na oplevering van de woningen moet daarom een luchtdoorlatendheidsmeting (volgens NEN 2686) worden uitgevoerd waarmee wordt aangetoond dat de qv; 10-waarde onder de $0,150 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2$ zal uitkomen. De resultaten van de meting moeten bij ons ter goedkeuring worden ingediend.
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de afdeling Realisatie en Beheer. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04/06.
- Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. De voorzieningen voor de afvoer van hemelwater moeten zijn aangesloten aan een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel.
- Voorwaarde ten aanzien van archeologie: Het slopen van de bestaande bebouwing mag slechts tot op maaiveld niveau. De fundering mag alleen onder toezicht van een archeoloog worden weggehaald. Voordat er kan worden gerealiseerd is een proefsleufonderzoek verplicht. Voorafgaand aan dit proefsleufonderzoek moet een programma van eisen worden opgesteld waarin wordt beschreven naar welke archeologische waarden wordt gezocht.
- Voorwaarde ten aanzien van het asbest in bodemonderzoek: Als zintuiglijk geen asbest wordt aangetroffen dient door analyses te worden bevestigd dat de locatie niet asbestverdacht is. In het onderzoek naar asbest in bodem moeten ook de locaties van de (voormalige) zinkputten worden meegenomen. Bij voorkeur door ter plaatse sleuven te graven.
- Indien met betrekking tot de bouw grond vrijkomt die niet ter plaatse kan worden verwerkt is het besluit bodemkwaliteit (voorheen bouwstoffenbesluit) van toepassing. De locatie valt binnen de vastgestelde bodemkwaliteitskaart. Binnen aangewezen gebieden kan de grond onder voorwaarden als bodem worden toegepast zonder partijkeuring. Voorafgaand aan de toepassing is wel een melding conform bodembeheerplan aan de gemeente nodig. Bij toepassing buiten de aangewezen gebieden is partijkeuring nodig en melding van toepassing via het centrale meldpunt bodemkwaliteit. Bij het ontgraven van eventueel af te voeren grond dient voorkomen te worden dat er bodemvreemd materiaal in de betreffende grond terecht komt.
- De exacte locaties van de aansluitingen van de riolering op het hoofdriool in de Kampvelderweg worden te zijner tijd ter plaatse bepaald. De aansluitingen van beide meest zuidelijke blokken moeten worden gecombineerd (in plaats van 2 afzonderlijke) tot één leiding met aangepaste diameter en daarmee ook één aansluiting op hoofdriool. Voor de aansluiting met het riool moet een rioolaansluitvergunning separaat worden aangevraagd.
- De trottoirtegels moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de inrichting van de wijk in de kleur 'heidepaars', dikte 45 mm. Bij de inritten moet ook de kleur heidepaars worden toegepast, dikte 60 mm. De bestrating moet worden uitgevoerd in betonklinkers, minimale dikte 80 mm. De parkeervakken in de openbare ruimte (langs de rijbaan) moeten worden uitgevoerd in betonklinkers, kleur nader te bepalen, minimale dikte 80 mm.
- Voor het maken van een nieuwe uitrit of het veranderen van een uitrit moet u een melding indienen bij de afdeling Realisatie en Beheer, team werkvoorbereiding en realisatie.

Melden van werkzaamheden

- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer voor het maken van een afspraak voor een vooropname, telefoonnummer 0341 56 72 04/11. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 7 werkdagen van tevoren contact op te nemen

met de bouwcontroleurs van de afdeling Realisatie en Beheer, team handhaving, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.

- De start van de bouw moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer middels het bijgevoegde donkergele kaartje 'Kennisgeving aanvang werkzaamheden'.
- Grondverbeteringwerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereedmelding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 maand na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer middels bijgevoegde lichtgele kaartje 'Kennisgeving voltooiing werkzaamheden'.

Inrichting bouwplaats

- Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer. Het gebruik van gemeentegrond is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u overleg voeren met de afdeling Realisatie en Beheer, team veiligheid, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.

Afzetten bouwplaats

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen/lozen van water

- Voor aanvang van bemalingwerkzaamheden en het lozen van water moet een bemalingplan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

Ingebruikgeving/-neming

- Het is niet toegestaan een nieuw of vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders in gebruik te nemen of te geven.

Bouwbesluit 2012

- Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan artikel 1.23 tot en met 1.25 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Met betrekking tot het ecologisch onderzoek Kampvelderweg te Ermelo van EcoGroen d.d. 12 december 2012 en het Ecologisch werkprotocol Kampvelderweg Ermelo (maatregelen ten aanzien van vleermuizen en gierzwaluwen) d.d. 12 december 2012 van EcoGroen geldt de voorwaarde dat de vervolgstappen moeten worden doorlopen (voor zover dat nog niet is gebeurd) en de mitigerende maatregelen worden genomen en het ecologisch werkprotocol wordt gevolgd en nageleefd.