

Instituut Jacob Cats
T.a.v. de heer J. Schuur
Jacob Catslaan 76
3852 BW ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
banknr. 28 50 02 449

datum 13 juni 2012
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. 12055836
casenr. 2011-12541
behandeld door De heer M.J. Visser
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
telefoon direct 0341 56 72 08

Geachte heer Schuur,

Op 15 december 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het verbouwen en uitbreiden van het orthopedisch zorgcentrum Instituut Jacob Cats en het realiseren van een overdekt zwembad en het kappen van 11 grove dennen op het perceel Jacob Catslaan 76 te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van het orthopedisch zorgcentrum Instituut Jacob Cats en het realiseren van een overdekt zwembad en het kappen van 11 grove dennen op het perceel Jacob Catslaan 76 te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)
- Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)

Aan deze vergunning is een **herplantplicht** verbonden van 11 grove dennen, eiken of beuken (of een vergelijkbare boom van dezelfde grootte) met een stamomtrek van 12-14 centimeter (gemeten op 1 meter boven het maaiveld) elders op het perceel van de gekapte bomen binnen een termijn van 1 jaar vanaf de datum waarop deze vergunning onherroepelijk wordt.

De voorgenomen uitbreiding van Instituut Jacob Cats is in strijd met artikel 2.2 van de Ruimtelijke verordening Gelderland (verstedelijking). Daarom hebben wij Gedeputeerde Staten van Gelderland verzocht om ontheffing op grond van artikel 2.5 van de Ruimtelijke verordening Gelderland te verlenen. Op 12 april 2012 hebben wij van Gedeputeerde Staten van Gelderland het besluit tot het verlenen van de ontheffing ontvangen (kenmerk 12048468). Dit besluit maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 13.680,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota met acceptgiro. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen worden verzocht op een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de Voorlopige voorzieningenrechter rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij de rechtbank van Zutphen (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen). Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen).

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer M.J. Visser, telefoonnummer 0341 56 72 08.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,
ing. A.W.T. Nijenhuis,
coördinator vergunningen,



afschrift gezonden aan:

- Veluws ontwerp bureau, t.a.v. de heer B. Verhoef, Postlaantje 1j, 3851 NM Ermelo

Overzicht leges

Opgegeven bouwkosten	€	500.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€	500.000,00
activiteit bouwen	€	5.900,00
afwijken bestemmingsplan artikel 2.12.1 a onder 3 van de Wabo (meervoudig)	€	6.250,00
activiteit vellen van een houtopstand	€	20,00
welstandstoets (advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)	€	1.300,00
beoordeling milieukundig bodemrapport	€	140,00
beoordeling aanvullende gegevens	€	70,00
Totaal	€	13.680,00

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het verbouwen en uitbreiden van het orthopedisch zorgcentrum Instituut Jacob Cats en het realiseren van een overdekt zwembad en het kappen van 11 grove dennen op het perceel Jacob Catslaan 76 te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 26 april 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 137106. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117830)
- 137106_1323184820604_1302-OV210-20111206, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117847)
- 137106_1323184841928_1302-OV310-20111206, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117848)
- 137106_1323184884060_1302-OV400-20111206, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117849)
- 137106_1323184964755_1302-OV910-20111206, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117850)
- 137106_1323185042484_1302-statische_berekening-20110607, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117852)
- 137106_1323185089635_1302-constructie_overzichten-20110607, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117853)
- 137106_1323185253010_1302-VerkenndBodemonderzoek-20110216, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117855)
- 137106_1323185339548_1302-Arch-Bureauonderzoek-20110627, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117856)
- 137106_1323185434039_1302-EcoQuickscan-20111006, (ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117857)
- 137106_1328086301147_1302-Infiltratieberekening_12-0030, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004276)
- 137106_1328086364669_1302-OV010-aanvulling20120201, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004277)
- 137106_1328086393479_1302-OV011-Inrichtingsplan-groenvoorziening-20120131, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004278)
- 137106_1328086481119_1302-OV011b-Impressie-groenvoorziening-20120131, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004279)
- 137106_1328086585767_1302-OV100-aanvulling20120201, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004280)

- 137106_1328086707201_1302-OV112-aanvulling20120201, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004283)
- 137106_1328086765992_1302-OV113-aanvulling20120201, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004284)
- 137106_1328086807987_1302-OV120-aanvulling20120201, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004285)
- 137106_1328086835678_1302-OV130-aanvulling20120201, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004286)
- 137106_1328086929389_KMBT_C20020120131154341, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004289)
- 137106_1328087197991_aesy_liften_a5000, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004290)
- 137106_1328087238156_090515_Details_krans, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004292)
- 137106_1328087304516_MeldingActiviteitenbesluit_fsmjvsInlw, (ingediend op 1 februari 2012, ons kenmerk 12004293)
- 137106_1331041126795_0233-02-T02_versie_6_maart_2012, (ingediend op 8 maart 2012, ons kenmerk 12042572)
- 137106_1331041345489_1302-OV101-tekappenbomen-20120306, (ingediend op 8 maart 2012, ons kenmerk 12042573)
- 137106_1331041462643_kapvergunning-Jacob-Cats_Papieren-formulier-(PDF)_06-03-2012, (ingediend op 8 maart 2012, ons kenmerk 12042574)
- 137106_1331215099722_1302-OV110-aanvulling20120308, (ingediend op 8 maart 2012, ons kenmerk 12042575)
- 137106_1331215128565_1302-OV111-aanvulling20120308, (ingediend op 8 maart 2012, ons kenmerk 12042576)
- 137106_1331215162301_1302-Bouwbesluittoetsing_08-03-2012, (ingediend op 8 maart 2012, ons kenmerk 12042577)

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Tonselseveld 1987' en is hierin aangegeven met de bestemming 'Woondoeleinden'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het gebouw buiten het bouwblok wordt gebouwd en het gebouw niet ten dienste van de bestemming Woondoeleinden is. Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.
- Op grond van de welstandsnota heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 9 februari 2012 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand, mits het aangegeven groen (hagen en bomen) ook daadwerkelijk en zorgvuldig wordt aangebracht.

De bouwkosten hebben wij vastgesteld op € 500.000,00.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Tonselseveld 1987' en is hierin aangegeven met de bestemming 'Woondoeleinden'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het

gebouw buiten het bouwblok wordt gebouwd en het gebouw niet ten dienste van de bestemming Woondoeleinden is.

- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (document 137106_1331041126795_0233-02-T02_versie_6_maart_2012, ingediend op 8 maart 2012, ons kenmerk 12042572).
- Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor het toepassen van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 27 januari 2011 heeft de raad een lijst van categorieën van gevallen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist vastgesteld (kenmerk 10032907). Op 29 maart 2012 heeft de gemeenteraad besloten om dit concrete geval toe te voegen aan de lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is (kenmerk 12001139). Daarom is voor dit bouwplan geen verklaring van geen bedenkingen nodig.
- De voorgenomen uitbreiding van Instituut Jacob Cats is in strijd met artikel 2.2 van de Ruimtelijke verordening Gelderland (verstedelijking). Daarom hebben wij Gedeputeerde Staten van Gelderland verzocht om ontheffing op grond van artikel 2.5 van de Ruimtelijke verordening Gelderland te verlenen. Op 12 april 2012 hebben wij van Gedeputeerde Staten van Gelderland het besluit tot het verlenen van de ontheffing ontvangen (kenmerk 12048468). Dit besluit maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Activiteit: Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4:8 van de Algemene plaatselijke verordening.

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- de natuurwaarde van de houtopstand.
- de landschappelijke waarde van de houtopstand.
- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon.
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand.
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
- de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid.

De aanvraag betreft het kappen van 10 grove dennen volgens tekening 137106_1331041345489_1302-OV101-tekappenbomen-20120306 (ingediend op 8 maart 2012, ons kenmerk 12042573). In de voortuin staat echter nog 1 dode grove den. Die dode grove den hebben wij bij deze aanvraag gevoegd. Daarom gaat het nu om het kappen van 11 grove dennen.

Deze activiteit voor het vellen of doen vellen van een houtopstand betreft geen monumentale bomen of houtopstanden. Daarom hebben wij geen grond om de vergunning te weigeren.

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Wij kunnen de activiteit ´het (ver)bouwen van een bouwwerk´ intrekken als u gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Wij kunnen de activiteit ´het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)´ intrekken als u gedurende 1 jaar na het verlenen van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving: De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen. Deze gegevens moeten nog worden ingediend, omdat de ingediende constructieberekeningen niet compleet zijn.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving: Een ventilatieberekening van de techniek ruimte volgens opgaaf van de installateur.
- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten er nog materiaalmonsters worden aangeboden ter goedkeuring door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap.
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Veiligheid en Handhaving. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04/06.
- De voorzieningen voor de afvoer van hemelwater moeten zijn aangesloten aan een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel.
- In de verkeersruimten moeten op het lichtnet aangesloten rookmelders worden geplaatst conform NEN 2555.
- Indien met betrekking tot de bouw grond vrijkomt die niet ter plaatse kan worden verwerkt is het besluit bodemkwaliteit (voorheen bouwstoffenbesluit) van toepassing. De locatie valt binnen de vastgestelde bodemkwaliteitskaart. Binnen aangewezen gebieden kan de grond onder

voorwaarden als bodem worden toegepast zonder partijkeuring. Voorafgaand aan de toepassing is wel een melding conform bodembeheerplan aan de gemeente nodig. Bij toepassing buiten de aangewezen gebieden is partijkeuring nodig en melding van toepassing via het centrale meldpunt bodemkwaliteit. Bij het ontgraven van eventueel af te voeren grond dient voorkomen te worden dat er bodemvreemd materiaal in de betreffende grond terecht komt.

- Volgens het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap moet het aangegeven groen (hagen en bomen) ook daadwerkelijk en zorgvuldig worden aangebracht.
- Bij de uitvoering van dit project moeten rekening worden gehouden met de aanbevelingen uit de Ecologische quickscan (document 137106_1323185434039_1302-EcoQuickscan-20111006, ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117857), te weten:
 - Eventueel nieuw aan te brengen verlichting dient naar beneden gericht te worden zodat in de achtertuin foeragerende vleermuizen hier geen hinder van ondervinden.
 - Wanneer gedurende de werkzaamheden verlichting noodzakelijk is, dient deze eveneens naar beneden gericht te zijn. Daarnaast dient deze verlichting na zonsondergang uitgezet te worden.
- Voor het maken van een nieuwe uitrit of het veranderen van een uitrit moet u een melding indienen bij de afdeling Openbare werken, cluster Civieltechniek en verkeer.

Melden van werkzaamheden

- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving voor het maken van een afspraak voor een vooropname, telefoonnummer 0341 56 72 04/06/11. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 7 werkdagen van tevoren contact op te nemen met de bouwcontroleurs van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, cluster handhaving, telefoonnummer 0341 56 72 04/06/11.
- De start van de bouw moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving middels het bijgevoegde donkergele kaartje 'Kennisgeving aanvang werkzaamheden'.
- Grondverbeteringwerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereedmelding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 maand na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving middels bijgevoegde lichtgele kaartje 'Kennisgeving voltooiing werkzaamheden'.

Inrichting bouwplaats

- Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. Het gebruik van gemeentegrond is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u overleg voeren met de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, cluster veiligheid, telefoonnummer 0341 56 72 04/06/11.

Afzetten bouwplaats

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Klantcontactcentrum van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen/lozen van water

- Voor aanvang van bemalingwerkzaamheden en het lozen van water moet een bemalingplan worden ingediend bij de afdeling Openbare Werken, cluster civieltechniek en verkeer. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Klantcontactcentrum van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

Ingebruikgeving/-neming

- Het is niet toegestaan een nieuw of vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders in gebruik te nemen of te geven.

Gemeentelijke Bouwverordening

- De plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk, vermeld in hoofdstuk 4 van de gemeentelijke Bouwverordening gemeente Ermelo 2010, zijn overeenkomstig van toepassing.

Activiteit: Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

Standaard voorwaarden

- De te kappen bomen zijn ter plaatse door een deskundige van de afdeling Openbare Werken beoordeeld en gemerkt met een verfstip.
- Eventuele nadere aanwijzingen van een medewerker van de afdeling Openbare Werken moeten stipt worden opgevolgd.
- De vergunninghouder moet de nodige voorzorgsmaatregelen treffen, zodat er tijdens de kapwerkzaamheden geen gevaar voor derden ontstaat.

Aanvullende voorwaarden met betrekking tot herplant

- Binnen 12 maanden, ingaande op de datum waarop deze vergunning onherroepelijk wordt, moet u zorg dragen voor herplant van 11 grove dennen, eiken of beuken (of een vergelijkbare boom van dezelfde grootte) met een stamomtrek van 12-14 centimeter (gemeten op 1 meter boven het maaiveld) op het perceel van de gekapte bomen.
- Als u niet tijdig of adequaat zorg draagt voor herplant, zal de gemeente zorg dragen voor herplant en de gemaakte kosten bij u in rekening brengen.
- De door herplant geplaatste bomen mogen niet worden verwijderd, verminkt of op enige andere wijze in de groei worden belemmerd. Dit betreft zowel het bovengrondse als het ondergrondse gedeelte.

- Als de door herplant geplaatste bomen binnen drie jaar na aanplant afsterven, dan moet u opnieuw zorgdragen voor herplant.

Aanvullende voorwaarden met betrekking tot flora en fauna

- Bij de uitvoering van dit project moeten rekening worden gehouden met de aanbevelingen uit de Ecologische quickscan (document 137106_1323185434039_1302-EcoQuickscan-20111006, ingediend op 15 december 2011, ons kenmerk 11117857), te weten:
 - De werkzaamheden dienen in de winterperiode uitgevoerd te worden, voor half december. Voor zowel eekhoorn, reptielen als mogelijk aanwezige broedvogels is dit de meest gunstige periode om de werkzaamheden in uit te voeren.
 - Wanneer het niet mogelijk blijkt om alle bomen voor half december te kappen, kunnen alle aanwezige vorken uit de bomen gezaagd worden. Op deze manier wordt het voor eekhoorn niet meer mogelijk om nesten in de bomen te maken.
 - Nesten van eekhoorn zijn in de winter gemakkelijk op te sporen. Indien de kap van bomen niet voor half december uitgevoerd kan worden, kunnen eventueel aanwezige nesten in die periode goed in kaart gebracht worden.