

Boni Beheer BV
T.a.v. de heer M. Arling
Edisonstraat 4
3861 NE NIJKERK

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 29 oktober 2014
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. 14060676
casenr. 2014-04246
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte heer Arling,

Op 13 maart 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een gebouw met een commerciële ruimte (Boni) op de locatie Herderlaan 8 en 10 te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een gebouw met een commerciële ruimte (Boni) op de locatie Herderlaan 8 en 10 te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Besluit huisnummering

Wij hebben besloten om de volgende huisnummers in te trekken:

Straat Herderlaan 8, 8 A, 8 B, 8 C, 8 D en 10 en 10 A te Ermelo
Postcode 3851 BD
Pand id (gedeelte van) pand 25940¹

Wij hebben besloten om de volgende huisnummers toe te kennen:

Straat Herderlaan 8 en 10 te Ermelo
Postcode 3851 BD
Pand id nieuw¹

¹ Het pand id is het landelijke identificatienummer voor een gebouw. Dit is een specifiek nummer dat conform de wet BAG is toegekend aan elk gebouw in Nederland. Meer informatie over dit pand id vindt u op www.kadaster.nl

Voorwaarden met betrekking tot bouwen

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorwaarden:

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer:
 - Voor het bepalen van de toelaatbare gronddruk en de aanlegdiepte van de fundering of de toelaatbare puntweerstand en de lengte van de funderingspalen, moeten alsnog sonderingen worden verricht, waarvan de uitkomsten ter beoordeling aan het bouwtoezicht moeten worden toegestuurd. Het grondonderzoek en de tekeningen en berekeningen van de fundering moeten daarom nog worden ingediend.
 - De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
 - Een bouwveiligheidsplan.
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de afdeling Realisatie en Beheer. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04/06.
- Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. De voorzieningen voor de afvoer van hemelwater moeten zijn aangesloten aan een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel.
- Indien met betrekking tot de bouw grond vrijkomt die niet ter plaatse kan worden verwerkt is het besluit bodemkwaliteit van toepassing. Bij het ontgraven van de (af te voeren) grond mag geen bodemvreemd materiaal, zoals puin en asbest, in de betreffende grond terecht komen dan wel achterblijven. De hoeveelheid bodemvreemd materiaal in de grond moet voldoen aan de daarvoor geldende normen.
- Voorwaarde sanering en bodemonderzoek voor ontgraven mag worden: Uit recent uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat binnen de bouwlocatie een stort met verontreinigd materiaal aanwezig is en er een verdenking op bodemverontreiniging met minerale olie en asbest is. Graven in verontreinigde grond is verboden. Derhalve mag de bouw (uitgraven) niet eerder plaatsvinden dan:
 - Uit onderzoek is gebleken dat op de bouwlocatie en de directe omgeving geen verontreiniging aanwezig is;
 - Of in het geval dat er gesaneerd moet worden, de bodem voldoende is gesaneerd en het evaluatierapport is goedgekeurd door bevoegd gezag.

Dit betreft de locaties:

- Locatie aan de noordzijde van het perceel waar verontreinigd stortmateriaal is aangetroffen (sanering).
- De juiste plaats van de voormalige compressor en hydraulische pers (onderzoek en eventuele sanering). (Advies is om 2 boringen uit te voeren aan de zuidwestzijde van de verdachte locatie. 1 tot 1 m-mv en 1 peilbuis. Grondanalyse van meest verdachte grondtraject.)
- Bij een aanlegdiepte dieper dan 1,5 m-mv van de poeren voor de nieuwbouw, ter plaatse van ondergrondse betonvloer ter plaatse van sleuf 21 (aanvullend bodemonderzoek op asbest en eventueel sanering).

Bij het onderzoek en/of sanering moet rekening worden gehouden met de ontgravingsgrens van de bouwput. Dit is dus ruimer dan de gebouwgrenzen. De onderzoeken moet worden uitgevoerd conform NEN 5740 of NEN5707 en uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van het onderzoek dienen voorgelegd te worden aan de gemeente Ermelo ter beoordeling.

- Mogelijk heeft u voor het plaatsen van installaties nog een omgevingsvergunning nodig. Voor deze vergunning dient u dan een afzonderlijke aanvraag in te dienen.

- Voor het slopen van de bestaande bouwwerken moet u misschien nog een sloopmelding indienen. Dat is het geval als er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt bij de sloopwerkzaamheden en/of als er asbest wordt verwijderd. Een dergelijke melding kunt u indienen via het Omgevingsloket online, www.omgevingsloket.nl. Een sloopmelding moet compleet zijn. Er moet onder andere een asbestinventarisatierapport bij de melding worden ingediend.
- Voor het maken van een nieuwe uitrit of het veranderen van een uitrit moet u een melding indienen bij de afdeling Realisatie en Beheer, team werkvoorbereiding en realisatie. Een dergelijke melding kunt u indienen via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl.
- Voor het aansluiten van de riolering op het openbaar riool moet u een rioolaansluitvergunning aanvragen. Een dergelijke aanvraag kunt u indienen via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 16.044,13. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

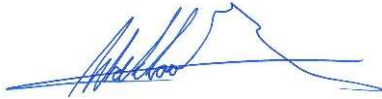
Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,
W. van der Schaaf,
hoofd afdeling Publiekszaken,



afschrift gezonden aan:

- Kienhuis Bouwmanagement bv, t.a.v. de heer J.J.A. Brookhuis, Postbus 622, 7600 AP Almelo

afschrift gezonden aan (per e-mail):

- Politie Noord- en Oost Gelderland, Postbus 618, 3700 AP Apeldoorn, beheer@mkon.nl
- Vitens, T.a.v. afdeling Klantenservice, Postbus 1205, 8000 VB Zwolle, klantenservice@vitens.nl
- NUON CCC, Ovw PAC-code: UA6231, T.a.v. de heer E. van der Hoef, Postbus 50, 6920 AB Duiven, ontdubbeling@nuon.com
- UPC Nederland, T.a.v. de heer G. Dall'Olio, Postbus 187, 7200 AD Zutphen, adresbeheer@upc.nl
- Dusseldorp b.v., T.a.v. H. Slijkhuis, Tolweg 9, 3851 SL Ermelo, ermelo@dusseldorp.nl

Overzicht leges

Opgegeven bouwkosten	€	585.450,00
Vastgestelde bouwkosten	€	585.450,00
activiteit bouwen	€	6.804,50
activiteit aanleggen	€	265,00
afwijken bestemmingsplan artikel 2.12.1 a onder 3 van de Wabo (meervoudig)	€	7.675,00
beoordeling aanvullende gegevens	€	130,00
welstandstoets (advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)	€	1.169,63
Totaal	€	16.044,13

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van een gebouw met een commerciële ruimte (Boni) op de locatie Herderlaan 8 en 10 te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 11 september 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Daarom is deze omgevingsvergunning ongewijzigd vastgesteld.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 1181161. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020797)
- 1181161_1392989942573_12_041_EPC_berekening, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020883)
- 1181161_1392990468204_12_041_fotos_bestaand, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020884)
- 1181161_1392990648810_12_041_bouwbesluit, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020885)
- 1181161_1392990774068_12_041_vuurbelasting, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020886)
- 1181161_1392991073691_12_041_bodemonderzoek_asbest, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020887)
- 1181161_1392992972608_productcertificaat_dakbedekking, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020890)
- 1181161_1392993034792_productcertificaat_dakisolatie, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020891)
- 1181161_1392993088873_productcertificaat_dakroosters, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020892)
- 1181161_1392993252274_productcertificaat_gevelisolatie, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020893)
- 1181161_1392993284077_productcertificaat_glas, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020894)
- 1181161_1392993400167_productcertificaat_hwa, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020895)
- 1181161_1392993468103_productcertificaat_sandwichpaneel, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020896)
- 1181161_1392993513201_productcertificaat_sandwichpaneel_brandwerendheid, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020897)
- 1181161_1392993580383_productcertificaat_ventilatioorosters, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020898)
- 1181161_1394179303935_12_041_BE-10-b, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020899)
- 1181161_1394179515190_12_041_OA-10-c, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020900)
- 1181161_1394179779656_12_041_OA-25-c, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020902)
- 1181161_1394179879535_12_041_OA-26-b, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020903)
- 1181161_1394180201875_12_041_OA-28-b, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020906)
- 1181161_1394180390804_12_041_OA-30-b, (ingediend op 13 maart 2014, ons kenmerk 14020907)
- 1181161_1396018931062_12_041_OA-21-f, (ingediend op 28 maart 2014, ons kenmerk 14025289)

- 1181161_1396019046678_12_041_OA-22-e, (ingediend op 28 maart 2014, ons kenmerk 14025290)
- 1181161_1396019096679_12_041_OA-27-c, (ingediend op , ons kenmerk 14025291)
- 1181161_1396019504910_Memo_brandveilig_gebruik_27-3-2014, (ingediend op , ons kenmerk 14025292)
- 1181161_1398692955765_12_041_OA-11, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031303)
- 1181161_1398693057017_12_041_OA-23-b, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031304)
- 1181161_1398693109042_12_041_OA-40-b, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031306)
- 1181161_1398693215203_12_041_OA-50-c, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031307)
- 1181161_1398693402016_12_041_OA-51, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031308)
- 1181161_1398693544625_A14-0277_Kienhuis_Azura_Ermelo, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031309)
- 1181161_1398757634746_13-129_Statische_berekening, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031311)
- 1181161_1398757750173_13-129_BE01_fundering, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031314)
- 1181161_1398757809007_13-129_BE02_staal, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031315)
- 1181161_1398757851645_13-129_BE03_gevels, (ingediend op 29 april 2014, ons kenmerk 14031316)
- 1181161_1398873211925_Bijlage_1, (ingediend op 30 april 2014, ons kenmerk 14031575)
- 1181161_1398873379281_Bijlage_2, (ingediend op 30 april 2014, ons kenmerk 14031576)
- 1181161_1398873491473_Bijlage_3, (ingediend op 30 april 2014, ons kenmerk 14031577)
- 1181161_1399272090831_Checklist_Veilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen_2012, (ingediend op 5 mei 2014, ons kenmerk 14031945)
- 1181161_1399272212072_Melding_AIM, (ingediend op 5 mei 2014, ons kenmerk 14031946)
- 1181161_1399273928353_Aanvraag_Aanleg, (ingediend op 5 mei 2014, ons kenmerk 14031948)
- 1181161_1402984678592_13-129_aanrijdbelasting_2014-06-05, (ingediend op 17 juni 2014, ons kenmerk 14037983)
- 1421049 verkennend bodemonderzoek Herderlaan 8-10 Ermelo, (ingediend op 7 augustus 2014, ons kenmerk 14045650)
- 1181161_1409063881468_ROB, (ingediend op 26 augustus 2014, ons kenmerk 14047496)

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen het bestemmingplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat detailhandel uitsluitend is toegestaan waar dat is aangeduid met detailhandel volgens artikel 6.1, onder b, van de bestemmingsplanvoorschriften. Het nieuwe gebouw wordt gebouwd op gronden die niet zijn aangeduid met detailhandel. De goothoogte van het gebouw mag niet meer dan 7 meter bedragen volgens artikel 6.2.2, onder c, van de bestemmingsplanvoorschriften. In dit geval bedraagt de goothoogte van het gebouw 7,95 meter. Volgens artikel 33.2 van de bestemmingsplanvoorschriften mogen op de voor Waarde - Archeologie H aangewezen gronden geen nieuwe gebouwen worden gebouwd voorzover het nieuwe gebouw groter is dan 100 m² en de grond dieper dan 0,3 meter zal worden geroerd. In dit geval is het gebouw groter dan 100 m² en zal de grond dieper dan 0,3 meter worden geroerd. Ondanks deze strijdigheden met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.
- Op grond van de welstandsnota heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 8 mei 2014 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

De bouwkosten hebben wij vastgesteld op € 585.450,00.

Activiteit: Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen het bestemmingplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat detailhandel uitsluitend is toegestaan waar dat is aangeduid met detailhandel volgens artikel 6.1, onder b, van de bestemmingsplanvoorschriften. Het nieuwe gebouw wordt gebouwd op gronden die niet zijn aangeduid met detailhandel. De goothoogte van het gebouw mag niet meer dan 7 meter bedragen volgens artikel 6.2.2, onder c, van de bestemmingsplanvoorschriften. In dit geval bedraagt de goothoogte van het gebouw 7,95 meter. Volgens artikel 33.2 van de bestemmingsplanvoorschriften mogen op de voor Waarde - Archeologie H aangewezen gronden geen nieuwe gebouwen worden gebouwd voorzover het nieuwe gebouw groter is dan 100 m² en de grond dieper dan 0,3 meter zal worden geroerd. In dit geval is het gebouw groter dan 100 m² en zal de grond dieper dan 0,3 meter worden geroerd. Ondanks deze strijdigheden met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen het bestemmingplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat detailhandel uitsluitend is toegestaan waar dat is aangeduid met detailhandel volgens artikel 6.1, onder b, van de bestemmingsplanvoorschriften. Het nieuwe gebouw wordt gebouwd op gronden die niet zijn aangeduid met detailhandel. De goothoogte van het gebouw mag niet meer dan 7 meter bedragen volgens artikel 6.2.2, onder c, van de bestemmingsplanvoorschriften. In dit geval bedraagt de goothoogte van het gebouw 7,95 meter. Volgens artikel 33.2 van de bestemmingsplanvoorschriften mogen op de voor Waarde - Archeologie H aangewezen gronden geen nieuwe gebouwen worden gebouwd voorzover

het nieuwe gebouw groter is dan 100 m² en de grond dieper dan 0,3 meter zal worden geroerd. In dit geval is het gebouw groter dan 100 m² en zal de grond dieper dan 0,3 meter worden geroerd.

- Ondanks deze strijdigheden met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de ruimtelijke onderbouwing hiervan verwijzen wij naar het document dat bij dit besluit hoort, 1181161_1409063881468_ROB, (ingediend op 26 augustus 2014, ons kenmerk 14047496).
- Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor het toepassen van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 25 april 2013 heeft de gemeenteraad besloten om deze ontwikkeling toe te voegen aan de lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is (ons kenmerk 13008677). Daarom hoeft voor deze aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen afgegeven te worden door de gemeenteraad.

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Wij kunnen de activiteiten 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' en 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)' intrekken als u gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteiten: Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)

Deze activiteiten moeten worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

Melden van werkzaamheden

- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer voor het maken van een afspraak voor een vooropname, telefoonnummer 0341 56 72 04/11. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 7 werkdagen van tevoren contact op te nemen met de bouwcontroleurs van de afdeling Realisatie en Beheer, team handhaving, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.
- De start van de bouw moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer. Deze melding moet u doen via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.
- Grondverbeteringwerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereedmelding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 dag na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer. Deze melding moet u doen via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

Inrichting bouwplaats

- Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer. Het gebruik van gemeenteground is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u overleg voeren met de afdeling Realisatie en Beheer, team veiligheid, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.

Afzetten bouwplaats

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen/lozen van water

- Voor aanvang van bemalingwerkzaamheden en het lozen van water moet een bemalingplan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

Ingebruikgeving/-neming

- Het is niet toegestaan een nieuw of vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders in gebruik te nemen of te geven.

Voorwaarde met betrekking tot Flora- en faunawet

- Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Flora- en faunawet (bescherming van planten- en diersoorten).

Bouwbesluit 2012

- Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan artikel 1.23 tot en met 1.25 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Voorwaarden met betrekking tot huisnummering

- Het nummer moet zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw worden aangebracht op een vanaf de weg zichtbare plaats.
- De afstand tussen de onderzijde van het nummer en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau dient minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m te zijn, met dien verstande dat voor zover een toegang niet gelegen is aan de openbare weg, het nummer nabij de hoofdingang aan die weg dient te worden herhaald. Bij meerdere nummers is dan te volstaan met een verwijsbord met vermelding van het hoogste en laagste nummer.

- Aan deze nummerschikking kunnen geen andere rechten worden ontleend. Evenmin mag uit het (de) in de beschikking genoemd nummer(s) worden afgeleid wat als voor-, achter- of zijkant van het te nummeren gebouw moet worden aangemerkt.
- De bewoners of gebruikers van de genummerde ruimten worden door de bouwer van het object tijdig van dit besluit op de hoogte gesteld. Deze draagt er zorg voor dat de nummering voor oplevering wordt aangebracht, conform het gestelde onder punt a. of dat het nummer binnen vier weken na kennisgeving van dit besluit wordt aangebracht door de rechthebbende ingevolge artikel 6 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011.
- Aan het gebouw mogen geen andere nummerbordjes worden aangebracht.
- Het nummer wordt toegekend op grond van artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011 en met inachtneming van artikel 149 van de Gemeentewet.

Informatie over huisnummering

Voor nadere informatie over het aanbrengen en/of leveren van het nummerplaatje kunt u zich wenden tot de heer O. Mulder, te bereiken via telefoonnummer 0341 56 73 82.