

Stichting Woonzorg Gereformeerde gemeente Ermelo
T.a.v. de heer L.M. Verhoeks
Henriette van Heemstra ln 3
3851 WB ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
banknr. 28 50 02 449

datum
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. 11119048
casenr. 2011-07554
behandeld door De heer M.J. Visser
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
telefoon direct 0341 56 72 08

Geachte heer Verhoeks,

Op 30 juni 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een appartementencomplex met stallingsgarage op het perceel Hanengewei ongenummerd (achter nummer 73 en 75) te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een appartementencomplex met stallingsgarage op het perceel Hanengewei ongenummerd (achter nummer 73 en 75) te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De eerder aangevraagde activiteiten ´het slopen van een bouwwerk´ en ´het vellen van een houtopstand´ zijn beëindigd op uw verzoek en maken daarom geen deel uit van dit besluit.

Wij besluiten om aan dit complex de volgende nummers toe te kennen:

Straat hoofdgebouw: Hanengewei 71 1
Postcode 3851 LB

Straat Appartementen: Hanengewei 71 2 t/m Hanengewei 71 17
Postcode 3851 LB

Waarschijnlijk zal een nieuwe straatnaam worden toegekend aan het openbaar toegankelijke gebied rond het pand. Als deze straatnaam bekend wordt, zullen deze toegekende nummers worden ingetrokken en wordt de nieuwe straatnaam met nummer aan het gebouw en de appartementen toegekend. De nummering van de appartementen en het gebouw zal dan hetzelfde blijven, zonder dat het hoofdnummer 71 er nog bij staat. Het is mogelijk dat op dat moment de postcode wel verandert.

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 16.900,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota met acceptgiro. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van de Wabo na de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad) in werking, omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Als er een verzoek voor een voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt deze vergunning in werking nadat op dat verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen zo'n verzoek indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank om het in werking treden van de vergunning op te schorten.

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij de rechtbank van Zutphen (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen). Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen).

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer M.J. Visser, telefoonnummer 0341 56 72 08.

A.A.J. Baars,
burgemeester.



- Bronsvoort Blaak Architecten bna, t.a.v. de heer E. van Rhenen, Postbus 106, 3958 ZV Amerongen

Overzicht leges

Opgegeven bouwkosten	€ 1.400.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€ 1.400.000,00
activiteit bouwen	€ 14.900,00
welstandstoets (advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)	€ 1.930,00
beoordeling aanvullende gegevens	€ 70,00
Totaal	€ 16.900,00

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van een appartementencomplex met stallingsgarage op het perceel Hanengewei ongenummerd (achter nummer 73 en 75) te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 10 november 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor de beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij naar het document 'Nota beoordeling zienswijzen OV Hanengewei' (ons kenmerk 11102173).

Het definitieve besluit is gewijzigd vastgesteld. Er is nota van de beantwoording van de zienswijzen bij dit besluit gevoegd (ons kenmerk 11102173). Er is ook een aanvullende situatietekening bij dit besluit gevoegd (ons kenmerk 12002138). De aanpassingen zien op de materialisering van de erfafscheiding en de verkaveling / wijze van afscheiden van het zij- en achtererf van Hanengewei 75.

Er zijn echter geen gronden om deze aanvraag te weigeren. Daarom besluiten wij om de omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 30 juni 2011)
- 98605_1309334867395_09-755-205_d.d.28-06-2011, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079025)
- 98605_1309335033851_09-755-206_d.d.28-06-2011, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079026)
- 98605_1309335169756_09-755-201_d.d.28-06-2011, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079028)
- 98605_1309335205769_09-755-202_d.d.28-06-2011, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079029)
- 98605_1309335264496_09-755-203_d.d.28-06-2011, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079030)
- 98605_1306156634149_Bemalingsadvies_HA-08872A_Ermelo, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079032)
- 98605_1306490232334_09-755-BB_d.d._27_mei_2011, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079033)
- 98605_1306490924140_EPC_berekening, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079034)
- 98605_1306490965588_kwaliteitsverklaring_cv-ketel, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079035)
- 98605_1309334649111_09-755_tekeningenlijst_d.d._28-06-2011, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079036)
- 98605_1309334705819_09-755-200_d.d.28-06-2011, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079037)
- 98605_1306156132586_11.025_zegers_pdf, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079042)

- 98605_1306156266748_SMA-rt_Risicoclassificatie_411_519720_519723_27-02-2011_15h24, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079046)
- 98605_1306156350352_SMA-rt_Risicoclassificatie_411_519720_519724_27-02-2011_15h24, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079055)
- 98605_1306156490055_SMA-rt_Risicoclassificatie_411_519720_519726_27-02-2011_15h27, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079065)
- 98605_1306156563817_Funderingsadvies_HA-08872_Ermelo, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079066)
- 98605_1306155962992_09-755_zonnestudie_D.D._2011-05-27, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079068)
- 98605_1309437288090_210026-gegevens_dd300611_00000, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079031)
- 98605_1309447732886_S110028_BOIVO-K_Hanengewei_te_Er, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079069)
- 98605_1306490557235_fotos_bestaande_situatie, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079072)
- 98605_1306491544094_Bodemonderzoek_EM090484_rap1, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079074)
- 98605_1309334467790_D161_defrapbijl, (ingediend op 30 juni 2011, ons kenmerk 11079075)
- 98605_1309870850999_Bijlage_asbest_rapportage, (ingediend op 5 juli 2011, ons kenmerk 11079382)
- 98605_1309870901135_Overige_bijlagen_asbest_rapportage, (ingediend op 5 juli 2011, ons kenmerk 11079383)
- 98605_1313651656636_ERN-ern-2011-002628_reactie_op_brief_ontbrekende_gegevens, (ingediend op 18 augustus 2011, ons kenmerk 11086475)
- 98605_1313651736423_20110042C_R01a_Ruimtelijke_onderbouwing_Hanengewei_Ermelo_(2)_(Meest_recent_17082011), (ingediend op 18 augustus 2011, ons kenmerk 11086476)
- 98605_1313651797699_09-755-207_d.d.2011-08-08_gewijzigde_bestaande_situatie, (ingediend op 18 augustus 2011, ons kenmerk 11086477)
- 98605_1316009991063_Akoestische_rapportage_Hanengewei_Ermelo_Wgh_def., (ingediend op 14 september 2011, ons kenmerk 11099507)
- 98605_1316010071980_Quick_Scan_Ecologie_Hanengewei_Ermelo_def., (ingediend op 14 september 2011, ons kenmerk 11099508)
- 98605_1316010121581_Watertoets_Hanengewei_Ermelo_def., (ingediend op 14 september 2011, ons kenmerk 11099509)
- 98605_1316010304945_kwaliteitsverklaringen, (ingediend op 14 september 2011, ons kenmerk 11099510)
- 98605_1316010498613_geveltekening_incl._doorsnede_lift_09-755-204_d.d.14-09-2011, (ingediend op 14 september 2011, ons kenmerk 11099512)
- 98605_1316011053487_20110042E_N01a_Hanengewei_in_Ermelo__perm_vuurbel_, (ingediend op 14 september 2011, ons kenmerk 11099513)
- 98605_1316588401574_Stedenbouwkundige_onderbouwing_18_01_2011, (ingediend op 21 september 2011, ons kenmerk 11100261)
- 98605_1316769586885_reactie_Liander_mbt_meterkasten, (ingediend op 23 september 2011, ons kenmerk 11100712)
- 98605_1317200226368_Vleermuizen_RAP.Def_27092011.pdf_(Hanengewei_Ermelo), (ingediend op 28 september 2011, ons kenmerk 11101207)
- 98605_1317203376133_intrekken_activiteit_slopen, (ingediend op 28 september 2011, ons kenmerk 11101208)
- Ingediende zienswijze (ingediend op 9 augustus 2011, ons kenmerk 11085627)
- Aanvulling ingediende zienswijze (ingediend op 2 december 2011, ons kenmerk 11116266)

- Aanvulling ingediende zienswijze (ingediend op 12 december 2011, ons kenmerk 11117292)
- Aanvulling ingediende zienswijze (ingediend op 19 december 2011, ons kenmerk 11118316)
- Nota beantwoording zienswijzen OV Hanengewei (ons kenmerk 11102173)
- Aanvullende situatietekening naar aanleiding van zienswijzen Hanengewei achter nummer 73 en 75 (ingediend op 18 januari 2012, ons kenmerk 12002138)

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Kom Ermelo 1998' en is hierin aangegeven met de bestemming 'Woondoeleinden 1'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat:
 - hoofdgebouwen volgens artikel 5, lid 2, sub b, van de bestemmingsplanvoorschriften in of ten hoogste 5 meter achter de bouwgrens moet worden gebouwd. In dit geval bedraagt die afstand 20 meter;
 - volgens artikel 5, lid 2, sub e en f, van de bestemmingsplanvoorschriften de breedte van het hoofdgebouw niet meer dan 9 meter mag bedragen. De diepte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 18 meter bedragen. In dit geval zijn afmetingen van het gebouw 28,6 meter bij 53,5 meter;
 - volgens artikel 5, lid 2, sub d, van de bestemmingsplanvoorschriften de goothoogte niet meer dan 6 meter bedragen mag. In dit geval bedraagt die goothoogte 6,25 meter.

Ondanks deze strijdigheden met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

- Op grond van de welstandsnota heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 30 september 2011 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

De bouwkosten hebben wij vastgesteld op € 1.400.000,00.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Kom Ermelo 1998' en is hierin aangegeven met de bestemming 'Woondoeleinden 1'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat:
 - hoofdgebouwen volgens artikel 5, lid 2, sub b, van de bestemmingsplanvoorschriften in of ten hoogste 5 meter achter de bouwgrens moet worden gebouwd. In dit geval bedraagt die afstand 20 meter;
 - volgens artikel 5, lid 2, sub e en f, van de bestemmingsplanvoorschriften de breedte van het hoofdgebouw niet meer dan 9 meter mag bedragen. De diepte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 18 meter bedragen. In dit geval zijn afmetingen van het gebouw 28,6 meter bij 53,5 meter;
 - volgens artikel 5, lid 2, sub d, van de bestemmingsplanvoorschriften de goothoogte niet meer dan 6 meter bedragen mag. In dit geval bedraagt die goothoogte 6,25 meter.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing van Schoonderbeek en Partners Advies die is ingediend op 18 augustus 2011, voorzien van ons kenmerk 11086476.
- Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor het toepassen van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel

kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 1 juni 2011 is de verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad behandeld. De raad heeft besloten om dit concrete geval toe te voegen aan de lijst van categorieën van gevallen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (raadsbesluit ons kenmerk 11031636).

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Wij kunnen de activiteit ´het (ver)bouwen van een bouwwerk´ intrekken als u gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving:
 - Een bouwveiligheidsplan.
 - De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
 - Gegevens met betrekking tot de ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht.
 - Tekeningen en berekeningen met betrekking tot de infiltratie van het hemelwater.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Veiligheid en Handhaving. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04/06.
- De voorzieningen voor de afvoer van hemelwater moeten zijn aangesloten aan een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel.
- Indien met betrekking tot de bouw grond vrijkomt die niet ter plaatse kan worden verwerkt is het besluit bodemkwaliteit (voorheen bouwstoffenbesluit) van toepassing. De locatie valt buiten de vastgestelde bodemkwaliteitskaart. Bij toepassing van deze grond elders is een partijkeuring nodig. Bij toepassing binnen aangewezen gebieden van de bodemkwaliteitskaart kan de grond onder voorwaarden als bodem worden toegepast. Voorafgaand aan de toepassing is wel een melding conform bodembeheerplan aan de gemeente nodig. Bij toepassing buiten de aangewezen gebieden is melding via het centrale meldpunt bodemkwaliteit van toepassing. Bij het ontgraven

van eventueel af te voeren grond dient voorkomen te worden dat er bodemvreemd materiaal in de betreffende grond terecht komt.

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo heeft op 19 september 2011 een selectiebesluit genomen ten aanzien van de voorgenomen bouwactiviteiten en verwachte verstoringen van de archeologische waarden op de locatie aan het Hanengewei 73 - 75. Uit een booronderzoek is gebleken dat de verwachting voor archeologisch vondstmateriaal en sporen uit de periode neolithicum, de Middeleeuwen en de nieuwe tijd juist zijn. Voorafgaand aan de realisatie van het voorgenomen appartementengebouw met parkeerkelder zullen de bestaande opstallen worden gesloopt. De sloop van de bestaande gebouwen en de kelder moet archeologisch worden begeleidt. Voordat gestart mag worden met de sloop moet een goedgekeurd programma van eisen zijn opgesteld. Na de sloop van de bestaande gebouwen dient een opgraving plaats te vinden voordat het terrein bouwrijp wordt gemaakt en het voorgenomen gebouw kan worden gerealiseerd.
- De adviezen die worden gegeven in de quick scan ecologie moeten worden opgevolgd.
- Mogelijk heeft u voor het plaatsen van installaties nog een omgevingsvergunning nodig. Voor deze vergunning dient u dan een afzonderlijke aanvraag in te dienen.
- Voor het maken van een uitrit moet u nog een melding in dienen bij de afdeling Openbare werken, cluster Civieltechniek en verkeer.

Melden van werkzaamheden

- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving voor het maken van een afspraak voor een vooropname, telefoonnummer 0341 56 72 04/06/11. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 7 werkdagen van tevoren contact op te nemen met de bouwcontroleurs van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, cluster handhaving, telefoonnummer 0341 56 72 04/06/11.
- De start van de bouw moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving middels het bijgevoegde donkergele kaartje 'Kennisgeving aanvang werkzaamheden'.
- Grondverbeteringwerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton, moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereedmelding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 maand na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving middels bijgevoegde lichtgele kaartje 'Kennisgeving voltooiing werkzaamheden'.

Inrichting bouwplaats

- Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. Het gebruik van gemeentegrond is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u overleg voeren met de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, cluster veiligheid, telefoonnummer 0341 56 72 04/06/11.

Afzetten bouwplaats

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Klantcontactcentrum van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen/lozen van water

- Voor aanvang van bemalingwerkzaamheden en het lozen van water moet een bemalingplan worden ingediend bij de afdeling Openbare Werken, cluster civieltechniek en verkeer. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Klantcontactcentrum van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

Ingebruikgeving/-neming

- Het is niet toegestaan een nieuw of vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders in gebruik te nemen of te geven.

Gemeentelijke Bouwverordening

- De plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk, vermeld in hoofdstuk 4 van de gemeentelijke Bouwverordening gemeente Ermelo 2010, zijn overeenkomstig van toepassing.