



Aannemingsbedrijf G.G. Aalten B.V.
T.a.v. de heer A.J. Aalten
Broekermolenweg 4
3882 MG PUTTEN

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t (0341) 56 73 21
f (085) 110 85 15
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 23 oktober 2023
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e230048691
casenr. 22e0001283
behandeld door De heer H.A. de Jong
telefoon direct 0341 56 77 40
bijlage e230049370

Geachte heer Aalten,

Op 24 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een appartementengebouw met parkeerkelder op de locatie Horsterweg 64 te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementengebouw met parkeerkelder op de locatie Horsterweg 64a t/m 64 64s en 64 ct te Ermelo te verlenen. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online en de in de bijlage genoemde ingediende papieren stukken maken deel uit van deze vergunning (deze stukken zijn door ons gedigitaliseerd).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Besluit huisnummering

Wij hebben besloten om, zodra de sloop voltooid is, de volgende huisnummers in te trekken:

Straat Horsterweg 64 te Ermelo
Postcode 3851 PL
Pand id 0233100000011276

Wij hebben besloten om de volgende huisnummers toe te kennen:

Straat Horsterweg 64a, 64b, 64c, 64d, 64e, 64f, 64g, 64h, 64i, 64j, 64k, 64L, 64m, 64n, 64o, 64p, 64q, 64r, 64s, 64ct te Ermelo
Postcode 3851 PL

Voorschriften met betrekking tot bouwen

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.



3. Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
4. Voorwaardelijke verplichting natuurinclusief bouwen maatregelen. Het gebruik van de nieuw te bouwen appartementen is uitsluitend toegestaan wanneer de maatregelen natuurinclusief bouwen zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden, opgenomen in bijlage e220025450.
5. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de gemeente Ermelo: Een bouwveiligheidsplan.
6. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de gemeente Ermelo: De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
7. De hoogte van het vloerpeil (alleen bij nieuwbouw) zal worden bepaald door onze externe landmeter. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04.
8. Voor het aansluiten op het openbare riool moet u een rioolaansluitvergunning aanvragen. Een dergelijke vergunning kunt u aanvragen via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl.
9. Mogelijk heeft u voor het plaatsen van installaties nog een omgevingsvergunning nodig. Voor deze vergunning dient u dan een afzonderlijke aanvraag in te dienen.
10. Voor het slopen van de bestaande bouwwerken moet u nog een sloopmelding indienen. Een dergelijke melding kunt u indienen via het Omgevingsloket online, www.omgevingsloket.nl. Een sloopmelding moet compleet zijn. Er moet onder andere een asbestinventarisatierapport bij de melding worden ingediend.
11. Geluidwering gevels:
 - a. De beglazing in de gevel aan de zijde van de Horsterweg moet bestaan uit glas met een verhoogde geluidwering van RwCtr van minimaal 30 dB. Indien glas wordt toegepast met een doorvalbeveiliging wordt aan deze waarde voldaan.
 - b. De grote ramen van appartement 1 en 7 aan de zijde van de Horsterweg moet bestaan uit glas met een verhoogde geluidwering van RwCtr van minimaal 33 dB.
12. Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen in de bodem, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
13. Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
14. Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Voorschriften met betrekking tot huisnummering

1. Het nummer dient op de betreffende woning te worden aangebracht op een plaats die vanaf de openbare weg duidelijk zichtbaar is.
2. De afstand tussen de onderzijde van het nummer en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau dient minimaal 1,75 meter en maximaal 2,25 meter te zijn, met dien verstande dat voor zover een toegang niet gelegen is aan de openbare weg, het nummer nabij de hoofdingang aan die weg dient te worden herhaald.



3. Aan dit nummerbesluit kunnen geen andere rechten worden ontleend. Evenmin mag uit het in de beschikking genoemde nummer worden afgeleid wat als voor-, achter-, of zijkant van het te nummeren gebouw moet worden aangemerkt.
4. Het nummer dient binnen vier weken na kennisgeving van dit besluit te worden aangebracht door de rechthebbende ingevolge artikel 6 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011.
5. Aan het gebouw mogen geen andere nummerbordjes worden aangebracht.
6. Het nummer wordt toegekend op grond van artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011 en met inachtneming van artikel 149 Gemeentewet.

Informatie aanbrengen nummerplaatjes

Voor nadere informatie over het aanbrengen en/of aanleveren van het nummerplaatje kunt u zich wenden tot de heer W. van Steeg, te bereiken via telefoonnummer 0341 56 71 13.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen, na vaststelling van de bouwsom, in dit geval € 44.490,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Overzicht opbouw leges

Opgegeven bouwkosten	€ 2.200.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€ 2.200.000,00
activiteit: bouwen	€ 41.540,00
welstandstoets	€ 2.950,00
Totaal	€ 44.490,00

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.



Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer Huibert de Jong telefoonnummer 0341 56 74 40 is bereikbaar van maandag tot en met donderdag.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate,
secretaris,

P.J.T. van Daalen,
burgemeester,

afschrift gezonden aan:

- Craeft Advies B.V. Middelerf 14B, 3851 SP Ermelo
- r.batistamorais@gelderland.nl (Provincie Gelderland);
- JdeRuijter@vallei-veluwe.nl (Waterschap Vallei en Veluwe);
- I.Holdinga@odnv.nl (Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV));
- brandweer@vnog.nl (Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG));
- M.Wispelwey@putten.nl (archeoloog);
- m.woutersen@ermelo.nl (beleidsadviseur);
- k.braamskamp@ermelo.nl (beleidsadviseur);
- a.vandescheur@ermelo.nl (beleidsadviseur).



Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van een appartementengebouw met parkeerkelder op de locatie Horsterweg 64a t/m 64s en 64 ct te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorschriften bij deze vergunning.

Procedure/Zienswijze

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 1 februari 2023 tot en met 16 maart 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn beoordeeld, samengevat en beantwoord in een Nota van Zienswijzen welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit (kenmerk e230010505 en e230024496).

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 7079239. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025102);
- uniec3_Ermelo_Horsterweg_64_20_appartementen_2022-06-09_16_49_36, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025403);
- B25870FFD32343F3BE3EACF9093FEA7A, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025405);
- B17152DA03E465BB1B08AFEBE0632AF, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025406);
- A3A31A05F28A40CFBB611571B42E2C7B, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025407);
- 183E2EF56957405B91F6C08E84784A45, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025408);
- B7DC6A34A624FD1B425AC2E2348FC44, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025409);
- A3634B58247DF83795E5DB72A5990, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025410);
- BF18DAB32C4045B23C6E5577816219, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025411);
- B065B573745CD86473BB3C245991D, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025412);
- A1578F8D41B2A65BD4B105DBD831, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025413);
- EAF41D785024B4B9E0AF862052F6109, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025414);
- C4B0BA49BF8E4BFB9B008036F47E5EDD, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025415);
- DD8E6E4718984775B6E1E8A0E98C357A, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025416);
- 72928F181394DB8974CD32ADE643948, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025417);
- 3C7E90FEF9F048CDB548357BB060BF73, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025418);
- 208EC3E25A3A4B248E02ACF432B83F70, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025419);
- E0F7A41C85D14F11880666E7C73510BC, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025421);
- 4E6C7B5434DB46B3AF9147A7546705F8, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025423);
- DOA11D934BD42BA906788CC044FDFFE, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025424);
- 90B848473BE940E090FD1F2BE69FFA72, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025425);
- 9DBD4ABD34774F61BB8F8A2EC0EE27CA, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025426);
- Heraklith_Productblad_Herafoam_NL, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025427);
- Technisch_datablad_UTHERM_WALL_L, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025428);
- RuimtelijkeOnderbouwing-HorsterwegErmelo, (ingediend op 21 oktober 2022, ons kenmerk e230049370);
- A_rapport, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025446);
- K_rapport, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025448);
- v01_Belasting_Horsterweg_64_Ermelo, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025449);
- natuurinclusief_Horsterweg_64_Ermelo, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025450);
- QS_Horsterweg_64_Ermelo, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025451);



- Rapportage_BEA_Horsterweg_Ermelo_20210206_def, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025452);
- R_StikstofHorsterwegErmelo_inclBijl, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025453);
- Samenvatting, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025455);
- watertoets, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025456);
- BrfUit-EviSpoor, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025457);
- BrfUit-ParticipatieHW64_inclBijl, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025458);
- BrfUit_ParticipatieHw64-2, (ingediend op 24 juni 2022, ons kenmerk e220025459);
- v01_Wering_Horsterweg_64_Ermelo, (ingediend op 27 juni 2022, ons kenmerk e220025482);
- 7079239_1659527774298_Horsterweg_64, (ingediend op 3 augustus 2022, ons kenmerk e220031205);
- Horsterweg 64 - VNOG, (ingediend op , ons kenmerk e220032933);
- waterverspilling bij project Horsterweg 64, (ingediend op 30 augustus 2022, ons kenmerk e220034295);
- v02_Wering_Horsterweg_64_Ermelo, (ingediend op 6 september 2022, ons kenmerk e220035007);
- Toelichting_190922, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038405);
- W-01_Geveloverzichten_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038406);
- W-02_Geveloverzichten_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038407);
- W-03_Kelder_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038408);
- W-04_Beganegrond_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038409);
- W-05_1e Verdieping_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038411);
- W-06_2e Verdieping_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038412);
- W-07_Doorsneden_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038413);
- W-08_Doorsneden_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038414);
- W-09_Doorsneden_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038415);
- W-10_Kelder_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038416);
- W-11_Kelderdek_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038418);
- W-12_1e Verdiepingsvloer_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038420);
- W-13_2e Verdiepingsvloer_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038422);
- W-14_Dakvloer en kapconstructie_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038423);
- W-15_Details_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038425);
- W-16_Details_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038426);
- W-17_Details_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038427);
- W-18_Details_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038428);
- AKO 21.013.02-2022-v02 Wering Horsterweg 64 Ermelo, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038429);
- AKO 22.201.01 WP Horsterweg Ermelo, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038430);
- BBB 2022-3210C_190922, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038431);
- Checklist veilig onderhoud_060922, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038432);
- S-01_Situatie_190922_gew, (ingediend op 29 september 2022, ons kenmerk e220038433);
- Nota van zienswijzen (ons kenmerken e230010505 en e230024496);
- Aangepaste stikstofberekening (ingediend 28 april 2023, ons kenmerk e230020741).



Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het realiseren van een appartementengebouw (wonen) met aanhorigheden in strijd is met het bestemmingsplan en de maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden. Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.
- Het project is ook gelegen binnen het bestemmingsplan 'Parkeernormen'. De parkeerplaatsen die voor dit project in verband met het bestemmingsplan 'Parkeernormen' worden aangelegd moeten in stand worden gehouden. Bij het onttrekken van de parkeermogelijkheden (ook bij doorverkoop) kan er een strijdige situatie ontstaan op grond van het bestemmingsplan. Daar zal dan handhavend tegen worden opgetreden.
- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Omgevingskwaliteit een advies uitgebracht. Volgens het advies van 18 juli 2023 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het realiseren van een appartementengebouw (wonen) met aanhorigheden in strijd is met het bestemmingsplan en de maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hierna volgt de onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Voor de overwegingen met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (ons kenmerk e230049370).



Conclusie

Het betreft een afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften waarvoor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3* (projectafwijkingbesluit) van de Wabo.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk binnen 1 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden moet u starten met de werkzaamheden. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken.
2. Indien de werkzaamheden na aanvang van de werkzaamheden vervolgens gedurende 26 weken of meer stil komen te liggen kunnen wij de vergunning op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2, van de Wabo alsnog intrekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
3. Een afschrift van deze vergunning moet aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden en moet op verzoek worden getoond aan toezichthoudende ambtenaren.
4. Wanneer u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander, dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
5. Melden van werkzaamheden
 - Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouder voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente of externe digitaal worden vastgelegd.
 - Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijn(en) ter plaatse zijn aangegeven door de gemeentelijk landmeter. Uitzetverzoek kunt u (tijdig) mailen aan landmeten@meerinzicht.nl onder vermelding van ons casenummer. Zie daarvoor de aanhef van de brief.
 - De start van de bouw moet minimaal 5 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de gemeentelijke toezichthouder.
 - Grondverbetering werkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
 - De voltooiing van leidingen en putten, gereed melding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 2 dagen na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld.
 - Bovenstaande meldingen aan onze gemeentelijke toezichthouder kunt u doen via telefoonnummer 0341 56 71 67 of via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

Het is belangrijk dat u bovenstaande meldingen doet. Het niet melden van de werkzaamheden kan betekenen dat u niet mag starten met de werkzaamheden of het gebouw niet in gebruik kunt nemen.

6. Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de gemeentelijke toezichthouder. Het gebruik van gemeentegrond (voor bijvoorbeeld opslag (bouw)materiaal is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u op grond van de Verordening fysieke leefomgeving een vergunning voor aanvragen bij de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21.



7. Afzetten bouwplaats

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

8. Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

9. Bemalen/lozen van water

Voor aanvang van bemaling werkzaamheden en het lozen van water moet een bemaling plan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

10. Schade

U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

11. Wet natuurbescherming

Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming. dat kan inhouden dat u, voorafgaand aan de werkzaamheden, een ontheffing moet vragen bij de Provincie Gelderland.