



Collegevoorstel

Datum: 24 september 2019		Corsanr: e190040422 Casenr.: 19e0004415 Mandaatnr.
Onderwerp: Omgevingsvergunning Garderenseweg 79		
Bevoegd beslisorgaan: ☒ college ☐ burgemeester ☐ algemeen directeur		Portefeuillehouder: W. Vogelsang
Besproken met portefeuillehouder: ☒ ja ☐ nee		Ambtenaar/projectleider: G.J. Janssen
Advies openbaar/besloten: ☒ openbaar ☐ besloten (o.g.v. WOB/Gemeentewet)		
Ter behandeling naar: ☐ Agendacommissie ☐ OR/GO		
Advies	1. Nota van zienswijzen vast te stellen (e190040424) 2. Omgevingsvergunning Garderenseweg 79 vast te stellen en deze te verlenen (e190038592)	
Eventuele opmerkingen <i>(in te vullen door college)</i>		
Vergadering	Datum 1 oktober 2019	Nr. 2
Besluit	Conform advies.	

Inleiding

Op 22 mei 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een woning aan de Garderenseweg 79 te Ermelo.

Voor deze omgevingsvergunning zijn de volgende activiteiten aangevraagd:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Gedurende de periode hebben wij één zienswijze ontvangen, van DAS Rechtsbijstand namens de familie (Buurtweg 2 te Ermelo). Deze zienswijze is tijdig (op 8 augustus 2019) ontvangen en voldoet aan de eisen die wordt gesteld aan een zienswijze. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning Garderenseweg 79 (e190040424). De conclusie uit de nota is dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het plan.

Beoogd effect

Omgevingsvergunning verlenen

Argumenten

1.1 Gemeente dient een reactie te geven op de ingebrachte zienswijze

Met de Nota van zienswijzen wordt de ingebrachte zienswijze per onderdeel voorzien van een beantwoording. Hierin wordt beoordeeld of de zienswijze aanleiding geven het plan te wijzigen. In dit geval geeft de zienswijze geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

2.1 De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan en kan de omgevingsvergunning verleend worden

Er is sprake van een goed gemotiveerd besluit. De omgevingsvergunning kan worden verleend zodat initiatiefnemer kan starten met de sloop van de huidige woning en de bouw van de nieuwe woning. Voor de overige overwegingen, die bij dit voorstel horen, verwijzen wij naar het bijbehorende besluit (de omgevingsvergunning e190038592).

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Communicatie

Het besluit (omgevingsvergunning) wordt op gebruikelijke wijze gepubliceerd in het Ermelo's Weekblad en de Staatscourant. De omgevingsvergunning wordt tevens gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl

Financiële gevolgen en dekking

De financiële dekking is geregeld in de anterieure overeenkomst horende bij dit project, reeds vastgesteld en ondertekend.

Planning

Na uw besluit zal de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter visie gelegd worden voor 6 weken. Indiener van de zienswijzen kan gedurende de ter visie legging van de verleende omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank.

Evaluatie

Niet van toepassing

Interne afstemming

Dit advies is voorbereid in overleg met de volgende collega's:

- Cor Ruitenbeek
- Arjen Duits

Bijlagen

-