

Mevrouw E. Klarenbeek - Nijboer
Ijsbaanweg 37
3851 CP ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t (0341) 56 73 21
f (085) 110 85 15
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 26 augustus 2021
onderwerp Omgevingsvergunning - definitief besluit
onze ref. e210032553
casenr. 21e0000437
behandeld door de heer C. Ruitenbeek
afdeling
telefoon direct 0341 56 71 95

Geachte mevrouw Klarenbeek ,

Op 12 februari 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het toevoegen van een aanduiding "plattelandswoning" voor het gebruik van een bestaande bedrijfswoning voor reguliere bewoning op de locatie Garderenseweg 130 te Ermelo.

Procedure

Deze aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning voor het toevoegen van een aanduiding "plattelandswoning" voor het gebruik van een bestaande bedrijfswoning voor reguliere bewoning op de locatie Garderenseweg 130 te Ermelo te verlenen. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 7.980,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Overzicht opbouw leges

Toepassen buitenplanse afwijking bij planologisch strijdig gebruik	€ 7.980,00
zonder bouwactiviteit	
Totaal	€ 7.980,00

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Gemeenteblad van Ermelo), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Rechtsmiddelen

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Gemeenteblad van Ermelo) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer J. Janssen, telefoonnummer 0341 56 71 25. Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdagochtend. U kunt echter ook via "contact en openingstijden" op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate,
secretaris,

Dra. Th A.J Burmanje,
burgemeester,



afschrift gezonden aan:

- Van Westreenen Adviseurs, t.a.v. de heer G.J. Nap, Anthonie Fokkerstraat 1A, 3772 MP Barneveld

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het toevoegen van een aanduiding "plattelandswoning" voor het gebruik van een bestaande bedrijfswoning voor reguliere bewoning op de locatie Garderenseweg 130 te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorschriften bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met toepassing van de uitgebreide procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom heeft een ontwerp van dit besluit vanaf 24 juni 2021 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 5816137. De bij dit besluit gevoegde digitale bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006245);
- 5816137_1613146148088_Ruimtelijke_onderbouwing (ingediend op 12 februari 2021, ons kenmerk e210006299).

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

- Het project is gelegen binnen de bestemmingsplannen "Buitengebied agrarische enclave en Speuld" en is hierin aangegeven met de bestemming "Agrarisch". Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het een bedrijfswoning betreft en deze als reguliere woning gebruikt zal worden.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de overwegingen met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (ons kenmerk e210006299).

Conclusie

Het betreft een afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften waarvoor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
2. Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.