

Raadsbesluit

onze ref. e210041010
casenr. 21e0002125

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van 26 oktober 2021, nr. e210037604;

b e s l u i t :

1. De Nota van Zienswijzen (e210035208) vast te stellen.
2. De Omgevingsvisie Ermelo (e21004000) vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 1. In hoofdstuk 2 'Visie in Vogelvlucht: een toekomstbestendig, groen en dynamisch Ermelo', onder 'Leefbaar, zorgzaam en gezond wonen' de tekst aanvullen met *"Daar waar structureel groen en (waardevolle) bomen niet kunnen worden behouden, is niet alleen het aantal her te planten bomen relevant, maar ook de aanwezige biomassa en biodiversiteit. Dit in aansluiting op het hernieuwde groenbeleid van de gemeente Ermelo – Groenvisie Ermelo."*
 2. In hoofdstuk 2 'Visie in Vogelvlucht: een toekomstbestendig, groen en dynamisch Ermelo', onder 'Leefbaar, zorgzaam en gezond wonen', als slotzin toe te voegen: *"Inspelend op de beweging in de woningmarkt, streven we naar het benutten van middelen om te zorgen dat jongeren en starters in Ermelo een grotere kans van slagen hebben op het vinden van betaalbare woningen. Instrumenten als zelfwoonplicht en toewijzingspercentage zijn daartoe middelen die nader uitgewerkt kunnen worden."*
 3. In hoofdstuk 2 'Visie in vogelvlucht: een toekomstbestendig, groen en dynamisch Ermelo', onder 'Economisch vitaal' de zin *"Bijvoorbeeld op Kerkdennen welke geleidelijk verkleurt naar minder zware bedrijvigheid, maar ook op Tonsel & Veldzicht"* wijzigen in *"Bijvoorbeeld op Tonsel & Veldzicht"*.
 4. In hoofdstuk 2 'Visie in Vogelvlucht: een toekomstbestendig, groen en dynamisch Ermelo', onder 'Bereikbaar en toegankelijk', aan de eerste alinea als slotzin toe te voegen: *"Het predicaat Fietsstad is een landelijk initiatief van de Fietzersbond, waarbij aan de hand van enquêtes ingevuld door inwoners het predicaat kan worden toegekend door de Fietzersbond. De gemeente Ermelo streeft naar dit predicaat, zodat de investeringen voor een aantrekkelijk, soepel en veilig fietsklimaat mooi kan worden beloond."*
 5. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.1 'Leefbaar, zorgzaam en gezond wonen', onder 'De goede woning op de goede plek', aan de eerste alinea de volgende tekst toevoegen: *"Naast het toevoegen van de juiste woningen, verdient ook het toewijzingsinstrumentarium aandacht. Daarbij kan gedacht worden aan zelfwoonplicht en een toewijzingspercentage. Dit in aanvulling op het afwegingskader woningbouwplannen en de verordening sociale woningbouw."*
 6. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.1 'Leefbaar, zorgzaam en gezond wonen', onder 'Strategische inzet nieuwbouwlocaties, einde aan 'inbreiding voor uitbreiding'', als slotzin aan de eerste alinea toevoegen: *"Dit om een maximale inspanning te leveren de biomassa qua omvang minstens gelijk te houden."*

7. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.2 'Economisch vitaal' het kopje 'Voldoende ruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven' aan te vullen met de volgende slotzin: *"We gaan in Ermelo op zoek naar nieuwe werklocaties voor lokale bedrijven, waarbij het idee van de locatie langs de A28 wordt meegenomen."*
8. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.2 'Economisch vitaal', onder 'Optimale bedrijvigheid en bedrijventerreinen' de zin *"Kerkdennen huisvest van oudsher een aantal grotere bedrijven. De laatste jaren is er sprake van veel nieuw ondernemerschap rondom duurzaamheid en energie. Al jaren streven we naar een verkleuring van Kerkdennen naar lichtere bedrijvigheid, om de overlast voor de woonomgeving zoveel mogelijk te voorkomen. Om dit bedrijventerrein ook voor de lange termijn in goede harmonie met de omgeving te kunnen laten functioneren, werken we aan een oplossing voor vrachtwagenparkeren, het waar mogelijk voorkomen van (milieu)overlast en een goede routing voor vrachtverkeer van en naar Kerkdennen"* wijzigen in *"Kerkdennen huisvest een aantal kleinere en grotere bedrijven. Een bedrijventerrein midden in de bebouwde kom is niet toekomstbestendig, omdat het onverenigbaar is met de ambitie om een autoluwe en fietsvriendelijke gemeente te zijn. Bovendien is Kerkdennen een geschikte locatie om in de grote woonbehoefte te kunnen voorzien. Daarom is de stip op de horizon dat Kerkdennen voor 2050 omgevormd wordt tot een woonwijk en zal met de op Kerkdennen gevestigde bedrijven gezocht worden naar geschikte (regionale) alternatieven voor vestiging."*
9. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.2 'Economisch vitaal', onder 'Maatwerkoplossingen voor een toekomstbestendige agrarische sector', aan de alinea die begint met *"Naast het groen in de bebouwde kom en de bosgebieden, heeft het agrarische buitengebied, de landbouwgebieden ook een belangrijke groene kwaliteit."* als slotzin toevoegen: *"Inheemse beplanting en daadwerkelijke realisatie is van belang, waarbij in stand houding van huidige biomassa een criteria is bij de beoordeling van de landschappelijke inpassingsvoorstellen en de beoogde kwaliteitsverbetering."*
10. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.4 'Groen, natuurlijk met kwaliteit', als aanvullende kernpunten in het blauwe kader opnemen: *"Beschermen en versterken van de bijzondere natuur en de biodiversiteit, waarbij de behoud van de huidige biomassa een van de criteria is Instandhouding van de landschappelijke waarden van onze buitengebieden"*
11. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.4 'Groen, natuurlijk met kwaliteit', onder 'Goede compensatie is verplicht', aan de alinea die begint met *"Ondanks dat groen als onlosmakelijk onderdeel van ieder plan-/visietraject meegenomen moet worden, kan het voorkomen dat structureel groen moet wijken."* als slotzin toevoegen: *"Waarbij kwaliteit onder meer gaat over de huidige omvang van aanwezige biomassa, welke nog meer concreet uitgewerkt dient te worden"*.
12. Aan hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.5 'Duurzaam, energieneutraal en Klimaatadaptief' onder 'Groen en samenwerking cruciaal in de klimaatstrategie' de volgende alinea toe te voegen:
"Schone en gezonde lucht is belangrijk en is onderdeel van de integrale afweging van ruimtelijke ontwikkelingen. Het Schone Lucht Akkoord is een landelijk initiatief waarbij gemeenten zich kunnen aansluiten. De gemeente Ermelo onderschrijft de ambitie van het Schone Lucht Akkoord en heeft de intentie om het akkoord te gaan ondertekenen."

3. De Omgevingsvisie Ermelo (e21004000) jaarlijks te monitoren, waarbij de focusgroep vooralsnog betrokken blijft bij het proces inzake de uitrol van de Omgevingsvisie en de vertaling naar het Omgevingsplan.
4. Het college op te dragen zich actief in te spannen om het landelijke Schone Lucht Akkoord te gaan ondertekenen, hiertoe een uitvoeringsplan op te stellen (mogelijk als onderdeel van het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid) en de raad over de voortgang te informeren.
5. Het college op te dragen een integraal lange termijnplan te ontwikkelen in samenwerking met de op Kerkdennen gevestigde bedrijven en omwonenden en daarin ook de vestigingsperspectieven in kaart te brengen voor de op Kerkdennen gevestigde bedrijven, voorzien van een financiële paragraaf en tijdspad en dit plan ter vaststelling voor te leggen aan de raad.
6. De Structuurvisie Ermelo 2025 in te trekken.

Besluit raad:

A) Het amendement inzake het integraal karakter van de Omgevingsvisie van de fracties van Progressief Ermelo, CDA, ChristenUnie, BurgerBelangen Ermelo en SGP waarbij wordt voorgesteld om:

Beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

"De Omgevingsvisie Ermelo (e21004000) vast te stellen met de volgende wijzigingen:

Biomassa

1. In hoofdstuk 2 'Visie in Vogelvlucht: een toekomstbestendig, groen en dynamisch Ermelo', onder 'Leefbaar, zorgzaam en gezond wonen' de tekst aanvullen met *"Daar waar structureel groen en (waardevolle) bomen niet kunnen worden behouden, is niet alleen het aantal her te planten bomen relevant, maar ook de aanwezige biomassa en biodiversiteit. Dit in aansluiting op het hernieuwde groenbeleid van de gemeente Ermelo – Groenvisie Ermelo."*
2. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.1 'Leefbaar, zorgzaam en gezond wonen', onder 'Strategische inzet nieuwbouwlocaties, einde aan 'inbreiding voor uitbreiding'', als slotzin aan de eerste alinea toevoegen: *"Dit om een maximale inspanning te leveren de biomassa qua omvang minstens gelijk te houden."*
3. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.2 'Economisch vitaal', onder 'Maatwerkoplossingen voor een toekomstbestendige agrarische sector', aan de alinea die begint met *"Naast het groen in de bebouwde kom en de bosgebieden, heeft het agrarische buitengebied, de landbouwgebieden ook een belangrijke groene kwaliteit."* als slotzin toevoegen: *"Inheemse beplanting en daadwerkelijke realisatie is van belang, waarbij in stand houding van huidige biomassa een criteria is bij de beoordeling van de landschappelijke inpassingsvoorstellen en de beoogde kwaliteitsverbetering."*
4. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.4 'Groen, natuurlijk met kwaliteit', als

aanvullende kernpunten in het blauwe kader opnemen:

- *"Beschermen en versterken van de bijzondere natuur en de biodiversiteit, waarbij de behoud van de huidige biomassa een van de criteria is*
- *Instandhouding van de landschappelijke waarden van onze buitengebieden"*

5. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.4 'Groen, natuurlijk met kwaliteit', onder 'Goede compensatie is verplicht', aan de alinea die begint met *"Ondanks dat groen als onlosmakelijk onderdeel van ieder plan-/visietraject meegenomen moet worden, kan het voorkomen dat structureel groen moet wijken."* als slotzin toevoegen: *"Waarbij kwaliteit onder meer gaat over de huidige omvang van aanwezige biomassa, welke nog meer concreet uitgewerkt dient te worden".*

Fietsen

6. In hoofdstuk 2 'Visie in Vogelvlucht: een toekomstbestendig, groen en dynamisch Ermelo', onder 'Bereikbaar en toegankelijk', aan de eerste alinea als slotzin toe te voegen: *"Het predicaat Fietsstad is een landelijk initiatief van de Fietzersbond, waarbij aan de hand van enquêtes ingevuld door inwoners het predicaat kan worden toegekend door de Fietzersbond. De gemeente Ermelo streeft naar dit predicaat, zodat de investeringen voor een aantrekkelijk, soepel en veilig fietsklimaat mooi kan worden beloond."*

Zelfwoonplicht en toewijzingspercentage

7. In hoofdstuk 2 'Visie in Vogelvlucht: een toekomstbestendig, groen en dynamisch Ermelo', onder 'Leefbaar, zorgzaam en gezond wonen', als slotzin toe te voegen: *"Inspelend op de beweging in de woningmarkt, streven we naar het benutten van middelen om te zorgen dat jongeren en starters in Ermelo een grotere kans van slagen hebben op het vinden van betaalbare woningen. Instrumenten als zelfwoonplicht en toewijzingspercentage zijn daartoe middelen die nader uitgewerkt kunnen worden."*
8. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.1 'Leefbaar, zorgzaam en gezond wonen', onder 'De goede woning op de goede plek', aan de eerste alinea de volgende tekst toevoegen: *"Naast het toevoegen van de juiste woningen, verdient ook het toewijzingsinstrumentarium aandacht. Daarbij kan gedacht worden aan zelfwoonplicht en een toewijzingspercentage. Dit in aanvulling op het afwegingskader woningbouwplannen en de verordening sociale woningbouw."*

Na beslispunt 2 een nieuw beslispunt in te voegen, luidende:
"De Omgevingsvisie Ermelo (e21004000) jaarlijks te monitoren, waarbij de focusgroep vooralsnog betrokken blijft bij het proces inzake de uitrol van de Omgevingsvisie en de vertaling naar het Omgevingsplan."

Zonder hoofdelijke stemming wordt het amendement aangenomen.

Voor:

R. Arts
D. te Brake
M.B.C.M. van den Broek
J. van der Deure

Tegen:

-

S. Hamstra
E. Kars
A.J.M. Kleijnen
B.A.C. van der Knaap
A.A. Knoppert
C.H. Louwerse
B.G. Noorloos
F.N. Snoek
F. Spoelstra
P.W. Stam
D. Tillema
H.R. van Veen
D.H. Visser
E. van der Weide
mw van der Weide
J. Wilhelm
A. Willemsen

B) Het amendement inzake het Schone Lucht Akkoord van de fracties van Progressief Ermelo, ChristenUnie en BurgerBelangen Ermelo waarbij wordt voorgesteld om:

Beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

“De Omgevingsvisie Ermelo (e21004000) vast te stellen met de volgende wijziging:

Aan hoofdstuk 3 ‘Thema’s, paragraaf 3.5 ‘Duurzaam, energieneutraal en Klimaatadaptief’ onder ‘Groen en samenwerking cruciaal in de klimaatstrategie’ de volgende alinea toe te voegen:

“Schone en gezonde lucht is belangrijk en is onderdeel van de integrale afweging van ruimtelijke ontwikkelingen. Het Schone Lucht Akkoord is een landelijk initiatief waarbij gemeenten zich kunnen aansluiten. De gemeente Ermelo onderschrijft de ambitie van het Schone Lucht Akkoord en heeft de intentie om het akkoord te gaan ondertekenen.”

Een extra beslispunt in te voegen, luidende:

“Het college op te dragen zich actief in de spannen om het landelijke Schone Lucht Akkoord te gaan ondertekenen, hiertoe een uitvoeringsplan op te stellen (mogelijk als onderdeel van het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid) en de raad over de voortgang te informeren.”

wordt met 11 stemmen voor en 10 stemmen aangenomen.

Voor:

R. Arts
J. van der Deure
E. Kars
A.J.M. Kleijnen
B.A.C. van der Knaap
A.A. Knoppert
B.G. Noorloos
F. Spoelstra
D. Tillema
H.R. van Veen
J. Wilhelm

Tegen:

D. te Brake
M.B.C.M. van den Broek
S. Hamstra
C.H. Louwerse
F.N. Snoek
P.W. Stam
D.H. Visser
E. van der Weide
H. van der Weide
A. Willemsen

C) Het amendement inzake transformeren Kerkdennen van de fracties van de ChristenUnie, CDA, Progressief Ermelo en BurgerBelangen Ermelo waarbij wordt voorgesteld om:

Beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

"De Omgevingsvisie Ermelo (e21004000) vast te stellen met de volgende wijzigingen:

1. In hoofdstuk 2 'Visie in vogelvlucht: een toekomstbestendig, groen en dynamisch Ermelo', onder 'Economisch vitaal' de zin *"Bijvoorbeeld op Kerkdennen welke geleidelijk verkleurt naar minder zware bedrijvigheid, maar ook op Tonsel & Veldzicht"* wijzigen in *"Bijvoorbeeld op Tonsel & Veldzicht"*.
2. In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.2 'Economisch vitaal', onder 'Optimale bedrijvigheid en bedrijventerreinen' de zin *"Kerkdennen huisvest van oudsher een aantal grotere bedrijven. De laatste jaren is er sprake van veel nieuw ondernemerschap rondom duurzaamheid en energie. Al jaren streven we naar een verkleuring van Kerkdennen naar lichtere bedrijvigheid, om de overlast voor de woonomgeving zoveel mogelijk te voorkomen. Om dit bedrijventerrein ook voor de lange termijn in goede harmonie met de omgeving te kunnen laten functioneren, werken we aan een oplossing voor vrachtwagenparkeren, het waar mogelijk voorkomen van (milieu)overlast en een goede routing voor vrachtverkeer van en naar Kerkdennen"* wijzigen in *"Kerkdennen huisvest een aantal kleinere en grotere bedrijven. Een bedrijventerrein midden in de bebouwde kom is niet toekomstbestendig, omdat het onverenigbaar is met de ambitie om een autoluwe en fietsvriendelijke gemeente te zijn. Bovendien is Kerkdennen een geschikte locatie om in de grote woonbehoefte te kunnen voorzien. Daarom is de stip op de horizon dat Kerkdennen voor 2050 omgevormd wordt tot een woonwijk en zal met de op Kerkdennen gevestigde bedrijven gezocht worden naar geschikte (regionale) alternatieven voor vestiging."*

Een extra beslispunt in te voegen, luidende:

Het college op te dragen een integraal lange termijnplan te ontwikkelen in samenwerking met de op Kerkdennen gevestigde bedrijven en omwonenden en daarin ook de vestigingsperspectieven in kaart te brengen voor de op Kerkdennen gevestigde bedrijven, voorzien van een financiële paragraaf en tijdspad en dit plan ter vaststelling voor te leggen aan de raad."

wordt met 17 stemmen voor en 4 stemmen tegen aangenomen.

Voor:

R. Arts
D. te Brake
J. van der Deure
S. Hamstra
E. Kars
A.J.M. Kleijnen
B.A.C. van der Knaap
A.A. Knoppert
C.H. Louwerse
B.G. Noorloos

Tegen:

M.B.C.M. van den Broek
F.N. Snoek
P.W. Stam
H. van der Weide

F. Spoelstra
D. Tillema
H.R. van Veen
D.H. Visser
E. van der Weide
J. Wilhelm
A. Willemsen

D) Het amendement inzake nieuwe werklocaties voor lokale bedrijven van de fracties van de SGP, CDA, BurgerBelangen Ermelo en VVD waarbij wordt voorgesteld om:

Beslispunt 2 als volgt te wijzigen
"De Omgevingsvisie Ermelo (e21004000) vast te stellen met de volgende wijziging:

In hoofdstuk 3 'Thema's', paragraaf 3.2 'Economisch vitaal' het kopje 'Voldoende ruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven' aan te vullen met de volgende slotzin: "We gaan in Ermelo op zoek naar nieuwe werklocaties voor lokale bedrijven, waarbij het idee van de locatie langs de A28 wordt meegenomen." "

wordt met 13 stemmen voor en 8 stemmen tegen aangenomen.

Voor:

D. te Brake
M.B.C.M. van den Broek
S. Hamstra
B.A.C. van der Knaap
C.H. Louwerse
B.G. Noorloos
F.N. Snoek
P.W. Stam
D.H. Visser
E. van der Weide
H. van der Weide
J. Wilhelm
A. Willemsen

Tegen:

R. Arts
J. van der Deure
E. Kars
A.J.M. Kleijnen
A.A. Knoppert
F. Spoelstra
D. Tillema
H.R. van Veen

-

Voorafgaande aan de stemming over het geamendeerde voorstel geeft mevrouw Kars (Progressief Ermelo) de stemverklaring dat de fractie van Progressief Ermelo blij is met het totale beeld van de Omgevingsvisie, maar dat de fractie tegen het aangenomen amendement "Transformeren Kerkdennen" is.

In de stemverklaring van de heer Van Veen (ChristenUnie) geeft hij aan dat de fractie van de ChristenUnie de woorden van mevrouw Kars onderschrijft en dat zijn fractie tegen het amendement "Nieuwe werklocaties voor lokale bedrijven" heeft gestemd.

Zonder hoofdelijke stemming wordt het geamendeerde voorstel aangenomen.

M.E. Haveman,
griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.E. Haveman'.

Th.A.J. Burmanje,
voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Th.A.J. Burmanje'.