

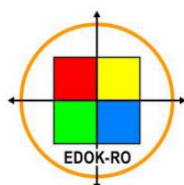
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

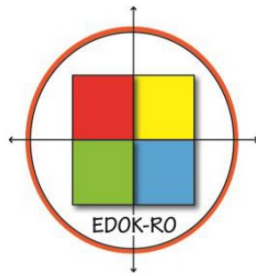


De Beek 75, Ermelo

Gemeente Ermelo

Oktober 2024





EDOK-RO

EDOK-RO

Van Breugelpantsoen 81
3771 VN Barneveld

☎ 06 – 1395 0955

@ info@edok-ro.nl

💻 www.edok-ro.nl

Documenttitel : Ruimtelijke onderbouwing De Beek 75, Ermelo

Datum : 04-10-2024

Gemeente : Ermelo

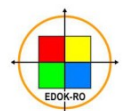
Opdrachtgever : Fam. ██████████

Contactpersoon : █████ █████ (ORAMBA)

Opsteller : EDOK-RO

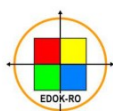
Contactpersoon : █████ █████

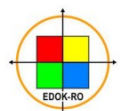
Projectnummer : 2023-FB-01



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging projectgebied	5
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Huidige en toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3	Beleid	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1	Algemeen	21
4.2	Bedrijven en milieuzonering	21
4.3	Rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaaï	22
4.4	Bodem	24
4.5	Geur	25
4.6	Archeologie	26
4.7	Cultuurhistorie	27
4.8	Flora en fauna	28
4.9	Water	29
4.10	Luchtkwaliteit	30
4.11	Externe veiligheid	31
4.12	Verkeer en parkeren	32
4.13	Kabels en leidingen	33
4.14	Milieueffectrapportage	33
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	35
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
5.2	Economische uitvoerbaarheid	35
Hoofdstuk 6	Afweging en conclusie	37
6.1	Aanleiding	37
6.2	Afweging	37
6.3	Conclusie	37
Bijlagen		39
Bijlage 1	Besluit omgevingsvergunning sleufsilos	41
Bijlage 2	Vergunning sleufsilos	43
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek	45
Bijlage 4	Verkennd bodemonderzoek	47
Bijlage 5	Geen Wnb-vergunning	49
Bijlage 6	Natuurwaardenonderzoek	51
Bijlage 7	Stikstofonderzoek	53
Bijlage 8	Watertoets	55





Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan De Beek 75 in Ermelo is volgens het geldende bestemmingsplan een vrijstaande bedrijfswoning toegestaan. Deze woning is sinds zeer lange tijd al in gebruik door twee huishoudens.

De gemeente heeft in een mediation-traject medewerking toegezegd om hier planologisch een reguliere twee-onder-een-kapwoning mogelijk te maken onder voorwaarde dat de sleufsilos op het perceel Koningsweg 188 worden verwijderd. Tevens dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld waaruit blijkt dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

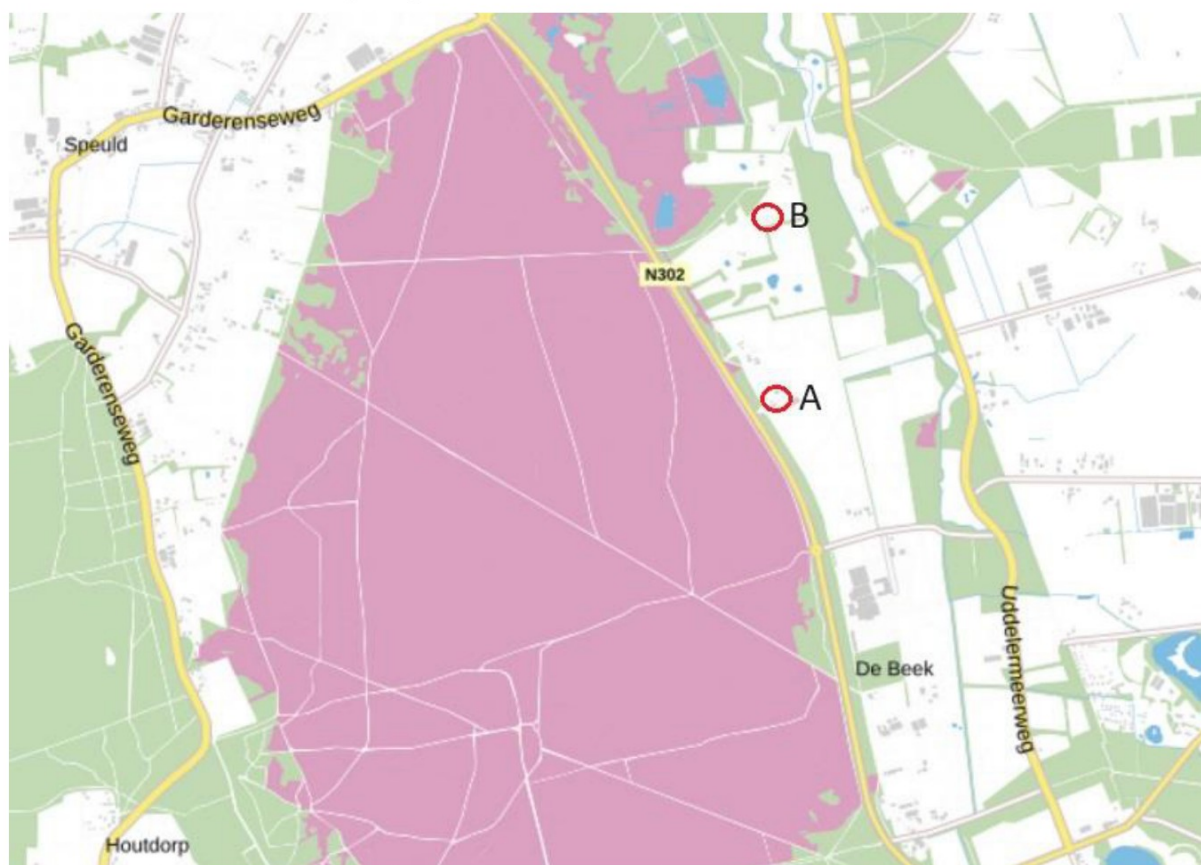
In overleg met de omgevingsdienst is besloten om nu tijdelijk in te steken als twee plattelandswoningen en dat te zijner tijd de gemeente de plattelandswoningen omzet naar twee reguliere woningen.

Door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan het college van Burgemeester en Wethouders afwijken van het vigerende bestemmingsplan door middel van de uitgebreide vergunningprocedure.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een 'goede ruimtelijke ordening' en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt uitvoerbaar is.

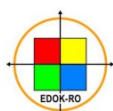
1.2 Ligging projectgebied

De plangebieden zijn gelegen aan de oostzijde van de N302, zie afbeelding 1.1, hierin is A: locatie De Beek 75 en B: Locatie Koningsweg 188.



Afbeelding 1.1: Ligging van de locatie De Beek 75 (A) en Koningsweg 188 (B)

Afbeelding 1.2 geeft de begrenzing (rode lijn) weer van het plangebied De Beek 75 in Ermelo.





Afbeelding 1.2: Luchtfoto locatie De Beek 75

Op de navolgende afbeelding 1.3 wordt de ligging van de sleufsilo's weergegeven (rode cirkel) op het perceel Koningsweg 188.



Afbeelding 1.3: Luchtfoto locatie Koningsweg 188

Kadastrale gegevens

De Beek 75

Kadastrale gemeente : Ermelo

Sectie : C

Nummer : 1084 (gedeeltelijk)



Afbeelding 1.4: Kadastrale kaart (plangebied rode belijning)

Koningsweg 188

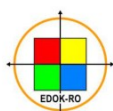
Kadastrale gemeente : Ermelo

Sectie : C

Nummer : 859 (gedeeltelijk), 922 (gedeeltelijk) en 1005 (gedeeltelijk)



Afbeelding 1.5: Kadastrale kaart



1.3 Planologische regeling

Voor beide locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische enclave en Speuld' van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 28 mei 2015.

Locatie De Beek 75

Deze locatie heeft de enkel bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie H'. Binnen het bouwvlak bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte respectievelijk 4 en 8 meter.

Verder gelden de functieaanduidingen:

- specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning
- specifieke vorm van waarde - landschapswaarden 2
- specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 1
- specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 3

en de gebiedsaanduidingen:

- overige zone - natuurrand
- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied



Afbeelding 1.6: Uitsnede geldend bestemmingsplan

Locatie Koningsweg 188

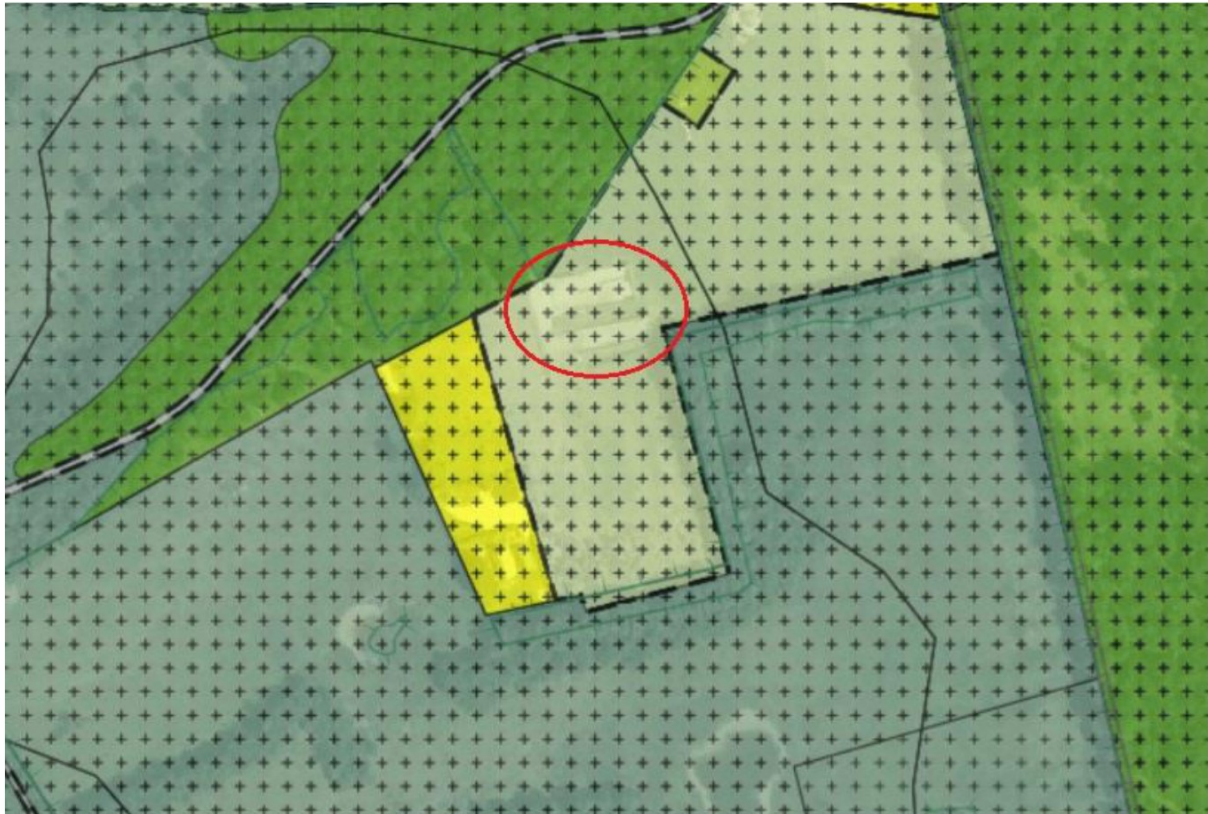
Deze locatie heeft de enkel bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie M' en 'Waarde - Landgoed'. Er is geen bouwvlak aanwezig.

Verder gelden de functieaanduidingen:

- specifieke vorm van waarde - landschapswaarden 2
- specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 1
- specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 3

en de gebiedsaanduidingen:

- overige zone - natuurrand
- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied



Afbeelding 1.7: Uitsnede geldend bestemmingsplan

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 staat stil bij de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. In Hoofdstuk 3 is een beknopt overzicht opgenomen van de belangrijkste beleidsvisies van de verschillende overheden die relevant zijn voor het plangebied. De gevolgen of effecten op de planologische- en milieutechnische aspecten worden in Hoofdstuk 4 beschreven. Hoofdstuk 5 behandelt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid en hoofdstuk 6 sluit af met de conclusie.



Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie

In de huidige situatie wordt de woning al sinds jaar en dag door twee gezinnen bewoond.

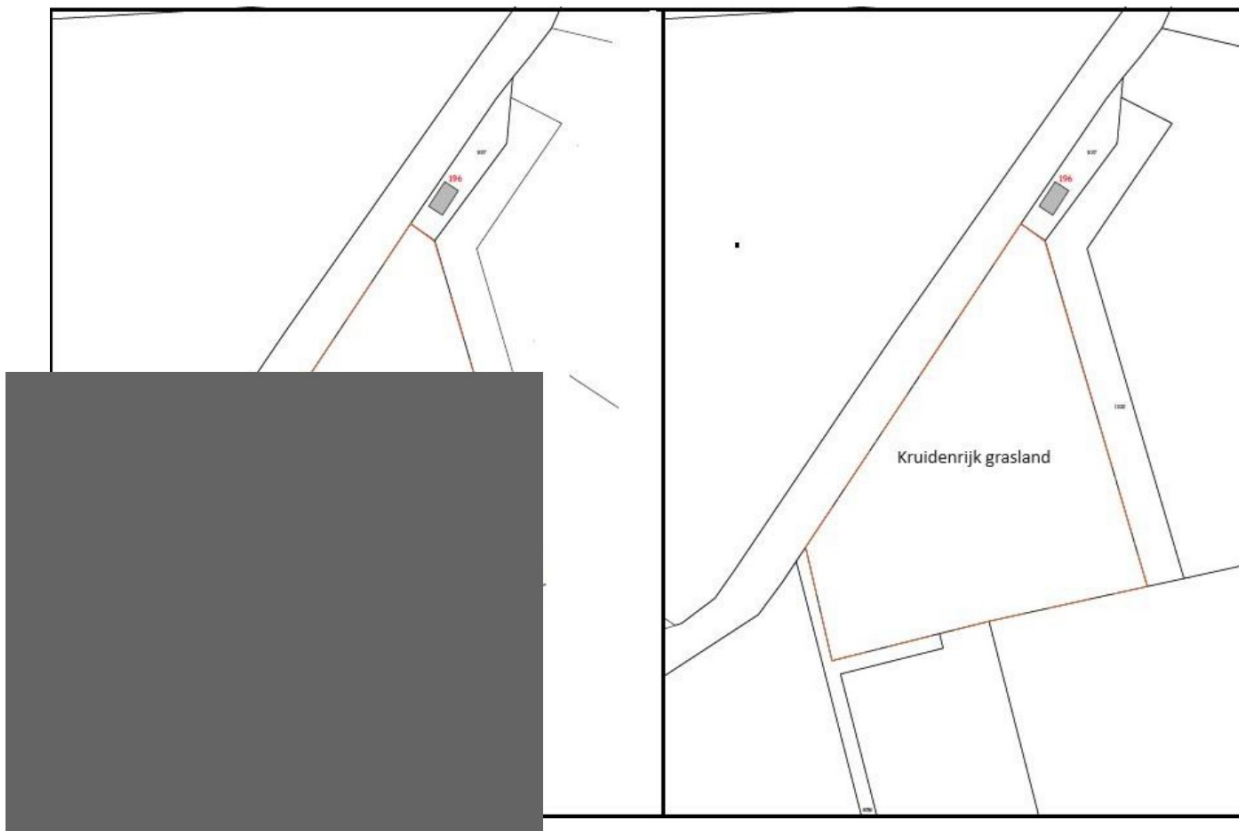
Voor de locatie De Beek 75, waarbij nu een aanduiding 'bedrijfswoning' aanwezig is, wordt door deze gecombineerde aanvraag gewijzigd naar 'plattelandswoning'. Het betreft een twee-onder-één-kapwoning waarvoor de geregistreerde sloopmeters van de sleufsilo's aan de Koningsweg 188 worden ingezet om de omzetting planologisch naar twee aaneengebouwde plattelandswoningen mogelijk te maken.

Voor de locatie nabij Koningsweg 188 waar vergunning is verleend (zie Bijlage 1 en Bijlage 2) voor het hebben van een aantal sleufsilo's, wordt het perceelgewijzigd naar 'Natuur'.

Na sloop en afvoer van de steenachtige materialen wordt het perceel geëgaliseerd en in gezaaid met kruidenrijk grasland.

Vervolgens wordt het beheer van het perceel worden overgedragen naar de Stichting Geldersch Landschap & Kasteelen.

Afbeelding 2,1 geeft de bestaande situatie weer (links) en de situatie waarbij het gehele perceel wordt omgezet naar kruidenrijk grasland (rechts).



Afbeelding 2.1: Bestaande en nieuwe situatie Koningsweg 188

De bestaande twee-onder-één-kapwoning aan De Beek 75 A en B, blijft ongewijzigd. Afbeelding 2.2 geeft de bestaande inrichting weer en afbeelding 2.3 het vooraanzicht van de woning.



Afbeelding 2.2: Luchtfoto De Beek 75 A en B.



Afbeelding 2.3: Voorzaanzicht

Afbeelding 2.4 geeft een aantal gevels weer van de twee-onder-een-kapwoning.



Afbeelding 2.4: Gevels



Hoofdstuk 3 **Beleid**

3.1 **Rijksbeleid**

3.1.1 **Nationale Omgevingsvisie**

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is vastgesteld op 11 september 2020. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies; uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. In totaal zijn er 21 nationale belangen gevormd, waaronder het bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel, het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit en zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Om ook daadwerkelijk uitvoering te geven aan de NOVI, is de Uitvoeringsagenda 2021-2024 opgesteld. Hierin zijn vier prioriteiten benoemd:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
- Duurzaam economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is een permanent en aanpasbaar proces. Er wordt uitgegaan van een terugkerende cyclus van vier jaar. Jaarlijks, in het voorjaar, is er een nationale NOVI-conferentie over de voortgang van de uitvoering, nieuwe ontwikkelingen en inzichten. Ook wordt een tweejaarlijkse monitor uitgevoerd door het Planbureau voor de Leefomgeving. Elke vier jaar vindt een uitgebreide beleidsevaluatie plaats, evenals een onderzoek naar de mening van burgers en wordt de NOVI zo nodig aangepast.

Toetsing

Uit de NOVI volgen geen uitgangspunten en/of randvoorwaarden voor de wijziging van één agrarisch plattelandswoning naar een twee-onder-een-kap plattelandswoning. Met deze ontwikkeling zijn geen nationale belangen in het geding.

3.1.2 **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Met het vastgestelde Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (30 december 2011), ook wel Barro genoemd, geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen en wordt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen uit de voormalige Nota Ruimte gewaarborgd. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

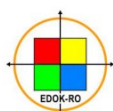
- rijksvaarwegen;
- hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- elektriciteitsvoorzieningen;
- buisleidingen van nationaal belang van gevaarlijke stoffen;
- ecologische hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament, en
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)

Toetsing

Gelet op de ligging van het plangebied, alsmede de aard en omvang van de beoogde planontwikkeling dat in het voorliggende plan mogelijk wordt gemaakt, wordt geconcludeerd dat er geen strijdigheid is met het nationaal ruimtelijk belang, zoals neergelegd in het Barro. Voornoemde onderwerpen hebben geen betrekking op het plangebied.

3.1.3 **Ladder duurzame verstedelijking**

Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro luidt sinds 1 juli 2017 als volgt: "De toelichting bij een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."



De 'nieuwe ladder' vergt niet meer dat de 'actuele regionale behoefte' wordt beschreven, volstaan kan worden met de 'behoefte'. Relevant is of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro. Artikel 1.1.1, lid 1 Bro geeft de volgende definitie aan stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Voor woningbouwlocaties geldt volgens jurisprudentie (zie de overzichtsuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zaaknummer 201608869/1 d.d. 28 juni 2017) dat er 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling indien er meer dan 11 woningen worden gerealiseerd. Voor 'wonen' is het daarom de lijn, dat er vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Toetsing

Dit plan voorziet niet in de realisatie van 12 of meer woningen. De feitelijke situatie wordt planologisch mogelijk gemaakt. Daarmee is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

Op 19 december 2018 is de laatste versie van de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. Gelderland kiest er in de Omgevingsvisie voor om bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven vanuit twee hoofddoelen.

Het eerste doel is het vergroten van de concurrentiekracht van Gelderland door een duurzame versterking van de ruimtelijk-economische structuur.

Het tweede doel is het waarborgen en het verder ontwikkelen van die kwaliteiten van Gelderland. Dit betekent vooral:

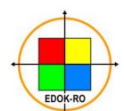
- ontwikkelen met kwaliteit, recht doen aan de ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de plek;
- zorg dragen voor een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap;
- een robuust en toekomstbestendig water- en bodemsysteem voor alle gebruiksfuncties; bij droogte, hitte en waterovervloed;
- een gezonde en veilige leefomgeving;
- een gezonde vrijetijdseconomie en aandacht voor beleving, bereikbaarheid en toegankelijkheid van cultuur, natuur en landschap.

De provinciale hoofddoelen zijn vertaald in provinciale ambities, die zijn onderverdeeld in drie thema's. Het thema Divers Gelderland betreft de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten. Onder het thema Dynamisch Gelderland staan de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit. Het derde thema, Mooi Gelderland, betreft de Gelderse kwaliteiten die bescherming dan wel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen.

De Omgevingsvisie beschrijft hoe de provincie Gelderland in de komende jaren wil omgaan met ontwikkelingen en initiatieven. In de Omgevingsvisie wordt het accent gelegd op de stedelijke netwerken als economische kerngebieden van Gelderland. In samenhang met de sterke steden zijn de landschappelijke ligging en de vitaliteit van de dorpen in de regio van groot belang. Bij ruimtelijke initiatieven is de uitdaging de match te maken tussen de kwaliteiten van het betreffende initiatief en de kwaliteiten van de plek of het gebied waar het initiatief speelt.

Toetsing

Dit plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van de bestaande al lang in gebruik zijnde twee-onder-een-kapwoning. Door de sloop van de gleuvsilo's en omliggende verharding neemt het aantal m2 verharding af, wat de waterfunctie in de omgeving ten goede komt. Daarnaast wordt het gehele perceel ingezaaid met kruidenrijk gras, wat ten gunste is van de natuur.



Dit plan is in overeenstemming c.q. niet in strijd met de Omgevingsvisie Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 21 december 2022 is de laatste versie van de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Deze verordening ziet erop toe dat het beleid uit de Omgevingsvisie Gelderland operationeel wordt. Navolgend worden de voor het plangebied relevante bepalingen aangehaald en vervolgens getoetst.

Wonen

Artikel 2.2 bepaalt over nieuwe woningen het volgende:

- Een bestemmingsplan maakt nieuwe woningen alleen mogelijk als die ontwikkeling past binnen een door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda.
- Als een ontwikkeling niet past binnen de vigerende regionale woonagenda, kan een bestemmingsplan vooruitlopend op de eerstvolgende actualisatie van de regionale woonagenda nieuwe woningen toch mogelijk maken onder de volgende voorwaarden:
 1. er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking;
 2. de ontwikkeling past binnen het meest recente provinciale beleid;
 3. er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden over deze ontwikkeling, en Gedeputeerde Staten stemmen in met deze ontwikkeling.

Toetsing

Ermelo valt onder de regionale woonagenda 'Samenwerking Noord-Veluwe'. De gemeenten Elburg, Ermelo, Harderwijk, Hattum, Nunspeet, Oldebroek en Putten werkten in 2018 en 2019 samen in de Samenwerking Noord-Veluwe (SNV). In die periode is een regionale woonagenda opgesteld: de Regionale woonagenda 2019-2022. In deze agenda worden de opgaven en uitdagingen bepaald die de partners in de komende periode willen oppakken, waaronder het maken van afspraken over regionale en gemeentelijke woningbouwaantallen en het nader in beeld brengen van de kwalitatieve woningbouwbehoefte. Wel wordt in de woonagenda geconstateerd dat er een oplopend tekort is aan woningen en dat elke doelgroep graag een nieuwe woning wil. De woningbouw blijft fors achter bij de behoefte.

Met dit plan neemt het aanbod aan woningen niet toe, maar wordt voorkomen dat elders nieuwe woningen moeten worden gebouwd. Er is sprake van zuinig ruimte gebruik en door de sloop van de sleufsilo's en omliggende verharding neemt de verharding in het buitengebied af, wat ten gunste is van de natuur.

Conclusie

Dit plan is in overeenstemming met de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

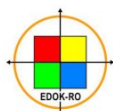
3.3.1 Omgevingsvisie Ermelo

De Omgevingsvisie Ermelo is vastgesteld door de gemeenteraad op 26 januari 2022. De omgevingsvisie geeft de ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen van Ermelo op hoofdlijnen. Het plangebied is gelegen in het deelgebied 'Buitengebied west'. De relevante opgaven die rondom het plangebied benoemd zijn, zijn als volgt:

- Goede inpassing van woningbouwprojecten.
- Koester het afwisselende waardevolle landschap. De druk op het gebied wordt steeds groter, denk aan woningbouw, grootschalige energieopwekking en recreatie-initiatieven. Het Ontwikkelingsperspectief Horst & Telgt vormt het kader voor ontwikkelingen.
- Werken aan de verbetering van het landschap. Een voorbeeld is het versterken van groen rondom buurtschappen en erfbeplanting.

Verder is over wonen het volgende beschreven in de omgevingsvisie:

Ermelo werkt samen met de bewoners en partners aan leefbare, toekomstbestendige wijken. Met een aantrekkelijke, groene inrichting, waarmee bijgedragen wordt aan de klimaatadaptatie, een schone lucht en een beweeg- en speelvriendelijke omgeving. Ingezet wordt op duurzame, levensloopbestendige woningen voor alle leeftijds- en doelgroepen. We faciliteren en stimuleren de realisatie van voldoende woningen voor alle Ermeloërs. Nieuwbouw vindt in eerste instantie plaats via



inbreiding en herontwikkeling, maar op termijn hebben we behoefte aan een nieuwe ontwikkelingsrichting buiten het bebouwde gebied. Het behoud en waar mogelijk versterken van onze groene identiteit en een gezonde leefomgeving, vraagt om een einde aan het alsmaar verder inbreiden.

Toetsing

Dit plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van de bestaande twee-onder-een-kapwoning aan De Beek 75 A en B. Om dit mogelijk te maken worden op het perceel Koningsweg 188, gleufsilo's met omliggende verharding gesloopt en het gehele perceel ingezaaid met kruidenrijk gras. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het versterken van groen rondom buurtschappen.

Conclusie

Dit plan is in overeenstemming met het ontwerp van de Omgevingsvisie Ermelo.

3.3.2 Woonvisie Ermelo 2030

Sinds de laatste woonvisie uit 2015 zijn er veel ontwikkelingen geweest op de woningmarkt. Zo is de druk op de woningmarkt flink toegenomen en zijn de huizenprijzen gestegen. Hierdoor hebben veel huishoudens en met name starters en de ouderen moeite om geschikte en passende woonruimte te vinden. Om in te spelen op de veranderingen heeft het college een nieuwe woonvisie opgesteld.

Exclusief staat voor de woonomgeving die de gemeente Ermelo bieden; groen, gezond, een sterke sociale verbondenheid en zorgstructuur. Deze woonomgeving wil de gemeente toegankelijk houden voor iedereen. Dit betekent dat de gemeente zich gaat inspannen voor een gevarieerd woningaanbod voor jong en oud, kleine en grote huishoudens, lage, midden en hoge inkomens en voor mensen met een specifieke zorgvraag. Om de visie te realiseren zet de gemeente in op drie strategische woonopgaven:

- Samen investeren in toekomstbestendige buurten en buurtschappen;
- Woningbouwprogramma in balans;
- Passend en betaalbaar wonen voor iedereen.

Nieuwbouw, herstructurering en transformatie zet de gemeente de komende jaren in voor alle doelgroepen. De gemeente heeft hierbij een programmering van nieuwbouwwoningen voor ogen waarin een goede balans is tussen de behoefte van de korte termijn en de lange termijn. Ook stimuleren ze bij elke nieuwbouwaanvraag de inzet op groen- en natuurinclusief bouwen. In Ermelo streeft de gemeente naar een woningvoorraad die zoveel mogelijk past bij de woonwensen, inkomens, levensfase en huishoudenssamenstelling van onze inwoners. Er is keuze voor iedereen, mede door een passend en betaalbaar woningaanbod. Hierbij zetten ze onder andere in op het vergroten van het aantal sociale huurwoningen.

Toetsing

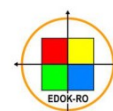
Dit plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van de bestaande twee-onder-een-kapwoning. Hierdoor kunnen de bewoners blijven wonen en wordt voorkomen dat het woning tekort verder toeneemt.

Conclusie

Dit plan is in overeenstemming c.q. niet in strijd met de woonvisie.

3.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

Het buitengebied van Ermelo en Putten heeft bijzondere landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten. Deze kwaliteiten staan onder druk door de dynamiek in het buitengebied ten gevolge van verschillende processen en concrete ontwikkelingen die hun weerslag hebben op het landschap. De dynamiek biedt tevens kansen voor behoud van landschappelijke kwaliteiten en landschapsontwikkeling. De gemeente Ermelo wil het LOP gebruiken als input voor de nieuwe structuurvisie Ermelo. Het doel van de opstelling van het LOP is om in overleg met alle betrokkenen - bestuurders, beleidsmakers, bewoners en organisaties - tot een uitvoeringsgericht plan te komen voor behoud en verbetering van de kwaliteit van het landschap.



Op hoofdlijnen bestaat de visie uit het behoud en versterking van de kernkwaliteiten van de 4 hoofdzones. Op het Landschapsontwikkelingsplan is het plangebied gelegen in de hoofdzone II: Flank van het Veluwemassief. Hierover is het volgende beschreven:

De flank is grotendeels 'agrarisch werklandschap' dat is opgebouwd uit een mozaïek van verschillende landschapstypen. Op de flank zijn gebieden te vinden met veel ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de dorpsranden, gebieden met verblijfsrecreatie en landbouwontwikkelingsgebieden. Ook zijn er gebieden met weinig ontwikkelingen, zoals de landgoederenzone Gerven – Hell - Oldenaller (de 'waardevolle ruimtelijke eenheden' uit het kwaliteitsbeeld). In de gebieden met veel ruimtelijke ontwikkelingen wordt gestreefd naar de versterking dan wel aanleg van een landschappelijk raamwerk om de ruimtelijke ontwikkelingen in te bedden. Het raamwerk bestaat uit bouwstenen (landschapselementen zoals lanen) die passen bij het landschapstype. Ook bij kleinschalige ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het niveau van erven, geldt dat de bouwstenen (eigenschappen) van de verschillende landschapstypen worden benut. In het gebied Horst en Telgt wordt gestreefd naar versterking van het contrast tussen de besloten dekzandruggen met bebouwing en het open landschap daartussen.

Door dit plan wordt de landschapsstructuur als volgt versterkt:

- Verharding neemt met circa 2.500 m² af.
- Er wordt circa 6.000 m² kruidenrijk grasland ingezaaid.

Conclusie

Dit plan is in overeenstemming met het landschapsontwikkelingsplan.





Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de in dit kader van belang zijnde milieu- en omgevingsaspecten.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Algemeen

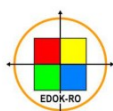
Milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) in de directe omgeving van zogenoemde milieuhinder gevoelige bestemmingen (zoals wonen) kunnen hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wro, dient te worden aangetoond dat ter plaatse van milieuhinder gevoelige bestemmingen sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat'.

VNG-publicatie 'Bedrijven & milieuzonering'

Om niet alle ontwikkelingen bij voorbaat te onderwerpen aan een onnodig langdurig en kostbaar onderzoek is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uitgebracht. Deze uitgave maakt gebruik van het principe 'functiescheiding'. Door voldoende afstand aan te houden tussen nader bepaalde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige bestemmingen kan eenvoudigweg in veel gevallen worden aangetoond dat sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat'. De VNG-publicatie betreft zgn. pseudowetgeving (geen wetgeving maar een algemeen door de rechter aanvaarde methode).

De VNG-publicatie maakt gebruik van een basiszoneringslijst waarin voor nader gedefinieerde bedrijfscategorieën richtafstanden zijn bepaald. Een richtafstand wordt beschouwd als de minimaal aan te houden afstand tussen een milieubelastende activiteit en de milieuhinder gevoelige bestemming waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van milieubelastende (bedrijfs)activiteiten betreffende geluid, geur, stof en gevaar redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De genoemde maten zijn indicatief; met een goede motivering kan hiervan worden afgeweken.

Naast de gegeven richtafstanden hanteert de VNG-publicatie twee omgevingstypen, namelijk: een rustige woonwijk/buitengebied en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk of buitengebied (omgevingstype 1) wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieuhinder gevoelige functies en bedrijven dient de minimaal aan te houden 'richtafstand' in acht te worden genomen. In geval van een gemengd gebied (omgevingstype 2), waar sprake is van functiemenging, kan een verkleinde richtafstand worden gehanteerd. In tegenstelling tot rustige woongebieden worden in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieuhinder gevoelige functies acceptabel geacht. De richtafstand mag in deze gebieden met één afstandsstap worden verkleind (10 meter behorende bij milieucategorie 1 wordt 0 meter, 30 meter van milieucategorie 2 wordt 10 meter van milieucategorie 1, etc.).



Relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en buitengebied	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn

4.2.2 Onderzoek

Dit plan voorziet in een milieugevoelige functies. Daarmee is sprake van inwaartse zonering. De dichtstbijzijnde, milieubelastende functie is een agrarisch bedrijf (De Beek 73) op circa 150 meter afstand.

Milieuzoneringen staan de uitvoerbaarheid van dit plan niet in de weg (zie paragraaf 4.5 Geur).

4.2.3 Conclusie

Het aspect bedrijven- en milieuzonering is geen belemmering voor dit plan.

4.3 Rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai

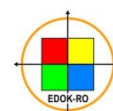
4.3.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Wegverkeerslawaai

Met betrekking tot geluid veroorzaakt door het wegverkeer is in de Wet geluidhinder de verplichting opgenomen tot het verrichten van onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van (nieuw geprojecteerde) woningen en andere geluidgevoelige objecten. Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) hoofdstuk VI, afdeling 1 bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone. Als in deze zone geluidgevoelige bebouwing wordt geprojecteerd dan dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De breedte van deze zone is afhankelijk van:

- de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied;
- het aantal rijstroken.



In stedelijk gebied worden twee typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 200 meter;
- wegen met drie of meer rijstroken: 350 meter.

In buitenstedelijk gebied worden drie typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 250 meter;
- wegen met drie of vier rijstroken: 400 meter;
- wegen met vijf of meer rijstroken: 600 meter.

De volgende wegen hebben op grond van artikel 74 Wgh geen zone:

- wegen gelegen in een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur.

Spoorweglawaaï

Spoorwegen hebben een zone, waarvan de breedte afhankelijk is van de hoogte van het geluidsproductieplafond. In artikel 1.4 van het Besluit geluidhinder is de breedte van de zone aangegeven. De zonebreedte varieert van 100 tot 1.200 meter. Bij ontwikkelingen rond geluidsgevoelige bestemmingen in de zone of wijzigingen aan de spoorlijn moet akoestisch onderzoek worden gedaan. Op basis van de uitkomsten kunnen zo nodig maatregelen worden overwogen.

De voorkeursgrenswaarde en maximaal toegestane geluidsbelasting bedragen respectievelijk 55 en 68 dB (Lden), afhankelijk van de situatie.

Industrielawaaï

Rondom industrieterreinen waarop de mogelijkheid aanwezig is tot vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers, is op grond van art. 41 van de Wgh een geluidszone vastgesteld. In geval van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone of een wijziging aan het industrieterrein of de geluidszone is een akoestisch onderzoek vereist. Op basis van de uitkomsten kunnen zo nodig maatregelen worden overwogen.

De voorkeursgrenswaarde en maximaal toegestane geluidsbelasting bedragen respectievelijk 50 en 65 dB(A) (Letm), afhankelijk van de situatie. Buiten de zone mag de geluidsbelasting nooit meer dan 50 dB(A) (Letm) bedragen. Er dient te worden gewaarborgd dat deze waarde, en de eventuele vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden. Middels zogenaamd zonebeheer wordt daarvoor continu de totale vergunde geluidsbelasting vanwege het industrieterrein beheerd.

4.3.2 Onderzoek

In mei 2024 is door AWG Geluidadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting te bepalen en of een eventuele hogere grenswaarde-procedure noodzakelijk is (zie Bijlage 3).

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt rond iedere weg een zone (art.74). Voor deze locatie is voor de Flevoweg - N302 een zone van 250 meter van toepassing.

Gemeentelijk geluidbeleid

De Ermelo hanteert gemeentelijk geluidbeleid. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat hogere grenswaarden zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Als de maatregelen onvoldoende effect sorteren kan de gemeente een hogere grenswaarde vaststellen. Hierbij hecht de gemeente aan de aanwezigheid van een geluidluwe gevel. Verder is altijd een goede motivatie c.q. ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk en moet ook de cumulatieve geluidbelasting worden meegewogen.

Grenswaarden

Bij hogere waarden moet uit akoestisch onderzoek blijken welke maatregelen nodig zijn om wel aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Als maatregelen niet mogelijk of onvoldoende doeltreffend zijn kan een hogere waarde worden vastgesteld. Dit wordt beoordeeld per wegvak. De maximale ontheffing voor nieuwe woningen is voor Gemeentelijke wegen Binnenstedelijk gebied 63 dB en voor Gemeentelijke wegen Buitenstedelijk gebied 53 dB.



In dit geval betreft het een buitenstedelijk situatie waarvoor een maximale waarde geldt van $L_{den}=53$ dB (vervangende nieuwbouw 58 dB).

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting op de bestaande woning 75B aan de wegzijde $L_{den}=53$ dB of lager bedraagt. Op de nieuwe (te splitsen) woning 75B voldoet de zuid- en oostgevel aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB, incl. aftrek van 5 dB. Op de noordgevel is er door reflectie van de uitbouw net een overschrijding tot $L_{den}=49$ dB.

Op de verdieping bedraagt de berekende geluidbelasting $L_{den}=49$ dB op zowel de noord als de zuidgevel. Op de oostgevel wordt wel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Daarmee heeft de nieuwe woning een geluidluwe gevel en is op basis van het geluidbeleid inpasbaar.

Het betreft een bestaand pand, waarvoor de bestaande situatie wordt gelegaliseerd. Maatregelen aan bron en overdracht zijn hier niet reëel te treffen. Er is ook maar 1 dB berekend boven de voorkeursgrenswaarde. De minimale karakteristieke geluidwering conform het Bouwbesluit van GA;k=20 dB is voor de nieuwe woning voldoende.

Omdat de berekende waarde 1 dB boven de voorkeursgrenswaarde ligt is wel een hogere grenswaarde nodig. De gemeente wordt gevraagd die vast te stellen.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is ook een goed binnenniveau aan te bevelen. De benodigde karakteristieke geluidwering voor een binnenniveau van 33 dB is voor de nieuwe woning gelijk aan de minimale waarde uit het Bouwbesluit van GA;k= 20 dB. Voor de bestaande woning is een GA;k=23 dB(A) of lager aan te bevelen.

Verkeersgeluid vormt hiermee geen belemmering voor realisatie van het plan.

4.3.3 Conclusie

Het aspect geluid is geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.4 Bodem

4.4.1 Algemeen

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Bovendien dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden indien gebouwen worden gerealiseerd voor menselijk verblijf.

4.4.2 Onderzoek

In februari 2024 is door Grondvitaal BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie Bijlage 4). Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in de grond en het freatisch grondwater.

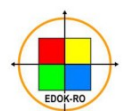
Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet lijnvormige locatie) en NEN 5740 VEP (verdachte kern) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

Uit het rapport blijkt dat voor het gehele onderzoeksgebied geldt:

De onderzoekshypothese "onverdacht" kan op grond van de analyseresultaten van het grondwatermonster heel strikt genomen niet worden gehandhaafd. Formeel gesproken is de kwalificatie verdacht van toepassing.

De aangetroffen cadmiumconcentratie is echter van lichte aard en geeft geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

Uit de toetsing van de analyses van de grondmengmonsters aan de tijdelijke kaders van de Omgevingswet blijkt dat de twee grondmengmonsters niet de interventiewaarde overschrijden.



Uit het rapport blijkt dat voor de locatie van de voormalige HBO-tank geldt:

De onderzoekshypothese "verdachte locatie" wordt op grond van de analyseresultaten van het grond- en grondwatermonsters niet bevestigd. In het grondmengmonster en het grondwatermonster zijn geen verhoogde waarden aangetroffen van de verdachte parameters. Op basis van het bodemonderzoek zijn er geen aanwijzingen dat de bovengrondse huisbrandolie tank naast de woning een negatieve invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse.

4.4.3 Conclusie

Er zijn geen milieutechnische belemmeringen aanwezig. Het aspect bodem is geen belemmering voor het plan.

4.5 Geur

4.5.1 Algemeen

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) geldt een maximale geurbelasting op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand voor veehouderijen ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object (zoals een woning) in vier situaties, deze zijn weergegeven in de volgende tabel.

	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
concentratiegebieden	3,0 (in ou/m ³)	14,0 (in ou/m ³)
niet concentratiegebieden	2,0 (in ou/m ³)	8,0 (in ou/m ³)

Geurnormen Wet geurhinder en veehouderij

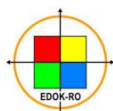
Voor veehouderijen met diercategorieën waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld geldt op grond van artikel 4 van de wet een minimumafstand ten opzichte van een geurgevoelig object. Binnen de bebouwde kom is deze minimumafstand 100 meter en daarbuiten 50 meter. Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar gelden ook deze minimumafstanden.

Verder moet op grond van artikel 5 van de Wgv een minimale afstand tussen de gevel van een geurgevoelig object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Deze afstand bedraagt ten minste 50 m voor objecten binnen de bebouwde kom en ten minste 25 m voor objecten buiten de bebouwde kom.

4.5.2 Onderzoek

Dit plan voorziet in een milieugevoelige functies. Daarmee is sprake van inwaartse zonering. De dichtstbijzijnde, milieubelastende functie is een agrarisch bedrijf (De Beek 73) op circa 150 meter afstand.

Hiervoor geldt maximaal milieucategorie 3.2, met een richtafstand van 30 meter voor stof en geluid. Voor het geuraspect volgt de aan te houden vaste afstand van 50 meter uit de Wet geurhinder en veehouderij. Dit bedrijf ligt op 150 meter vanaf het plangebied, en vormt daarmee geen belemmering voor dit plan. Daarnaast is de functie wijziging voor de woningen niet beperkend voor dit bedrijf. De woning aan De Beek 71 ligt namelijk al op kortere afstand tot het bedrijf.



Het voormalige rundveebedrijf aan De Beek 77 heeft geen Wnb-vergunning meer, waardoor er geen volwaardige en reëel agrarisch bedrijf gevoerd kan worden (zie Bijlage 5). De agrarische bestemming is nog van kracht, maar een mogelijkheid om die te verwezenlijken is er niet meer want een nieuwe Wnb-vergunning is niet denkbaar op deze plaats. Er bevinden zich dan ook geen dieren meer in de bedrijfsbebouwing van De Beek 77. Indien dit wel geval is, zal de gemeente handhavend moeten optreden.

Aangezien de bewoner van De Beek 77 bezig is zijn functie te wijzigen naar een woonfunctie, is er ook geen mogelijkheid om alsnog een loonwerkbedrijf te vestigen op de locatie.

Tevens is besloten in overleg met de omgevingsdienst dat de twee bedrijfswoningen worden omgezet naar twee plattelandswoningen.

Voormalige bedrijfswoningen kunnen op basis van de instructieregels (Omgevingswet 2024) in bepaalde gevallen minder bescherming krijgen dan reguliere woningen.

Voorliggend plan is zo'n geval, aangezien het perceel De Beek 77 in voorbereidende fase is om het betreffende perceel om te zetten naar een woonfunctie. Er is dus zicht op een acceptabel woonklimaat.

Overige milieubelastende functies zijn op ruimere afstand gelegen. Milieuzoneringen staan de uitvoerbaarheid van dit plan niet in de weg.

4.5.3 Conclusie

Het aspect geur is geen belemmering voor de realisatie van de woningen.

4.6 Archeologie

4.6.1 Algemeen

Op basis van de Erfgoedwet moet de gemeente bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten. Het gemeentelijk archeologisch beleid is verwoord in het in april 2011 vastgestelde archeologiebeleid 2011-2015. Hieraan is de beleidskaart archeologie gekoppeld. De Beleidskaart Archeologie is tot stand gekomen door onderzoek van archeologisch adviesbureau RAAP (RAAP- rapport 2050 "Een actualisatie en herziening van de archeologische verwachting").

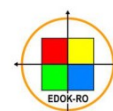
In de beleidskaart Archeologie is aangegeven wanneer bij nieuwe planontwikkelingen archeologisch vooronderzoek plaats dient te vinden. Doel van het archeologisch (voor)onderzoek is het waar nodig beschermen van archeologische waarden en het streven naar behoud van de waarden in de bodem (in situ). De essentie van het archeologisch (voor)onderzoek is het verkrijgen van gegevens over de archeologische resten in de bodem teneinde in een vroeg stadium een goede afweging te kunnen maken van alle bij een ruimtelijk besluit betrokken belangen.

Bij een plan kan worden bepaald, dat een aanvrager van een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, of een aanlegactiviteit van werken geen bouwwerken zijnde, een rapport over de archeologische waarden dient te overleggen. Aan de omgevingsvergunning kunnen indien nodig archeologische voorschriften worden verbonden. Deze verplichting geldt niet bij projecten met een oppervlakte kleiner dan 100 m².

Op de beleidskaart archeologie zijn per waarde- of verwachtingsgebied de vrijstellingsgrenzen aangegeven. Het beleid is om in bestemmingsplannen een dubbelbestemming "Waarde - archeologie" op te nemen met bijhorende bouwregels en aanlegvergunningstelsel met inachtneming van de vrijstellingsgrenzen.

4.6.2 Onderzoek

Het perceel is gelegen in een gebied waarvoor geldt: hoge verwachting (zie afbeelding 4.1.).





Afbeelding 4.1: Uitsnede archeologische beleidskaart (plangebied rode cirkel)

Voor gebieden waarvoor een hoge archeologische verwachting geldt betekent dit dat bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Voor dit plan is sprake van functiewijziging en vinden er geen bodemingrepen plaats. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6.3 Conclusie

Archeologie is geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.7 Cultuurhistorie

4.7.1 Algemeen

In de visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011) zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht. Bovendien vindt het Kabinet samenwerking met publieke en private partijen van belang.

In de visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgebaat.

Veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte en geven decentrale overheden meer vrijheden en verantwoordelijkheden. Iedere overheidslaag staat voor de taak zijn belangen zo veel mogelijk vooraf kenbaar te maken en waar nodig met regels te borgen. Het rijk is daarnaast verantwoordelijk voor een goed functionerend stelsel. Provincies krijgen een centrale rol in de gebiedsgerichte belangenafweging en gemeenten verbinden gevolgen aan een gebiedsgerichte analyse van erfgoedwaarden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het Rijk heeft gekozen voor vijf prioriteiten van het gebiedsgerichte erfgoedbeleid in de komende jaren:

1. werelderfgoed: de samenhang borgen en de uitstraling vergroten;
2. eigenheid en veiligheid: zee, kust en rivieren;
3. herbestemming als (stedelijke) gebiedsopgave: met focus op groei en krimp;



4. levend landschap: synergie tussen erfgoed, economie en ecologie;
5. en wederopbouw: het tonen van een tijdperk.

4.7.2 Onderzoek

Er is sprake van functiewijziging, waardoor eventuele cultuurhistorische waarden niet worden aangetast.

4.7.3 Conclusie

Cultuurhistorie is geen belemmering voor dit plan.

4.8 Flora en fauna

4.8.1 Algemeen

Wet natuurbescherming

De natuurwetgeving voor Nederland is per 1 januari 2017 vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Binnen de wet zijn de beschermingsregimes voor Natura 2000-gebieden, soortbescherming en houtopstanden opgenomen als afzonderlijke hoofdstukken, waardoor de wet via duidelijke en eenvoudige regels voorziet in een heldere implementatie van de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen. Naast de Wet natuurbescherming bestaat in Nederland het Natuur Netwerk Nederland (NNN), waarvoor de provincies beleid maken.

Natura 2000

De wetgeving met betrekking tot Natura 2000-gebieden is vastgelegd in Hoofdstuk 2 van de Wet Natuurbescherming. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die op Europees niveau worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Vanuit deze richtlijnen worden specifieke diersoorten en hun habitat beschermd om de biodiversiteit te behouden, te herstellen of uit te breiden. Het ondernemen van projecten, plannen of activiteiten in en in de omgeving van een Natura 2000-gebied kan mogelijk leiden tot (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. Indien het niet mogelijk is om negatieve effecten op voorhand uit te sluiten, dan is er sprake van een vergunningsplicht en moet een habitattoets uitgevoerd worden. In een habitattoets worden de projecten, plannen of activiteiten getoetst op hun invloed op de instandhoudingsdoelstellingen en of (onder bepaalde voorwaarden) toestemming voor de uitvoering kan worden verleend.

Soortbescherming

De Wet natuurbescherming kent naast het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden drie beschermingscategorieën onder het hoofdstuk 'soortbescherming':

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels op grond van de Vogelrichtlijn (art 3.1).
2. Soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn (art. 3.5).
3. Nationaal beschermde 'andere soorten' (art.3.10) als vermeld in Bijlage A van de Wet Natuurbescherming alsmede alle de vaatplanten van de soorten genoemd in bijlage B van de Wet Natuurbescherming.

De Soortbescherming is alleen (met uitzondering van de zorgplicht) van toepassing op soorten genoemd onder deze drie beschermingscategorieën.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Naast de Wet natuurbescherming bestaat in Nederland het Natuur Netwerk Nederland (NNN), waarvoor de provincies beleid maken. Het NNN is ruimtelijk in de Provinciale Structuurvisie vastgelegd. Het vormt een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen deze gebieden.

Ook de beheersgebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot het NNN. De planologische verankering van het NNN vindt plaats in (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Wanneer bij ruimtelijke ontwikkelingen een bestemmingsplan wijziging moet worden doorgevoerd dient altijd een 'Nee, tenzij'-toets te worden uitgevoerd. Hierin wordt beoordeeld of er als gevolg van de

voorgenomen maatregelen significante effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk optreden.

4.8.2 Onderzoek

Er is hier sprake van functiewijziging. Er vinden geen wijzigingen plaats aan het dak en/of de gevels. In juli 2024 is door Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur een quickscan natuurwaarden onderzoek uitgevoerd voor de sleufsilo's nabij Koningwegsweg 188 in Ermelo (zie Bijlage 6).

Uit het onderzoek blijkt dat:

- er geen aanwijzingen zijn voor verblijfplaatsen van marters, vleermuizen en jaarrond beschermde nesten;
- de sleufsilo's net binnen Natura 2000-gebied Veluwe liggen. Bestaande activiteiten bestaan uit het inkuilen van mais en gras en het er als veevoer weer uithalen. Verwijdering van de silo's heeft hooguit positieve gevolgen voor beschermde habitats en/of soorten. Er is in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase door intern salderen geen toename van de stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Daarmee is ook externe werking door stikstof uit te sluiten (zie Bijlage 7);
- bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling gegeven moet worden aan de zorgplicht om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dat betekent hier de sleufsilo's te verwijderen buiten de broedtijd.

4.8.3 Conclusie

Het aspect flora en fauna is geen belemmering voor de realisatie van het plan. Er is geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming.

4.9 Water

4.9.1 Algemeen

Algemeen

Het waterbeleid wordt vanuit Europa in de vorm van kaderrichtlijnen aangestuurd en vertaald in Nederlands en regionaal waterbeleid. De uitvoering van het waterbeheer is in handen van Rijkswaterstaat en de Waterschappen. De gemeenten spelen naast de waterschappen een belangrijke rol in het beheer van de afvalwaterketen terwijl zij ook een belangrijke zorgplicht hebben bij grondwateroverlast en de verwerking van regenwater. Het waterbeleid, de zorgplichten en concrete richtlijnen komen in deze paragraaf aan de orde. De concrete invulling van watermaatregelen voor deze ontwikkeling wordt besproken in paragraaf 5.6.

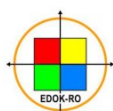
Europees en Nationaal beleid

Water is geen gewoon handelswaar, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd (Europese Kaderrichtlijn Water, 2003). Vanuit de Kaderrichtlijn Water wordt dan ook het kader gegeven voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Met als doel om de aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, te behoeden voor verdere achteruitgang. Tevens om de emissies te verbeteren, duurzaam gebruik van water te bevorderen en te zorgen voor aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater. Het Nationaal Waterprogramma (NWP 2022-2027) stelt als doel een veilige en klimaatbestendige delta, nu en in de toekomst. Het NWP is dan ook te lezen als een structuurvisie. Met water als ordenend principe.

Water als ordenend principe loopt als een rode draad door al het Nederlandse waterbeleid. Met als doel een mooi, veilig, schoon, gezond en duurzaam (beheer van het) watersysteem.

Provinciaal en Regionaal beleid

De doelen voor het waterbeheer zijn vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening. Net als de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie deze gaat uitvoeren. Als waterbeheerder en bevoegd gezag voor zowel waterkwantiteit als waterkwaliteit, heeft waterschap Vallei en Veluwe dit verder uitgewerkt. Dat is gedaan in het Blauw Omgevingsprogramma (2022-2027). Om de taak als waterbeheerder uit te kunnen voeren heeft het waterschap twee instrumenten: de keur en de legger.



De keur is een verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Hieruit volgt dan ook of voor bepaalde werkzaamheden een watervergunning aangevraagd dient te worden. Dat kan via het omgevingsloket.

De legger bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken, waterlichamen en onderhouds- en beschermingszones. In deze legger wordt daarnaast aangegeven wie het onderhoud van een watergang, dijk of constructie moet uitvoeren. Eventueel andere bestaande infrastructuur zoals transport- en persleidingen voor stedelijk afvalwater met beschermingszones zijn opgenomen onder het hoofdstuk "kabels en leidingen".

Lokaal waterbeleid

In de gemeente Harderwijk is het beleid rondom (afval)water vertaald in het Waterplan Harderwijk (2013-2018) en het Zuiveringskring Afvalwaterketen Plan Waterschap-Harderwijk-Ermelo-Putten (ZAP WHEP 2016-2023). In het Waterplan zijn de benodigde maatregelen uitgewerkt voor het realiseren en behouden van een veilig, veerkrachtig en ecologisch gezond functionerend watersysteem, met het oog op een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving. Het ZAP WHEP heeft de status van een verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP). Hier staat dan ook in uitgewerkt hoe de gemeente invulling geeft aan de gemeentelijke zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater.

4.9.2 Onderzoek

In januari 2024 is door EDOK-RO de watertoets uitgevoerd (zie Bijlage 8). Hieruit blijkt dat er geen water belangen zijn die in het geding komen door het plan. Tevens neemt door dit plan het aantal m² aan verharding met circa 2.000 m² af.

4.9.3 Conclusie

Het aspect water is geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.10 Luchtkwaliteit

4.10.1 Algemeen

Kader

De 'Wet milieubeheer' is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

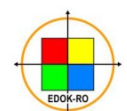
De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

NIBM-grens woningbouwlocatie, 3% criterium:

- < 1.500 woningen (netto) bij minimaal een ontsluitingsweg, met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- < 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling



4.10.2 Onderzoek

In 'kopje' kader zijn voorbeelden van de lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gelet op de aard en omvang van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in vergelijking met de voorgenomen categorieën, kan worden aangenomen dat voorliggende ontwikkeling 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Er is hier sprake van een bestaande situatie. Het aantal verkeersbewegingen zal dan ook niet toenemen. Het plan draagt in 'niet betekende mate' bij aan luchtverontreiniging.

Onderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.10.3 Conclusie

Het aspect lucht is geen belemmering voor de functiewijziging.

4.11 Externe veiligheid

4.11.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt.

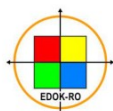
Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

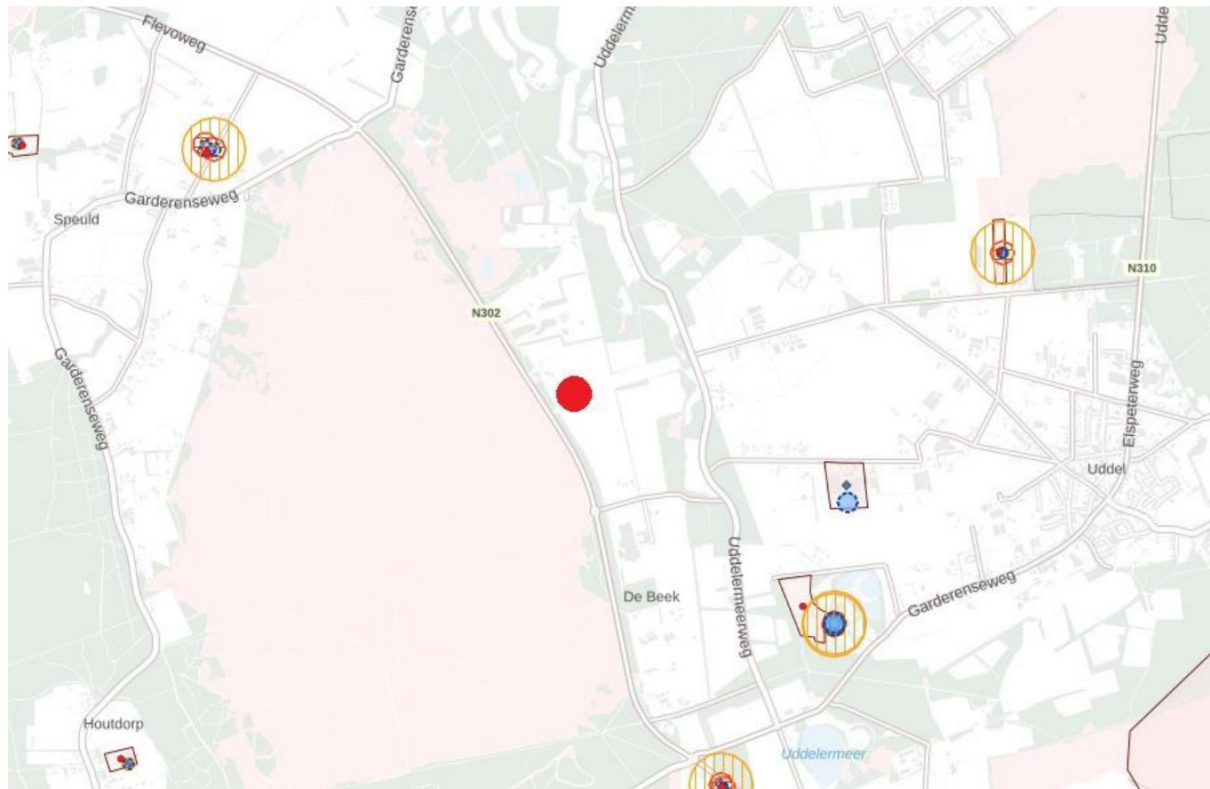


Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

4.11.2 Onderzoek

Voor de functiewijziging is de risicokaart geraadpleegd (zie afbeelding 4.2). Hieruit blijkt dat externe veiligheid geen belemmering is.



Afbeelding 4.2: Uitsnede risicokaart (rode stip = plangebied)

4.11.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.12 Verkeer en parkeren

4.12.1 Algemeen

Om te bepalen of het plan geen negatieve effecten heeft op omliggende wegen en de parkeersituatie, wordt in deze paragraaf de effecten beschreven van het plan op het verkeer en parkeersituatie. Voor parkeren wordt getoetst aan de voor het plangebied geldende parkeernormen.

4.12.2 Onderzoek

Verkeer

Het aantal verkeersbewegingen neemt door de functiewijziging niet toe, en leidt dus ook niet tot problemen voor omliggende wegen.

Parkeren

Door de functiewijziging blijft het aantal benodigde parkeerplaatsen gelijk. Dit was in de huidige situatie geen belemmering en ook door de functie wijziging niet.

4.12.3 Conclusie

Verkeer en parkeren is geen belemmering voor de functiewijziging.

4.13 Kabels en leidingen

4.13.1 Algemeen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse planologisch relevante leidingen (hoofdtransportleidingen). Indien daartoe aanleiding bestaat dient rondom een leiding een zone te worden aangegeven waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

4.13.2 Onderzoek

Aardgastransportleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen aardgastransportleidingen.

Hoogspanningsleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen hoogspanningsleidingen.

Rioolleidingen

De rioolleidingen leiden voor dit plan leidt dit niet tot enige belemmering.

Watertransportleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen watertransportleidingen.

Straalverbindingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen straalverbindingen .

Kabels en niet planologisch relevante leidingen

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt de wettelijk verlichte KLIC-melding uitgevoerd. Een dergelijke melding zorgt ervoor dat netwerkbeheerders van kabels en leidingen een melding krijgen van geplande werkzaamheden in de ondergrond. Aan de hand van de melding sturen netwerkbeheerders tekeningen naar de aanvrager. De tekeningen kunnen vervolgens gebruikt worden om na te gaan of er kabels en leidingen aanwezig zijn op de plaats waar gegraven gaat worden. Tijdens het bouwrijp maken van het plangebied worden deze bestaande kabels en leidingen verwijderd dan wel omgelegd.

4.13.3 Conclusie

In en nabij het plangebied van dit plan zijn geen planologisch relevante leidingen en/of verbindingen aanwezig. Er zijn daarom geen belemmeringen te verwachten. Bij eventuele graafwerkzaamheden op het terrein dient wel rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige kabels en niet-planologische leidingen.

4.14 Milieueffectrapportage

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. Uit artikel 7.2 Wet milieubeheer volgt dat de m.e.r.-plicht voor een belangrijk deel is geregeld in het Besluit m.e.r.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing plan-m.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), project-m.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.



Dit plan maakt geen activiteit mogelijk die is opgenomen in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De milieueffecten zijn onderzocht in deze paragraaf. Daaruit volgt geen aanleiding om tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling over te gaan.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze vergunning heeft betrekking op een particulier initiatief. De gemeente heeft hiermee geen directe financiële bemoeienis. De kosten met betrekking tot de vergunningsaanvraag worden gedragen door de initiatiefnemer en daaraan verwante procedurekosten worden verhaald via een planschade overeenkomst met de gemeente. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze waarop gemeentelijke kosten op het plan worden verhaald (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

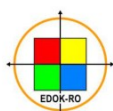
De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De financiële haalbaarheid is niet in het geding.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Voor dit project geldt dat sprake is van een omgevingsvergunning waarmee de wijziging van bedrijfswoning naar reguliere woningen planologisch wordt mogelijk gemaakt. De gemeente sluit hiervoor met de aanvrager een anterieure overeenkomst, waarin onder andere ook het aspect planschade is geregeld. Het vaststellen van een grondexploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Dit project maakt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk waarop de grondexploitatieregeling van toepassing is.





Hoofdstuk 6 Afweging en conclusie

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo, waarmee de functiewijziging van bedrijfswoning naar twee reguleren woningen mogelijk wordt gemaakt.

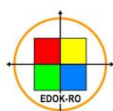
6.2 Afweging

Op grond van het geldende bestemmingsplan is de twee-onder-een-kapwoning als plattelandswoning niet toegestaan omdat er ter plaatse de gebruiks- en bouwmogelijkheden hiervoor ontbreken.

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks- als provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.





Bijlagen





Bijlage 1 Besluit omgevingsvergunning sleufsilos





Bijlage 2 Vergunning sleufsilo





Bijlage 3 Akoestisch onderzoek





Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek





Bijlage 5 Geen Wnb-vergunning





Bijlage 6 Natuurwaardenonderzoek





Bijlage 7 Stikstofonderzoek





Bijlage 8 Watertoets



[REDACTED]
T.a.v. [REDACTED]
De Beek 75
3852 PL ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t (0341) 56 73 21
f (085) 110 85 15
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 10 augustus 2022
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e220030324
casenr. 22e0001442
behandeld door [REDACTED]
telefoon direct 0341 567 321

Geachte [REDACTED]

Op 25 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het inpassen van sleufsilos op de locatie Koningsweg 188 te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning voor het inpassen van sleufsilos op de locatie Koningsweg 188 te Ermelo te verlenen. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften met betrekking tot bouwen

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

Bijlagen

Voor de overige overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen, na vaststelling van de bouwsom, in dit geval €705,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Overzicht opbouw leges

Opgegeven bouwkosten	€	1,00
Vastgestelde bouwkosten	€	18.000,00
activiteit: bouwen	€	450,00
welstandstoets	€	80,00
achteraf ingediende aanvraag	€	175,00
Totaal	€	705,00

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van de Wabo één dag na de verzenddatum ervan in werking. Dat betekent dat u kunt beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De vergunning is echter nog niet onherroepelijk, want belanghebbenden kunnen nog bezwaar maken tegen de vergunning. Zolang er nog bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning gebeurt het uitvoeren van de werkzaamheden op uw eigen risico.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorlopige voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist. De adressering is als volgt: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 0341 567 321. U kunt echter ook via "contact en openingstijden" op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate,
secretaris,

dra. Th.A.J. Burmanje,
burgemeester,



afschrift gezonden aan:

- Oramba, t.a.v. [REDACTED], van Breugelplantsoen 83, 3771 VN Barneveld
- Kaiser advocaten, t.a.v. [REDACTED], Groenewoudsedijk 41, 3528 BG Utrecht

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het inpassen van sleufsilo's op de locatie Koningsweg 188 te Ermelo. Het gaat hierbij om de overwegingen en de voorschriften bij deze vergunning.

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer . De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 25 oktober 2021, ons kenmerk e220028043);
- 6468069_1635184012952_Wsleufsilo25-10, (ingediend op 25 oktober 2021, ons kenmerk e220028058).

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische enclave en Speuld' en is hierin aangegeven met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie M' en 'Waarde Landgoed'. Het perceel is voorzien van de functieaanduidingen;
 - specifieke vorm van waarde - landschapswaarden 2, deze gronden zijn bestemd voor bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende eigen landschapswaarden: openheid van het landschap;
 - specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 1, deze gronden zijn bestemd voor bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende eigen natuurwaarden: botanische waarden;
 - specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 3, deze gronden zijn bestemd voor bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende eigen natuurwaarden: hydrologisch beïnvloedingsgebied;

het perceel ligt binnen de gebiedsaanduiding 'Overige zone - natuurrand', deze gronden zijn bestemd voor bescherming van natuurwaarden op aangrenzende gronden.

Tevens ligt het perceel in de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied', deze aanduiding bevat bepalingen in het kader van het uitbreiden van veestallen.

- Vaststaat dat het project in overeenstemming is met de bestemmingsplanvoorschriften.
- Het project is ook gelegen binnen het bestemmingsplan 'Parkeernormen'. De parkeerplaatsen die aanwezig zijn moeten in stand worden gelaten. Er hoeft niet in extra parkeervoorzieningen te worden voorzien.
- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Omgevingskwaliteit een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 18 juli 2022 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Voorschriften

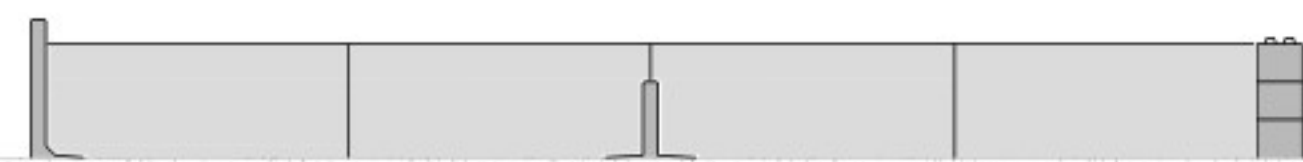
Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Het is belangrijk dat u bovenstaande meldingen doet. Het niet melden van de werkzaamheden kan betekenen dat u niet mag starten met de werkzaamheden of het gebouw niet in gebruik kunt nemen.

2. Wet natuurbescherming

Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming. dat kan inhouden dat u, voorafgaand aan de werkzaamheden, een ontheffing moet vragen bij de Provincie Gelderland.



Vooraanzicht



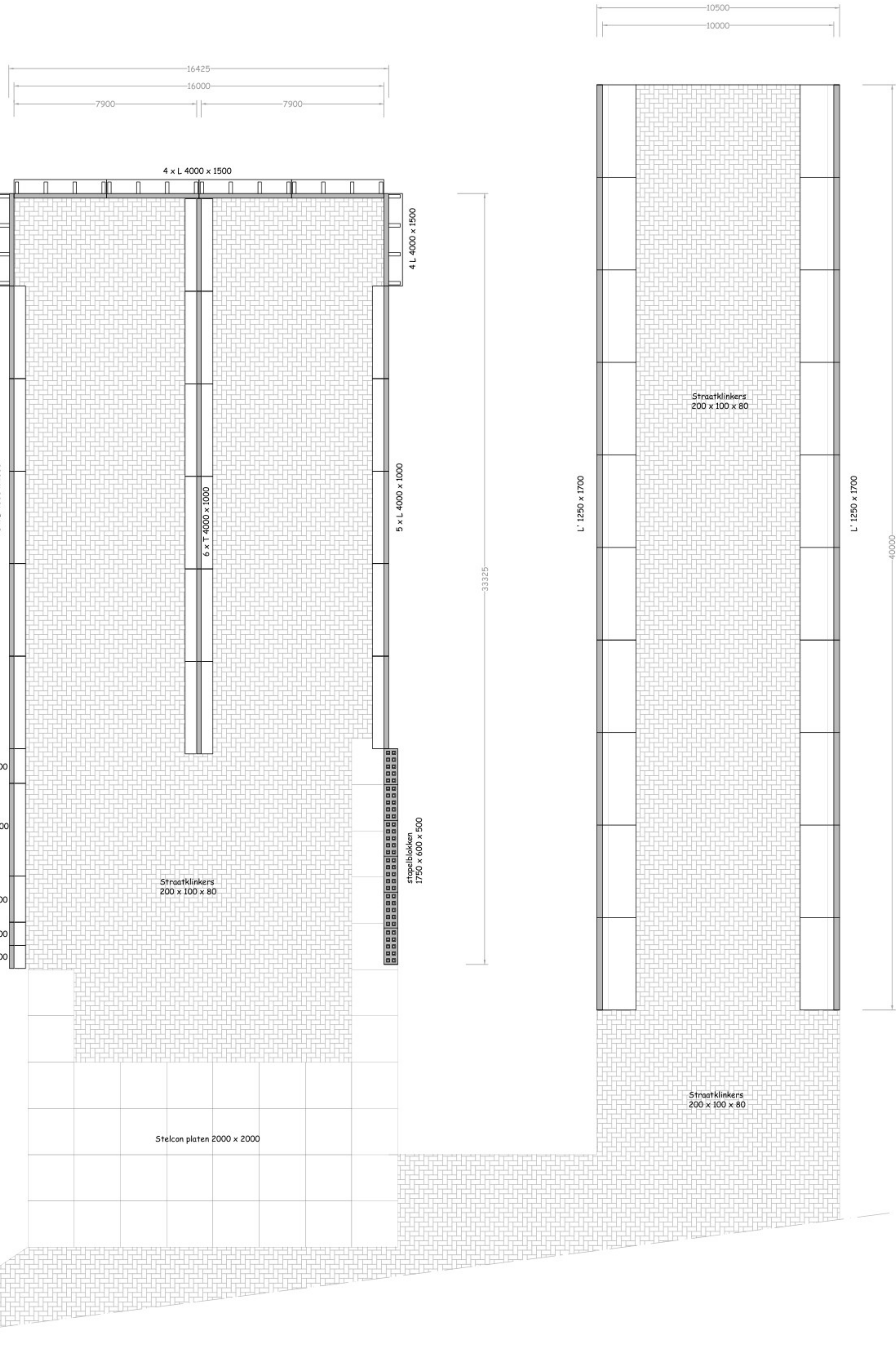
Rechterzij aanzicht



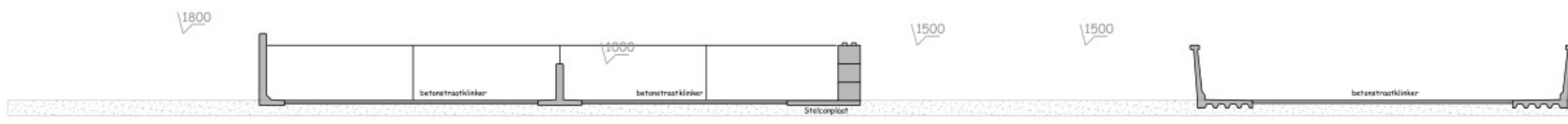
Achteraanzicht



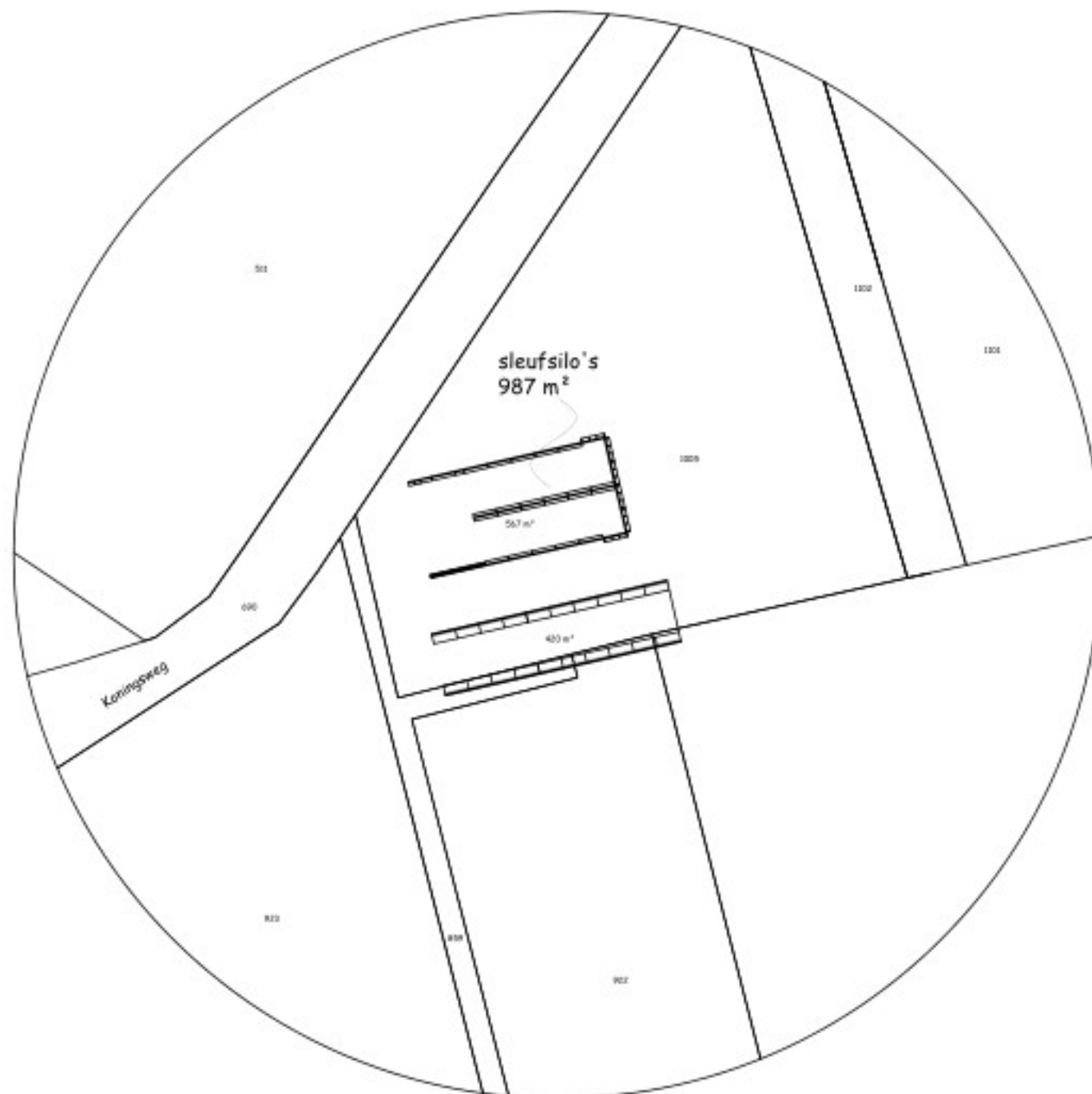
Linkerzij aanzicht



Plattegrond



Doorsnede



Situatie

Kadastraal bekend gemeente Ermelo
Sectie C nummer 1005
Schaal 1 : 1000



Von Bruggelplantsoen 83
3771 VN Barneveld
0342 420 737
06 41 938567
www.oramba.nl
advies@oramba.nl

opdrachtgever	De Beek 75 3852 PL Ermelo	schaal	1 : 100
werk	inpassen sleufsilo's	project	021-HE-02
		datum	25 oktober 2021
		tekening	Wabo-aanvraag



Geluidadvies

Akoestisch onderzoek wegverkeer De Beek 75 Ermelo
--



Opdrachtgever	 De Beek 75 3852 PL Ermelo
Contactpersoon	 advies@oramba.nl

Uitvoering	AWG Geluidadvies bv	
	Projectnummer	2024-045
	Versie	Okt.24-v2
	Behandeld door	
	Datum	11 oktober 2024

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Beschrijving situatie	3
3. Geluid in de leefomgeving	4
4. Wettelijk kader	4
4.1 Wet geluidhinder algemeen	4
4.2 Relatie bestemmingsplan en Wet geluidhinder	4
4.3 Gemeentelijk geluidbeleid	5
4.4 Grenswaarden	6
4.5 Bouwbesluit 2012	6
4.6 Tijdelijke bouw en transformatie	6
5. Reken- en meetmethode	7
6. Verkeersgegevens	8
7. Rekenresultaten	9
8. Samenvatting en conclusies	10
Bijlagen	10

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Figuren met rekenresultaten
3. Uitsluit invoergegevens
4. Verkeersgegevens

1. Aanleiding en doel

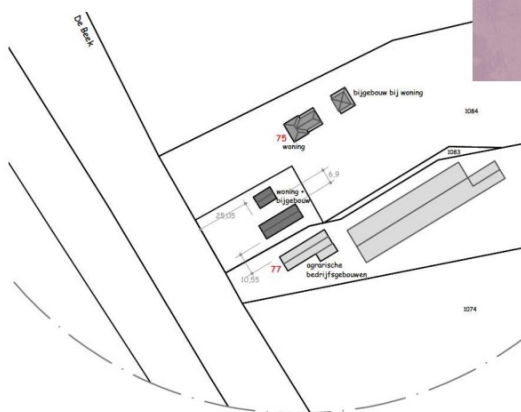
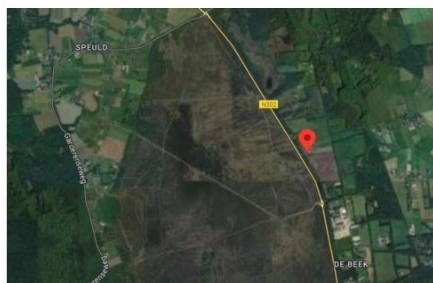
Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor splitsing van de voormalige bedrijfswoning De Beek 75 in een tweekapper. De woning is al zeer lange tijd als zodanig in gebruik. In een mediation-traject heeft de gemeente medewerking toegezegd aan omvorming tot een reguliere tweekapper, mits de sleufsilos aan de Koningsweg 188 worden verwijderd. Omdat het pand binnen de geluidzones ligt van infrastructuur is o.a. een akoestisch onderzoek wegverkeer noodzakelijk.

Adviesbureau AWG Geluidadvies is gevraagd dit onderzoek uit te voeren. Het onderzoek moet duidelijk maken wat de geluidbelasting is en levert informatie voor een eventuele procedure hogere grenswaarde.

2. Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren hieronder en in Bijlage 1. Het betreft een bestaande formeel vrijstaande woning aan De Beek 75 in het buitengebied van Ermelo ten zuidoosten van Speuld. Deze is al erg lang dubbel bewoond. Plan is de woning nu planologisch te splitsen in een 2-onder-1-kap woning. De westelijke woning is bestaand – de oostelijke is nieuw. Hiervoor is een wijziging nodig van het bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven dat deze aanvraag onder het overgangsrecht valt, waarmee de Wet geluidhinder nog van toepassing is

De geplande woning liggen binnen de invloedssfeer van infrastructuur. Het akoestisch onderzoek moet duidelijk maken wat de te verwachten geluidbelasting op de nieuwe woningen zal zijn en geeft informatie voor de ruimtelijke onderbouwing.



Situatie

Kadastraal bekend gemeente Ermelo
Sectie C nummer 1084
Schaal 1 : 2000



Gewenste situatie



3. Geluid in de leefomgeving

Geluid werkt door in veel beleidsterreinen, zoals ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. Vrijwel elke ruimtelijke ontwikkeling heeft consequenties voor het geluid, terwijl omgekeerd, geluidswetgeving consequenties heeft voor veel ruimtelijke ontwikkelingen.

Het al vroeg in de planontwikkeling als een ontwerpvariabele meenemen van milieuaspecten kan helpen te voorkomen dat er nieuwe geluidknelpunten ontstaan of dat ruimtelijke plannen achteraf moeten worden bijgesteld of afgeblazen.

4. Wettelijk kader

Dit hoofdstuk gaat in op de wettelijke aspecten van geluid in bestemmingsplannen.

4.1 Wet geluidhinder algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft regels wanneer een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd en waar dit aan moet voldoen. Een aantal belangrijke aspecten zijn:

- Bij een voorgenomen wijziging van een planologisch regime binnen een geluidzone is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Bij hogere geluidbelasting dan de voorkeurswaarde kan een hogere grenswaarde nodig zijn.
- De bevoegdheid voor het vaststellen van een hogere waarde ligt in de meeste gevallen bij de gemeente, met in het akoestisch onderzoek verplichte aandacht voor mogelijke maatregelen en de motivatie.
- Eenheid van de geluidbelasting is de L_{den} (L_{day} , evening, night) in dB, een Europese dosismaat voor geluid voor weg- en railverkeer. De L_{den} staat voor het jaargemiddelde A-gewogen geluidsniveau over een etmaal.
- Het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden moet tegelijk met het ontwerpplan van de te volgen planologische procedure ter inzage worden gelegd. De ter inzage termijn is in alle gevallen 6 weken.
- De Wet stelt registratie van de verleende hogere waarde in het kadaster verplicht.

4.2 Relatie bestemmingsplan en Wet geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt rond iedere weg een zone (art.74). Dit geldt niet voor woonerven en 30 km/uur wegen. Ook de ruimte boven en onder de weg behoren tot de zone. Bij aanleg van een nieuwe weg geldt de zone vanaf het moment dat de weg in een ontwerp bestemmingsplan is opgenomen.

In deze situatie zijn de volgende wettelijke zones van toepassing:

Weg	type	Zone
Flevoweg - N302	Buitenstedelijk 1 of 2 rijstroken	250m

In de Wgh is geregeld dat bij een bestemmingsplanwijziging een akoestisch onderzoek de gevolgen voor geluidgevoelige objecten binnen de zone in beeld moet brengen. Uitgangspunt is dat voor alle woningen/woonfuncties binnen de zone de hoogst toelaatbare geluidbelasting van $L_{den}=48$ dB voor wegverkeer en $L_{den}=55$ dB voor railverkeer wordt gerealiseerd (voorkeursgrenswaarde).

Voordat toetsing aan de Wet plaatsvindt, mag conform art. 110g Wgh een aftrek worden toegepast voor het stiller worden van het verkeer. De toe te passen aftrek bedraagt:

Max. snelheid	L _{den} = 57dB	L _{den} =56 dB	Overig
>= 70 km/uur	4 dB	3 dB	2 dB
50 km/uur			5 dB

4.3 Gemeentelijk geluidbeleid

De Ermelo hanteert gemeentelijk geluidbeleid uit 2007. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat hogere grenswaarden zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Bij overschrijding geldt dat eerst bronmaatregelen worden onderzocht. Vervolgens afscherming en tenslotte gevelwering. Als de maatregelen onvoldoende effect sorteren kan de gemeente een hogere grenswaarde vaststellen. Hierbij hecht de gemeente aan de aanwezigheid van een geluidluwe gevel.

Per geluidklasse zijn randvoorwaarden aanwezig waaraan moet worden getoetst. Bij een hogere geluidbelasting zijn meer maatregelen nodig. Er zijn ook randvoorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde. Deze omvatten in ieder geval:

Geluidsluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen of, in sommige gebieden (zie onderstaande tabel) de hogere waarde minus 10 dB;

Woningindeling (bij L_{den}= 53 dB of hoger)

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van het oppervlakte van het verblijfsgebied. Deze voorwaarde wordt in de onderstaande tabel aangehaald als de "30-procent-eis";

Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidsluwe zijde. Het geluidsniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Verder is altijd een goede motivatie c.q. ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk en moet ook de cumulatieve geluidbelasting worden meegewogen.

4.4 Grenswaarden

Bij hogere waarden moet uit akoestisch onderzoek blijken welke maatregelen nodig zijn om wel aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Als maatregelen niet mogelijk of onvoldoende doeltreffend zijn kan een hogere waarde worden vastgesteld. Dit wordt beoordeeld per wegvak. De maximale ontheffing voor nieuwe woningen is weergegeven in onderstaande tabel:

Gebied	Max. hogere waarde
Binnenstedelijk gebied	63 dB
Buitenstedelijk gebied	53 dB

In dit geval betreft het een buitenstedelijk situatie waarvoor een maximale waarde geldt van $L_{den}=53$ dB (vervangende nieuwbouw 58 dB).

4.5 Bouwbesluit 2012

Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit geeft regels voor de geluidwering van de gevels. Het Bouwbesluit vereist voor nieuwbouw situaties een karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied van tenminste de geluidsbelasting L_{den} (t.g.v. wegverkeerslawaaï zonder aftrek ex art 110g Wet geluidhinder) verminderd met 33 dB en een minimum van 20 dB. De norm geldt voor verblijfsgebieden vanwege de vrije indeelbaarheid. Dit om ook nog te kunnen voldoen als er later binnen het verblijfsgebied een kleinere ruimte wordt gerealiseerd.

De geluidwering van de gevel van een verblijfsruimte (welke onderdeel uitmaakt van een verblijfsgebied), mag 2 dB lager zijn dan de geluidwering van de gevel van de betreffende verblijfsgebied.

4.6 Tijdelijke bouw en transformatie

Wanneer het gebouw tijdelijk wordt gebruikt zonder dat er een verbouwing plaatsvindt, dan moet het gebouw tenminste voldoen aan de voorschriften die gelden voor bestaande bouw van het Bouwbesluit 2012. Wanneer het gebouw wel wordt verbouwd om geschikt te worden gemaakt voor het tijdelijk gebruik als studentenhuisvesting, dan gelden voor die verbouwing de verbouwvoorschriften van Bouwbesluit 2012.

Wanneer sprake is van een leegstaand kantoorgebouw dat wordt 'getransformeerd' naar wonen, dan moet de nieuwe functie passen in het bestemmingsplan en gelden de voorschriften voor bestaande bouw Bouwbesluit 2012 voor de nieuwe gebruiksfunctie. Onderdelen van het gebouw die hieraan niet voldoen moeten worden aangepast en tenminste voldoen aan de verbouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor alle overige verbouwingen van het gebouw.

Het Bouwbesluit stelt in art. 3.5 het rechtens verkregen niveau als eis aan de geluidwering. De Wet geluidhinder gaat in nieuwe situaties uit van een binnenwaarde van 33 dB. Vanaf een binnenniveau hoger dan 43 dB is volgens de Wet geluidhinder sprake van een saneringssituatie. In de regel wordt bij sanering op kosten van het Rijk (A-, B- en Raillijst) het binnenniveau teruggebracht tot 38 dB.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij de uitgangspunten uit de Wet geluidhinder.

5. Reken- en meetmethode

In deze situatie gerekend conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 (RMG2012). De gegevens zijn hiertoe ingevoerd in het programma Winhavi van bureau DirActivitySoftware (v9.3.0). Dit programma maakt gebruik van het Haskoning rekenhart SRMII v.17/ref.2023 formaat 2012 voor weg- en railverkeer en Indus10 voor Industriela-waai. In de bijlagen is ter beperking van de hoeveelheid papier een selectie van de belang-rijkste invoergegevens opgenomen. Meer detailinformatie is op verzoek leverbaar.

De GGD heeft een methode ontwikkeld om via een zogenaamde GES (gezondheidsdef-fectscreening) aan te geven wat de geluidskwaliteit in een leefomgeving is. Dit gebeurt in de zogenaamde GES score. Deze loopt van 0 t/m 8. Waarbij een score 0 zeer goed is en een score van 8 zeer onvoldoende. De GES scores verschillen per hinderbron. Onder-staand zijn de scores voor wegverkeer weergegeven. Bij de presentatie van de rekenresul-taten is aansluiting gezocht bij de GES systematiek.

Geluidbelasting en GES scores voor wegverkeer

Geluidsbelasting		Ernstig gehinderden (%)	Geschatte geluidbelasting LAeq,23-7h dB	Ernstig Slaapver- stoorden (%)	GES- score	Kwalificatie	Kleur Akoestisch onderzoek
Lden dB	Letm dB(A)						
< 43	<45	0	< 34	< 2	0	Zeer goed	Groen
43-47	45-49	0 - 3	34 - 39	2	1	Goed	
48-52	50-54	3 - 5	39 - 44	2 - 3	2	Redelijk	Geel
53-57	55-59	5 - 9	44 - 49	3 - 5	4	Matig	Oranje
58-62	60-64	9 - 14	49 - 54	5 - 7	5	Zeer matig	
63-67	65-69	14 - 21	54 - 59	7 - 11	6	Onvoldoende	Rood
68-72	70-74	21 - 31	59 - 64	11 - 14	7	Ruim onvoldoende	
≥ 73	≥ 75	≥ 31	≥ 63	≥ 14	8	Zeer onvoldoende	

De GES score betreft de feitelijke geluidbelasting zonder aftrek. Bij de wettelijke toets vindt wel aftrek plaats ex. art. 110g Wet geluidhinder. Omdat het uitgangspunt is dat de geluid- belasting over 10 jaar 5 dB stiller is geworden is voor de GES score per wegvak daar van uitgegaan. De cumulatieve geluidbelasting is wel zonder aftrek weergegeven.

6. Verkeersgegevens

Een akoestisch onderzoek moet zo nauwkeurig mogelijk de toekomstige geluidbelasting aanduiden. Als het maatgevende jaar wordt in de regel uitgegaan van 10 jaar na planrealisatie.

Voor dit plan is gebruik gemaakt van telgegevens van de provincie Gelderland uit 2023 en gegevens uit het verkeersmodel van de gemeente Ermelo voor 2030. Als autonome groei is uitgegaan van 1%.

Een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens is weergegeven in onderstaande tabel:

Tabel 1: Verkeersgegevens

Wegvak	Etmalintensiteit		Gemiddelde uurintensiteit			Voertuigverdeling in %		
	2030	2034	Periode	%	Aantal	LV	MV	ZV
Flevoweg (N302) Wegdek: DAB 80 km/uur	12.562	13.072	Dag	6.87	898	86.00	7.95	6.05
			Avond	2.47	323	92.80	4.35	2.85
			Nacht	0.96	126	78.91	8.98	12.11

7. Rekenresultaten

De berekende geluidbelasting op de gevels is weergegeven in de figuren in Bijlage 2 en samengevat in onderstaande Tabel 2. De waarneempunten zijn ingevoerd op diverse hoogtes corresponderend met de gebouwlaaghoogte (1.5m+vloer). Vervolgens is de geluidbelasting berekend vanwege de Flevoweg. Ook de cumulatie is in beeld gebracht en de benodigde geluidwering om een binnenniveau van 33 dB te realiseren.

Tabel 2: Geluidbelasting L_{den} in dB vanwege het verkeer op gevels van de tweekapper De Beek 75 A en B (bestaand) en incl. aftrek 2 dB.

L_{cum} : Cumulatieve geluidbelasting in dB conform RMG2012 zonder aftrek.

$G_{A,K}$: Benodigde karakteristieke geluidwering bij een binnenniveau van 33 dB.

Won.	Gevel	Hw (m)	L_{den}	L_{cum}	$G_{A,K}$	Opmerkingen
B	W	1.5	53	55	22	
(bestaand)		4.5	53	56	23	
	N	1.5	49	51	20	
		4.5	51	53	20	
	Z	1.5	49	51	20	
		4.5	51	53	20	
A	N	1.5	47	49	20	
(nieuw)		4.5	49	51	20	Hogere waarde
	Z	1.5	48	50	20	
		4.5	49	51	20	Hogere waarde
	O	1.5	39	41	20	
		4.5	40	42	20	

Ges score
1 Goed
2 Redelijk
3 Vrij matig
4 Matig
5 Zeer matig
6 Onvoldoende

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting op de bestaande woning 75B aan de wegzijde $L_{den}=53$ dB of lager bedraagt. Op de nieuwe (te splitsen) woning 75B voldoet de zuid- en oostgevel aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB, incl. aftrek van 2 dB.

Op de verdieping bedraagt de berekende geluidbelasting $L_{den}=49$ dB op zowel de noord- als de zuidgevel. Op de oostgevel wordt wel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarmee heeft de nieuwe woning een geluidluwe gevel en is op basis van het geluidbeleid inpasbaar.

7.1 Mogelijke maatregelen

Het betreft een bestaand pand, waarvoor de bestaande situatie wordt gelegaliseerd. Maatregelen aan bron zoals het realiseren van stil asfalt, of overdracht zoals een scherm zijn hier niet reëel te treffen. Aanvrager heeft geen invloed op de verkeersintensiteit op de provinciale weg. Het gaat hier overigens maar om 1 dB boven de voorkeursgrenswaarde. De geluidklasse daarbij is Redelijk en conform het geluidbeleid is daarvoor een geluidluwe gevel nodig. De oostgevel is geluidluw, waarmee de woning past binnen het gemeentelijke geluidbeleid. De minimale karakteristieke geluidwering conform het Bouwbesluit van $G_{A,K}=20$ dB is voor de 'nieuwe' woning voldoende.

Omdat de berekende waarde 1 dB boven de voorkeursgrenswaarde ligt is wel een hogere grenswaarde nodig. De gemeente wordt gevraagd die vast te stellen.

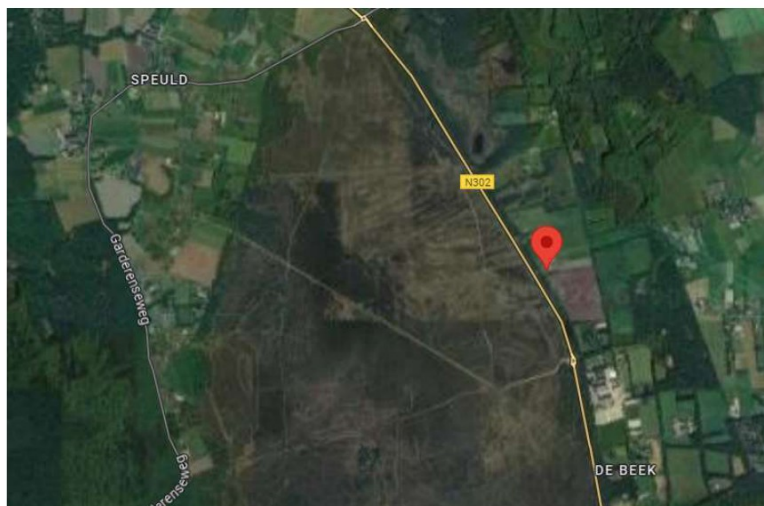
8. Samenvatting en conclusies

- Initiatiefnemer bereidt een aanvraag voor, om de al lang bestaande situatie van dubbele bewoning in De Beek 75 te Ermelo te legaliseren en de voormalige bedrijfswoning woning formeel te transformeren tot een tweekapper.
- Adviesbureau AWG Geluidadvies is gevraagd een akoestisch onderzoek wegverkeer uit te voeren, Het onderzoek levert informatie voor de milieuparagraaf bij de ruimtelijke onderbouwing. De aanvraag valt onder het overgangsrecht waarmee de Wet geluidhinder nog van toepassing is.
- Het plan ligt in het buitengebied van Ermelo en binnen de 250m brede geluidzone van de provinciale Flevoweg (N302). De verkeersgegevens zijn verkregen op basis van het verkeersmodel Ermelo voor 2030 en telgegevens van de provincie uit 2023. Als maatgevende intensiteit voor peiljaar 2034 is uitgegaan van 13.072 mv't per etmaal. De maximum snelheid bedraagt 80 km/uur en het wegdek bestaat uit standaard DAB.
- De voorgevel aan de wegzijde is de bestaande woning, aan de achterzijde wordt de nieuwe woning. De berekende geluidbelasting vanwege de Flevoweg bedraagt op de bestaande woning $L_{den}=53$ dB of lager (wegzijde nr. 75B) en $L_{den}=49$ dB of lager op de nieuwe woning (nr. 75A) en incl. aftrek van 2 dB ex. art. 110g Wgh.
- Het betreft een bestaand gebouw, welke formeel wordt gesplitst in 2 woningen. Maatregelen in bron en overdracht zijn hier niet reëel te treffen. Er is een geluidluwe oostgevel. Daarmee past het plan binnen het gemeentelijke geluidbeleid.
- Vanuit een goede ruimtelijke ordening is ook een goed binnenniveau aan te bevelen. De benodigde karakteristieke geluidwering voor een binnenniveau van 33 dB is voor de nieuwe woning gelijk aan de minimale waarde uit het Bouwbesluit van $G_{A,k}=20$ dB. Voor de bestaande woning is een $G_{A,k}=23$ dB(A) of lager aan te bevelen.
- Verkeersgeluid vormt hiermee geen belemmering voor realisatie van het plan.

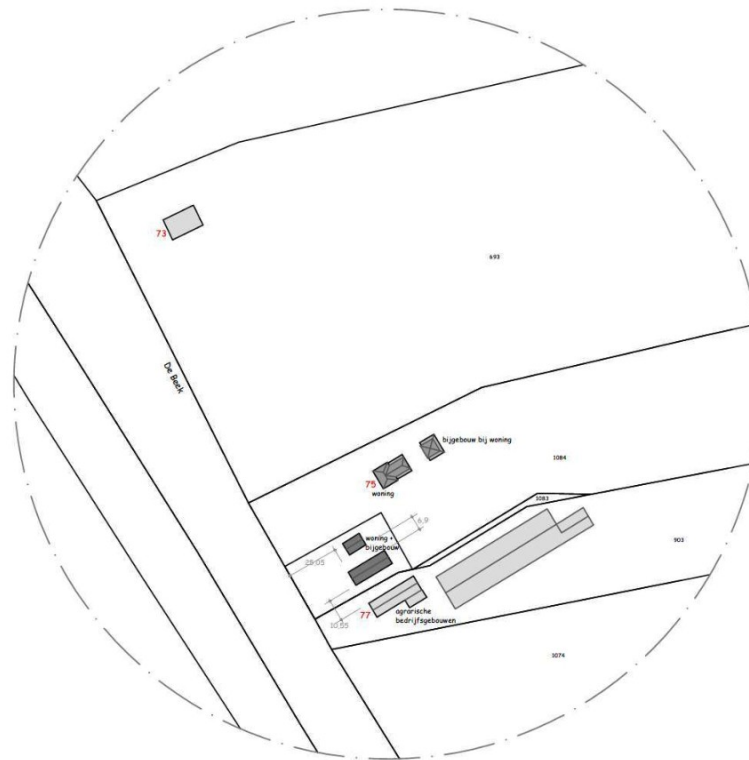
Bijlagen

1. Situatieschets
2. Figuren met rekenresultaten
3. Uitdraai invoergegevens
4. Verkeersgegevens

Bijlage 1 Situatieschets

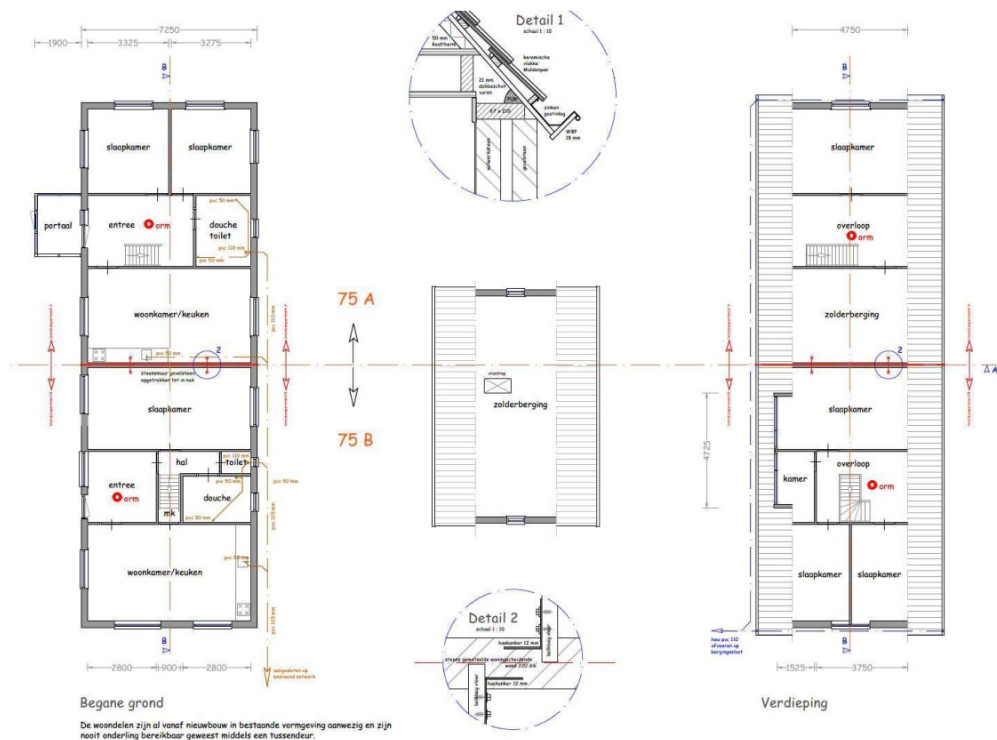


143



Situatie

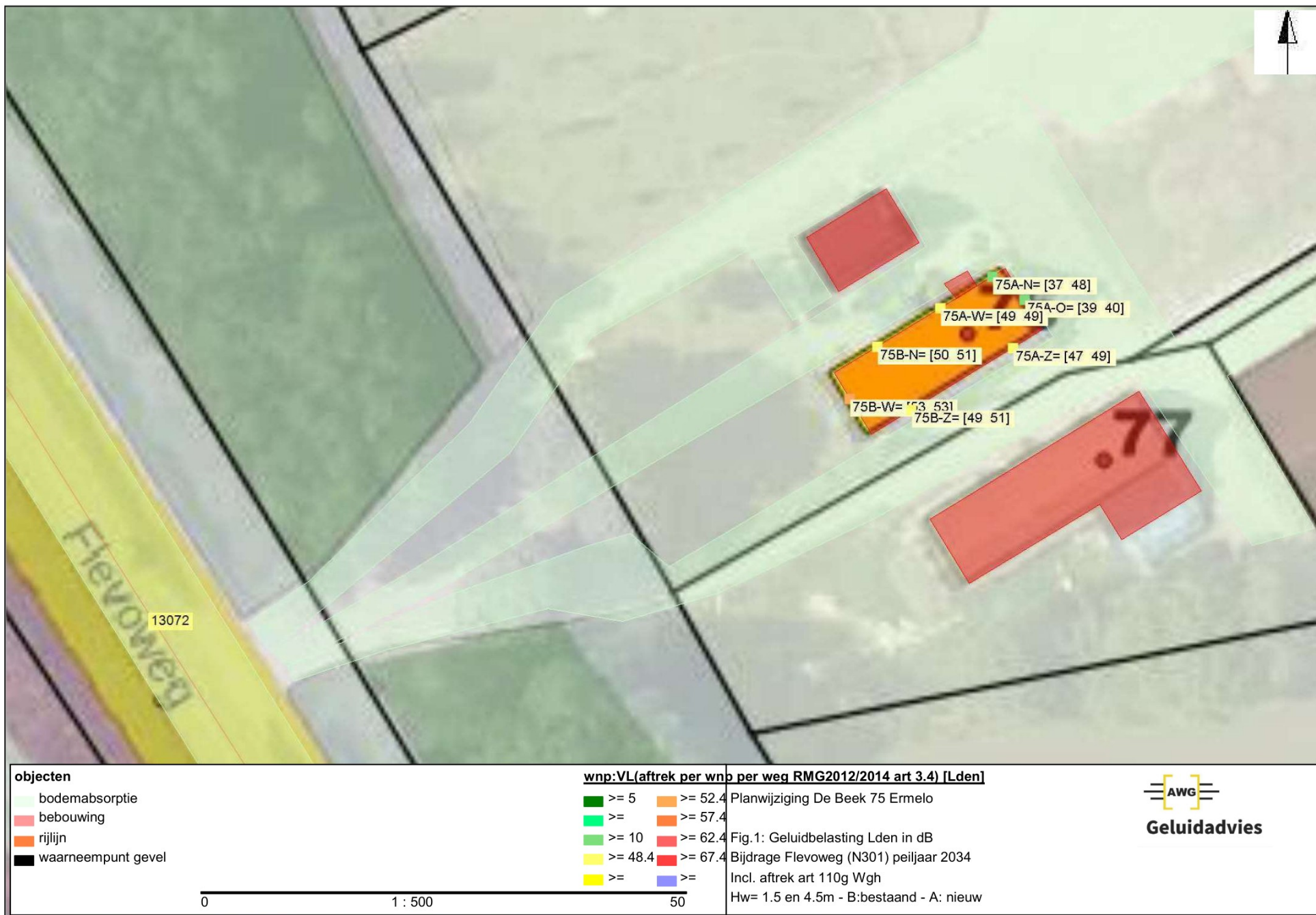
Kadastraal bekend gemeente Ermelo
Sectie C nummer 1084
Schaal 1 : 2000





Bijlage 2

Figuren met rekenresultaten





objecten

- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- waarneempunt gevel

0 1 : 500 50

Planwijziging De Beek 75 Ermelo

Fig.2: Cumulatieve geluidbelasting Lcum in dB
 Bijdrage Flevoweg (N301) - peiljaar 2034
 Zonder aftrek
 Hw= 1.5 en 4.5m - B: bestaand - A: nieuw

AWG
Geluidadvies

Bijlage 3 Uitdraai invoergegevens



Projectgegevens

projectnaam: Planwijziging De Beek 75 Ermelo
opdrachtgever: Oramba
adviseur: AWG
databaseversie: 926
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijving

verkeerslawaaï

rekenhart: 17.4.0 (build0)
<enhart17;mvg2023
aut. berekening gemiddeld maaiveld: ☐
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen): ☐
standaard bodemabsorptie: 100 %
rekenresultaat binnengelezen (datum): 22-05-2024
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 14:21
maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2
methode aftrek110g: per wnp per weg RMG2012/2014

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
45	7.0	0.0	57		80	dx:f:0
47	7.0	0.0	42		80	dx:f:0
48	7.0	0.0	29		80	dx:f:0
114	7.0	0.0	31		80	dx:f:0
115	7.0	0.0	39		80	dx:f:0
119	7.0	0.0	24		80	dx:f:0
121	7.0	0.0	29		80	dx:f:0
122	7.0	0.0	43		80	dx:f:0
123	7.0	0.0	49		80	dx:f:0
125	7.0	0.0	26		80	dx:f:0
126	7.0	0.0	26		80	dx:f:0
127	7.0	0.0	26		80	dx:f:0
128	7.0	0.0	30		80	dx:f:0
129	7.0	0.0	39		80	dx:f:0
130	7.0	0.0	42		80	dx:f:0
131	7.0	0.0	14		80	dx:f:0
132	7.0	0.0	38		80	dx:f:0
133	7.0	0.0	51		80	dx:f:0
134	7.0	0.0	67		80	
135	7.0	0.0	41		80	
136	3.0	0.0	7		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag					
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)		
153	0.0	0.0		75B-W	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	54.10	49.30	46.02	54.87	2	53	56.02	2	54	54.10	49.30	46.02
						VL	totaal (0)	1	4.5	55.61	50.79	47.56	56.39	3	53	57.56	2	56	55.61	50.79	47.56			
154	0.0	0.0		75B-N	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	50.80	46.00	42.72	51.57	2	50	52.72	2	51	50.80	46.00	42.72
						VL	totaal (0)	1	4.5	52.14	47.32	44.09	52.92	2	51	54.09	2	52	52.14	47.32	44.09			
155	0.0	0.0		75B-Z	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	50.67	45.87	42.58	51.43	2	49	52.58	2	51	50.67	45.87	42.58
						VL	totaal (0)	1	4.5	52.11	47.29	44.06	52.89	2	51	54.06	2	52	52.11	47.29	44.06			
156	0.0	0.0		75A-N	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	38.59	33.72	30.58	39.38	2	37	40.58	2	39	38.59	33.72	30.58
						VL	totaal (0)	1	4.5	49.02	44.19	40.98	49.80	2	48	50.98	2	49	49.02	44.19	40.98			
157	0.0	0.0		75A-Z	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	48.69	43.88	40.60	49.45	2	47	50.60	2	49	48.69	43.88	40.60
						VL	totaal (0)	1	4.5	50.09	45.27	42.04	50.87	2	49	52.04	2	50	50.09	45.27	42.04			
158	0.0	0.0		75A-O	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	40.02	35.21	31.94	40.79	2	39	41.94	2	40	40.02	35.21	31.94
						VL	totaal (0)	1	4.5	41.50	36.67	33.44	42.27	2	40	43.44	2	41	41.50	36.67	33.44			
159	0.0	0.0		75A-W	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	50.67	45.86	42.60	51.44	2	49	52.60	2	51	50.67	45.86	42.60
						VL	totaal (0)	1	4.5	50.41	45.58	42.36	51.19	2	49	52.36	2	50	50.41	45.58	42.36			

Rijlijnen

nr.z.gem		lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	Intensiteiten					snelheden				
									% periode	%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
4	0.0	592	01 glad asphalt/DAB	(1)	Flevoweg (N302) - 2		vlicht	13072.0		dag	6.87	86.00	7.95	6.05	.00	80	80	80
										avond	2.47	92.80	4.35	2.85	.00	80	80	80
										nacht	.96	78.91	8.98	12.11	.00	80	80	80

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	813	.0	weg
2	855	20.0	terrein



Bijlage 4

Verkeersgegevens

Verkeersgegevens gemeente Ermelo

Flevoweg (N302)	wegvak (van - tot): Koningsw - Gardw					
	jaar tel.	groei	jaar maatg.	wegdek	snelheid	opmerkingen
	2030	per jaar	2034			
Flevoweg (N302)	Intensiteit	12562	1,00%	13072	DAB	80
						Verkeersgegevens Gelderland en Ermelo

Verdeling

	Dag	Avond	Nacht
%/uur	6,87%	2,47%	0,96%
LV	86,00%	92,80%	78,91%
MV	7,95%	4,35%	8,98%
ZV	6,05%	2,85%	12,11%
	100,00%	100,00%	100,00%

Flevoweg (N302)

	uurintensiteit		
	Dag	Avond	Nacht
Aantal	898	322,9	125,5
LV	772,3	299,6	99,0
MV	71,4	14,0	11,3
ZV	54,3	9,2	15,2
	898	323	125,5

Verkenkend bodemonderzoek

Locatie

Adres: De Beek 75
Postcode, Plaats: 3852 PL Ermelo

Opdrachtgever

Naam: Edok-Ro
Adres: Van Breugelplantsoen 81
Postcode, plaats: 3771 VN Barneveld

Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoonnummer: 06 [REDACTED]

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: [REDACTED]

Projectgegevens

Projectnummer: **2431004**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 28 februari 2024
Autorisatiedatum: 28 februari 2024

Uitvoering conform: NEN 5740

Analyses

Naam: Eurofins Analytico B.V.
Adres: Gildeweg 42-46
Postcode, plaats: 3771 NB Barneveld

Telefoonnummer: 0342 426300
E-mailadres: info-env@eurofins.nl

Uitvoering

Naam: Hunneman Milieu-Advies
Raalte B.V.
Adres: Barkstraat 5
Postcode, plaats: 8102 GV Raalte

Telefoonnummer: 0572 360998
E-mailadres: info@hunneman.nl

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSHYPOTHESE

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.3 Onderzoekshypothese
- 2.4 Uitvoering van het onderzoek
- 2.5 Geohydrologie

3 UITVOERING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

- 3.1 Veldwerk
- 3.2 Resultaten veldwerk
- 3.3 Laboratoriumonderzoek
- 3.4 Interpretatie van het laboratoriumonderzoek
- 3.5 Overzicht analyseresultaten

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

- 4.1 Samenvatting
- 4.2 Conclusie
- 4.3 Aanbeveling

BIJLAGEN:

- 1. Overzicht boorpunten
 Kadastrale situatie
- 2. Boorprofielen
- 3. Analyseresultaten
- 4. Streef- en Interventiewaarden standaardbodem

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek				
Aanleiding	Aanvraag omgevingsvergunning				
Doel	Vaststellen of sprake is van verontreiniging in de grond / grondwater				
Opzet	NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet lijnvormige locatie) en NEN 5740 VEP (verdachte kern)				
Locatie	De Beek 75 3852 PL Ermelo				
Kadastraal bekend	Gemeente	Ermelo			
	Sectie	C			
	Nummer	1084			
Oppervlakte	1490	m²			
Terreininrichting	Gedeeltelijk verhard / onverhard				
Terreingebruik	Wonen				
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch				
Kaartcoördinaten	X = 179237		Y = 474943		
Hypothese	A. Gehele onderzoeksgebied		Onverdacht		
	B. Vml. HBO-tank		Verdacht		
Aantal boringen / peilbuizen	0,5 m –mv.	1,0 m –mv.	2,0 m –mv.	2,5 m –mv.	peilbuis
A. Gehele onderzoeksgebied	6	-	1	-	1
B. Vml. HBO-tank	-	2	-	-	1
Bodemopbouw	Donkerbruin tot licht grijsbruin matig fijn zand				
Grondwaterstand	0,91 m –mv.				
Zintuiglijke waarnemingen	Sporen baksteen, zwak grindhoudend				
Resultaten grond		Toetsing			
A. Gehele onderzoeksgebied	mm1 bg	Voldoet aan interventiewaarde			
	mm2 og	Voldoet aan interventiewaarde			
B. Vml. HBO-tank	mm-B	Voldoet aan interventiewaarde			
Resultaten grondwater		> streefwaarde		> interventiewaarde	
A. Gehele onderzoeksgebied	Grondwater	Cadmium (0,03)		-	
B. Vml. HBO-tank	Grondwater	-		-	
Conclusies	A. Gehele onderzoeksgebied Hypothese verworpen. B. Vml. HBO-tank Hypothese verworpen. Aangetroffen cadmiumverontreiniging in het grondwater vormt geen aanleiding tot nader onderzoek Er zijn o.i. geen belemmeringen voor de gewenste activiteiten				

2 VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSHYPOTHESE

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in de grond en het freatisch grondwater.

2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevindt zich een woning en een schuur/berging. Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met klinkers verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (tuin, gras). De aanleiding tot het onderzoek is een aanvraag omgevingsvergunning. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van maximaal 1.500 m² (zoals op bijlage 1 aangegeven). Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor de nieuwbouw van een dubbele woning.
Archief Grondvitaal BV	Geen gegevens bekend.
Omgevingsdienst Veluwe	Bodemonderzoeken Voor zover in het bodeminformatiesysteem staat vermeld, heeft de locatie in het verleden deel uitgemaakt van de volgende bodemonderzoeken: AA023302423, <i>Verkennd bodem- en asbestonderzoek</i>, MUG, 51004612, 25-05-2012. Dit onderzoek heeft betrekking op het gedeelte van het perceel achter de woning (waar in het verleden diverse schuren hebben gestaan en nu een nieuwe woning (bouwjaar 2020)). Geconcludeerd is dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten PAK zijn aangetroffen. In de ondergrond zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarde aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte barium aangetroffen. Tijdens het verkennend onderzoek asbest is ter plaatse van de gehele locatie (RE1 t/m RE6) op het maaiveld asbest aangetroffen. Het asbesthoudende materiaal betrof twee soorten hechtgebonden vlak plaatmateriaal en bevatte uitsluitend Chrysotiel (witte asbest). Het gehalte aan aangetroffen asbest op het maaiveld was minimaal 0,1 mg/kg.ds en maximaal 3 mg/kg.ds. Na berekening van de 95% betrouwbaarheidsinterval blijkt dat de bovengrens de norm (100 mg/kg.ds) ook niet overschrijdt. Er is geconcludeerd dat de resultaten voldoende betrouwbaar zijn en dat er met betrekking tot het maaiveld geen aanvullende onderzoeksinspanning nodig is. Tijdens de uitvoer van het onderzoek zijn de (zichtbare) asbesthoudende materialen van het maaiveld verwijderd. Tijdens het onderzoek ter plaatse van de onderliggende bodemlagen is tijdens de monstervoorbehandeling en analytisch geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Omgevingsdienst Veluwe	Van aangrenzende locaties worden de volgende bodemonderzoeken in het bodeminformatiesysteem genoemd: • AA023302424, <i>Verkennd bodem- en asbestonderzoek</i>, Hunneman, 130189/mh/sh, 01-04-2013. • AA023302425, <i>Nader afperkend bodemonderzoek</i>, Grondvitaal, 1724039, 07-07-2017; • <i>Verkennd bodem- en asbestonderzoek</i>, Hunneman, 210062/am/sh, 01-04-2021. • <i>Evaluatierapport bodemsanering</i>, Verhoeven Milieutechniek, S22.2492/EVA-01/MM, 26-08-2022. Op het naastgelegen perceel zijn diverse onderzoeken en een bodemsanering uitgevoerd. Het recentste onderzoek uit 2021 betrof de gehele locatie. In de vaste bodem zijn licht verhoogde gehalten PAK, PCB's en/of minerale olie aangetoond. In het grondwater uit peilbuis M-01 zijn, met uitzondering van een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie, licht verhoogde gehalten aan barium en naftaleen aangetroffen. De overige onderzochte componenten zijn niet aangetoond. In de bodem is zintuiglijk geen asbest aangetroffen. In de drupzone is analytisch 6,6 mg/kg.ds asbest aangetroffen. Het aangetoonde gehalte blijft ruim beneden de halve interventiewaarde (50 mg/kg.ds). De uitgevoerde sanering betrof de sanering van de aangetoonde minerale olie verontreiniging ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieseltank achter de woning (nr. 77). Er is getracht zoveel mogelijk verontreiniging te verwijderen. Enkel in controle monster CW03 (wand woning zijde, traject 1,5-2,5 m-mv) is een restverontreiniging achtergebleven. In de overige controlemonsters (wand en bodem) wordt voldaan aan de terugsaneerwaarde. Na afloop van de sanering is een controle peilbuis midden in de ontgraving geplaatst. Deze is tweemaal bemonsterd met een tussenperiode van 2 tot 4 weken. Bij beide bemonsteringen voldoen de analyseresultaten aan de terugsaneerwaarden. Bodembedreigende activiteiten / bedrijvigheid In het tankdossier komt het perceel en belendende perceel niet voor. Uit het milieudossier blijkt dat op de locatie De Beek 75 en 77 diverse onder- en bovengrondse diesel- en HBO tanks staan en hebben gestaan. Nadere informatie over eventuele verwijdering is niet aangetroffen. Asbest Agrarische locaties zijn altijd verdacht op de aanwezigheid van asbest: o.a. asbestdaken, asbesthoudende materialen in en op de gebouwen, asbesthoudende puinverharding in erven, paden en wegen. Vanaf 1950 zijn diverse opstallen gebouwd op de Beek 75 en 77 (2 woningen, diverse stallen/hokken/schuren). Diverse gebouwen waren voorzien van asbestbedekking. In de loop van de tijd zijn diverse opstallen gesloopt.
Bouwarchief gemeente Ermelo	Voorheen behoorde nummer 75 en 77 tot 1 perceel. Onderstaande betreft het bouwarchief van beide nummers. Bouw landarbeiderswoning – 16 april 1950 Bouw kippenhok – 3 mei 1950 Bouw veeschuur – 14 juli 1953 Bouw kippenhok – 3 december 1955 Bouw varkensschuur – 27 november 1958 Bouw kalverschuur – 3 april 1962 Bouw veldschuur – 21 mei 1964 Bouw kalverschuur – 2 mei 1968 Bouw schuur – 18 maart 1969 Bouw 6 kalverschuren – 22 februari 1973 Uitbreiden schuur – 3 mei 1973 Gewijzigd plan kalverenschuren – 4 september 1974

Bouwarchief gemeente Ermelo	Uitbreiden schuur voor woongelegenheid – 10 september 1975 Uitbreiding kalverenschuur – 12 april 1977 Bouw open schuur – 12 april 1977 Vergroten kalverenschuur – 11 juli 1978 Vernieuwen garage/berging – 20 mei 1986 Vergroten kalverenstal – 9 december 1986 Vergroten woning – 18 mei 1987 Bouwen vleeskalverenstal – 3 september 1992 Bouwen kalverenstal – 3 januari 2002 Aanvraag sloop diverse schuren – 18 november 2010
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Ermelo	HW39/000691 Oprichten van een propaangasinstallatie op perceel De Beek 75 – 14-01-1966 HW72/000190 Vergunning voor een huishoudelijke technische installatie t.b.v. een kalvermesterij en veehouderij alsmede voor de opslag van mest, gier, propaan (inhoud tank 4.000 liter) diesel- en huisbrandolie op perceel De Beek 75 – 09-10-1978 HW72/000370 Vergunning de gehele inrichting omvattende t.b.v. agrarisch bedrijf met melkkoeien, jongvee en mestkalveren en de daaraan verbonden opslag van mest en gier alsmede de opslag van olie en propaan op perceel De Beek 75 151.659 Vergunning de gehele inrichting omvattende t.b.v. agrarisch bedrijf met melkkoeien, jongvee en mestkalveren en de daaraan verbonden opslag van mest en gier alsmede de opslag van olie en propaan op perceel De Beek 75-77 – 13-10-1992 (ingetrokken 1994) HW72/000746 Vergunning voor het uitbreiden en/of wijzigen van een agrarisch bedrijf met in hoofdzaak mestkalveren op perceel De Beek 75-77 – 28-10-1994 01/0119686 Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een veehouderij op perceel De Beek 75-77 – 24-10-2001 03/000748 Melding 8.19 voor het veranderen van de inrichting op perceel De Beek 75 – 14-01-2003 06/002385 Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een vleeskalverenhouderij op perceel De Beek 75 – 06-02-2006 (ingetrokken 13-06-2012) 11/075301 Melding mobiele puinbreker op De Beek 75 – 01-06-2001
Bodemarchief gemeente Ermelo	Zie Omgevingsdienst Veluwe.
Tankenbestand gemeente Ermelo	Geen gegevens bekend. Echter uit de diverse tekeningen van de milieuvergunningen kan worden opgemaakt dat er op de locatie, naast de woning een bovengrondse huisbrandolie tank heeft gestaan. Op de ene tekening wordt vermeld dat dit een 600 liter tank was en op de andere tekening een 1.000 liter tank. De overige tanks betreffen tanks welke bij De Beek 77 behoren.
Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctieklassenkaart ligt de onderzoekslocatie in een zone met de klasse overig. Voor de ontgravings- en toepassingskaart is dit landbouw en natuur.
Omgevingsrapportage provincie Gelderland	In de omgevingsrapportage wordt aangegeven dat op de locatie diverse tanks zijn geregistreerd. Brandstoftank (ondergronds), dieseltank (onder- en bovengronds), HBO-tank (onder- en bovengronds) en een onbekende tank.
Luchtfoto's	Op de luchtfoto's zijn geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op mogelijk bodembedreigende activiteiten. In de loop der jaren zie je bebouwing verschijnen en weer verdwijnen.
Asbestdakenkaart Provincie Gelderland	Alle gebouwen op de onderzoekslocatie hebben geen asbestverdachte dakbedekking.
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	De eerste bebouwing op de kaart is te zien vanaf 1962. Dit verandert in de loop der tijd tot de huidige omvang.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden.

Samenvatting relevante gegevens

Door de opdrachtgever/contactpersoon is geen informatie verstrekt waaruit blijkt dat de bodem op enigerlei wijze is verontreinigd.

Er zijn geen bodemonderzoeken bekend geworden van de onderzoekslocatie. Op het achtergelegen terrein is wel onderzoek uitgevoerd. Hier zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Op de locatie is een bovengrondse HBO tank bekend geworden. Deze heeft naast de woning gelegen.

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone met klasse overig.

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

2.3 Onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde vooronderzoek is het onderzoek te verdelen in twee deellocaties:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| A. Gehele onderzoeksgebied | Onverdachte locatie |
| B. Locatie voormalige HBO-tank | Verdachte locatie |

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

Uit milieuvergunningen blijkt dat naast de woning een bovengrondse HBO-tank heeft gestaan.

2.4 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet lijnvormige locatie) en NEN 5740 VEP (verdachte kern) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

‘Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend’.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De werkzaamheden met betrekking tot het plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV (KIWA certificaatnummer K96888) en onderliggende protocollen 2001.

De werkzaamheden met betrekking tot het nemen van grondwatermonsters zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. (certificaatnummer K26828/13) en onderliggende protocollen 2002.

Partijdigheid

Grondvitaal BV en Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken.

Grondvitaal BV en Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. garanderen de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

2.5 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	25,3 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	0,91 m. –mv. (gemiddeld)
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	24 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Noordwestelijk
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	>25 m
Geologie	Formatie van Drente / formatie van Urk
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 UITVOERING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd door milieukundig medewerker ing. [REDACTED] (Grondvitaal B.V.) op 9 februari 2024. Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn in totaal **11** handboringen uitgevoerd (zie bijlage 1 voor boorpuntenoverzicht).

Uitgevoerde boringen

Boringen tot 0,5 m.-mv.	Boringen tot 1,0 m.-mv.	Boringen tot 2,0 m.-mv.	Boringen tot 2,5 m.-mv.	Boringen met peilbuis	Aantal analyses mengmonster bovengrond	Aantal analyses mengmonster ondergrond	Aantal analyses grondwater
A. Gehele onderzoeksgebied							
6	-	1	-	1	1	1	1
B. Locatie voormalige HBO-tank							
-	2	-	-	1	1	-	1

Voor samenstelling van de mengmonsters zie onder 3.3 laboratoriumonderzoek.

Peilfilters algemeen

Het peilfilter is omstort met filterzand en daarna ruim afgepompt. De bemonstering van het grondwater heeft een week na het plaatsen van het peilfilter plaatsgevonden.

Het grondwaterbemonstering is uitgevoerd door milieukundig medewerker [REDACTED] (Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.) op 21 februari 2024.

Alvorens het grondwater te bemonsteren is de grondwaterstand gemeten en is het peilfilter opnieuw ruim afgepompt. Hierbij zijn de zuurgraad, elektrische geleidbaarheid en troebelheid gemeten.

In het veld gemeten waarden

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01-1-1	1,50 - 2,50	0,87	5,6	221	3,38
B01-1-1	1,50 - 2,50	0,95	6,3	252	3,03

Voor een overzicht van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 1.

3.2 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling

Ter plaatse van de uitgevoerde grondboringen is vanaf het maaiveld tot 2,5 m beneden het maaiveld overwegend matig fijn, zwak siltig zand aangetroffen in kleuren variërend van donkerbruin (bovengrond) tot licht grijsbruin (ondergrond). Voor bijmenging zie bijzonderheden.

Bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
05	1,50	0,30 - 0,50	Zand	sporen baksteen
B01	2,50	0,05 - 0,50	Zand	zwak grindhoudend,

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn verder geen bodemvreemde materialen of afwijkingen m.b.t. geur en kleur waargenomen.

Asbest

Tijdens de monsternamen wordt de opgeboorde grond visueel op asbestverdacht materiaal gecontroleerd. Puinhoudende monsters worden volgens standaardprocedure op 20 mm uitgezeefd waarbij de grove zeeffractie op asbestverdacht materiaal wordt gecontroleerd. Er is tijdens de monsternamen geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

3.3 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. In het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld en heeft vervolgens het chemisch onderzoek plaatsgevonden overeenkomstig het standaardpakket (NEN 5740 paragraaf 5.1.3).

Standaard analyse pakket			
a) grond		b) grondwater	
Lutum		Zware metalen	<i>barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink</i>
Organische stof		Vluchtige aromatische koolwaterstoffen	<i>benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen, styreen, naftaleen</i>
Zware metalen	<i>barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink</i>	Vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen	<i>1,2-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen, trichloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, monochloorbenzeen, dichloorbenzenen</i>
Minerale olie	<i>C10-C40</i>	Minerale olie	<i>C10-C40</i>
Som PCB	<i>Polychloorbifenylen</i>		
PAK som 10	<i>Polycyclische aromatische koolwaterstoffen</i>		

Monsterselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm1 bg	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,08 - 0,30) 05 (0,30 - 0,50) 06 (0,20 - 0,50) 07 (0,15 - 0,50) 08 (0,10 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
mm2 og	0,50 - 1,50	01 (0,50 - 0,70) 01 (0,70 - 1,00) 01 (1,00 - 1,50) 05 (0,50 - 1,00) 05 (1,00 - 1,20) 05 (1,20 - 1,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
mm-B	0,05 - 0,50	B01 (0,05 - 0,50) B02 (0,10 - 0,50) B03 (0,10 - 0,50)	Minerale Olie (C10-C40), Organische stof (gloeiverlies)

Analyses grondwater

Analyse-monster	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
01-1-1	1,50 - 2,50	Standaardpakket grondwater
B01-1-1	1,50 - 2,50	BTEXN + Minerale olie GC

3.4 Interpretatie van het laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport.

Met de invoering van de Omgevingswet (1 januari 2024) worden de Wet bodembescherming (Wbb), de Circulaire bodemsanering en het Besluit uniforme saneringen (BUS) ingetrokken. Hiermee vervalt de huidige toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en verdwijnt de beoordelingssystematiek voor een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' en de bijbehorende afweging van de saneringsnoodzaak. Of voor een locatie een saneringsplicht geldt, wordt door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan. Het bouwen op een bodemgevoelige locatie is niet toegestaan wanneer de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden. In dat geval moeten sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Tot het moment dat een gemeente de toelaatbare kwaliteit heeft gedefinieerd in het Omgevingsplan, geldt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is als meer dan 25 m³ grond boven de interventiewaarde verontreinigd is. Dit is vastgelegd in de zogenaamde bruidsschat: een aantal regels die met het ingaan van de Omgevingswet automatisch onderdeel worden van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Deze regels mogen in de komende jaren door de gemeente worden geschrapt, overgenomen of vervangen door eigen regels.

Onder de Omgevingswet worden graven, saneren en toepassen van grond, bagger en bouwstoffen beschouwd als milieubelastende activiteiten (mba). Voor deze activiteiten zijn algemene rijksregels opgenomen in het Besluit activiteitenleefomgeving (Bal). Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag.

Of grondverzet onder een mba valt hangt af van de omvang van het grondverzet (en dus niet van de omvang van de verontreiniging). Welke mba van toepassing is hangt af van de kwaliteit van de grond (*boven* of *onder* interventiewaarde).

In het overzicht hieronder is aangegeven wanneer welke mba van toepassing is.

	Kwaliteit grond < Interventiewaarde	Kwaliteit grond > Interventiewaarde
Grondverzet < 25 m³	Geen regels*	Geen regels* of bruidsschat**
Grondverzet > 25 m³	Algemene regels mba graven < Interventiewaarde	Algemene regels mba graven > Interventiewaarde
<i>Melding / informatie</i>	Informatieplicht (1 week) m.u.v. tijdelijke uitname	Melding (4 weken) m.u.v. tijdelijke uitname (1 week)
<i>Bodemonderzoek</i>	Volgens NEN-normen	Volgens NEN-normen
<i>Voorschriften</i>	Gescheiden graven, opslag, tijdelijke uitname	Gescheiden graven, opslag, tijdelijke uitname
<i>Kwaliteitsborging</i>	-	BRL6000 / BRL7000 Informatieplicht na afloop

3.5 Overzicht analyseresultaten

In het hiernavolgende overzicht zijn de analyseresultaten weergegeven.

Voor de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater voor een standaardbodem (10 % organische stof en 25% lutum), zie bijlage 5.

‘Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend’.

Analysemonster	mm1 bg			
Certificaatcode	2024016803			
Datum	9-2-2024			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	14-2-2024			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetw	GSSD		T130
PAK				
PAK 10 VROM		6,25	mg/kg ds	<=IW
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)		<0,016	mg/kg ds	<=IW
METALEN				
Kobalt	< 3,0	<7,4	mg/kg ds	<=IW
Koper	5,1	10,2	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<=IW
Zink	21	49	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20	<54	mg/kg ds	--- (6)
Lood	13	20	mg/kg ds	<=IW
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	130	433	mg/kg ds	<=IW

<d : kleiner dan de detectielimiet
 <=IW : Kleiner of gelijk aan Interventiewaarde
 >IW : Groter dan Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Analysemonster	mm2 og			
Certificaatcode	2024016803			
Datum	9-2-2024			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	2			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	14-2-2024			
Bodemklasse monster				Voltoet aan Interventiewaarde
	Meetw	GSSD		T130
PAK				
PAK 10 VROM		2,60	mg/kg ds	<=IW
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)		<0,025	mg/kg ds	<=IW
METALEN				
Kobalt	3,1	10,9	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20	<54	mg/kg ds	--- (6)
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<=IW
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	< 35	<123	mg/kg ds	<=IW

Analysemonster	mm-B			
Certificaatcode	2024016803			
Datum	9-2-2024			
Traject (cm-mv)	5-50			
Humus (% ds)	0,7			
Lutum (% ds)	25			
Datum van toetsing	14-2-2024			
Bodemklasse monster				Voltoet aan Interventiewaarde
	Meetw	GSSD		T130
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	< 35	<123	mg/kg ds	<=IW

<d : kleiner dan de detectielimiet
 <=IW : Kleiner of gelijk aan Interventiewaarde
 >IW : Groter dan Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Doordat er nog geen toetsing is voor grondwater conform de Omgevingswet zijn de aangetroffen concentraties in het grondwater beoordeeld conform de voormalige Wet Bodembescherming.

Watermonster		01-1-1			B01-1-1		
Datum		21-2-2024			21-2-2024		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50			1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		23-2-2024			23-2-2024		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾		
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
BTEX (som)	µg/l	<0,90			<0,90		
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	<0,21			<0,21		
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02			
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	<0,77 ^(2,14)			<0,63 ^(2,14)		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01			
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01			
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07				
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07				
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0			
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01			
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾				
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01			
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01			
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02			
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14				
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0			
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0			
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05			
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0			
Vinylchloride	µg/l	<0,10	<0,07	0,01			
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14				
CKW (som)	µg/l	<1,6					
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14				
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0			
METALEN							
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23			
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23			
Nikkel	µg/l	<3,0	<2,1	-0,22			
Zink	µg/l	43	43	-0,03			
Cadmium	µg/l	0,55	0,55	0,03			
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01			
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06			
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23			
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

<d : kleiner dan de detectielimiet

8,88 : <= Streefwaarde

8,88 : > Streefwaarde

>I : Groter dan Tussenwaarde

8,88 : > Interventiewaarde

11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie

14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

2 : Enkele parameters ontbreken in de som

6 : Heeft geen normwaarde

: verhoogde rapportagegrens

GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Projectnummer : 2431004

Versie : 01

Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 28 februari 2024

Autorisatiedatum : 28 februari 2024

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan **De Beek 75 Ermelo**, kunnen als volgt worden samengevat:

Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> Interventiewaarde	Toetsing aan kwaliteitsklassen uit het Besluit bodemkwaliteit (indicatief) ¹⁾
mm1 bg	0,00 - 0,50	-	Klasse Industrie
mm2 og	0,50 - 1,50	-	Klasse landbouw/natuur
mm-B	0,05 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur

¹⁾ Indicatieve toetsing van de geanalyseerde parameters aan de kwaliteitsklasse uit het besluit bodemkwaliteit.

Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
01-1-1	1,50 - 2,50	Cadmium (0,03)	-
B01-1-1	1,50 - 2,50	-	-

> S : > Streefwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

Asbest

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

4.2 Conclusie

A. Gehele onderzoeksgebied

De onderzoekshypothese "onverdacht" kan op grond van de analyseresultaten van het grondwatermonster heel strikt genomen niet worden gehandhaafd. Formeel gesproken is de kwalificatie verdacht van toepassing.

De aangetroffen cadmiumconcentratie is echter van lichte aard en geeft geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

Uit de toetsing van de analyses van de grondmengmonsters aan de tijdelijke kaders van de omgevingswet blijkt dat de twee grondmengmonsters niet de interventiewaarde overschrijden.

B. Locatie voormalige HBO-tank

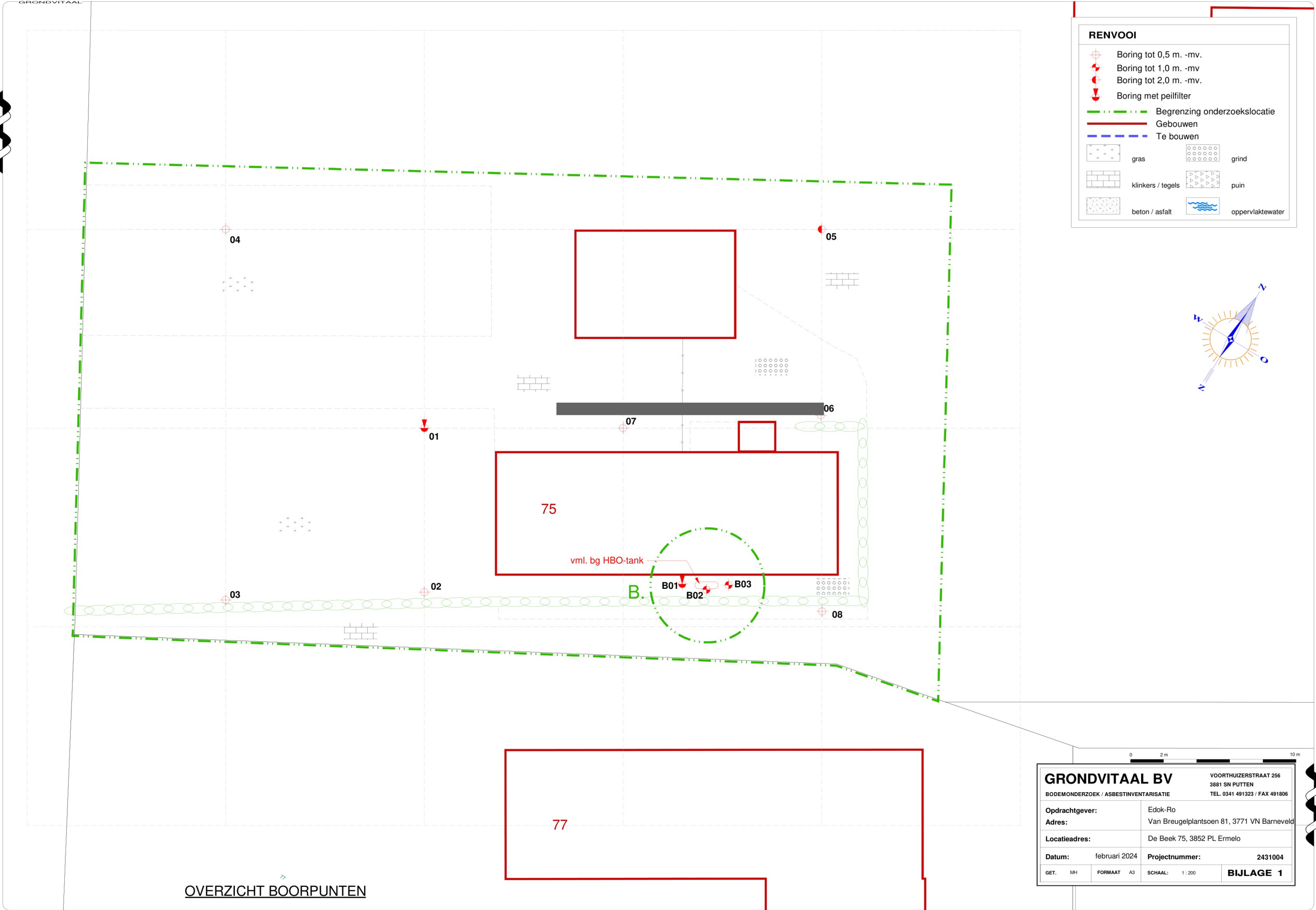
De onderzoekshypothese "verdachte locatie" wordt op grond van de analyseresultaten van het grond- en grondwatermonsters niet bevestigd.

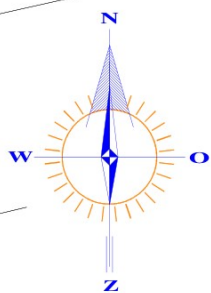
In het grondmengmonster en het grondwatermonster zijn geen verhoogde waarden aangetroffen van de verdachte parameters. Op basis van dit bodemonderzoek zijn geen aanwijzingen dat de bovengrondse huisbrandolie tank naast de woning een negatieve invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse.

4.3 Aanbeveling

Met betrekking tot de voorgenomen bouwactiviteiten op de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen belemmeringen aan te geven. Aanbevolen wordt dit rapport in te dienen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

BIJLAGE 1 **Overzicht boorpunten
Kadastrale situatie**





RENVOOI

- perceelsgrens
- - - geografisch besluitvormingsgebied:
een bouwkvael
- · - onderzoekslocatie vooronderzoek
- · - onderzoekslocatie bodemonderzoek



0 20 m 100 m

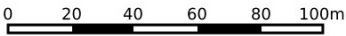
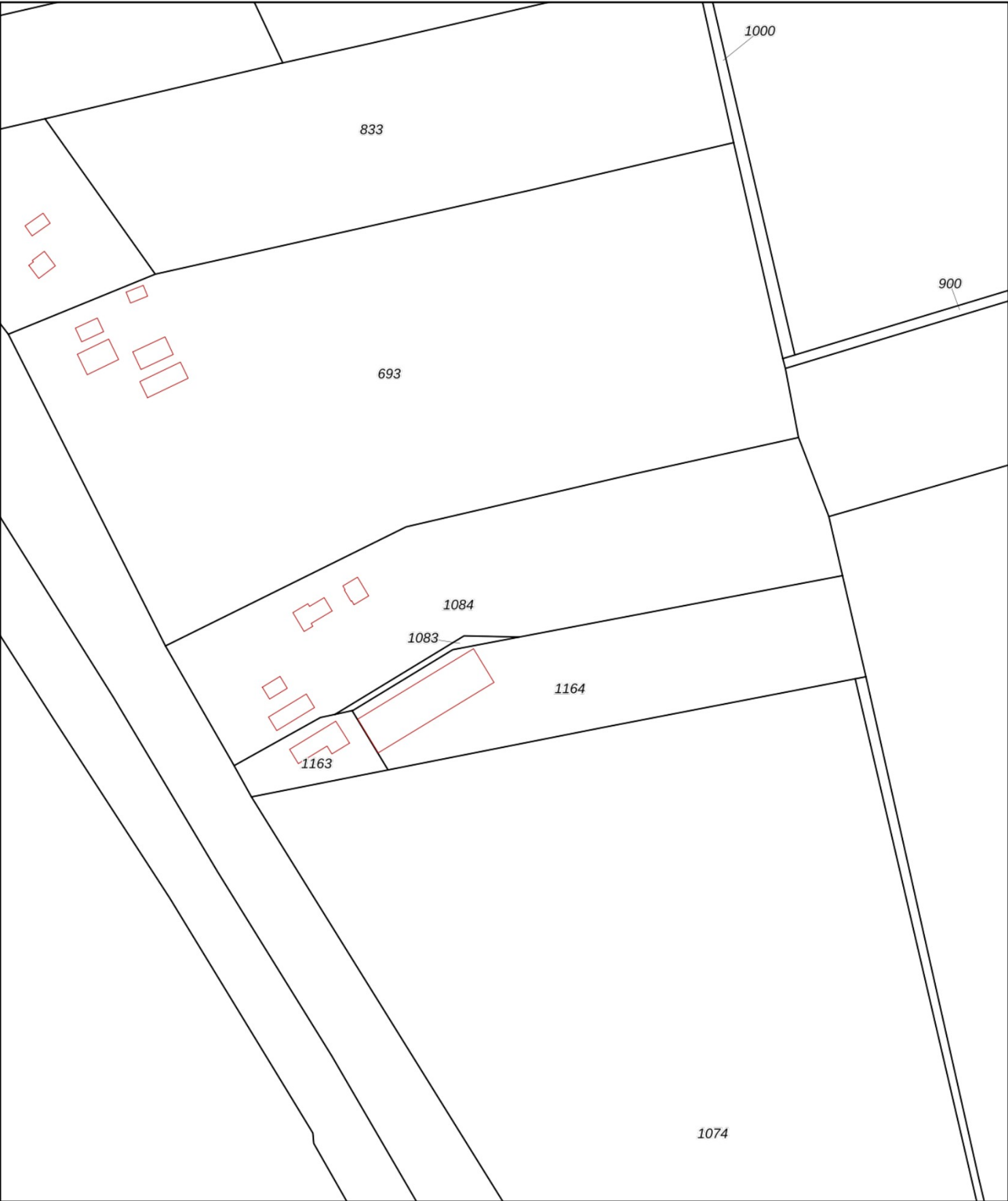
Kadastrale gemeente Ermelo
 Sectie C
 Perceel 1084
 Schaal 1 : 2000

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
 3881 SN PUTTEN
 TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:		Edok-Ro	
Adres:		Van Breugelplantsoen 81, 3771 VN Barneveld	
Locatieadres:		De Beek 75, 3852 PL Ermelo	
Datum:		februari 2024	Projectnummer: 2431004
GET.	AB	FORMAAT A4	SCHAAL: 1 : 2000
			BIJLAGE 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2400

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ermelo

C

1084

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2 **Bodemprofielen**

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

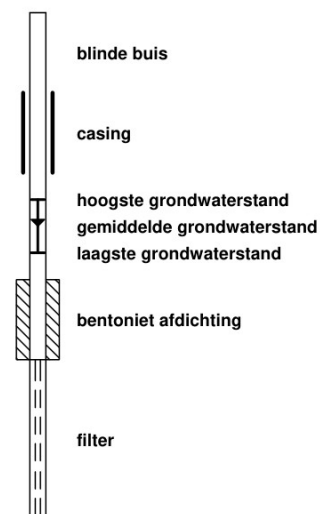
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

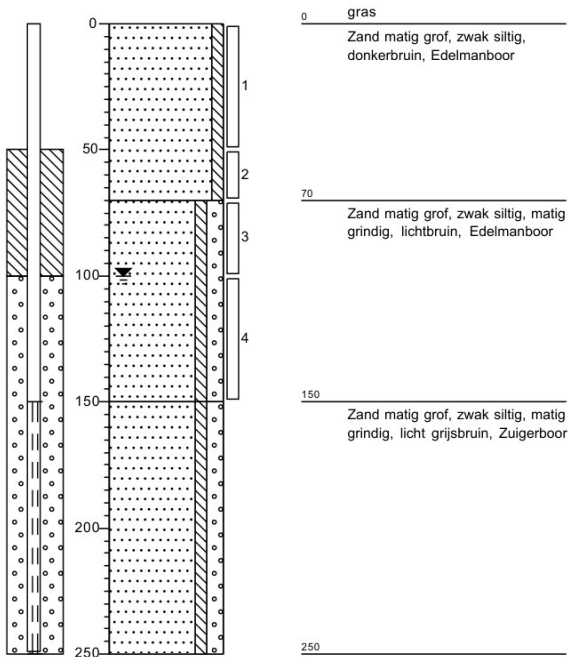
peilbuis



Boring: 01

Datum: 9-2-2024

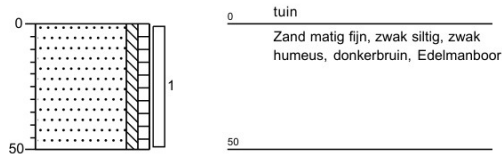
Boormeester:



Boring: 02

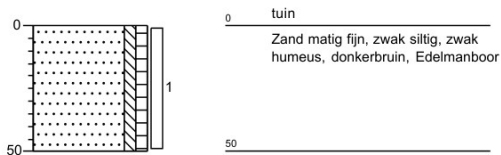
Datum: 9-2-2024

Boormeester:



Boring: 03

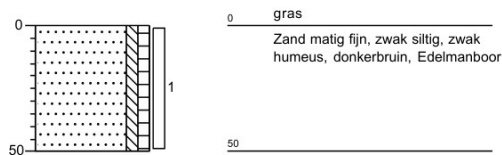
Datum: 9-2-2024

Boormeester: 

Boring: 04

Datum: 9-2-2024

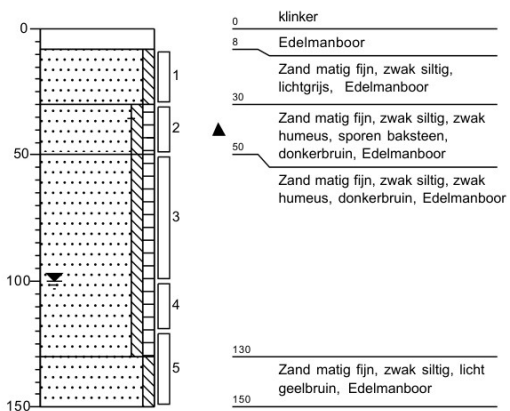
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 05

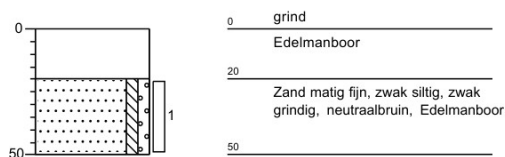
Datum: 9-2-2024

Boormeester:



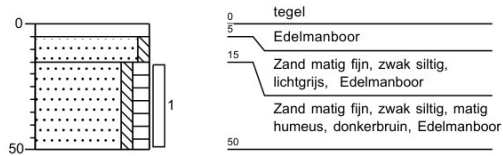
Boring: 06

Datum: 9-2-2024

Boormeester: 

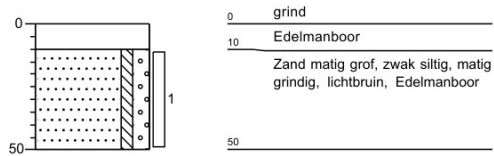
Boring: 07

Datum: 9-2-2024
Boormeester: [REDACTED]



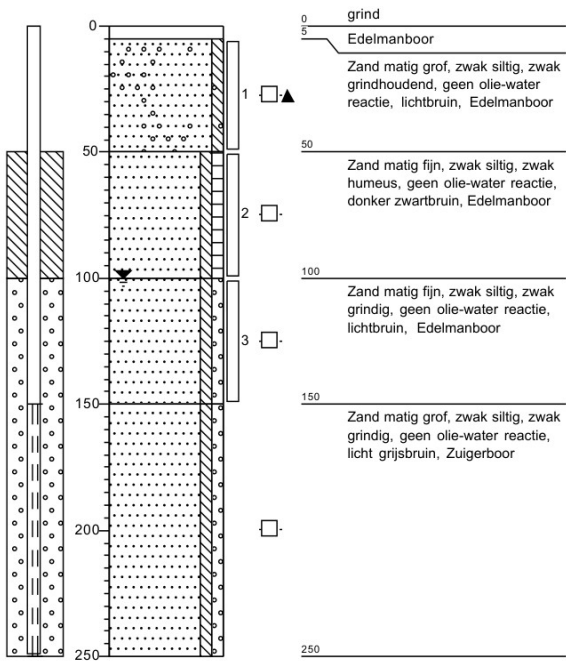
Boring: 08

Datum: 9-2-2024
Boormeester: [REDACTED]



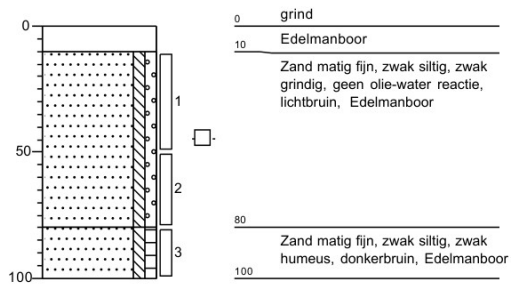
Boring: B01

Datum: 9-2-2024
Boormeester: [REDACTED]



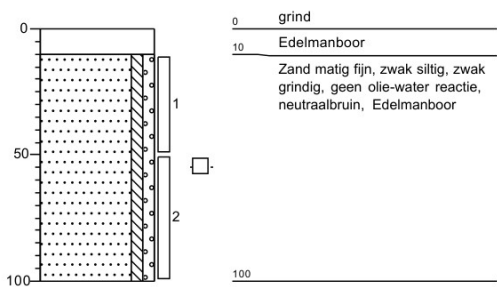
Boring: B02

Datum: 9-2-2024
Boormeester: [REDACTED]



Boring: B03

Datum: 9-2-2024
Boormeester: [REDACTED]



Grondvitaal BV

Projectnummer: 2431004

Projectnaam: De Beek 75 Ermelo

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

BIJLAGE 3 Analyseresultaten

Grondvitaal
T.a.v. 
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analyscertificaat

Datum: 14-Feb-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024016803/1
Uw project/verslagnummer	2431004
Uw projectnaam	De Beek 75 Ermelo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	09-Feb-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Ing. 
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2431004	Certificaatnummer/Versie	2024016803/1
Uw projectnaam	De Beek 75 Ermelo	Startdatum analyse	09-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Feb-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Feb-2024/14:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd		Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	85.5	81.4	89.0
S Organische stof	% (m/m) ds	3.0	2.0	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	97	98	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	3.1	
S Koper (Cu)	mg/kg ds	5.1	<5.0	
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	<10	
S Zink (Zn)	mg/kg ds	21	<20	
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9.9	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	44	11	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	46	9.3	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	27	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	130	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	mm1 bg	Grond (AS3000)	14078966
2	mm2 og	Grond (AS3000)	14078967
3	mm-B	Grond (AS3000)	14078968

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2431004	Certificaatnummer/Versie	2024016803/1
Uw projectnaam	De Beek 75 Ermelo	Startdatum analyse	09-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Feb-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Feb-2024/14:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.82	0.067	
S Anthraceen	mg/kg ds	0.38	<0.050	
S Fluorantheen	mg/kg ds	1.5	0.35	
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.84	0.45	
S Chryseen	mg/kg ds	0.72	0.39	
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.37	0.26	
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.70	0.46	
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.39	0.27	
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.50	0.28	
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	6.3	2.6	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	mm1 bg	Grond (AS3000)	14078966
2	mm2 og	Grond (AS3000)	14078967
3	mm-B	Grond (AS3000)	14078968

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024016803/1

Pagina 1/1

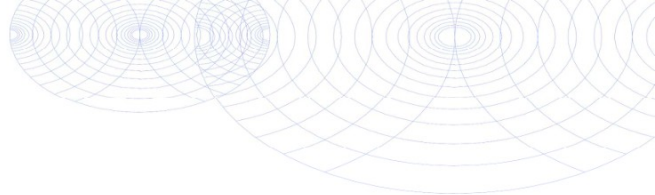
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14078966	mm1 bg				
0536366698	01	0	50	09-Feb-2024	1
0536366683	02	0	50	09-Feb-2024	1
0536366699	03	0	50	09-Feb-2024	1
0536366688	04	0	50	09-Feb-2024	1
0536367024	05	8	30	09-Feb-2024	1
0536367031	05	30	50	09-Feb-2024	2
0536367033	06	20	50	09-Feb-2024	1
0536367089	07	15	50	09-Feb-2024	1
0536367027	08	10	50	09-Feb-2024	1
14078967	mm2 og				
0536366685	01	50	70	09-Feb-2024	2
0536366682	01	70	100	09-Feb-2024	3
0536366701	01	100	150	09-Feb-2024	4
0536367035	05	50	100	09-Feb-2024	3
0536367048	05	100	120	09-Feb-2024	4
0536367026	05	120	150	09-Feb-2024	5
14078968	mm-B				
0536367039	B01	5	50	09-Feb-2024	1
0536366672	B02	10	50	09-Feb-2024	1
0536366692	B03	10	50	09-Feb-2024	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024016803/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024016803/1

Pagina 1/1

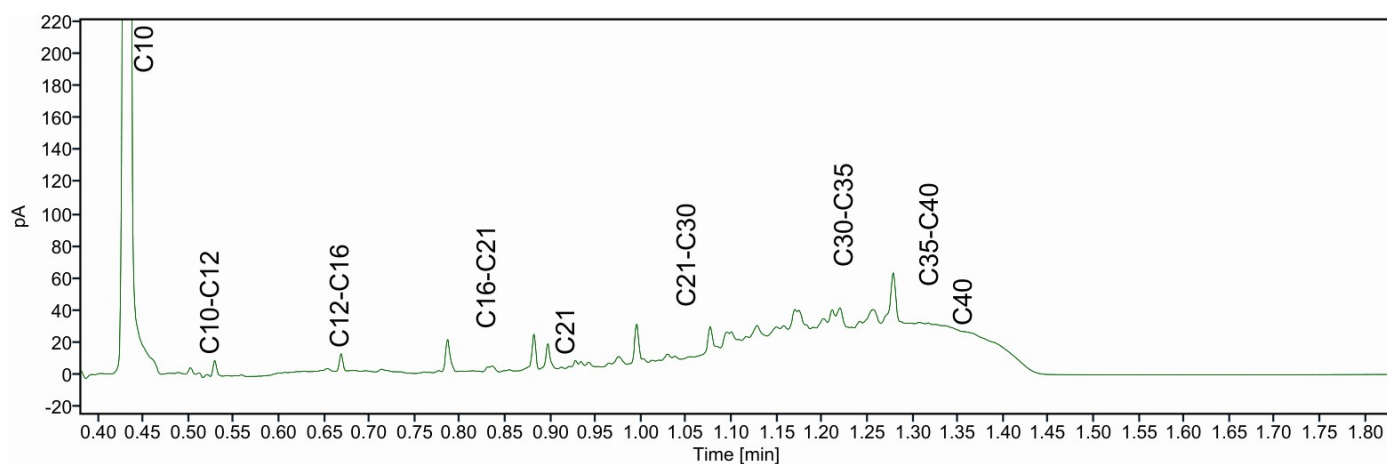
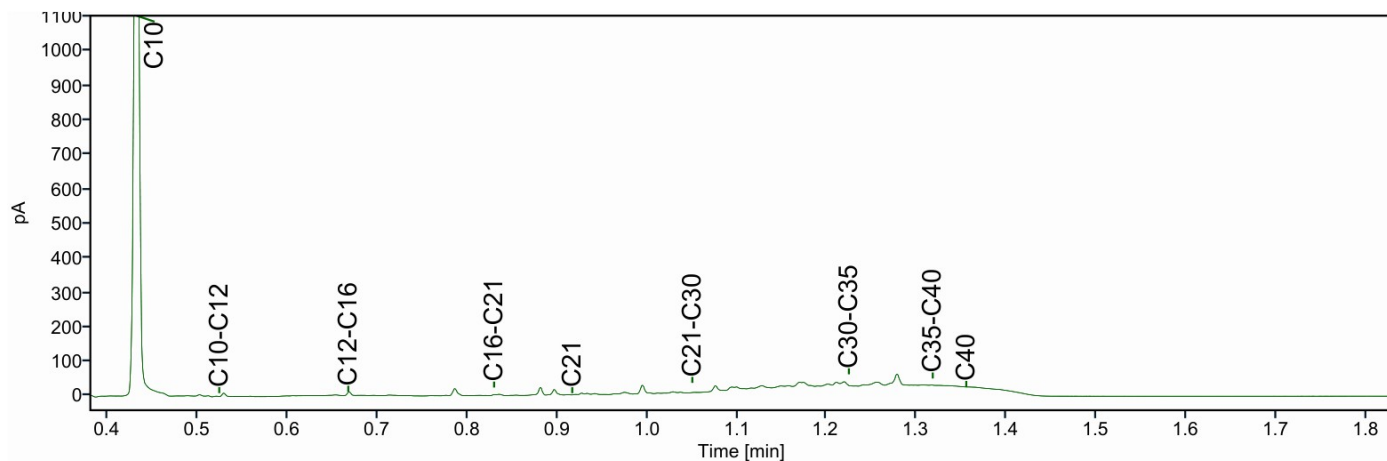
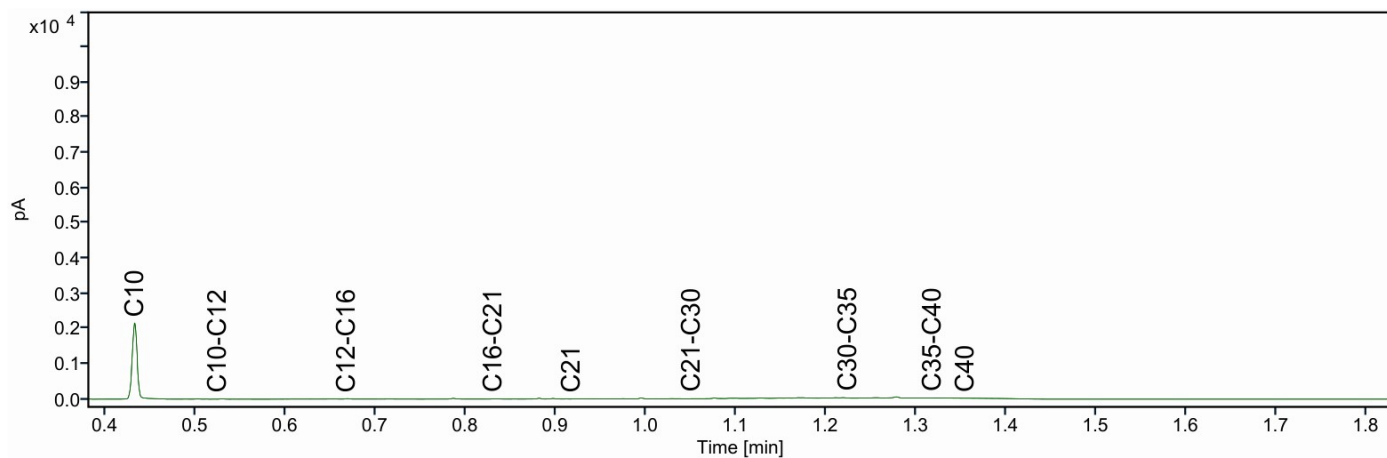
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14078966
Certificate no.: 2024016803
Sample description.: Mm1 bg

V



Grondvitaal
T.a.v. 
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analyscertificaat

Datum: 22-Feb-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024022071/1
Uw project/verslagnummer	2431004
Uw projectnaam	De Beek 75 Ermelo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Feb-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Ing. 
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2431004	Certificaatnummer/Versie	2024022071/1
Uw projectnaam	De Beek 75 Ermelo	Startdatum analyse	21-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Feb-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	22-Feb-2024/08:22
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	<20	
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.55	
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0	
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	
S Zink (Zn)	µg/L	43	
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20	
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
Nr. Uw monsteromschrijving		Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1	Water (AS3000)	14096268
2	B01-1-1	Water (AS3000)	14096269

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2431004	Certificaatnummer/Versie	2024022071/1
Uw projectnaam	De Beek 75 Ermelo	Startdatum analyse	21-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Feb-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	22-Feb-2024/08:22
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
CKW (som)	µg/L	<1.6	
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1	Water (AS3000)	14096268
2	B01-1-1	Water (AS3000)	14096269



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024022071/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14096268	01-1-1				
0478029YA	01	150	250	21-Feb-2024	1
0431445MM	01	150	250	21-Feb-2024	2
14096269	B01-1-1				
0478030YA	B01	150	250	21-Feb-2024	2

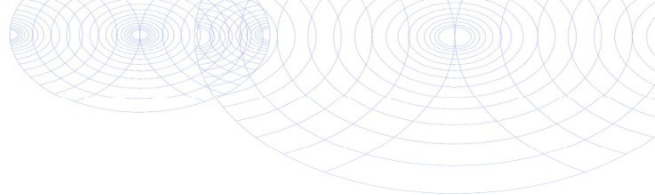


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024022071/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024022071/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaat : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

BIJLAGE 4 Achtergrond-, streef- en interventiewaarden

Interventiewaarde voor grond en streef- en interventiewaarden grondwater (voor standaardbodem, 10% organisch stof en 25 % lutum). Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)	Grondwater (µg/l)	
	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<u>1. Metalen</u>			
antimoon	22	-	20
arseen	76	10	60
barium	- *	50	625
cadmium	13	0,4	6
chroom	-	1	30
chroom III	180	-	-
chroom IV	78	-	-
cobalt	190	20	100
koper	190	15	75
kwik	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	36	-	-
kwik (organisch)	4	-	-
lood	530	15	75
molybdeen	190	5	300
nikkel	100	15	75
zink	720	65	800
<i>* Als sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg ds.</i>			
<u>2. Overige anorganische stoffen</u>			
chloride (mg Cl/l)	-	100 mg/l	-
cyanide (vrij)	20	5	1500
cyanide (complex)	50	10	1500
thiocyanaten (som)	20	-	1500
<u>3. Aromatische verbindingen</u>			
benzeen	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	110	4	150
tolueen	32	7	1000
xylenen (som)	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	86	6	300
fenol	14	0,2	2000
cresolen (som)	13	0,2	200
<u>4. Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's).</u>			
naftaleen		0,01	70
fenantreen		0,003	5
antraceen		0,0007	5
fluorantheen		0,003	1
chryseen		0,003	0,2
benzo(a)antraceen		0,0001	0,5
benzo(a)pyreen		0,0005	0,05
benzo(k)fluorantheen		0,0004	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen		0,0004	0,05
benzo(ghi)peryleen		0,0003	0,05
PAK (som 10)	40	-	-

Interventiewaarde voor grond en streef- en interventiewaarden grondwater (voor standaardbodem, 10% organisch stof en 25 % lutum). Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)	Grondwater (µg/l)	
	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
5. <u>Gechloreerde koolwaterstoffen</u>			
<i>a. (vluchtige) chloorkoolwaterstoffen</i>			
monochlooretheen (vinylchloride)	0,1	0,01	5
dichloormetaan	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	15	7	900
1,2-dichloorethaan	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (som)	1	0,01	20
Dichloorpropanen (som)	2	0,8	80
Trichloormethaan (chloroform)	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	10	0,01	130
Trichlooretheen (tri)	2,5	24	500
Tetrachloormethaan (tetra)	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (per)	8,8	0,01	40
<i>b. chloorbenzenen</i>			
monochloorbenzenen	15	7	180
dichloorbenzenen (som)	19	3	50
trichloorbenzenen (som)	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen (som)	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzenen	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	2,0	0,00009	0,5
<i>c. chloorfenolen</i>			
monochloorfenolen (som)	5,4	0,3	100
dichloorfenolen (som)	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	21	0,01	10
pentachloorfenol	12	0,04	3
<i>d. Polychloorbifenylen (PCB's)</i>			
PCB's (som 7)	1	0,01	0,01
<i>e. overige gechloreerde koolwaterstoffen</i>			
Monochlooranilinen (som)	50	-	30
Dioxine (som I-TEQ)	0,00018	-	-
Chloornaftaleen (som)	23	-	6

Interventiewaarde voor grond en streef- en interventiewaarden grondwater (voor standaardbodem, 10% organisch stof en 25 % lutum). Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)	Grondwater (µg/l)	
	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
6. Bestrijdingsmiddelen			
<i>a. organochloorbestrijdingsmiddelen</i>			
chloordaan (som)	4	0,02 ng/l	0,2
DDT (som)	1,7	-	-
DDE (som)	2,3	-	-
DDD (som)	34	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	0,004 ng/l	0,01
aldrin	0,32	0,009 ng/l	-
dieldrin	-	0,1 ng/l	-
endrin	-	0,04 ng/l	-
Drins (som)	4	-	0,1
Endosulfansulfaat	-	-	-
α-endosulfan	4	0,2 ng/l	5
α-HCH	17	33 ng/l	-
β-HCH	1,6	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	1,2	9 ng/l	-
HCH-verbindingen (som)	-	0,05	1
Heptachloor	4	0,005 ng/l	0,3
Heptachloorepoxide (som)	4	0,005 ng/l	3
Hexachloorbutadieen	-	-	-
Organochloorhoudende bestrijdings- middelen (som landbodem)	-	-	-
<i>b. organotin bestrijdingsmiddelen</i>			
organotinverbindingen (som)	2,5	0,05 - 16 ng/l	0,7
<i>c. chloorfenoxo-azijnzuur herbiciden</i>			
MCPA	4	0,02	50
<i>d. overige bestrijdingsmiddelen</i>			
atrazine	0,71	29 ng/l	150
carbaryl	0,45	2 ng/l	50
carbofuran	0,017	9 ng/l	100
7. overige stoffen			
Asbest	100	-	-
cyclohexanon	150	0,5	15000
dimethyl ftalaat	82	-	-
diethyl ftalaat	53	-	-
di-isobutyl ftalaat	17	-	-
dibutyl ftalaat	36	-	-
butyl benzylftalaat	48	-	-
dihexyl ftalaan	220	-	-
di(2-ethylhexy)ftalaat	60	-	-
ftalaten (som)	-	0,5	5
minerale olie	5000	50	600
pyridine	11	0,5	30
tetrahydrofuran	7	0,5	300
tetrahydrothiofeen	8,8	0,5	5000
tribroommethaan (bromoform)	75	-	630

Provincie Gelderland, Wet natuurbescherming, natuurvergunning locatie De Beek 77 te Ermelo

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben het van een natuurorganisatie ontvangen verzoek om intrekking van de op 4 februari 2015 verleende vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (kenmerk 2014-009776) voor het wijziging van een rundveehouderij aan de (3852PL) De Beek 77 te Ermelo, afgewezen.

Mogelijkheid van inzien

Het besluit en bijbehorende stukken zijn gedurende zes weken na de publicatiedatum in te zien. Op verzoek sturen wij u kopieën van de stukken toe. Neem hiervoor contact op met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99.

U kunt de stukken ook **op afspraak** inzien in het Provinciehuis. Ook hiervoor neemt u contact op met het Provincieloket. In alle gevallen vermeldt u het zaaknummer 2023-001710.

Beroep

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Vermeld hierbij het zaaknummer 2023-001710. Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van een beroep en een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer 026 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl

Wilt u meer weten?

Bel het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99.

Gedeputeerde Staten van Gelderland



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Quicksan soorten verwijderen sleufsilo's
Koningsweg nabij 188 te Ermelo**



Opdrachtgever	■■■■■ ■■■■■ De Beek 75 3852 PL Ermelo
Contactpersoon	■■■■■ advies@oramba.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2024-047
	Versie	Jul.24-v1
	Behandeld door	■■■■■
	Datum	3 juli 2024



Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving situatie	3
3	Relevante wetgeving	4
4	Aanpak onderzoek.....	4
4.1	Gewenste ontwikkeling	5
4.2	Bronnenonderzoek	5
4.3	Locatiebezoek	5
5	Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna	6
5.1	Vaatplanten	6
5.2	Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen	6
5.3	Zoogdieren	6
5.3.1	Vleermuizen	6
5.4	Vogels	7
5.4.1	Vogels algemeen.....	7
5.5	Overige soorten	8
6	Gebiedsbescherming.....	8
6.1	Natura 2000.....	8
6.2	Stikstofdepositie	8
6.2.1	Uitspraak PAS Raad van State	8
6.2.2	Beleidsregels intern en extern salderen	9
6.2.3	Wet stikstofreductie	9
6.3	Situatie Koningsweg nabij 188	9
6.4	Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO).....	10
7	Conclusies en aanbevelingen	11
7.1	Algemeen	11
7.2	Beschermde soorten.....	11
7.3	Beschermde gebieden	11
7.4	Zorgplicht.....	12
7.5	Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen	12
8	Samenvatting en advies.....	13
9	Literatuur	14
	Bijlagen.....	14

Bijlagen

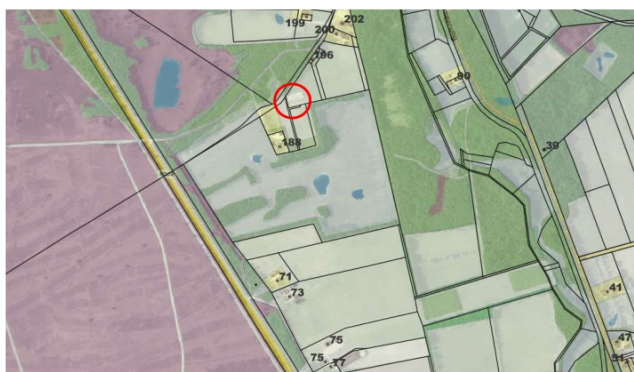
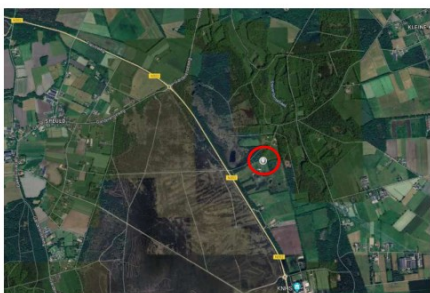
1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Aeries berekening
4. Kernkwaliteiten GNN en GO

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor verwijdering van de sleufsilos bij de Koningsweg 188 te Ermelo, omvorming tot natuur en overdracht aan het Geldersch Landschap & Kasteelen. Deze aanvraag is gekoppeld aan toestemming voor de splitsing van een voormalige bedrijfswoning aan De Beek 75 te Ermelo. Voor verwijdering van de sleufsilos is een quickscan soorten nodig. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Op de locatie Koningsweg nabij 188 zijn nog sleufsilos aanwezig en ook opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Voorheen heeft hier een agrarisch bedrijf gestaan en daarna een foeragehandel en zijn de silos ook gebruikt. Voor het gebruik van de sleufsilos door initiatiefnemer is medio 2022 een vergunning verleend door de gemeente Ermelo. Initiatiefnemer heeft ook een aanvraag in voorbereiding voor splitsing van de voormalige bedrijfswoning De Beek 75 in een dubbele woning. De woning is al zeer lange tijd als zodanig in gebruik. In een mediationtraject heeft de gemeente medewerking toegezegd aan omvorming tot een reguliere tweekapper, mits de sleufsilos vlak bij de Koningsweg 188 worden verwijderd. De agrarische bestemming wordt dan natuur. De quickscan moet duidelijk maken door de verwijdering van de sleufsilos beschermde soorten of verblijfplaatsen in het geding zijn.



Sleufsilos t.o.v. De Beek 75



Ligging sleufsilos

3 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb) en per 1 januari 2024 in de Omgevingswet (Ow). Voor dit project is de oude wetgeving nog van toepassing. Overigens maakt dat voor de inhoudelijke toetsing geen verschil.

De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura 2000-gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1^e lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Als door het treffen van maatregelen tijdens de werkzaamheden en na de realisatie van het project, wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen uit de Wnb worden overtreden én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding, dan is er geen ontheffing nodig. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000-gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

4 Aanpak onderzoek

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Er is geen omgevingsvergunning nodig als overtreding van verbodsbepalingen is te voorkomen én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen niet in het geding komt. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een vergunning aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000-gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.



De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens, literatuurgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen. Verder is gekeken of de voorgenomen activiteiten invloed hebben op beschermde gebieden.

Als er negatieve effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen. Ook op basis van de algemene zorgplicht kan het nodig zijn maatregelen te treffen.

4.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat het verwijderen van de sleufsilos en omvorming tot natuur. De silos bestaan uit losse betonelementen, welke zo op een vrachtwagen zijn te plaatsen en verder bestrating bestaande uit betonklinkers. Na verwijdering wordt het gebied ingezaaid met een mengsel van kruidenrijk grasland en overgedragen aan het Geldersch Landschap. Deze activiteiten vallen onder de definitie van een ruimtelijke ontwikkeling op basis van de Wnb. De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten.

Uitgangspunten zijn:

- het verwijderen van de sleufsilos
- inzaaien met kruidenrijk grasland

Het mag op voorhand duidelijk zijn dat deze ontwikkeling voor de natuurwaarden ter plaatse alleen positieve effecten heeft.

4.2 Bronnenonderzoek

Het plan ligt in kilometerhok x:179/y:475. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen, eigen gegevens en internetsites (zie literatuurlijst).

4.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 3 juli 2024 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plan-gebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

5.1 Vaatplanten

De sleufsilos bestaan uit betonplaten, keerwanden (deels voormalige balkons) en betonklinkers. De sleufsilos liggen op een ondergrond van zand. Het omliggende terrein van het Geldersch Landschap bestaat uit bomen, struiken en kruiden. Er zijn op en rond de sleufsilos verder alleen algemene planten, aangetroffen, zoals paardenbloem, brandnetel, smalle en brede weegbree, reukloze kamille, Jacobskruiskruid, hazenpootje, klaproos, ridderzu-ring, witte klaver, duizendblad, akkerdistel en diverse grassen. Er zijn in de huidige situatie geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Bij verdere realisatie van de plannen is geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen. Gezien de aard van het gebied is het perceel, behoudens een enkele doortrekker, geen geschikt biotoop voor deze soortgroepen. Er is geen voor amfibieën of libellen geschikt voortplantingswater aanwezig op het perceel. Na verwijdering van de sleufsilos ontstaat mogelijk wel meer geschikt overzomerings- en overwinteringsgebied voor amfibieën.

Beschermde soorten worden sowieso niet verwacht. Voor algemene soorten geldt behoudens de algemene zorgplicht, een vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening Gelderland.

Er zijn daarmee door realisatie van de plannen geen negatieve effecten te verwachten op deze soortgroepen. Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

5.3 Zoogdieren

Uit de (wijdere) omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van eekhoorn, boommarter, haas, edelhert, ree en das. Er zijn bij het locatiebezoek geen zoogdieren, verblijfplaatsen of sporen daarvan aangetroffen, m.u.v. sporen van de mol. De sleufsilos met bestrating vormen geen geschikt habitat voor kleine marters en andere genoemde soorten. Na verwijdering wordt het leefgebied in principe geschikt voor gebruik of verblijf van zoogdieren.

Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor deze soorten is hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging.

De eerste stap op basis van het vleermuisprotocol is een onderzoek naar de geschiktheid van de locatie. Daarbij gaat het om voor vleermuizen potentieel geschikte bomen of gebouwen. Die zijn niet aanwezig. Er verdwijnen daarmee met zekerheid geen verblijfplaatsen van vleermuizen.

Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing Wnb soorten is voor zoogdieren niet nodig.

5.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied.

Tijdens het bezoek zijn de volgende soorten in of om het plangebied gezien of gehoord: merel, houtduif, zanglijster, witte kwikstaart, zwartkop en zwarte kraai.

Gezien de lokale situatie zijn er met zekerheid geen jaarrond beschermde nesten of rustplaatsen aanwezig van vogels. Hoewel de kans erg klein is kunnen zangvogels theoretisch broeden op de grond rond de sleufsilos. Vanuit voorzorg is het advies dan ook de sleufsilos te verwijderen buiten het broedseizoen.

Conclusie is daarmee dat bij realisatie van de plannen geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels verdwijnen en dat een ontheffing Wnb voor vogels niet nodig is. Wel geldt de algemene zorgplicht.

5.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

5.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

6 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt buiten Ermelo.

Artikel 2.1 Wnb vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Wnb sluit aan bij de Europese gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in een groot aantal Natura 2000-gebieden.

6.1 Natura 2000

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

6.2 Stikstofdepositie

Diverse Natura 2000-gebieden bevatten habitats welke gevoelig zijn voor verzuring. Daarom moet bij nieuwe plannen ook worden bekeken of de plannen leiden tot toename van de stikstofdepositie.

6.2.1 Uitspraak PAS Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan (zoals een bestemmingsplan) moet worden getoetst. Complicerende factor hierbij is dat stikstof tot op grote(re) afstand van de bron neerslaat. Daarbij zijn er in Nederland momenteel 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten.

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist.

Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een voortoets nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

6.2.2 Beleidsregels intern en extern salderen

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan, als de depositie per saldo niet toeneemt. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning is te gebruiken voor saldering.
- Extern salderen: De aanvrager maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde stikstofcapaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

6.2.3 Wet stikstofreductie

Per 1 juli 2022 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden.

Onderdeel van deze wet was de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Door een uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 mag de bouwvrijstelling niet meer worden toegepast. Daardoor moet nu dus weer voor elke aanvraag ook in de aanlegfase worden bekeken of er mogelijk significant negatieve effecten kunnen optreden op beschermde gebieden

6.3 Situatie Koningsweg nabij 188

De silo's liggen net binnen Natura 2000-gebied Veluwe.

De sleufsilos zijn opgenomen in het bestemmingplan buitengebied Agrarische Enclave en Speuld en altijd in gebruik geweest. Voor het gebruik van de sleufsilos door initiatiefnemer heeft de gemeente medio 2022 een vergunning verleend.

Het gebruik bestaat uit het 1x per jaar vullen van de sleufsilos met mais, gedurende ca. 2 dagen. Ook kan een deel worden gebruikt voor het inkuilen van gras. In de winterperiode wordt het veevoer er dan in gedeelten weer uitgehaald.

Verder gebeurt er weinig tot niets hier.



Daarmee is eventuele stikstofdepositie het enige effect dat hier kan optreden. Met beëindiging van het gebruik en teruggave aan de natuur is de enige stikstofbron ook verdwenen en is er dus per definitie geen toename van de depositie.

Het verwijderen van de silo's is binnen een dag gebeurd. Het bestaat uit het opladen van de losse betonelementen en de betonplaten op een vrachtwagen met behulp van een verreiker of mobiele kraan (ca. 3 uur). Verder met een graafmachine of mobiele kraan het op een vrachtauto of kipper laden van de betonstenen (ca. 5 uur). Dit geeft inclusief transport een emissie van 1.5 kg Nox en 21.4 gram NH₃.

In de bestaande situatie geeft alleen het inkuilen van mais een emissie van 3.1 kg NO_x en 45.1 gram NH₃. Alleen het inkuilen van de mais heeft daarmee al een grotere emissie dan het verwijderen van de sleufsilo's. Na intern salderen met bestaand gebruik, zal de stikstofdepositie dus afnemen.

Daarmee leidt de aanvraag zowel in de gebruiksfase als de aanlegfase niet tot een toename van de stikstofdepositie groter dan 0.00 mol/ha/jr.

Het project leidt niet tot significant negatieve effecten. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning Wnb voor gebieden is hiermee niet nodig.

6.4 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

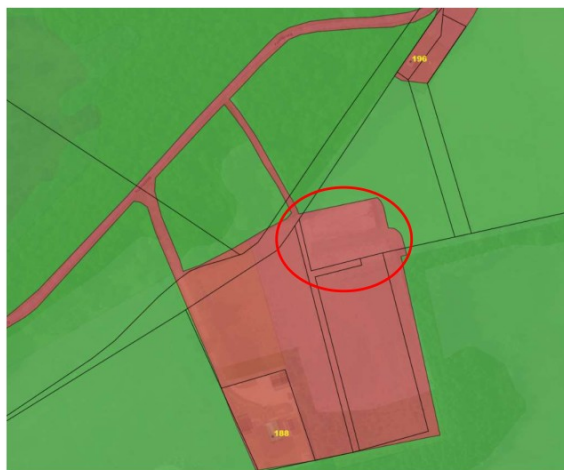
Naast toetsing op Natura 2000 gebied vindt separaat een toetsing plaats op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de voormalige Ecologische hoofdstructuur. Voor het GNN is door de provincie Gelderland een aantal criteria opgesteld waaraan wordt getoetst of een plan invloed heeft op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Daarnaast zijn Groene Ontwikkelzones (GO) aangewezen. Dat zijn gebieden met andere functies dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen. Het beleid in de GO is gericht op versterking van die samenhang.

Het plangebied ligt buiten het GNN, maar binnen de GO. Het betreft gebied 161: Uddelermeer-Leuvenumse Beek.

Nu de sleufsilo's worden teruggegeven aan de natuur en in beheer komen bij het Geldersch Landschap zijn er alleen positieve effecten te verwachten op de ontwikkeldoelen.

Nader onderzoek is niet nodig.



7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zijn in de Wet speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermden planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur heeft in opdracht van initiatiefnemer een natuurtoets uitgevoerd aan de Koningsweg nabij 188 te Ermelo. Plan is de bestaande vergunde sleufsilos te verwijderen, het vrijkomende deel in te zaaien met kruidenrijk grasland en als natuur over te dragen aan het Geldersch Landschap & Kasteelen. Het plan is gekoppeld aan toestemming tot woningsplitsing van de voormalige bedrijfswoning De Beek 75. Uit de quickscan moet blijken of het verwijderen van de sleufsilos gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden.

7.2 Beschermde soorten

De sleufsilos bestaan uit betonnen keerwanden, betonplaten en betonklinkers. Op het perceel is gekeken naar beschermde soorten en verblijfplaatsen. Specifiek is gezocht naar (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen, marters en eventuele jaarrond beschermde nesten van vogels. Deze zijn niet gevonden of te verwachten.

Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht. De zorgplicht betekent hier concreet de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen.

7.3 Beschermde gebieden

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat deze ingreep geen negatieve invloed heeft op de specifieke natuurwaarden. De sleufsilos liggen in Natura 2000-gebied Veluwe. Met het verwijderen daarvan verdwijnt dus een activiteit uit Natura 2000 en wordt teruggegeven aan de natuur.

Directe effecten op soorten of habitats zijn uit te sluiten, of zijn alleen positief. Voor de externe werking is nog gekeken naar de stikstofemissie. In de bestaande situatie bestaat het gebruik uit het jaarlijks inkuilen van mais en gras. Dit wordt er dan in de wintermaanden als veevoer weer uitgehaald. De stikstofemissie van alleen al het inkuilen van mais (2 dagen) is al hoger dan die van het verwijderen van de sleufsilos. Er is dan ook zowel in de gebruiksfase als de aanlegfase geen toename van de stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar.

Aanvullend onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de Wnb gebieden is niet nodig.

7.4 Zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkterrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de onthefingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli-huismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

7.5 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Overigens zijn relatief eenvoudig extra voorzieningen te realiseren voor vogels en/of vleermuizen. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. De maatregelen kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende soorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst. Bijvoorbeeld een kast of andere voorziening voor de huismus. Eén of meer duurzame kasten voor vleermuizen (eten veel muggen), bij voorkeur op minimaal 3m hoog, vrij aanvliegbaar en zonder verlichting vlak bij.

De gemeente Ermelo heeft hiervoor aanvullend beleid opgesteld. Gezien het feit dat het gehele perceel aan de natuur wordt teruggegeven en ingezaaid met kruidenrijk grasland, zijn aanvullende maatregelen niet nodig.

8 Samenvatting en advies

- 1) Initiatiefnemer heeft het plan op het perceel van de Koningsweg nabij 188 te Ermelo een aantal sleufsilos te verwijderen en om te vormen tot natuur. Het plan is gekoppeld aan toestemming voor woningsplitsing van de voormalige bedrijfswoning aan De Beek 75. Na verwijdering van de silos wordt het perceel als te beheren natuur overgedragen aan het Geldersch Landschap & Kasteelen.
- 2) Het terrein is onderzocht op beschermde soorten en/of verblijfplaatsen.
- 3) Er is specifiek gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van marters, vleermuizen en jaarrond beschermde nesten. Deze zijn niet gevonden of te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.
- 4) De sleufsilos liggen net binnen Natura 2000-gebied Veluwe. Bestaande activiteiten bestaan uit het inkuilen van mais en gras en het er als veevoer weer uithalen. Verwijdering van de silos heeft hooguit positieve gevolgen voor beschermde habitats en/of soorten. Er is in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase door intern salderen geen toename van de stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Daarmee is ook externe werking door stikstof uit te sluiten.
- 5) Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de zorgplicht om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dat betekent hier de sleufsilos te verwijderen buiten de broedtijd.
- 6) Na verwijdering van de sleufsilos is het plan deze in te zaaien met kruidenrijk grasland en het perceel als natuur over te dragen aan het Geldersch Landschap. Het terrein ligt binnen de Groene Ontwikkelzone, gebied 161: Uddelermeer-Leuvenumse Beek. Door de wijziging van agrarische bestemming naar natuur draagt het plan bij aan de ontwikkeldoelen daarvan.

9 Literatuur

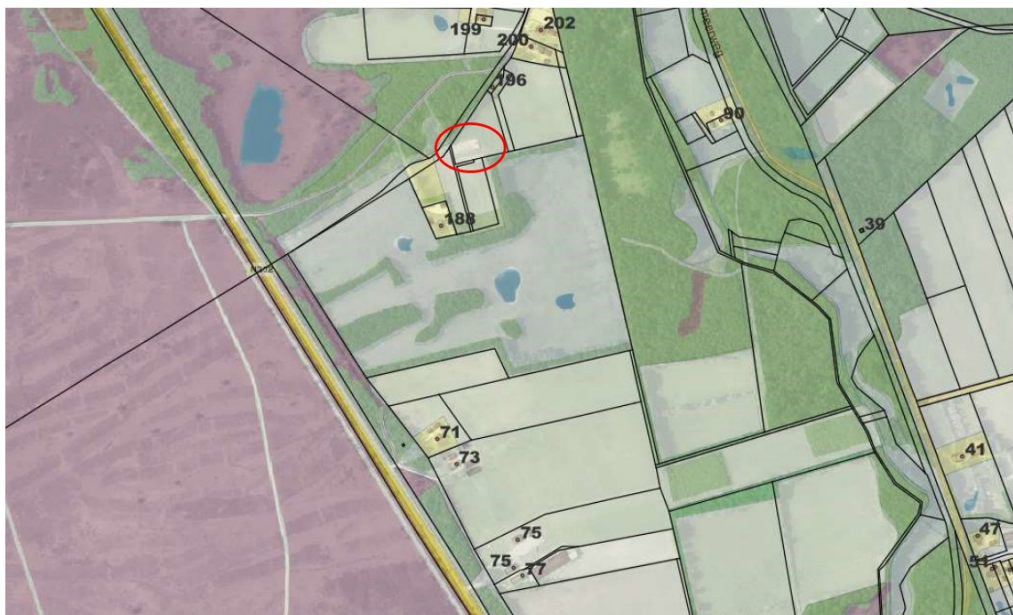
- Broekhuizen, S., [redacted], [redacted], [redacted] & [redacted], 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, 2023, Kennisdocument Huismus 2.1
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, 2023, Kennisdocument Gierzwaluw 2.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, 2024, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 2.0
- BIJ12, 2024, Kennisdocument kleine marterachtigen 1.0
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., [redacted], [redacted] & [redacted], 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., [redacted] & [redacted] (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Provincie Gelderland: Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten, Arcadis, 27 september 2018
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.infomil.nl
- www.iplo.nl
- www.bij12.nl
- <http://www.nederlandsesoorten.nl/>
- www.Natura2000.nl
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- <http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura2000>
- <http://www.vleermuis.net>
- www.wetten.nl

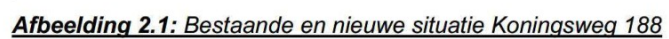
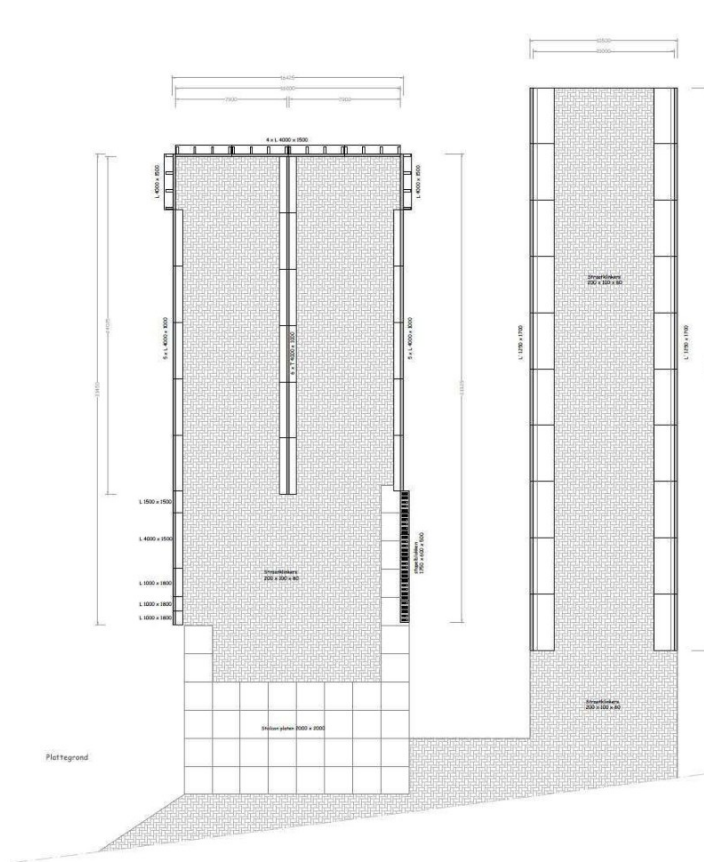
Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Aeries berekening
4. Kernkwaliteiten GNN en GO



Bijlage 1 Overzicht situatie







Bijlage 2 Foto's





Reukloze kamille (links) en Hazenpootje



Sint Janskruid (links) en witte klaver



Jacobskruid en rups St. Jacobsvlinder

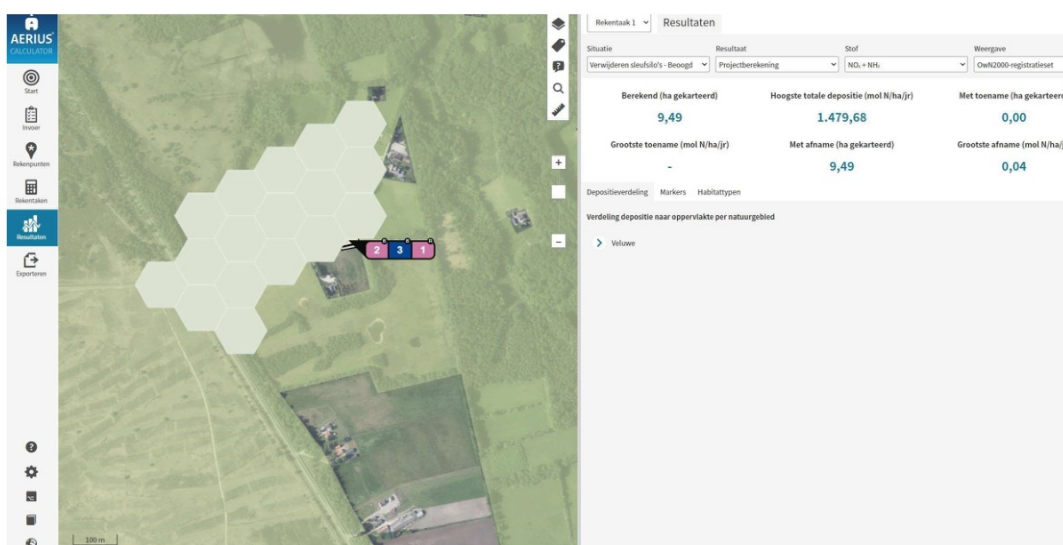


Onderlaag silo (links) en akkerdistel



Bijlage 3 Aerius berekening

Gebruiksphase: afname stikstofemissie – berekening niet nodig



Aanlegfase: na intern salderen geen stikstofdepositie > 0.00 mol/ha/jaar



Aerius 2023 **Koningsweg bij 188 Ermelo**

(versie Aerius d.d. 3 juli 2024)

Uitgangspunten stikstofberekening

Bestaand:

- Sleufsilo's met vergunning
- Ca. eens per jaar inkuilen mais – 2 dagen tractor $\approx$ 16 uur
- Paar keer per jaar inkuilen gras – ca. 3 dagen tractor $\approx$ 24 uur
- Aantal keer per jaar voer halen – totaal tractor ca. 24 uur

Gebruiksfase nieuw

- Kruidenrijk grasland

De stikstofemissie van het perceel neemt dus af. Daarmee kan de immissie op Natura 2000-gebied niet toenemen. Een berekening is niet nodig.

Realisatiefase

- Betreft het weghalen van de prefab keerwanden en de bestrating
- Betonelementen en -platen: Verreiker ca. 3 uur of mobiele kraan
- Betonklinkers: graafmachine of mobiele kraan ca. 5 uur
- Ca. 6 vrachten $\approx$ 12 bewegingen vrachtauto
- Gerekend is verder met 8 bewegingen aannemer

Na verwijderen van de sleufsilo's is er geen inkuilen meer in dat jaar, of andere activiteiten. Daardoor is er een afname emissie en per definitie geen toename van de depositie. Berekening is niet nodig.

Er is wel een berekening uitgevoerd, met alleen het inkuilen van mais als referentie. Dan is er een afname van de stikstofdepositie met 0.01-0.04 mol/ha/jaar op een aantal habitattypen (totaal ca. 10 ha). Dit is zo weinig dat er geen meetbare effecten zullen zijn, maar er is in elk geval ook geen toename te verwachten.



Overzicht gegevens t.b.v. AERIUS berekening

Project: Verwijderen sleufsilo's Koningsweg nabij 188 Ermelo
Opdrachtgever: XXXXXXXXXX
Projectnummer: 2024-047
Datum: 3-7-2024
Datum gewijzigd: ...

1. Aanlegfase

Inzet mobiele voertuigen voor sloop, bouw en constructie

	Onderdeel werkzaamheden (bv bouwrijp maken, sloop, bouw, etc.)	Beschrijving mobiel werktuig	Bouwjaar	Stageklasse	vermogen kW	SCR-systeem (ja/nee?)	Draaiuren (u/j)	Brandstof (L/u)	Add blue (L)	Brandstof-verbruik (l/j)
1	Bestaand inkuilen mais	Tractor	>2017	IV	120	ja	16	11,76	7,5	188
2	Bestaand inkuilen gras	Tractor	>2017	IV	120	ja	24	11,76	11,3	282
3	Bestaand Uithalen veevoer	Tractor	>2017	IV	120	ja	24	11,76	11,3	282
4									0,0	0
5	Verwijderen Betonelementen	Verreiker	>2017	IV	100	ja	3	9,89	1,2	30
6	Verwijderen Betonklinkers	Graafmachine/mob. Kraan	>2017	IV	100	ja	5	9,89	2,0	49
7									0,0	0
8									0,0	0
9										
10										
TOTAAL										644

	Vrachten / leveringen	Bewegingen		
		LV	MV	ZV
Afvoer beton, stenen	6			12
Aanvoer zand	0			0
Dakpannen	0			0
Dakisolatie	0			0
Isolatie wanden	0			0
Kanalplaatvloeren	0			0
Beton	0			0
Kozijnen	0			0
Glas	0			0
Hout	0			0
Installaties	0			0
Stenen	0			0
Algemene leveringen	0			0
Algemene leveringen	0		0	
Aannemer	4			
		8	0	12

Richting NW	helft	4	0	6
Richting ZO	helft	4	0	6

Algemeen		
Doorlooptijd (mnd)	0,05	maand
Werkbare dagen	1	dagen
Busje aannemer (gem.)	4	per dag

Stationair	Lostijd (min.)	Draaitijd stationair		Bouwjaar	Emissiefactor		Emissie stationair	
		%	uur/jr		NH3 g/u	Nox g/u	NH3 kg/j	Nox Kg/j
Lichte voertuigen			0,0	>2021	0,2052	6,7512	0	0
Middelzwaar stationair	10	50%	0,0	>2021	0,6324	89,3496	0	0
Zwaar stationair	20	50%	2,0	>2021	0,918	98,9484	0,001836	0,197897

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

L. Hendriksen
Koningsweg bij 188,
3852 NB Ermelo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Verwijderen sleufsilos
Aanlegf. verwijderen sleufsilos - intern salderen met deel
bestaand gebruik (inkuilen mais)

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RxxkQ7vphDxo
03 juli 2024, 12:56
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Bestaand / referentie - Referentie
Verwijderen sleufsilos - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	45,1 g/j	3,1 kg/j
2024	21,4 g/j	1,5 kg/j

Resultaten

Bestaand / referentie - Referentie
Verwijderen sleufsilos - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,07 mol/ha/j	5090985	Veluwe
0,05 mol/ha/j	5090985	Veluwe
0,00 ha		
9,49 ha		
-		
0,04 mol/ha/j		



Bestaand / referentie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning |
Inkuilen mais

45,1 g/j

3,1 kg/j

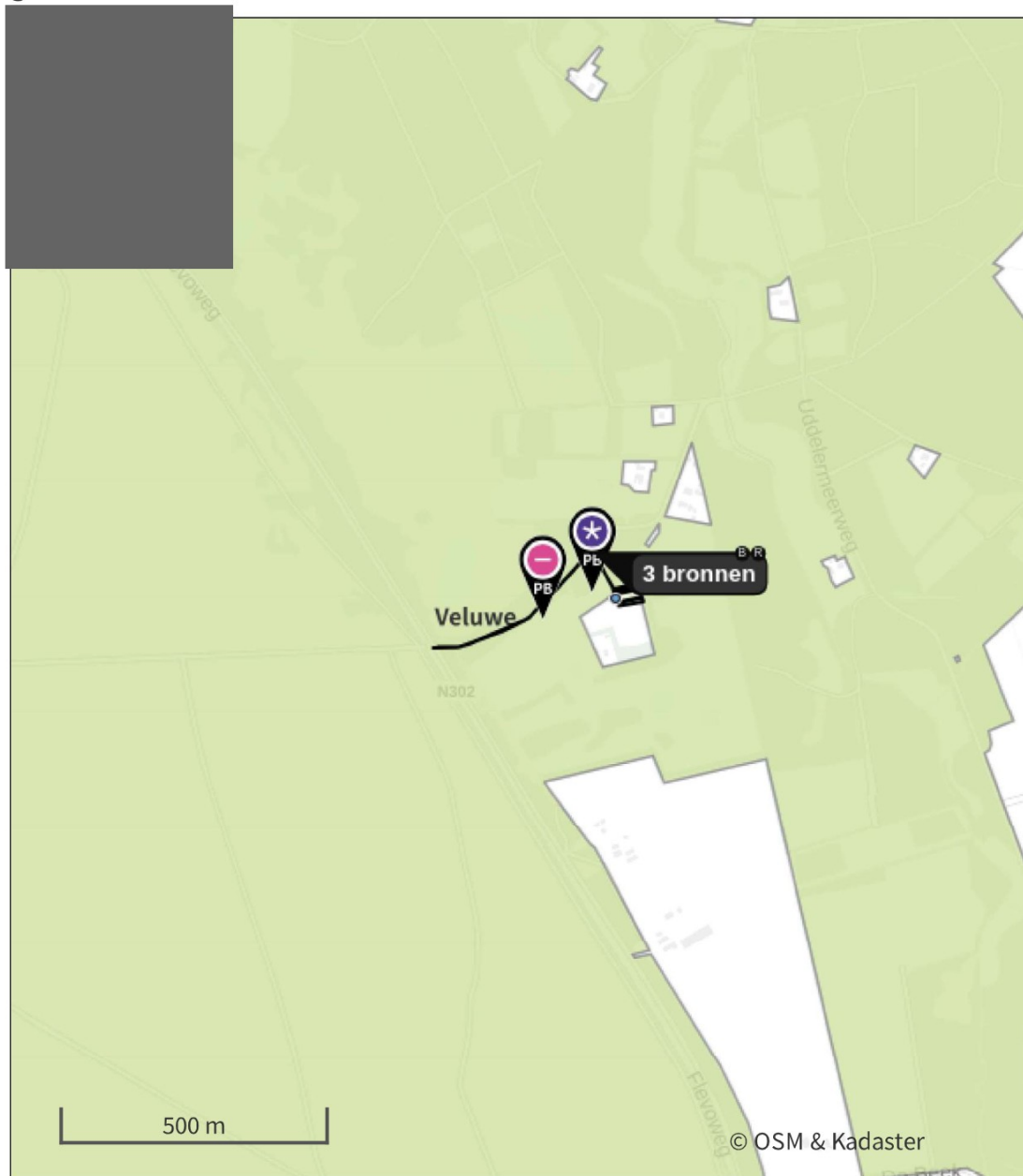


Verwijderen sleufsilos (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Verwijderen sleufsilos	19,0 g/j	1,3 kg/j
3 Anders... Anders... Stationair ZV	1,8 g/j	0,2 kg/j
Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	18,5 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Verwijderen sleufsilo's" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	9,49	1.479,68	0,00	-	9,49	0,04

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	9,49	1.479,68	0,00	-	9,49	0,04

Bestaand / referentie, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inkuilen mais	NO _x	3,1 kg /j
Locatie	X:179115,33	NH ₃	45,1 g/j
	Y:475687,2		
Lengte	727,42 m		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	188 l/j	16 u/j	7 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	45,1 g/j

Verwijderen sleufsilos, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	18,5 g/j
Locatie	X:179022,56 Y:475590,57	Type scherm	-	NO ₂	5,8 g/j
Lengte	469,82 m	Hoogte	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Verwijderen sleufsilos	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:179183,13 Y:475604,8	NH ₃	19,0 g/j
Oppervlakte	0,17 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	30 l/j	3 u/j	1 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	7,2 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	49 l/j	5 u/j	2 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	11,8 g/j

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair ZV	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:179160,31 Y:475598,34	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	1,8 g/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2.1_20240702_c9370194cb

Database versie 2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



161. Uddelermeer - Leuvenumse Beek

KERNKWALITEITEN

natuur en landschap

- Zeer gevarieerd beekdal, natte parel op de droge Veluwe
- Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- Onderdeel van Natura 2000-gebied Veluwe met de bijbehorende habitats en soorten
- Groot wild: m.n. edelherten, wilde zwijnen (agrarische enclave Garderen - Speuld - Elspeet - Uddel geen wilde zwijnen)
- Dal van de Leuvenumse Beek, kwelgebieden met beekjes en broekgebieden, Uddelermeer en Bleke Meer
- Landgoederen Staverden en Leuvenum
- Parel Hierdense beekdal/Staverden: uniek beek- en sprengencomplex met beekbegeleidende bossen, bosjes en houtwallen met hakhout. Natte bossen, bronvegetaties soortenrijke heide, schraalland en veenkernen; meest soortenrijke deel van de Veluwe; grotendeels natuurlijke beek
- Leefgebied das
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Kleinschalige afwisseling in het ontginningslandschap met bomen en singels
- Cultuurhistorische waarden van o.m. grafheuvels, Hunnenschans, oude ontginningen en boerderijen,
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

aardkundige waarden ✓

Laagte tussen stuwwalflanken bij de Leuvenumse Beek; Beekhuizer en Hulshorsterzand e.o.; Leuvenumse Beek (Staverdense Beek); Uddelermeer; Terreindepressie bij Meerveld

waardevol open gebied of verkaveling ✓ **parel** ✓ **natte landnatuur** ✓

ONTWIKKELINGSDOELEN

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkeling beeklandschap met overgangen van droog-voedselarm naar nat-(matig) voedselrijk in bossen en open begroeiingen; terugdringing verdroging en vermessing
- Ontwikkeling oud bos en bosranden en overgangen naar heide
- Ontwikkeling natte heide met bijzondere plantensoorten en heikikker
- Ontwikkeling schraallanden en veenkernen
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen
- Ontwikkeling leefgebieden voor groot wild
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N302
- Ontwikkeling landgoederen en bijbehorende patronen
- Ontwikkeling kleinschalige ontginningen met dicht patroon van singels en hakhout
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkeling beeklandschap met overgangen van droog-voedselarm naar nat-(matig) voedselrijk in bossen en open begroeiingen
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N302
- Ontwikkeling extensief agrarisch beheer op de landgoederen
- Ontwikkeling landgoederen en bijbehorende patronen
- Ontwikkeling kleinschalige ontginningen met dicht patroon van singels en hakhout
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen

ecologische verbindingen met evz-model

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

L. Hendriksen

K. v. d. V. 188,

5852 ND Ennelo

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Verwijderen sleufsilo's

Aanlegf. verwijderen sleufsilo's - intern salderen met deel

bestaand gebruik (inkuilen mais)

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RxxkQ7vphDxo

03 juli 2024, 12:56

OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Bestaand / referentie - Referentie

Verwijderen sleufsilo's - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

2024

45,1 g/j

3,1 kg/j

2024

21,4 g/j

1,5 kg/j

Resultaten

Bestaand / referentie - Referentie

Verwijderen sleufsilo's - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

Hexagon

Gebied

0,07 mol/ha/j

5090985

Veluwe

0,05 mol/ha/j

5090985

Veluwe

0,00 ha

9,49 ha

-

0,04 mol/ha/j



Bestaand / referentie (Referentie), rekenjaar 2024

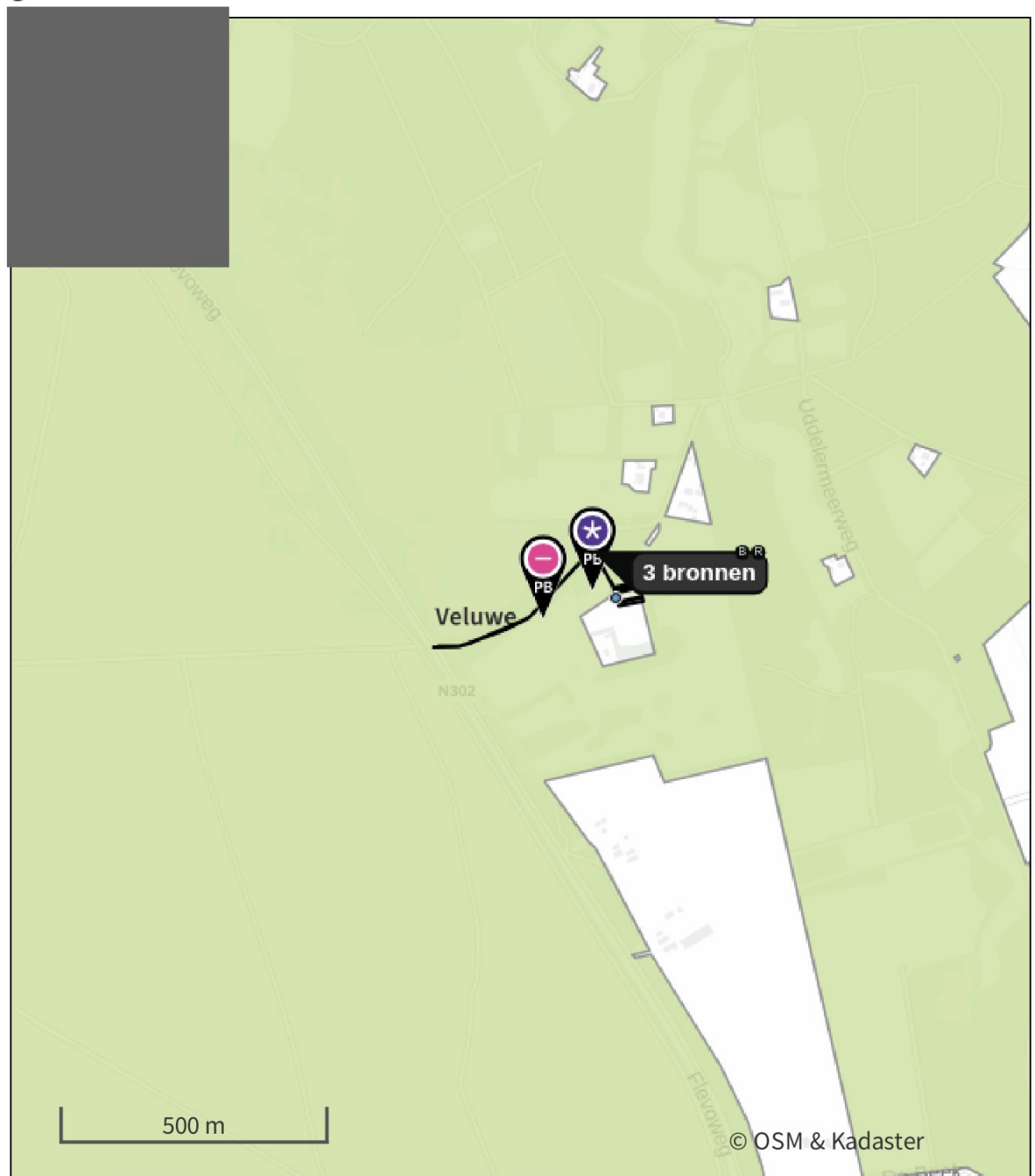
Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Inkuilen mais	45,1 g/j	3,1 kg/j

Verwijderen sleufsilos (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Verwijderen sleufsilos	19,0 g/j	1,3 kg/j
3 Anders... Anders... Stationair ZV	1,8 g/j	0,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	18,5 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Verwijderen sleufsilo's" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	9,49	1.479,68	0,00	-	9,49	0,04

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	9,49	1.479,68	0,00	-	9,49	0,04

Bestaand / referentie, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inkuilen mais	NO _x	3,1 kg/j			
Locatie	X:179115,33	NH ₃	45,1 g/j			
	Y:475687,2					
Lengte	727,42 m					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	188 l/j	16 u/j	7 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	45,1 g/j

Verwijderen sleufsilos, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	18,5 g/j
Locatie	X:179022,56 Y:475590,57	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,8 g/j
Lengte	469,82 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Verwijderen sleufsilos	NO _x				1,3 kg/j	
Locatie	X:179183,13 Y:475604,8	NH ₃				19,0 g/j	
Oppervlakte	0,17 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	30 l/j	3 u/j	1 l/j	NO _x	0,5 kg/j	
					NH ₃	7,2 g/j	
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	49 l/j	5 u/j	2 l/j	NO _x	0,7 kg/j	
					NH ₃	11,8 g/j	

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair ZV	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:179160,31 Y:475598,34	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	1,8 g/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2.1_20240702_c9370194cb

Database versie 2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een
functiewijziging betreft van bestaande bebouwing
zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? ja

Wordt er in de huidige situatie wateroverlast ervaren
binnen het plangebied? nee

Details

1. Geen belang procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u geen waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

"U kunt de volgende tekst in uw ruimtelijke plan opnemen:

De initiatiefnemer heeft Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over het onderhavige plan via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met het waterschap is niet nodig. Het Waterschap Vallei en Veluwe geeft een positief wateradvies.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (<https://www.vallei-veluwe.nl/toptaken/vergunning-aanvragen/>). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. "

Waar moet ik op letten?

"U dient deze aanvraag in te dienen door op de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" te drukken. Als u dit niet doet, wordt de aanvraag niet doorgezet naar het waterschap en zijn wij nog niet op de hoogte van uw plan. Ook in het geval van geen waterschapsbelangen vragen wij u de watertoets wel aan te vragen zodat wij op de hoogte worden gesteld van uw plan.

Met deze watertoets is uw plan naast het beleid van het waterschap gelegd. Hieruit is de conclusie naar voren gekomen dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Deze beoordeling heeft plaats gevonden vanuit het beleid van het waterschap. Voor het waterschap leidt een toename van verharding alleen tot een watercompensatieopgave (noodzaak tot waterberging) als er een toename is van 1500 m² of meer. Een groot aantal gemeenten stelt ook eisen bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak of bij herontwikkeling van bestaand verhard gebied. Het kan dan ook zijn dat de gemeente wel eisen aan uw plan stelt. Het is van belang om dit na te vragen bij de betreffende gemeente. "