



Datum: 21 mei 2019
Projectnummer: GEE00318

Globale begroting van kosten bedrijventerrein Veldzicht Noord fase 4

Opdrachtgever: Gemeente Ermelo

Auteur: K. van Dijk
Projectleider: F. Henniphof
Status: Concept
Documentnr.: 1.0

Buro Noord bv
Tukseweg 75
8331 VC Steenwijk
Telefoon: 0521-513441

Opdrachtgever:

Gemeente Ermelo

Project:

Globale begroting van kosten bedrijventerrein Veldzicht Noord fase 4

Onderdeel:

Uitgangspunten

1. Basisgegevens

- Gebaseerd op de aangeleverde hoeveelheden van opdrachtgever

2. Prijspeil:

- Mei 2019

Opdrachtgever:

Gemeente Ermelo

Project:

Globale begroting van kosten bedrijventerrein Veldzicht Noord fase 4

Onderdeel:

Samenvatting

Samenvatting (excl. BTW)		
Voorziene directe bouwkosten (excl. BTW)		€ 1.075.000,00
Onvoorzene bouwkosten (20%)		€ 215.000,00
VAT-kosten (20%)		€ 215.000,00
Totale investeringskosten (excl. BTW)		€ 1.505.000,00

Opdrachtgever: Gemeente Ermelo					
Project: Globale begroting van kosten bedrijventerrein Veldzicht Noord fase 4					
Onderdeel: Globale kostenraming					
Besteks- postnr.	Omschrijving	Hoeveel- heid	Een- heid	Prijs per eenheid	Totaal
1	BOUWRIJP MAKEN				
1.1	Opruimwerkzaamheden				
111010	Opruimen en afvoeren vuilnis	30,00	m³	€ 125,00	€ 3.750,00
111020	Zagen teerhoudend asfalt	15,00	m	€ 15,00	€ 225,00
111030	Opbreken en afvoeren teerhoudend asfalt	1.000,00	m²	€ 35,00	€ 35.000,00
111040	Opbreken en afvoeren betonstraatstenen en overige verhardingen	2.800,00	m²	€ 6,00	€ 16.800,00
111050	Opbreken en afvoeren diverse opsluitbanden	400,00	m	€ 5,00	€ 2.000,00
111060	Verwijderen en afvoeren bomen	55,00	st	€ 150,00	€ 8.250,00
111070	Verwijderen en afvoeren hagen op kavels	120,00	m	€ 15,00	€ 1.800,00
111080	Verwijderen en afvoeren afrasteringen op kavels	350,00	m	€ 5,00	€ 1.750,00
111090	Verwijderen en afvoeren stelconplaten op kavels	44,00	m²	€ 10,00	€ 440,00
111100	Verwijderen en afvoeren kolken	10,00	st	€ 30,00	€ 300,00
1.2	Grondwerk				
121010	Grond ontgraven uit cunet rijbanen en trottoirs	3.000,00	m³	€ 2,50	€ 7.500,00
121020	Grond ontgraven uit sleuf riolering	1.800,00	m³	€ 3,00	€ 5.400,00
121030	Leveren en aanbrengen zand in sleuven riolering	1.320,00	m³	€ 15,00	€ 19.800,00
121040	Leveren en aanbrengen zand in cunet rijbanen en trottoirs	2.850,00	m³	€ 15,00	€ 42.750,00
121050	Frezen terrein ter plaatse van retentievijver	11,00	are	€ 25,00	€ 275,00
121060	Grond ontgraven uit retentievijver	1.000,00	m³	€ 2,50	€ 2.500,00
121070	Grond vervoeren over het werk	5.800,00	m³	€ 1,50	€ 8.700,00
121080	Grond verwerken in geluidswal	1.750,00	m³	€ 3,50	€ 6.125,00
121090	Grond verwerken in bermen en op de kavels	4.050,00	m³	€ 2,50	€ 10.125,00
1.3	Keerwand				
131010	Leveren en aanbrengen granulaat fundering keerwand	140,00	m²	€ 10,00	€ 1.400,00
131020	Leveren en aanbrengen keerwand, kerende hoogte 2,00m	70,00	m	€ 500,00	€ 35.000,00
1.4	Riolering				
141010	Bemaling	20.000,00	EUR	1,00	€ 20.000,00
141020	Leveren en aanbrengen DWA riolering inclusief grondwerk	345,00	m	€ 65,00	€ 22.425,00
141030	Leveren en aanbrengen HWA riolering inclusief grondwerk	450,00	m	€ 190,00	€ 85.500,00
141040	Leveren en aanbrengen DWA putten compleet inclusief grondwerk	5,00	st	€ 1.500,00	€ 7.500,00
141050	Leveren en aanbrengen HWA putten compleet inclusief grondwerk	9,00	st	€ 2.000,00	€ 18.000,00
141060	Leveren en aanbrengen kolken inclusief aansluitleidingen inclusief grondwerk	60,00	st	€ 500,00	€ 30.000,00
141070	Leveren en aanbrengen huisaansluiting DWA compleet inclusief grondwerk	5,00	st	€ 400,00	€ 2.000,00
141080	Leveren en aanbrengen overstortconstructie huisaansluiting HWA compleet inclusief grondwerk	5,00	st	€ 500,00	€ 2.500,00
141090	Werkzaamheden aan bestaande rioleringen	6.000,00	EUR	1,00	€ 6.000,00
141100	Leveren en aanbrengen drainage inclusief drainagezand inclusief putten	560,00	m	€ 50,00	€ 28.000,00
141110	Vergroten overstortdrempel in Put HR 2001 van 1,50m naar 3,50m	1,00	st	€ 4.000,00	€ 4.000,00
1.5	Stuw en debietbegrenzer				
151010	Leveren en aanbrengen stuw compleet	1,00	st	€ 8.000,00	€ 8.000,00
151020	Leveren en aanbrengen debietbegrenzer compleet	1,00	st	€ 2.000,00	€ 2.000,00
1.6	Funderingen				
161010	Leveren en aanbrengen granulaat onder verhardingen rijbanen, parkeerplaatsen en inritten	5.360,00	m²	€ 8,50	€ 45.560,00
1.7	Verhardingen				
171010	Leveren en aanbrengen asfaltverharding in twee lagen	3.900,00	m²	€ 30,00	€ 117.000,00
2	WOONRIJP MAKEN				
2.1	Funderingen				
211010	Leveren en aanbrengen brekerzand onder verhardingen parkeerplaatsen en inritten	880,00	m²	€ 3,00	€ 2.640,00
2.2	Verhardingen				
221010	Op hoogte stellen putafdekkingen inclusief zagen asfalt	20,00	st	€ 200,00	€ 4.000,00
221020	Leveren en aanbrengen opsluitbanden 180x200x250 inclusief steunrug van beton	1.160,00	m	€ 30,00	€ 34.800,00
221030	Leveren en aanbrengen opsluitbanden 100x200	1.140,00	m	€ 15,00	€ 17.100,00
221040	Leveren en aanbrengen inritten van betonstraatstenen	510,00	m²	€ 25,00	€ 12.750,00
221050	Leveren en aanbrengen vrachtwagenparkeerplaatsen van betonstraatstenen	280,00	m²	€ 25,00	€ 7.000,00
221060	Leveren en aanbrengen molgoot in de specie langs vrachtwagen parkeerplaatsen	95,00	m	€ 20,00	€ 1.900,00
221070	Leveren en aanbrengen asfaltverharding - deklaag	3.900,00	m²	€ 10,00	€ 39.000,00
221080	Leveren en aanbrengen betontegels 300x300x45 mm	1.275,00	m²	€ 20,00	€ 25.500,00
221090	Aanbrengen markeringen asfaltwegen	25,00	m²	€ 100,00	€ 2.500,00
2.3	Groenvoorzieningen				
231010	Leveren en aanbrengen bomen 20/25	64,00	st	€ 1.000,00	€ 64.000,00
231020	Leveren en aanbrengen haag 1 rij	600,00	m	€ 50,00	€ 30.000,00
231030	Afwerken en inzaaien bermen inclusief retentievijver	80,00	are	€ 25,00	€ 2.000,00
231040	Afwerken en aanbrengen bosplantsoen op geluidswal	10,00	are	€ 500,00	€ 5.000,00
231050	Inboet bomen	7,00	st	€ 450,00	€ 3.150,00
2.4	Overige				
241010	Leveren en aanbrengen lichtmasten inclusief OV-kabels	20,00	st	€ 2.500,00	€ 50.000,00
241020	Leveren en aanbrengen brandkranen	8,00	st	€ 1.500,00	€ 12.000,00

Opdrachtgever: Gemeente Ermelo					
Project: Globale begroting van kosten bedrijventerrein Veldzicht Noord fase 4					
Onderdeel: Globale kostnraming					
Besteks- postnr.	Omschrijving	Hoeveel- heid	Een- heid	Prijs per eenheid	Totaal
2.5	Overige niet begrote kosten				
251010	Kosten ten behoeve van grondaankopen	PM	EUR		PM
251020	Kosten voortvloeiend uit de archeologie	PM	EUR		PM
251030	Kosten voortvloeiende uit saneringen	PM	EUR		PM
251040	Kosten verwijderen opstallen op kavels	PM	EUR		PM
251050	Kosten voortvloeiend uit de Flora en Fauna wetgeving	PM	EUR		PM
251060	Kosten voorzieningen aan kabels en leidingen	PM	EUR		PM
251070	Kosten bovenwijkse voorzieningen	PM	EUR		PM
251080	Kosten voorvloeiende uit Planschade	PM	EUR		PM
Subtotaal:					€ 921.715,00
9	STAARTPOSTEN				
91	EENMALIGE KOSTEN				
910010	Inrichten werkterrein	€ 1.500,00	EUR	1,00	€ 1.500,00
910020	Opruimen werkterrein	€ 3.000,00	EUR	1,00	€ 3.000,00
910030	Aan- en afvoer materieel	€ 5.000,00	EUR N	1,00	€ 5.000,00
910040	Overige eenmalige kosten	€ 2.527,75	EUR N	1,00	€ 2.527,75
929990	Uitvoeringskosten (5%)	5,00 %	N		€ 46.085,75
939990	Algemene kosten (8%)	8,00 %	N		€ 73.737,20
949990	Winst en risico (2%)	2,00 %	N		€ 18.434,30
96	BIJDRAGEN				
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	€ 1.500,00	EUR N	1,00	€ 1.500,00
960020	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (0,15%)	€ 1.500,00	EUR N	1,00	€ 1.500,00
Voorziene directe bouwkosten (excl. BTW)					€ 1.075.000,00