

onze ref.
casenr.

Raadsbesluit
e170027170
17e0000712

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 5 september 2017, nr.e170027214;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen,

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Bestemmingsplan de Driesprong als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPdedriesprong-0301 met ingang van 27 april 2017 tot en met 7 juni 2017 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online);

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, het bestemmingsplan de Driesprong, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 27 april 2017 tot en met 7 juni 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was via www.ermelo.nl;

dat het bestemmingsplan de Driesprong voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat er sprake is van een verplichting tot kostenverhaal met betrekking tot de grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wro en dat het verhaal van de kosten met betrekking tot grondexploitatie niet of niet voldoende op een andere wijze verzekerd is;

dat het dientengevolge noodzakelijk is om tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan de Driesprong een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, vast te stellen;

dat de terinzagelegging en de elektronische beschikbaarstelling van het ontwerpexploitatieplan Bestemmingsplan de Driesprong op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt en tevens door kennisgeving aan degenen die in de kadastrale registratie staan vermeld als eigenaar van gronden in het exploitatiegebied;

dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.14 Wro, het ontwerpexploitatieplan Bestemmingsplan de Driesprong met ingang van 27 april 2017 tot en met 7 juni 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was via www.ermelo.nl;

dat op het ontwerpexploitatieplan en ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan de Driesprong zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beoordeeld in de 'Nota beoordeling zienswijzen Bestemmingsplan de Driesprong';

overwegende dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpexploitatieplan de Driesprong het ontwerpbestemmingsplan de Driesprong en het beeldkwaliteitsplan de Driesprong te wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota beoordeling zienswijzen Bestemmingsplan de Driesprong';

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. ten aanzien van de zienswijzen een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling en conclusie, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling zienswijzen Bestemmingsplan de Driesprong'(e170020854);
2. het ontwerpexploitatieplan, ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan de Driesprong naar aanleiding van de zienswijzen te wijzigen, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling zienswijzen Bestemmingsplan de Driesprong';
3. het bestemmingsplan de Driesprong, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPdedriesprong-0401 en waarin alle voornoemde wijzigingen zijn verwerkt, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. het exploitatieplan Bestemmingsplan de Driesprong, waarin alle voornoemde wijzigingen zijn verwerkt, op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;.
5. Het beeldkwaliteitsplan 'De Driesprong' waarin alle voornoemde wijzigingen zijn verwerkt op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen.
- 6.

Besluit raad:

Het amendement van de fracties
BurgerBelangen Ermelo en SGP Ermelo waarbij
wordt voorgesteld:

- *Beslispunt 3 te wijzigen waarbij: na "Wet op de Ruimtelijke Ordening" de tekst als volgt wordt aangepast:
"gewijzigd vast te stellen, waarbij in de verbeelding het perceel aan de achterzijde Heidelaan/achterzijde Van Emsthof de bestemming "Wonen" wordt gewijzigd in "Groen" met de nadere functieaanduiding "Houtwal", e.e.a. zoals op bij dit amendement behorende kaartje is aangegeven.*

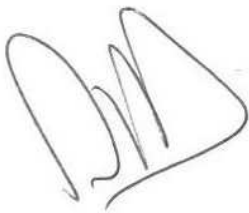
wordt met 8 stemmen voor (Progressief

Ermelo, BurgerBelangen Ermelo, SGP) en 11 stemmen tegen (*CDA, ChristenUnie, VVD*) verworpen.

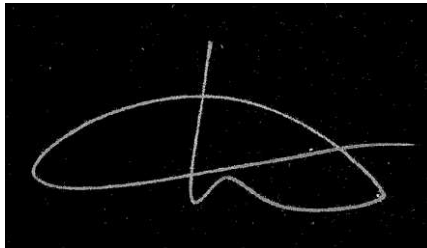
Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 12 oktober 2017,

mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.J. van Meerveld', written in a cursive style.

A.A.J. Baars,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.A.J. Baars', written in a cursive style.