

KOSTENRAMING DRIESPRONG EXPLOITATIEPLAN										
Kostensoort	Hoeveelheid	Tarief	Eenheid	Totaal	Boekwaarde gemeente	Boekwaarde Driesprong BV	Begroot	locatie van Gemeente Ermelo	locatie van Erven Oor	locatie van Driesprong Ontwikkeling BV
Inbrengwaarde										
Inbrengwaarde Gemeente Ermelo	9.450	€ -	per m2	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
Inbrengwaarde Erven Oor	3.290	€ -	per m2	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
Inbrengwaarde Driesprong Ontwikkeling BV	9.332	€ -	per m2	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale inbrengwaarde				€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
Tijdelijk beheer										
Belastingen en tijdelijk onderhoud	5	€ 5.500	stelpost	€ 27.500	€ 12.488	€ 3.765	€ 11.247	€ 4.499	€ 2.249	€ 4.499
Totaal tijdelijk beheerkosten				€ 27.500	€ 12.488	€ 3.765	€ 11.247	€ 4.499	€ 2.249	€ 4.499
Onderzoeken										
Akoestisch onderzoek Oor	1	€ 2.750	stelpost	€ 2.750	€ -	€ -	€ 2.750	€ -	€ 2.750	€ -
Ecologie, bodem e.d.	1	€ 24.215,45	stelpost	€ 24.215	€ 8.457	€ 15.758	€ -	€ -	€ -	€ -
Milieu- en asbestonderzoeken	1	€ 34.301	stelpost	€ 34.301	€ -	€ 12.301	€ 22.000	€ -	€ 5.500	€ 16.500
Totaal onderzoekskosten				€ 61.266	€ 8.457	€ 28.059	€ 24.750	€ -	€ 8.250	€ 16.500
Sloopkosten										
Sloop schoolgebouw (incl fundering)	1	€ 143.417	stelpost	€ 143.417	€ 102.167	€ -	€ 41.250	€ 41.250	€ -	€ -
Sloop opstallen locatie Van Beek	1146	€ 17,99	stelpost	€ 59.830	€ -	€ 39.219	€ 20.611	€ -	€ -	€ 20.611
Sloop opstallen locatie Oor	1	€ 11.000	stelpost	€ 11.000	€ -	€ -	€ 11.000	€ -	€ 11.000	€ -
Totale sloopkosten				€ 214.247	€ 102.167	€ 39.219	€ 72.861	€ 41.250	€ 11.000	€ 20.611
Bodemsanering										
Sanering locatie Oor	1	€ 99.000	stelpost	€ 99.000	€ -	€ -	€ 99.000	€ -	€ 99.000	€ -
Totale saneringskosten				€ 99.000	€ -	€ -	€ 99.000	€ -	€ 99.000	€ -
Verleggen kabels & leidingen										
Verplaatsen trafo	1	€ 78.100	stelpost	€ 78.100	€ -	€ -	€ 78.100	€ 78.100	€ -	€ -
Overige kabels en leidingen verleggen	1	PM	stelpost	PM	€ -	€ -	PM	PM	PM	PM
Totale kosten kabels&leidingen				€ 78.100	€ -	€ -	€ 78.100	€ 78.100	€ -	€ -
Grondwerk										
Grondverzet en profileren	2250	€ 13,75	m3	€ 30.938	€ -	€ -	€ 30.938	€ -	€ -	€ 30.938
Totale kosten grondwerk				€ 30.938	€ -	€ -	€ 30.938	€ -	€ -	€ 30.938
Bouwrijp maken										
Egaliseren gebied/amoveren verharding	22.072	€ 2,75	per m2	€ 60.698	€ -	€ -	€ 60.698	€ 25.988	€ 9.048	€ 25.663
Rooien bomen	100	€ 275,00	per stuk	€ 27.500	€ -	€ -	€ 27.500	€ 5.500	€ 8.250	€ 13.750
Riolering en bouwwegen	3407	€ 102,25	per m2	€ 348.376	€ -	€ -	€ 348.376	€ 137.837	€ 41.821	€ 168.717
Huisaansluitingen	70	€ 385,00	per stuk	€ 26.950	€ -	€ -	€ 26.950	€ 10.780	€ 3.850	€ 12.320
Totaal bouwrijp maken				€ 463.524	€ -	€ -	€ 463.524	€ 180.105	€ 62.969	€ 220.450
Woonrijp maken										
Definitieve verharding	3.407	€ 44,00	per m2	€ 149.908	€ -	€ -	€ 149.908	€ 59.312	€ 17.996	€ 72.600
Parkeren	1.014	€ 52,25	per m2	€ 52.982	€ -	€ -	€ 52.982	€ 18.235	€ 8.412	€ 26.334
Voetpad	1.263	€ 46,20	per m2	€ 58.351	€ -	€ -	€ 58.351	€ 24.440	€ 9.702	€ 24.209
Groenvoorziening (haag)	1.245	€ 13,75	per m2	€ 17.119	€ -	€ -	€ 17.119	€ 6.573	€ 3.108	€ 7.439
Groenvoorziening (bomen)	20	€ 632,50	per stuk	€ 12.650	€ -	€ -	€ 12.650	€ 3.163	€ -	€ 9.488
Groenvoorziening (houtwal)	363	€ 44,00	per m2	€ 15.972	€ -	€ -	€ 15.972	€ 15.972	€ -	€ -
Brandkranen	2	€ 1.100	per ha	€ 2.200	€ -	€ -	€ 2.200	€ 1.100	€ -	€ 1.100
Openbare verlichting	25	€ 2.613	per stuk	€ 65.313	€ -	€ -	€ 65.313	€ 28.738	€ 7.838	€ 28.738
Micromilieue	1	€ 11.000	stelpost	€ 11.000	€ -	€ -	€ 11.000	€ 4.400	€ 2.200	€ 4.400
Geluidswal (bij garage Bronckhorst)	1	€ 33.000	stelpost	€ 33.000	€ -	€ -	€ 33.000	€ -	€ 33.000	€ -
Totaal woonrijp maken				€ 418.493	€ -	€ -	€ 418.493	€ 161.932	€ 82.255	€ 174.307
Plankosten										
Plankosten & VTU	0%	€ 1.198.913	procent	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planontwikkelingskosten (incl VTU)	1	€ 634.526	plankostenscan	€ 634.526	€ -	€ -	€ 634.526	€ 284.724	€ 92.603	€ 257.200
Totaal plankosten				€ 634.526	€ -	€ -	€ 634.526	€ 284.724	€ 92.603	€ 257.200
Kapitaallasten										
Kapitaal- en rentekosten	1	€ 20.000	stelpost	€ 20.000	€ 20.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal kapitaallasten				€ 20.000	€ 20.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bovenwijkse voorziening										
Inrichten bosperceel	58%	€ 34.306	stelpost	€ 20.012	€ -	€ -	€ 20.012	€ 8.005	€ 2.859	€ 9.148
Aansluiting Hamburgerweg	1,00	€ 5.000	stelpost	€ 5.000	€ -	€ -	€ 5.000	€ 5.000	€ -	€ -
Aansluiting Oude Telgterweg	1,00	€ 5.000	stelpost	€ 5.000	€ -	€ -	€ 5.000	€ 5.000	€ -	€ -
Totaal bovenwijkse voorzieningen				€ 30.012	€ -	€ -	€ 30.012	€ 18.005	€ 2.859	€ 9.148
Totaal kostenraming				€ 2.077.606	€ 143.112	€ 71.043	€ 1.863.451	€ 768.613	€ 361.185	€ 733.652