



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

Memo richtafstanden Bedrijven en Milieuzonering Zeeweg 66 Ermelo



Opdrachtgever	Schreuder Adviseurs Postbus 195 3880 AD Putten
Contactpersoon	Jurgen Schreuder info@schreuder-adviseurs.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2016038
	Versie	Jan.16-v1
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	17 juni 2016

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Situatie	3
3. Woon en leefklimaat	4
Bijlagen.....	5

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Veehouderijgegevens

1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Zeeweg 66 te Ermelo te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwe 2-onder-1-kap woning te realiseren. De gemeente heeft aangegeven in principe te willen meewerken aan het plan.

Ter onderbouwing van de aanvraag is onder meer een toets nodig op de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan voor wat betreft de milieucontouren van de omliggende bedrijven. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd hiervoor een onderzoek uit te voeren.

2. Situatie

De planlocatie ligt in het buitengebied van Ermelo, aan de Zeeweg. De huidige situatie bestaat uit agrarische opstallen, een bedrijfswoning, bemest grasland en verharding. De stallen staan momenteel leeg. Het plan is in ieder geval de agrarische opstallen te slopen. Daarvoor in de plaats komt dan een nieuwe 2-o-1-kap woning. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

3. Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'. Hierover zegt de brochure:

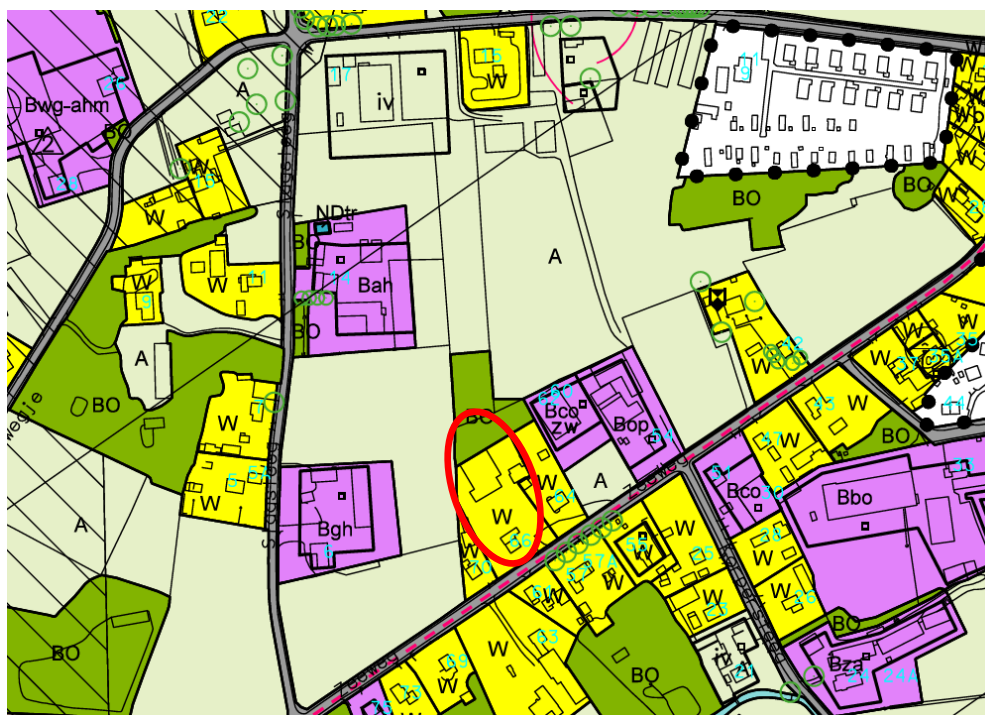
'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'

In deze situatie is dan ook sprake van een gemengd gebied en gelden de volgende richtafstanden:

3-2 Richtafstand milieucategorie voor omgevingstype gemengd gebied

Milieucategorie	Richtafstand
1	0m
2	10
3.1	30m
3.2	50m
4.1	100m
4.2	200m
5.1	300m

De plankaart Buitengebied Midden-West laat zien dat aan drie zijden rond Zeeweg 66 andere woningen zijn gelegen.



In de omgeving is een aantal bedrijven gelegen:

Adres	Bedrijf	SBI	Cat.	Grootste afstand	Binnen contour
Slagsteeg 6	Groothandel	4622	2	10m	Nee
Slagsteeg 14	Groothandel	46	3.1	30m	Nee
Zeeweg 64	Detailhandel	47	1	0m	-
Zeeweg 62	Chaletbouw	43	3.1	30m	Nee
Rodeschuurderwegje 15	Rundvee	0142	3.2	50m	Nee
Rodeschuurderwegje 17	Kalverhouderij	0142	3.2	50m	Nee

Voor de geuremissie van de kalverhouderij is de Wet geurhinder veehouderij (Wvg) van toepassing. De kalverhouderij ligt op ruim 200m van de planlocatie. Er zijn meer dan 10 andere woningen die dicht bij het bedrijf liggen dan de planlocatie. Een indicatieve geurberekening met V-stacks vergunning geeft een geurbelasting op de nieuwe woning van minder dan 3 OUE. Geurhinder is daarmee niet aan de orde.

Verder geldt dat voor de meeste omliggende bedrijven dat andere woningen dicht bij liggen dan de planlocatie.

Conclusie milieuzonering

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat op basis van de VNG brochure bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen zijn te verwachten voor de omliggende bedrijven. Voor de nieuwe 2-o-1-kap woning is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft de milieubelasting van de omliggende bedrijven.

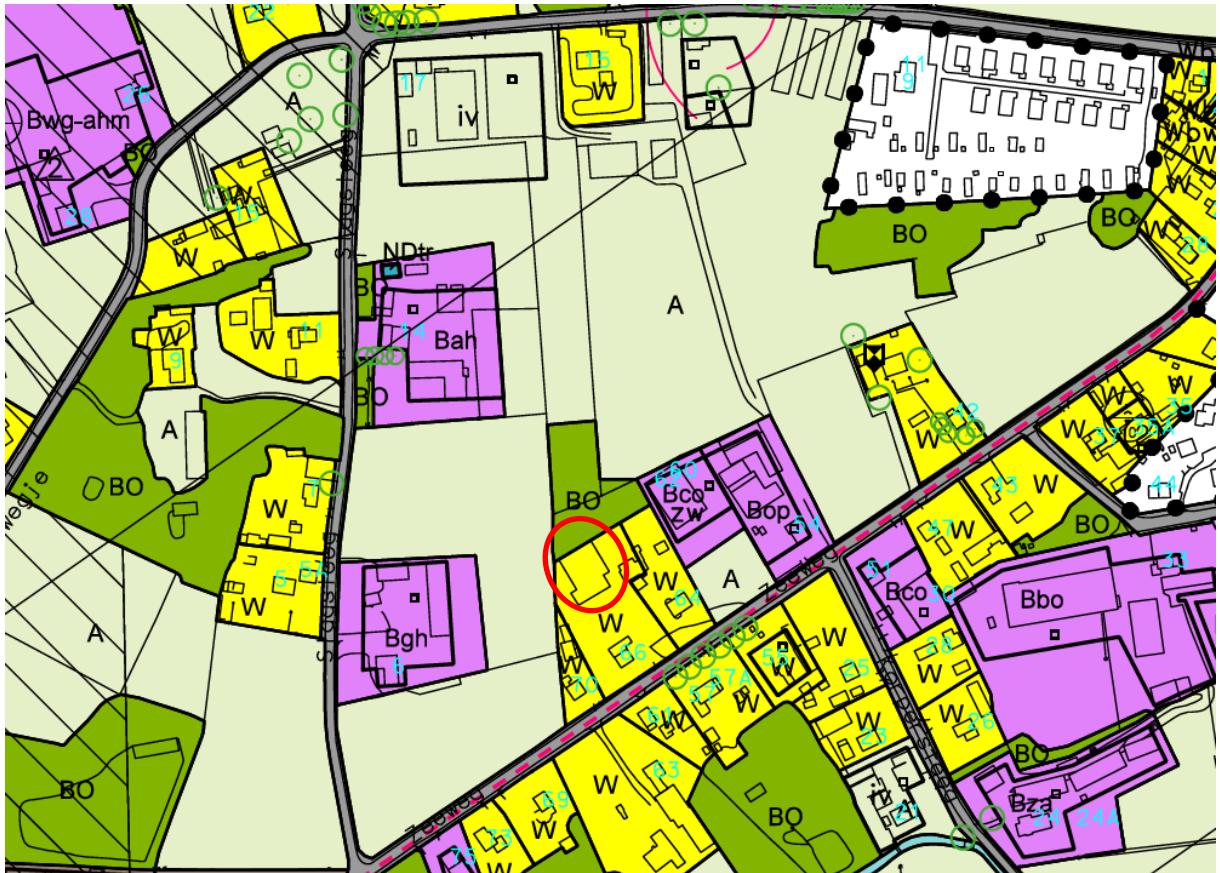
Bijlagen

1. Situatieschets
2. Veehouderijgegevens

Bijlage 1

Situatieschets





Bijlage 2: Veehouderijgegevens

3853 LR, Rodeschuurderwegje 17, ERMELO, ERMELO

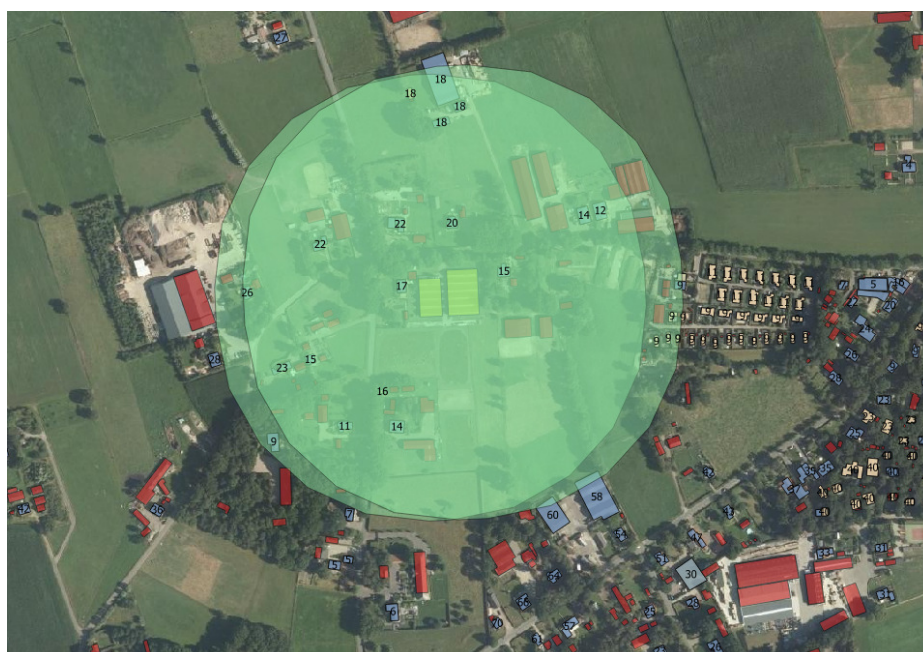
Beschikingsdatum: 12-07-2005

RAV-tabelversie: RAV 2007-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.100		Stal C	3,50	273	956	273	39	9718,80	9
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.100		Stal D	3,50	580	2030	580	84	20648	19
Totalen						853	2986	853	123	30366,80	28



Cirkel 200m rond stallen Rodeschuurderwegje 17

Gegenereerd op: 17-06-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Rodeschuurderwegje 17 / Zeeweg 66 Indicatief

Gemaakt op: 17-06-2016 17:56:50

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Rodeschuurderwegje 17

Berekende ruwheid: 0,39 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stallen	168 358	480 067	6,0	5,0	0,50	4,00	30 366

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Zeeweg 66	168 153	479 826	14,0	2,9



3853 LR, Rodeschuurderwegje 15, ERMELO, ERMELO

Beschikingsdatum: 06-12-2006
RAV-tabelversie: RAV 2007-1
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100		Stal 1	12,35	81	1000	0	98	0	10
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100		Stal 1	4,40	57	251	0	14	0	2
Totalen						138	1251	0	112	0	12
											Sluit venster