

Project	Park Oud Duyn
Projectnummer	2125
Opdrachtgever	Oud Duyn b.v.
Documentnummer	D0-941
Datum	16-3-2022
Auteur	AK

Projectgegevens

Opdrachtgever

Park Oud Duyn

Contactpersonen

de heer Gert Kwant

Vertegenwoordiger Park Oud Duyn

info@oudduyn.nl

Object

Park Oud Duyn, Zeeweg 23, Ermelo

Datum opnames:

01-03-2022, 02-03-2022 en 08-03-2022

Opsteller

Veluwse architecten

Alfons Koerhuis

Stationsstraat 36a

3851 NJ Ermelo

0341 554827

Projectgegevens

Inhoudsopgave

Inleiding

Opbouw rapport

Het park (situatie)

Checklist objecten (in volgorde van opname dagdelen)

Inleiding

Omschrijving opdracht

In dit rapport zijn de resultaten (rapportages per woning) opgenomen van woningbezoeken op bungalowpark Oud Duyn. De woningen zijn getoetst aan verschillende voorschriften uit het bouwbesluit 2012 waaronder brandveiligheid, bouwveiligheid en overige bouwvoorschriften. Het doel van deze rapportage is om te duiden aan welke voorschriften wel of niet wordt voldaan. Hierbij wordt uitgegaan van voorschriften voor bestaande bouw van een woonfunctie volgens het geldende Bouwbesluit. Voorschriften welke niet voldoen (gebreken) dienen binnen de gestelde termijn van de gemeente Ermelo door de woningeigenaren te worden aangepast.

Projectomschrijving

Park Oud Duyn was van oorsprong één van drie aangrenzende parken aan de Zeeweg Horsterweg. De andere twee parken waren Dennenoord en Dennenhorst. In naamgeving is dit nog steeds zichtbaar op het park. Inmiddels maken Dennenoord en Dennenhorst onderdeel uit van Park Oud Duyn. Op Park Oud Duyn staan diverse soorten woningtypes, welke elk afzonderlijk zijn beoordeeld. Er zijn 36 woningen getoetst, woningen 9-34 en 9-35 worden samengevoegd tot één bouwwerk. Vijf woningen op Park Oud Duyn hebben al een woonfunctie, deze zijn dan ook niet meegenomen (nummers 9-7, 9-43, 9-44, 9-47, 9-51).

Vast te stellen onderwerpen

Toetsing vindt plaats op van voorschriften voor bestaande bouw van een woonfunctie volgens het geldende Bouwbesluit, versie 2012.

Locatiebezoek

Op dinsdag 1 maart 2022, woensdag 2 maart 2022 en dinsdag 8 maart 2022 zijn woningopnames uitgevoerd.

Aanbeveling huisnummers, algemeen

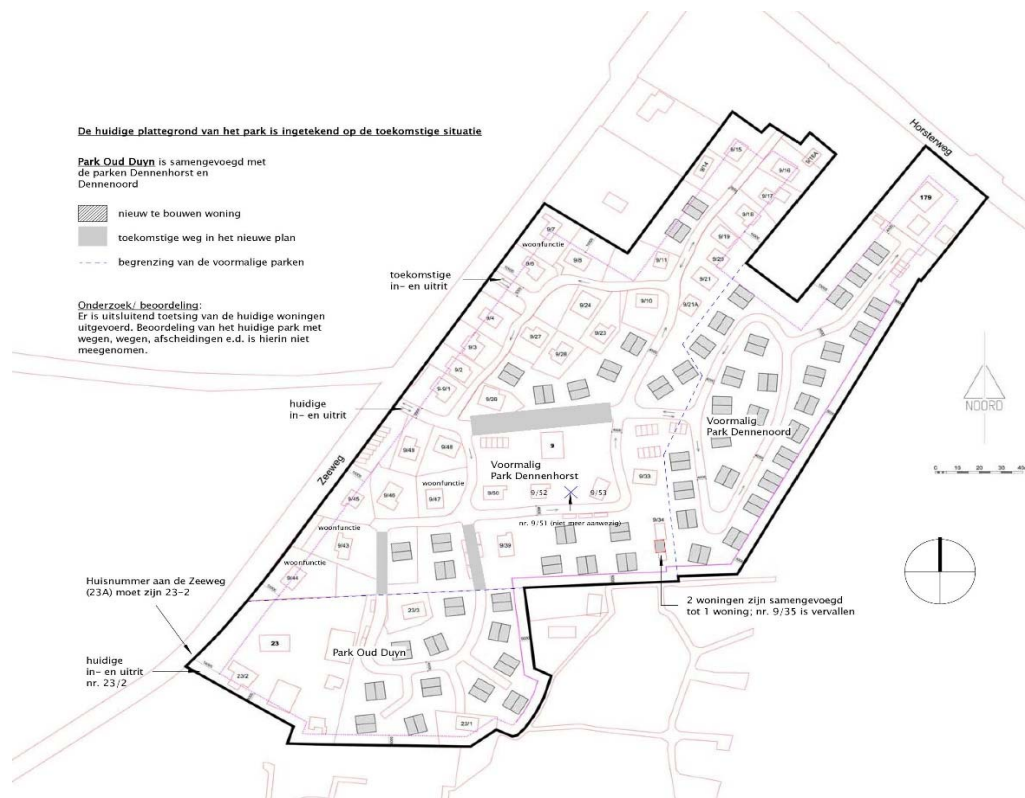
Tijdens de inspectie is vastgesteld dat de zichtbaarheid van huisnummers vanaf de parkwegen niet of slecht zichtbaar zijn. Voor met name hulpdiensten is het noodzakelijk dat dit wordt aangepast. Voorstel om naast de wegen reflecterende huisnummerpaaltjes te plaatsen.

Buiten opdracht (wordt door derden aangeleverd)

Niet meegenomen in dit onderzoek is de beoordeling van de inrichting van het park, zoals ligging woningen, erfafscheidingen, breedte wegen, bereikbaarheid door hulpdiensten (o.a. brandweervoertuigen) e.d.

Het park

Situatie Park Oud Duyn (incl. Dennen Noord en Dennenhorst)



Op de tekening D0-010 staat de situatie op grotere schaal getekend.



Checklist

nummer 9-4 (opname 01-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-4 (opname 01-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.

Gebrek: Dichtzetten opening in achterwand

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in afzonderlijke ruimte; brandveilig



Checklist

nummer 9-3 (opname 01-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



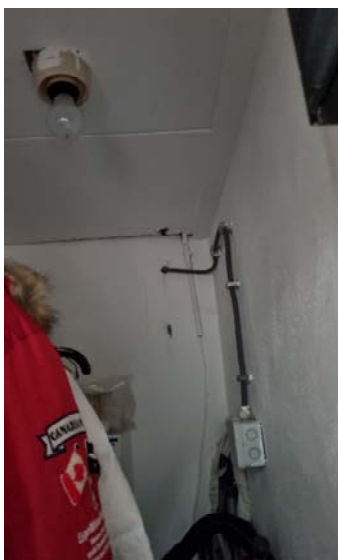
Bijlagen

nummer 9-3 (opname 01-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in bijkeuken; brandveilig



Checklist

nummer 9-16 (opname 01-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-16 (opname 01-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

Gebrek: aanbrengen huisnummer op gevel

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in bijkeuken; brandveilig

art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid

Opmerking: verondersteld wordt dat de spanplafonds (elastisch doek) onder de constructieve vloeren zijn aangebracht



Checklist

nummer 9-16A (opname 01-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-16A (opname 01-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

Gebrek: aanbrengen huisnummer op gevel

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in hal entree woning; brandveilig

Opmerking: weinig ruimte voor het uitvoering van onderhoud



Checklist

nummer 9-18 (opname 01-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-18 (opname 01-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur
Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in hal entree woning; brandveilig





Checklist

nummer 9-45 (opname 01-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-45 (opname 01-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in afzonderlijke ruimte; brandveilig



Checklist

nummer 9-46 (opname 01-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-46 (opname 01-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Gebrek dak: lekkage bij dakvenster in dak; dak wordt geheel vervangen



Checklist

nummer 9-6 (opname 01-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-6 (opname 01-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Wel aanwezig: rookmelder op zolder bij c.v. ketel



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel op zolder; brandveilig



Checklist

nummer 9-8 (opname 01-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*/ woonkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Badkamer: elektrische kachel in veilige zone; akkoord





Bijlagen

nummer 9-8 (opname 01-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Wel aanwezig: rookmelders in slaapkamer beg.grond en woonkamer



Gaskachel (gevel) in woonkamer; brandveilig

Gebrek: gaskachel in woonkamer (mica glasplaatjes beschadigd)





Checklist

nummer 9-10 (opname 01-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; afzonderlijk toilet; voldoet	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-10 (opname 01-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in bijkeuken; brandveilig



Checklist

nummer 9-14 (opname 01-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; afzonderlijk toilet; voldoet	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-14 (opname 01-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

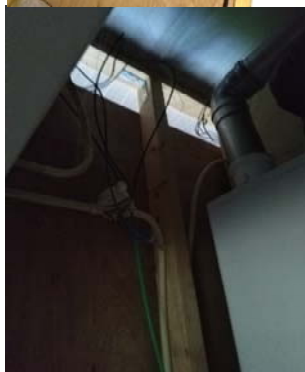


art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.

Gebrek: Dichtzetten openingen in wanden t.p.v. plafond

art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig

Aan deze eis wordt voldaan; advies is wel om het toilet te voorzien van klepraam/ ventilatierooster en badkamer en toilet te voorzien van mechanische ventilatie





Checklist

nummer 9-17 (opname 01-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer; voldoet	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-17 (opname 01-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Wel aanwezig: rookmelder in keuken bij c.v. ketel

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in keuken; brandveilig





Checklist

nummer 23-1 (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 23-1 (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel op zolder; brandveilig



Checklist

nummer 23-2 (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; apart toilet en toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 23-2 (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



Gebrek: huisnummer is foutief, moet zijn 23-1

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel op zolder; brandveilig



Checklist

nummer 23-3 (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; afzonderlijk toilet; voldoet	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 23-3 (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



Gebrek: huisnummer is aanwezig, maar niet zichtbaar vanaf weg
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur
Wel aanwezig: rookmelder in hal woning

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in bijkeuken; brandveilig



Checklist

nummer 9-19 (opname 02-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-19 (opname 02-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in kast in slaapkamer; brandveilig



Checklist

nummer 9-20 (opname 02-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-20 (opname 02-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



Huisnummer aanwezig, nauwelijks leesbaar

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m

Gebrek: hoogte verschil is 280 mm



Checklist

nummer 9-21 (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-21 (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m

Opstap voldoet



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in kast in slaapkamer; brandveilig



Checklist

nummer 9-21A (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; afzonderlijk toilet; breedte 663 mm	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-21A (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



Gebrek: huisnummer is niet aanwezig

Wel rookmelder en koolmonoxide melder aanwezig

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m

Gebrek: opstand is 261 mm.



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in toilet; brandveilig





Checklist

nummer 9-26 (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur; rookmelders aanwezig in slaapkamers	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-26 (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur
Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning)

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in keuken; brandveilig



Checklist

nummer 9-33 (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-33 (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in kast in slaapkamer; brandveilig





Checklist

nummer 9-39 (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-39 (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in afzonderlijke ruimte; brandveilig



Checklist

nummer 9-50 (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

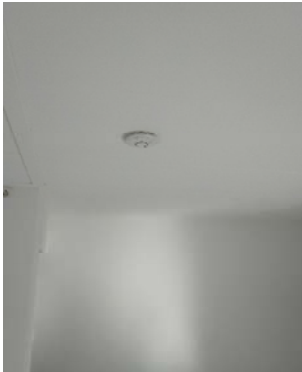
art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-50 (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



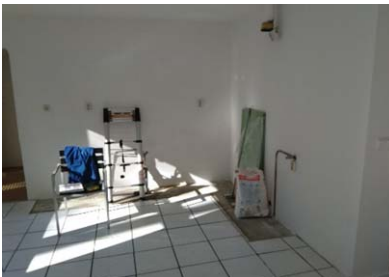
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Wel aanwezig: rookmelder in woonkamer



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in kast hal (entree woning); brandveilig



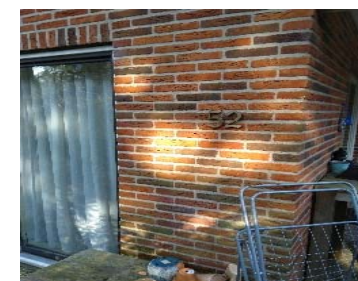
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m; niet aanwezig

art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte > dan 0,4mx0,4m; niet aanwezig



Checklist

nummer 9-52 (opname 02-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-52 (opname 02-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



Gebrek: huisnummer is niet zichtbaar vanaf de weg

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in kast hal (entree woning); brandveilig



Checklist

nummer 9-1 (opname 08-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-1 (opname 08-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



Huisnummer aanwezig, entree via aanbouw/ serre

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in afzonderlijke bijkeuken; brandveilig



Checklist

nummer 9-2 (opname 08-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-2 (opname 08-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

Gebrek: huisnummer is niet aanwezig

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

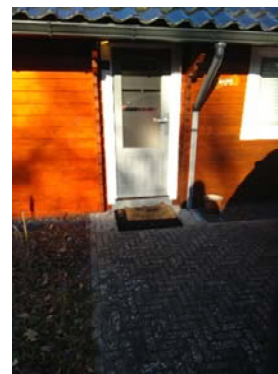


Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in kast bijkeuken; brandveilig



Checklist

nummer 9-11 (opname 08-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-11 (opname 08-03-2022 - ochtend)

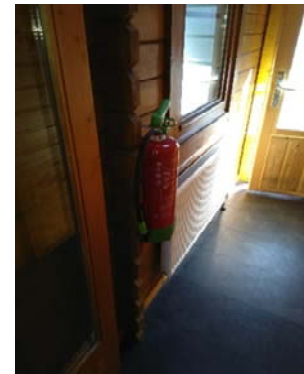
De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

Huisnummer aanwezig, echter klein van afmetingen

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Wel rookmelder aanwezig in woonkamer



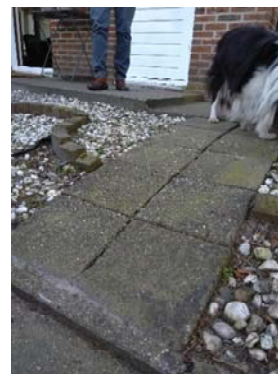
Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in bijkeuken; brandveilig

Opstelplaatsen brandblussers: in hal en woonkamer



Checklist

nummer 9-27 (opname 08-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-27 (opname 08-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



Huisnummer aanwezig, echter klein van afmetingen

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Wel rookmelder aanwezig op zolder (bij c.v. ketel)

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m

Het hoogteverschil van 290 mm wordt overbrugt met traptreden en helling; afmetingen voldoen aan de voorschriften

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel op zolder; brandveilig



Checklist

nummer 9-34 (opname 08-03-2022 - ochtend)

nummer 9-35 (nummer is vervallen) is samengevoegd met



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-34 (opname 08-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m

Gebrek: hoogteverschil is 250 mm.



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in kast hal (entree woning); brandveilig

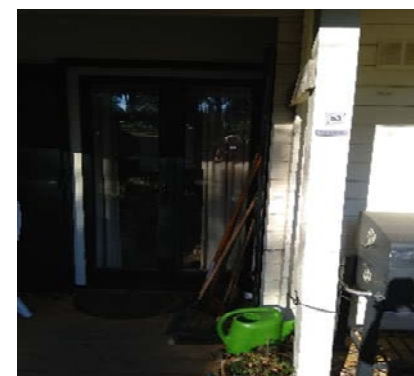
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.

Gebrek: Aanbrengen brandveilig plafond



Checklist

nummer 9-53 (opname 08-03-2022 - ochtend)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-53 (opname 08-03-2022 - ochtend)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



Huisnummer aanwezig, echter klein van afmetingen

art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in bijkeuken; brandveilig



Checklist

nummer 9-15 (opname 08-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-15 (opname 08-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto

Geen huisnummer aanwezig

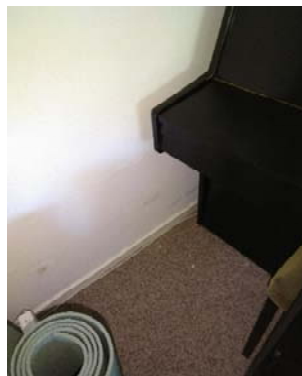
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in aparte ruimte; brandveilig

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht

Gebrek: vochtdoorslag wand badkamer-woonkamer; vermoedelijk oorzaak: lek in kitvoeg





Checklist

nummer 9-49 (opname 08-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-49 (opname 08-03-2022 -middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in afzonderlijke ruimte; brandveilig



Checklist

nummer 9-23 (opname 08-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-23 (opname 08-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in afzonderlijke ruimte; brandveilig



Checklist

nummer 9-24 (opname 08-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-24 (opname 08-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur
Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in hal entree woning; brandveilig



Checklist

nummer 9-28 (opname 08-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m; toilet in badkamer	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-28 (opname 08-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur
Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in hal (kast) entree woning; brandveilig



Checklist

nummer 9-48 (opname 08-03-2022 - middag)



brandveiligheid

huisnummering en verwijzing voor hulpdiensten bij inritten zichtbaar	ja	nee	n.v.t.
art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur	ja	nee	n.v.t.

bouwveiligheid

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m	ja	nee	n.v.t.
art. 2.63 ruimte rondom stookplaats is vrij van brandbaar materiaal	ja	nee	n.v.t.
art. 2.64 afvoervoorziening rookgasafvoer is brandveilig	ja	nee	n.v.t.
art. 2.65 er is geen opstelplaats voor een open verbrandingstoestel aanwezig in een toiletruimte of een badruimte*	ja	nee	n.v.t.
art. 2.76 de materialen voor wanden en plafonds voldoen aan brandklasse 4 (D) en rookdichtheid van 10m-1 oftewel s2.	ja	nee	n.v.t.

overige bouwbesluit voorschriften

art. 3.26 binnenwanden van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 vloeren van verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte grenzend aan kruipruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.26 gevels grenzend aan verblijfsruimten, toiletruimte en badruimte zijn waterdicht	ja	nee	n.v.t.
art. 3.46 spuivoorzieningen zijn in verblijfsruimten aanwezig	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 plafondhoogte is in de verblijfsruimte hoger dan 2,1m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.7 er is één verblijfsruimte aanwezig die groter is dan 7,5m² en breder dan 2,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 plafondhoogte is in de toiletruimte hoger dan 2m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.16 toiletruimte is groter dan 0,64m² en breder dan 0,6m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een aanrecht is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,7mx0,4m	ja	nee	n.v.t.
art. 4.43 opstelplaats voor een kooktoestel is aanwezig en heeft een vloeroppervlakte groter dan 0,4mx0,4m	ja	nee	n.v.t.



Bijlagen

nummer 9-23 (opname 08-03-2022 - middag)

De gebreken uit de checklist zijn hieronder toegelicht met een foto



art. 6.21 Rookmelder(s) in verkeersruimten (gang of hal) naar (voor)deur

Gebrek: aanbrengen rookmelder(s) in hal (ingang woning) of via andere ruimte naar (voor)deur

art. 2.31 hoogteverschil tussen vloeren en aansluitend terrein binnen vluchtroute is minder dan 0,22m

Aanwezigheid van treden in het terrein, hoogte respectievelijk 100, 150, 130, 220, 100 mm - voldoet

Aanwezigheid van treden in woning, optredes respectievelijk 205 en 180 mm - aantrede 400 mm - voldoet
(hal-woonkamer; hal-slaapkamer; woonkamer-keuken)



Opstelplaats c.v.: gesloten toestel in keuken; brandveilig

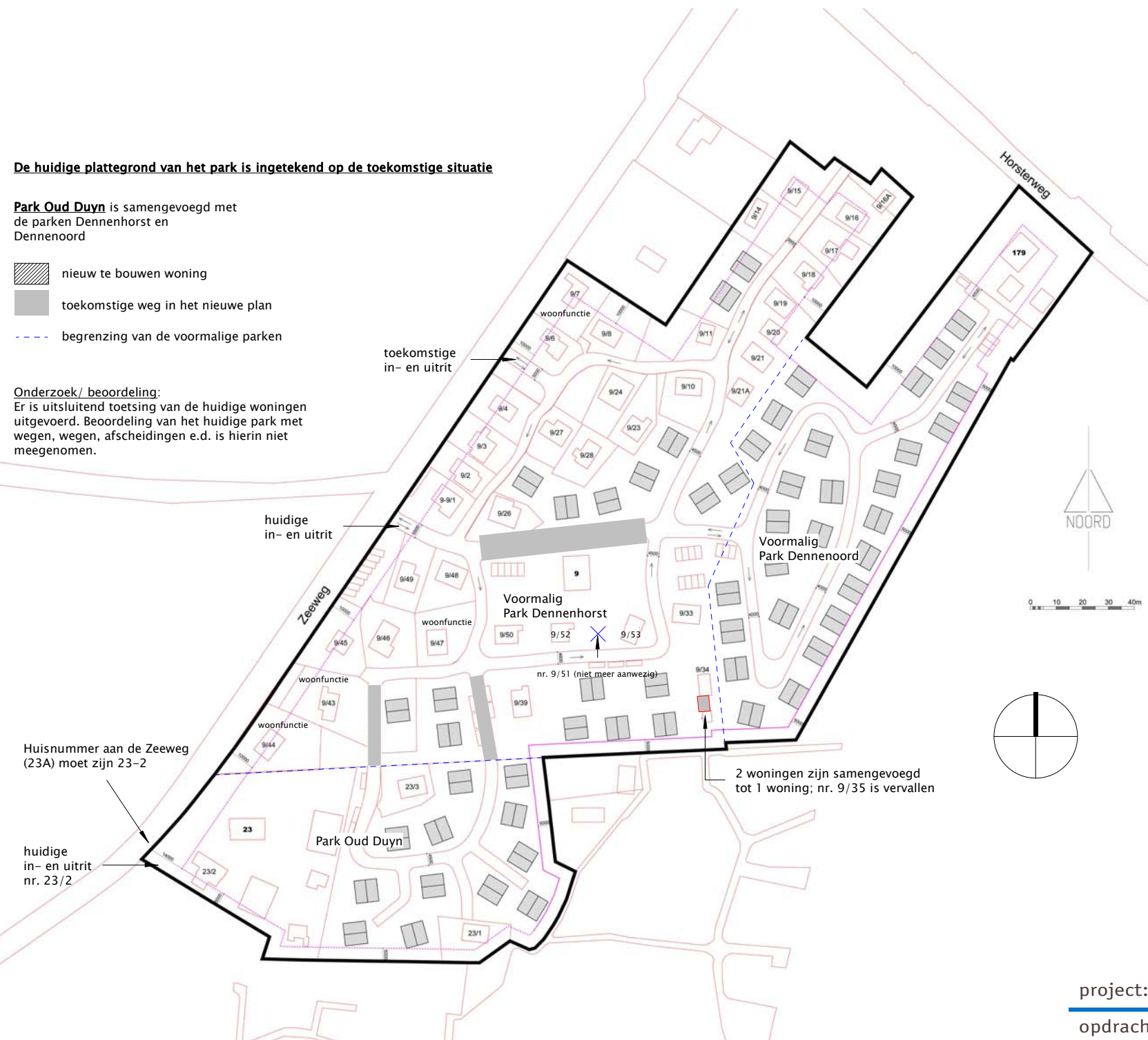
De huidige plattegrond van het park is ingetekend op de toekomstige situatie

Park Oud Duyn is samengevoegd met de parken Dennenhorst en Dennen Noord

-  nieuw te bouwen woning
-  toekomstige weg in het nieuwe plan
-  begrenzing van de voormalige parken

Onderzoek / beoordeling:

Er is uitsluitend toetsing van de huidige woningen uitgevoerd. Beoordeling van het huidige park met wegen, wegen, afscheidingen e.d. is hierin niet meegenomen.



Terreinsituatie bestaand park

1 : 2000

project: Park Oud Duyn - Zeeweg 23 te Ermelo

opdrachtgever: Oud Duyn b.v.

projectstatus: Voorlopig Ontwerp, woningopnames 36 woningen

onderdeel: Situatie - bestaand park

ontwerp: AK

tekenwerk: AK

schaal:

formaat: A3

datum: 16-03-2022

wijziging 1:

wijziging 2:

wijziging 3:

wijziging 4:



Stationsstraat 36a
3851 NJ Ermelo

0341 55 48 27
veluwsearchitecten.nl

projectnummer:

2125

bladnummer:

DO-010