



Raadsbesluit

onze ref. e210002453
casenr. 21e0002420

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 19 oktober 2021, nr. e210002450;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Het Trefpunt West" als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bptrefpunt16tm21-0301 met ingang van 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan "Het Trefpunt West", tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan "Het Trefpunt West" zienswijzen naar voren zijn gebracht en deze tot een aangepast plan hebben geleid;

dat een ambtelijke wijziging is doorgevoerd, welke is beschreven in de "Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Het Trefpunt West";

dat het bestemmingsplan "Het Trefpunt West" voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een koop- en realisatieovereenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.Bptrefpunt18tm21-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Het Trefpunt West", als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bptrefpunt18tm21-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Beeldkwaliteitsplan "Het Trefpunt, Wonen in een parkbos, te gast in het landschap" ook van toepassing verklaren op de nieuwe invulling;
3. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Het Trefpunt West vast te stellen.

<p>Besluit raad: Zonder stemming wordt het voorstel aangenomen.</p>
--

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 8 december 2021,

M.E. Haveman,
griffier,



R. Arts,
plv. voorzitter,

