



Omgevingsdienst  
**Noord-Veluwe**

Definitief

## **Onderzoek naar industrieel geluid, geur en externe veiligheid Bestemmingsplan Tonselse Veld**

### **Rapport**

Datum  
14 december 2015

Pagina  
1 van 28

Ons kenmerk  
Z-13-02301

Uw kenmerk  
-

Behandeld door  
Dvi

Bijlagen  
-

Omgevingsdienst  
Noord-Veluwe  
Oosteinde 17  
3842 DR Harderwijk  
Postbus 271  
3840 AG Harderwijk

t 0341 - 474 300  
f 0341 - 474 888  
e [info@odnv.nl](mailto:info@odnv.nl)  
[www.odnv.nl](http://www.odnv.nl)

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>DEFINITIEF .....</b>                                         | <b>1</b>  |
| <b>RAPPORT .....</b>                                            | <b>1</b>  |
| <b>1. INLEIDING .....</b>                                       | <b>3</b>  |
| 1.1 Aanleiding.....                                             | 3         |
| 1.2 Doel onderzoek .....                                        | 3         |
| 1.3 Leeswijzer .....                                            | 3         |
| <b>2 OPZET ONDERZOEK .....</b>                                  | <b>3</b>  |
| 2.1 Algemeen.....                                               | 3         |
| 2.2 Goede ruimtelijke ordening; beoordelingsopzet.....          | 4         |
| 2.3 Milieuzonering.....                                         | 4         |
| 2.4 De omgeving; rustige woonwijk of gemengd gebied?.....       | 5         |
| 2.5 Milieuthema's en wijze van beoordelen .....                 | 5         |
| 2.6 Onderzoek op perceelsniveau .....                           | 7         |
| <b>3 ONDERZOEK MILIEUTHEMA'S PER PERCEEL.....</b>               | <b>8</b>  |
| 3.1 Eendenparkweg 5 .....                                       | 8         |
| 3.2 Eendenparkweg 25.....                                       | 8         |
| 3.3 Eendenparkweg 27 en Eendenparkweg 29.....                   | 9         |
| 3.4 Eendenparkweg 39.....                                       | 10        |
| 3.5 Eendenparkweg 40.....                                       | 11        |
| 3.6 Eendenparkweg 42.....                                       | 12        |
| 3.7 Eendenparkweg 46.....                                       | 13        |
| 3.8 Fazantlaan 4 .....                                          | 13        |
| 3.9 Fazantlaan 17a en fazantlaan 19 .....                       | 15        |
| 3.10 Harderwijkerweg 96.....                                    | 15        |
| 3.11 Harderwijkerweg 116B en 116C .....                         | 16        |
| 3.12 Harderwijkerweg 122.....                                   | 16        |
| 3.13 Harderwijkerweg 124A .....                                 | 16        |
| 3.14 Harderwijkerweg 126.....                                   | 17        |
| 3.15 Harderwijkerweg 132.....                                   | 19        |
| 3.16 Harderwijkerweg 134/134C.....                              | 20        |
| 3.17 Harderwijkerweg 136A .....                                 | 22        |
| 3.18 Harderwijkerweg 136.....                                   | 22        |
| 3.19 Harderwijkerweg 138.....                                   | 22        |
| 3.20 Harderwijkerweg 140.....                                   | 24        |
| 3.21 Harderwijkerweg 144/148 .....                              | 26        |
| 3.22 Harderwijkerweg 182-184 .....                              | 26        |
| 3.23 Harderwijkerweg 188.....                                   | 27        |
| 3.24 Harderwijkerweg, noord van 208 .....                       | 27        |
| 3.25 Harderwijkerweg 220.....                                   | 27        |
| 3.26 Harderwijkerweg 222.....                                   | 27        |
| 3.27 Harderwijkerweg 234.....                                   | 28        |
| 3.28 Harderwijkerweg 242.....                                   | 28        |
| 3.29 Harderwijkerweg 250 - 258 .....                            | 29        |
| 3.30 Haspel 121 .....                                           | 30        |
| Bijlage 1 Geursituatie eendenhouderij Harderwijkerweg 144 ..... | 31        |
| <b>GEURBEREKENING, VERGUNNING 2014 .....</b>                    | <b>32</b> |

Datum  
14 december 2015

Pagina  
1 van 28

Ons kenmerk  
Z-13-02301

Uw kenmerk  
-

Behandeld door  
Dvi

Bijlagen  
-



# **1. Inleiding**

## **1.1 Aanleiding**

Het Tonselse Veld is het gebied ten noorden van de kern Ermelo (ten oosten van de Harderwijkerweg). Het huidige bestemmingsplan voor dit gebied dateert uit 1975 en is gedeeltelijk herzien in het plan 'Tonselse Veld 1987'. Omdat deze plannen gedateerd zijn gaat de gemeente voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan maken.

Hiertoe is een gebiedsvisie opgesteld die is gebaseerd op de Structuurvisie Ermelo 2025. Vanuit de abstracte structuurvisie, worden de plannen steeds concreter en gedetailleerder uitgewerkt en uiteindelijk doorvertaald in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan staat wat de bouw- en gebruiksrechten zijn op de individuele percelen in het gebied.

De gemeente heeft bij de uitwerking van het plan rekening gehouden met het huidige gebruik en de wensen van de eigenaren en gebruikers ten aanzien van de bestemming.

## **1.2 Doel onderzoek**

In onderliggend document is onderzocht wat de invloed is van industrieel geluid, geur en externe veiligheid rond bedrijven en ontwikkelingen in het gebied. De aandachtsgebieden zijn op perceelsniveau beschouwd. Het doel is te bepalen of er belemmeringen optreden voor het realiseren van de plannen en wensen per perceel.

Concreet komt het erop neer dat per perceel waarop een initiatief wordt geïnitieerd, is gekeken of de (bedrijfsmatige) omgeving van het perceel de ontwikkeling toelaat. Wederzijds is onderzocht of de ontwikkeling op het perceel geen belemmeringen opwerpt voor de bestaande (bedrijfsmatige) omgeving.

## **1.3 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt allereerst kort ingegaan op de opzet van het onderzoek en geeft een weerslag van de methode die is toegepast. Daarnaast geeft hoofdstuk 2 per perceel de algemene kaders en uitkomsten weer per milieuthema geluid, geur en externe veiligheid. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens op perceelsniveau ingegaan op de initiatieven en de percelen waar extra verduidelijking noodzakelijk is. Per perceel is hier direct een conclusie getrokken.

# **2 Opzet onderzoek**

## **2.1 Algemeen**

Bij de totstandkoming van het Bestemmingsplan Tonselse Veld hebben diverse initiatiefnemers plannen ingediend voor de ontwikkeling of verandering van percelen. De veranderingen op de percelen variëren van eenvoudige en kleine bouwblokvergrotingen tot bestemmingswijzigingen, bijvoorbeeld van agrarisch naar wonen. Ook zijn er een aantal nieuwe bedrijfsinitiatieven en uitbreidingen van bestaande bedrijven.

Het Tonselse Veld kenmerkt zich door een diversiteit aan functies en activiteiten. De Haspel wordt gekenmerkt door recreatieterreinen, met meer

naar het zuidoosten ook bedrijvigheid. Ook de Eendenparkweg kenmerkt zich met name aan de noordkant door veel recreatiebedrijven. De kern van het gebied wordt gevormd door het gebied binnen de wegen Eendenparkweg, Fazantlaan en Harderwijkerweg waar een diversiteit aan functies voorkomt. Binnen dit gebied vinden een grote eendenhouderij, diverse bedrijven en diverse woonbestemmingen hun plaats. De noordelijke punt van het bestemmingsplan, langs de Harderwijkerweg, wordt vooral gekenmerkt door woonfuncties en recreatie.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

#### *Goede ruimtelijke ordening*

Om al deze functies en alle nieuwe initiatieven goed samen te kunnen laten bestaan moet er sprake zijn van een "goede ruimtelijke ordening". In deze rapportage is onderzocht of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening op grond van de milieuthema's geluid, stof, geur en externe veiligheid vanuit de in het gebied aanwezige bedrijven en bedrijfsinitiatieven. Het afwegingskader hiertoe komt aan de orde in de volgende paragraaf.

## **2.2 Goede ruimtelijke ordening; beoordelingsopzet**

Wanneer bedrijven en andere functies naast elkaar bestaan in een relatief beperkte ruimte, dan is er al snel sprake van wederzijdse beïnvloeding. Bedrijven kunnen daarbij overlast veroorzaken voor gevoelige objecten als woningen. Woningen op hun beurt kunnen het bedrijven lastig maken doordat woningen binnen milieucontouren van bedrijven komen te liggen en daarmee bedrijven in hun mogelijkheden beperken.

Om vooraf een uitspraak te kunnen doen over de mogelijkheid of onmogelijkheid van nieuwe functies in het gebied Tonselse Veld is in deze rapportage onderzocht of nieuwe functies en bestaande functies in het gebied elkaar niet bijten. Hiervoor is gebruik gemaakt van de "VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk", editie 2009. In dit rapport wordt deze publicatie verder aangehaald als de uitgave Bedrijven en milieuzonering.

## **2.3 Milieuzonering**

De uitgave Bedrijven en Milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Dit ruimtelijk scheiden van bedrijven en gevoelige functies (meestal wonen) dient twee doelen.

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Het daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Om tot een goede zonering te komen biedt de uitgave Bedrijven en Milieuzonering richtafstanden. Allereerst worden er richtafstanden gekoppeld aan de verschillende milieucategorieën. Aangezien in bestemmingsplannen vaak een maximale milieucategorie wordt toegekend aan een perceel, biedt dit al een goede ingang voor onderzoek naar functiescheiding.



| Richtafstand | Milieucategorie |
|--------------|-----------------|
| 10 meter     | 1               |
| 30 meter     | 2               |
| 50 meter     | 3.1             |
| 100 meter    | 3.2             |
| 200 meter    | 4.1             |
| 300 meter    | 4.2             |
| 500 meter    | 5.1             |
| 700 meter    | 5.2             |
| 1000 meter   | 5.3             |
| 1500 meter   | 6               |

Daarnaast zijn voor een scala aan milieubelastende activiteiten richtafstanden aangegeven die aangehouden moeten worden ten opzichte van het omgevingstype "rustige woonwijk". Dit is vooral belangrijk wanneer bekend is wat voor bedrijven al gevestigd zijn in het gebied of wanneer bekend is welke nieuwe bedrijfsinitiatieven ontplooid zullen worden. Met deze lijsten kan op een groter detailniveau onderzoek worden gedaan naar de benodigde functiescheiding.

## 2.4 De omgeving; rustige woonwijk of gemengd gebied?

De richtafstanden die worden aangehouden in de uitgave Bedrijven en Milieuzonering zijn afgestemd op de milieukwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een rustig buitengebied. Er mag echter van de richtafstanden worden afgeweken waarbij er een kleinere richtafstand kan worden aangehouden. Er is dan sprake van "gemengd gebied" dat gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Voor het bestemmingsplan Tonselse Veld is voor het gebied tussen de Eendenparkweg, Fazantlaan en Harderwijkerweg vastgesteld dat er sprake is van gemengd gebied. Ook de strook ten zuiden van de Fazantlaan wordt tot dit gemengde gebied gerekend evenals het gebied rond Harderwijkweg 234 tot 260. Hier ontstaat door de ontwikkeling van een aantal nieuwe functies in combinatie met de al aanwezige bedrijvigheid en de directe ligging aan de Harderwijkerweg eveneens een "gemengd gebied".

Gemengd gebied wordt in het bestemmingsplan Tonselse Veld gekenmerkt wordt door een mix van wonen, werken, veehouderij en recreatie. De relatief hoge intensiviteit van functies, samen met de nieuwe initiatieven die met dit bestemmingsplan naar voren zijn gekomen, maakt dat het gebied als "gemengd gebied" gekenmerkt wordt. Voor de beoordeling van de verschillende initiatieven in het gebied betekent dit dat de richtafstanden met een stap verkleind mogen worden. Bijvoorbeeld: de richtafstand van milieucategorie 3.1 mag van 50 meter verkleind worden 30 meter.

De resterende gebieden zijn beoordeeld aan de hand van de richtafstanden voor rustige woonwijk zoals in bovenstaande tabel weergegeven.

## 2.5 Milieuthema's en wijze van beoordelen

Er is onderzoek gedaan naar de milieuthema's geur, stof, geluid, externe veiligheid en visuele hinder. De milieuthema's zijn beschouwd voor zover deze

betrekking hebben op de bedrijven die voorkomen in Tonselse Veld in relatie tot gevoelige objecten rond de bedrijven. Dat betekent dat verkeerslawaaï bijvoorbeeld in deze rapportage niet is meegenomen. Daarvoor is een apart onderzoek doorlopen.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

De onderwerpen geur, geluid en externe veiligheid komen het vaakst aan de orde omdat dat de meer algemene milieuthema's zijn waar veel bedrijven mee te maken hebben. Externe veiligheid is bijvoorbeeld een belangrijk thema als een bedrijf propaantanks aanwezig heeft of gasflessen. Geur speelt een rol bij onder andere veehouderijen en geluid is een issue bij bijvoorbeeld aannemingsbedrijven of timmerwerkplaatsen.

#### *Geur*

Kenmerkend in het gebied is de eendenhouderij aan de harderwijkerweg 144. Temidden van een diversiteit aan functies variërend van een bedrijventerrein ten noord-westen, een drukke verkeersweg ten westen, recreatieterreinen ten noorden en diverse woon- en bedrijfsfuncties ten oosten en zuiden van dit bedrijf, verdient dit bedrijf ten aanzien van de beoordeling speciale aandacht ten aanzien van het aspect geur. Om die reden is in het kader van de ruimtelijke beoordelen een geurberekening uitgevoerd. Om te toetsten of wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat is daarbij de geurbelasting van alle bedrijven rondom de initiatieven in het gebied van belang. Dit noemen we de "achtergrondbelasting" van geur. Kenmerkend voor het gebied is echter dat de eendenhouderij de enige veehouderij is in een wijde omtrek. Dat betekent dat de achtergrondbelasting voor geur alleen aan dit bedrijf is toe te schrijven.

Om te bepalen hoe het woon- en leefklimaat rond de veehouderij er momenteel voor staat ten opzichte van zowel de huidige geurgevoelige objecten als de initiatieven, is een geurberekening uitgevoerd met het programma V-stacks Vergunning (bijlage 1). Voor de emissie, de emissiepunten en overige uitgangspunten is aangesloten bij de waarden die zijn gebruikt in de recente omgevingsvergunning van 24 september 2014. Er zijn voorts geen concrete uitbreidingsplannen bekend bij de gemeente waar eventueel rekening mee gehouden moet worden. De geurberekening toont voorts aan dat het bedrijf in de vergunde situatie overbelast ligt (o.a. Harderwijk 140 en Autobedrijf Versteeg Buurman). Conform de Handreiking geurhinder en veehouderij worden dan de vergunde emissiepunten gehanteerd voor de geurberekening.

De referentie voor de achtergrondbelasting en de bepaling of nog sprake is van een goed woon- en leefklimaat is de in 2009 opgestelde "Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij ten behoeve van de verordening geurhinder en veehouderij voor de gemeente Ermelo". In deze gebiedsvisie zijn op basis van de MILO-systematiek streefwaarden vastgesteld voor de achtergrondbelasting. De strengste streefwaarde in de gebiedsvisie is de streefwaarde voor de bebouwde kom van Ermelo, vastgesteld op 10 odour. Wordt aan die streefwaarde voldaan, dan is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. Bij de behandeling van de afzonderlijke initiatieven wordt hiernaar – waar nodig – verwezen.

#### *Stof*

Met "stof" wordt fijnstof bedoeld. Fijnstof zijn kleine partikels in de lucht die schadelijk kunnen zijn voor de gezondheid. Voor fijnstof zijn in de Wet milieubeheer grenswaarden opgenomen voor de emissie op fijnstofgevoelige objecten. Ten aanzien van de uitstoot van fijnstof vanuit bedrijven in Tonselse Veld kan op voorhand gesteld worden dat de uitstoot dermate laag is dat per bedrijf de grenswaarden op fijnstofgevoelige objecten niet overschreden zullen worden. Op Tonselse Veld komen eenvoudigweg geen bedrijven voor waar de uitstoot van fijnstof relevant is. Fijnstof vanuit de industrie speelt pas een rol

bij grote productieplants of bedrijven waar grote stookinstallaties aanwezig zijn. Deze schaalgrootte komt binnen Tonselse Veld niet voor.

#### *Afstandsmeting*

Voor de afstandsmeting is uitgegaan van de minimaal benodigde afstand tussen bestemmingen. Vaak is dat de afstand tussen de rand van het gewenste bouwblok of de perceelsgrens van een bedrijfsinitiatief (of een bestaand bedrijf) en de rand van het bouwblok van een gevoelig object (vaak een woning). De keuze voor de rand van het bouwblok of de perceelsgrens van een bedrijfsinitiatief berust op het feit dat bij bepaalde bedrijven ook relevante activiteiten op het buitenterrein kunnen plaatsvinden. In dat geval wordt de perceelsgrens aangehouden. Bij bedrijven waarbij alle activiteiten binnen plaatsvinden of bij bedrijven waarbij de het bouwblok nagenoeg gelijk is aan de perceelsoppervlakte is de rand van het bouwblok aangehouden. Voor gevoelige bestemmingen of nieuwe initiatieven die als gevoelig object moeten worden aangemerkt, is bewust de rand van het bouwblok aangehouden omdat daarmee het bouwblok tot de uiterste grenzen benut kan worden.

Daar waar de afstand tussen een bedrijfsinitiatief tot de rand van het bouwblok van een gevoelig object tekort schiet, ontstaat een knelpunt. Er zijn diverse manieren om dergelijke knelpunten op te lossen. Dat kan bijvoorbeeld door op het bedrijfsp perceel een lagere milieucategorie toe te staan waarbij een kortere richtafstand van toepassing is. Dat betekent echter wel een beperking in de mogelijkheden van het bedrijfsp perceel. Een andere mogelijkheid is daarom het aanbrengen van een zonering op het bedrijfsp perceel waarbij alleen in de rand van het perceel een lagere milieucategorie wordt toegestaan.

## **2.6 Onderzoek op perceelsniveau**

In hoofdstuk 3 wordt op perceelsniveau ingegaan op de initiatieven. Het bestemmingsplan kent, ten opzichte van het bestaande bestemmingsplan en de wijzigingen daarop, een fors aantal wijzigingen. Daar waar een initiatief op een perceel effect heeft op de omgeving, is een bespreking opgenomen in hoofdstuk 3. Dat geldt ook wanneer de bestaande omgeving belemmeringen opwerpt voor initiatieven.

Niet alle percelen worden in hoofdstuk 3 terug gevonden. Een heel aantal percelen wordt ten aanzien van de bestemming geconsolideerd. Daar waar zonder problemen wordt voldaan aan de richtafstanden van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering, is derhalve geen bespreking opgenomen in hoofdstuk 3.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

## 3 Onderzoek milieuthema's per perceel



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

### 3.1 Eendenparkweg 5

#### ***Wijziging***

Noodwoning wordt burgerwoning

#### ***Beoordeling***

##### *Geluid*

De woning ligt op een recreatieterrein naast een bedrijfsbestemming (taxibedrijf). Feitelijk verandert er in het beoordelingskader niets. De burgerwoning geniet ten opzichte van bedrijfsgeluid hetzelfde beschermingsniveau als een recreatiewoning. Akoestisch onderzoek is voor deze woning derhalve niet nodig. Bovendien gaat van de aanwezige bebouwing op het perceel van het naastgelegen taxibedrijf een grote afschermende werking uit.

##### *Externe veiligheid*

Het taxibedrijf op nummer 3 beschikt over een propaangastank. Op grond van het Activiteitenbesluit moet de afstand tot kwetsbare objecten ten maximaal 25 meter bedragen. Die afstand wordt ruimschoots gehaald.

#### ***Conclusie***

De verandering van noodwoning naar burgerwoning levert geen belemmeringen op voor de omgeving.

### 3.2 Eendenparkweg 25

#### ***Wijziging***

Wijzigt van agrarische bestemming naar woonbestemming waarbij 3 woningen extra worden gebouwd en de bestaande voormalige bedrijfswoning blijft gehandhaafd.

#### ***Beoordeling***

##### *Geur*

De locatie ligt op korte afstand van de eendenhouderij Harderwijkerweg 144. Op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering moet, uitgaande van "gemengd gebied" een richtafstand worden aangehouden van 100 meter voor geur. Die afstand wordt niet gehaald. Zeker niet wanneer wordt uitgegaan van de perceelsgrens tot de rand van het bouwblok van de woningen op Eendenparkweg 25.

De nieuwe woningen komen op een perceel dat een agrarische bestemming had. De "milieuvergunning" van Eendenparkweg 25 is nog in stand. Dat betekent dat de bestaande en de nieuwe woningen moeten worden gezien als "ruimte voor ruimte" woningen die vallen binnen artikel 14 van de Wet geurhinder. In dat geval geldt er geen geurnorm maar een minimale afstand van 50 meter, gemeten vanaf het emissiepunt van de stal tot de gevel van het geurgevoelige object. Aan die afstandseis wordt voldaan voor alle woningen.

Dierenverblijven, en daarmee ook de emissiepunten voor geur, kunnen alleen worden gebouwd binnen het in de verbeelding aangegeven bouwblok van harderwijkerweg 144. In theorie kan het emissiepunt worden verlegd tot op de rand van dit bouwblok voor dierenverblijven. Om die reden is ook getoetst of



tot de rand van dit bouwblok aan de afstandseis van 50 meter wordt voldaan. Het blijkt dat geen van de geprojecteerde woningen op Eendenparkweg 25 binnen die minimale 50 meter ligt. Ten aanzien van geur vormen de woningen Eendenparkweg 25 geen belemmering voor de eendenhouderij.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

Uit bijlage 1 blijkt voorts dat de werkelijke geurbelasting op het initiatief erg laag is. Er zijn geurbelastingen berekend variërend van 1,8 tot 2,2 odour. Ten opzichte van de streefwaarde van 10 odour (zie ook paragraaf 2.5) is er op grond van deze achtergrondbelasting sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat.

#### *Geluid*

Het uitgangspunt voor dit centrale deel van het Tonselseveld is "gemengd gebied", waardoor voor geluid een afstand van 30 meter aangehouden moet worden. De afstand tussen de bouwvlakken van de geprojecteerde woningen op Eendenparkweg 25 tot de perceelgrens van de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 is meer dan 30 meter. Daarmee vervalt de noodzaak voor het uitvoeren van akoestisch onderzoek.

#### *Stof*

Voor stof geldt eveneens dat de afstand van 50 meter op grond van Bedrijven en milieuzonering gereduceerd mag worden naar 30 meter. De werkelijke afstand tot de nieuwe woningen op het perceel Eendenparkweg 25 is groter waardoor op voorhand geen belemmeringen aanwezig zijn ten aanzien van fijnstof.

Daarnaast geldt dat zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie Eendenparkweg 25 een fijnstof-gevoelig object is. In het beoordelingskader treden derhalve geen wijzigingen op. Op grond van de vergunde aantallen eenden op het perceel Harderwijkerweg 144 hoeft bovendien op voorhand op grond van ervaringscijfers niet gevreesd te worden voor een overschrijding van normen voor fijnstof op grond van de "Wet luchtkwaliteit".

#### *Externe veiligheid*

Op de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 zijn twee propaantanks aanwezig met een waterinhoud van 5000 liter per stuk. De propaantanks liggen op ruime afstand van de nieuw geprojecteerde woningen aan de Eendenparkweg 25. Deze afstand levert geen belemmeringen op voor de nieuwe woningen.

### **Conclusie**

De wijziging van agrarische bestemming naar woonbestemming levert geen belemmeringen op voor de omgeving van het perceel.

## **3.3 Eendenparkweg 27 en Eendenparkweg 29**

### **Wijziging**

De opstal aan Eendenparkweg 27 is een noodwoning. Deze woning wordt omgezet naar de bestemming "wonen". Er vindt grondruil plaats tussen de percelen 27 en 29 waarbij het totaal aan woningen op de beide percelen (gezaamenlijk) 5 zal worden. De bestemming wijzigt van agrarisch naar wonen.

### **Beoordeling**

#### *Geur*

De locatie ligt op korte afstand van de eendenhouderij Harderwijkerweg 144. Op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering is de richtafstand voor geur op grond van "gemengd gebied" 100 meter. Er is geen sprake van

toepassing van artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij omdat er geen sprake is van een vigerende omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu. Dat betekent dat ten aanzien van geur voor de Eendenparkweg 27 en 29 in beginsel een afstand van 100 meter aangehouden moet worden tot de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

Dierenverblijven, en daarmee ook de emissiepunten voor geur, kunnen alleen worden gebouwd binnen het in de verbeelding aangegeven bouwblok van Harderwijkerweg 144. In theorie kan het emissiepunt worden verlegd tot op de rand van dit bouwblok. Om die reden is ook getoetst of tot de rand van dit bouwblok aan de afstandseis van 100 meter wordt voldaan. Het blijkt dat geen van de geprojecteerde woningen op Eendenparkweg 27 en 29 binnen die minimale 100 meter ligt. Ten aanzien van geur vormen de woningen Eendenparkweg 27 en 29 derhalve geen belemmering voor de eendenhouderij.

Uit bijlage 1 blijkt voorts dat de werkelijke geurbelasting op het initiatief erg laag is. Er zijn geurbelastingen berekend variërend van 1,6 tot 2,0 odour. Ten opzichte van de streefwaarde van 10 odour (zie ook paragraaf 2.5) is er op grond van deze achtergrondbelasting sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat.

#### *Overige milieuthema's*

Voor deze locaties gelden ten aanzien van geluid, stof en externe veiligheid exact dezelfde uitgangspunten als voor Eendenparkweg 25. Het verschil is dat de afstand van deze percelen tot de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 groter is. Daarmee wordt per definitie voldaan aan de afstandseisen die gelden ten aanzien van geluid, stof en externe veiligheid.

Voorts liggen de beide percelen niet binnen de invloedssfeer van andere bedrijven.

### **Conclusie**

De wijziging van agrarische bestemming naar woonbestemming levert geen belemmeringen op voor de omgeving van het perceel.

## **3.4 Eendenparkweg 39**

### **Wijziging**

Bouwblokvergroting op de bestaande woonbestemming.

### **Beoordeling**

#### *Geur*

Een dierenverblijf ligt per definitie binnen het bouwblok. De werkelijke afstand rand-bouwblok tot rand-bouwblok is ruim 85 meter. De uitgave Bedrijven en milieuzonering geeft ten aanzien van geur een richtafstand van 50 meter. Die afstand wordt ten aanzien van de manege aan de fazantlaan ruimschoots gehaald. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft eveneens een afstand van 50 meter voor vaste afstandsdieren waaronder paarden, voor het buitengebied. Geur, afkomstig van agrarische bestemmingen levert geen belemmeringen op voor de bouwblokvergroting.

#### *Geluid*

De manege aan de fazantlaan ligt op ruim 85 meter gemeten tussen de bouwblokken van Eendenparkweg 39 en de manege aan de Fazantlaan. De uitgave Bedrijven en Milieuzonering gaat uit van 30 meter. Die 30 meter wordt ook nagenoeg gehaald ten opzichte van de perceelsgrens en bovendien vindt

de bouwblokvergroting naar de achterzijde plaats, dus van de manege af. Geluid levert derhalve geen belemmeringen op voor de bouwblokvergroting. De omliggende recreatieterreinen zijn zelf ook geluidgevoelige objecten. Ook ten aanzien van de omliggende recreatieterreinen geldt dat de bouwblokvergroting geen belemmeringen oplevert.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

#### *Externe veiligheid*

De dichtstbijgelegen propaantanks horen bij het recreatieterrein aan de Eendenparkweg 45. Voor installaties zoals deze geeft de richtafstandentabel van de uitgave Bedrijven en milieuzonering een afstand voor "gevaar" van 50 meter. Aan die afstand wordt ruim voldaan. Het Activiteitenbesluit geeft als grootste afstand voor propaantanks, afhankelijk van inhoud en het aantal malen bevoorrading, 25 meter aan tot gevoelige objecten. Deze afstand wordt ten aanzien van Eendenparkweg 39 ook ruimschoots gehaald.

#### **Conclusie**

De bouwblokvergroting op Eendenparkweg 39 levert geen belemmeringen op voor de omgeving van het perceel.

### **3.5 Eendenparkweg 40**

#### **Wijziging**

Bouwblokvergroting op bestaande woonbestemming

#### **Beoordeling**

##### *Geur*

De afstand van 100 meter tot de eendenhouderij aan de Harderwijkweg 144, zoals voorgesteld door Bedrijven en milieuzonering op basis van gemengd gebied, wordt niet gehaald. De werkelijke afstand tot de rand van het bouwblok voor dierenverblijven van de eendenhouderij is ongeveer 90 meter. Om die reden is het perceel meegenomen als geurgevoelig object in de geurberekening van de eendenhouderij aan de Harderwijkweg 144. (zie bijlage 1 bij dit rapport). Uit de berekening blijkt dat de geurbelasting met 1,5 odour ruim onder de strengste streefwaarde voor geur blijft (10 odour voor bebouwde kom). Daarom is er sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat. Dat betekent dat de veehouderij aan de Harderwijkweg 144 geen belemmeringen ondervindt van de beperkte bouwblokvergroting die wordt toegestaan aan de Eendenparkweg 40.

##### *Geluid*

Er wordt op het perceel een beperkte bouwblokvergroting toegestaan. Aan de noordkant wordt de afstand tot de eendenhouderij aan de Harderwijkweg 144 niet korter. De beperkte bouwblokvergroting is daardoor op voorhand geen belemmering voor de eendenhouderij.

Op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering moet, uitgaande van gemengd gebied een afstand van 30 meter aangehouden worden voor geluid ten opzichte van de eendenhouderij aan de Harderwijkweg 144. Deze afstand wordt ten aanzien van de perceelgrens gehaald waardoor akoestisch onderzoek niet nodig is.

##### *Stof*

Voor stof geldt eveneens een afstand van 30 meter op grond van "gemengd gebied". Ook hier is de bouwvlakgrens voor dierenverblijven bepalend en niet de perceelgrens. De werkelijke afstand van de bouwvlakgrens van de dierenverblijven op het perceel Harderwijkweg 144 tot de bouwvlakgrens van de woning op het perceel Eendenparkweg 40 is ongeveer 90 meter waardoor op voorhand geen belemmeringen aanwezig zijn ten aanzien van fijnstof.

Daarnaast geldt dat zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie Eendenparkweg 40 een fijnstof-gevoelig object is. In het beoordelingskader treden derhalve geen wijzigingen op.

#### Conclusie

De bouwblokvergroting op Eendenparkweg 40 levert geen belemmeringen op voor de omgeving van het perceel.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

### 3.6 Eendenparkweg 42

#### **Wijziging**

Bouw van 4 woningen op een agrarisch perceel. De bestemming wijzigt van agrarisch naar wonen.

#### **Beoordeling**

##### *Geur*

Ten aanzien van geur speelt alleen de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 een rol van betekenis. De afstand van 100 meter, op grond van "gemengd gebied" zoals voorgesteld door de uitgave Bedrijven en Milieuzonering wordt niet gehaald.

De nieuwe woningen komen op een perceel dat agrarisch bestemd was. De "milieuvergunning" van Eendenparkweg 42 is nog in stand. Dat betekent dat de bestaande en de nieuwe woningen moeten worden gezien als "ruimte voor ruimte" woningen op grond van artikel 14 van de Wet geurhinder. In dat geval geldt er geen geurnorm maar een minimale afstand van 50 meter, gemeten vanaf het emissiepunt van de stal tot de gevel van het geurgevoelige object. Aan die afstandseis wordt voldaan.

Dierenverblijven, en daarmee ook de emissiepunten voor geur, kunnen alleen worden gebouwd binnen het in de verbeelding aangegeven bouwblok van Harderwijkerweg 144. In theorie kan het emissiepunt worden verlegd tot op de rand van dit bouwblok. In de richting van de nieuwe woningen komt die bouwblokgrans overeen met de perceelgrens. Om die reden is ook getoetst of tot de rand van dit bouwblok aan de afstandseis van 50 meter wordt voldaan. Het blijkt dat geen van de geprojecteerde woningen op Eendenparkweg 42 binnen die minimale 50 meter ligt. Ten aanzien van geur vormen de woningen Eendenparkweg 42 geen belemmering voor de eendenhouderij.

Om te toetsen of op de woningen wordt voldaan aan een "goed woon- en leefklimaat" zijn ook deze woningen meegenomen in de geurberekening (bijlage 1). Uit de berekening blijkt dat de achtergrondbelasting op het initiatief erg laag is, 3,1 odour. Ten opzichte van de streefwaarde van 10 odour (zie ook paragraaf 2.5) is er op grond van deze achtergrondbelasting sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat.

##### *Geluid*

Deze woningen hebben akoestisch te maken met een drietal bedrijven. De eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144, Transportbedrijf Bakker, Harderwijkerweg 132 ten zuiden van de locatie en Bunschoten, Harderwijkerweg 138.

De afstandsbepaling heeft plaatsgevonden aan de hand van de afstand van de bouwblokken van de nieuwe woningen tot de perceelgrenzen van de bedrijven.

Op het perceel van Transportbedrijf Bakker wordt ten hoogste categorie 2 toegestaan. Dat komt omdat op het perceel hoofdzakelijk opslag plaatsvindt. Er

is in die zin geen sprake van een transportbedrijf zoals bedoeld in SBI-code 7712, 7739; verhuurbedrijven voor transportmiddelen. Bij het toestaan van maximaal categorie 2 dient een afstand voor geluid aangehouden te worden van 30 meter die, omdat er sprake is van "gemengd gebied" terug gebracht mag worden tot 10 meter. Die afstand wordt ruimschoots gehaald.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

Aan de Harderwijkerweg 138 worden eveneens slechts activiteiten toegestaan tot maximaal categorie 2. De op grond van "gemengd gebied" benodigde afstand van 10 meter wordt ruimschoots gehaald. Dat betekent dat ten opzichte van de woningen aan de Eendenparkweg 42 geen belemmeringen bestaan.

Ten aanzien van de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 geldt dat aan de afstand van 30 meter, uitgaande van "gemengd gebied" ruimschoots wordt voldaan.

#### *Stof*

Voor fijnstof is alleen de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 van belang. Voor stof geldt eveneens dat de afstand van 50 meter op grond van Bedrijven en Milieuzonering gereduceerd mag worden naar 30 meter. De werkelijke afstand tot de woningen op het perceel Eendenparkweg 42 is groter waardoor op voorhand geen belemmeringen aanwezig zijn ten aanzien van fijnstof.

#### **Conclusie**

De wijziging van agrarische bestemming naar woonbestemming levert voor de omgeving van de locatie geen belemmeringen op.

### **3.7 Eendenparkweg 46**

#### **Wijziging**

Uitbreiding bouwvlak bestaande woning.

#### **Beoordeling**

Ruim voldoende afstand tot omliggende bedrijven. Bovendien zijn andere bestaande woningen maatgevend ten opzichte van deze bedrijven. Zowel ten aanzien van geur, geluid, stof en externe veiligheid bestaan er voor deze bouwplanvergroting geen belemmeringen. De situatie is vergelijkbaar met de Eendenparkweg 39.

#### **Conclusie**

De bouwblokvergroting op Eendenparkweg 46 levert geen belemmeringen op voor de omgeving van het perceel.

### **3.8 Fazantlaan 4**

#### **Wijziging**

Uitbreiding van Camping de Haegehorst met kampeerplaatsen en vaste standplaatsen. Daarnaast, aan de zijde van de Fazantlaan, een wijziging van het bestemmingsplan naar bos, waarbinnen parkeren mogelijk wordt gemaakt. De uitbreiding van de camping wordt meegenomen in het Bestemmingsplan recreatieterreinen. In dit rapport is wel onderzocht wat de invloed van de wijzigingen is op de omgeving van de camping. De omgeving van de camping ligt in het Bestemmingsplan Tonselse Veld. Inzicht in de gevolgen is daarom noodzakelijk.

## **Beoordeling uitbreiding kampeerterrein**

De uitbreiding van Camping de Haagehorst vindt direct plaats achter begoniakwekerij Koppe, Fazantlaan 10.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

### *Geluid*

Ten aanzien van geluid geeft de uitgave Bedrijven en Milieuzonering een richtafstand van 30 meter. Uitgaande van "gemengd gebied" wordt deze afstand verkort tot 10 meter. Ook in de bestaande situatie liggen er recreatieobjecten op korte afstand van de kassen van de kwekerij. Voor de uitbreiding van het terrein is de richtafstand 10 meter. Het recreatieterrein is geluidgevoelig tegen bedrijfsgeluid (uitspraak RvSt). Wanneer er permanente opstallen (recreatiewoningen) binnen de zone van 10 meter worden geplaatst, zijn die recreatiewoningen zeker geluidgevoelig en is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Voor de rechtsbescherming van Koppe is het van belang dat het kamperen buiten deze 10 meter blijft. Daarbij geldt de afstand tot de rand van het perceel van de kwekerij. In dat geval worden de mogelijkheden voor het kampeerterrein vergroot zonder de belangen van Koppe te schaden. Omdat de bedrijfsactiviteiten van Koppe geen grote akoestische belasting teweegbrengen, kan de uitbreiding zonder verder akoestisch onderzoek doorgang vinden op voorwaarde dat de 10 meter gerespecteerd wordt. Die afstand van 10 meter wordt gerespecteerd, omdat in het bestemmingsplan Tonselse Veld is voorzien in een groene zone tussen de kwekerij en het nieuwe deel van het recreatieterrein. Die groene zone heeft te maken met het voorkomen van visuele hinder. Geluid levert geen belemmeringen op.

### *Visuele hinder*

De kassen van Koppe zijn verlicht. Er zal ruimtelijk rekening moeten worden gehouden met een goede afscherming naar het nieuwe recreatieterrein. Dat betekent dat een goede beplantingszone tussen Koppe en het recreatieterrein wenselijk is. Koppe is aanwezig op basis van bestaande rechten. Dat betekent dat door uitbreiding van de camping, de kwekerij niet geschaad mag worden. Een goede afscherming realiseren is derhalve een opdracht voor de camping. In het bestemmingsplan Tonselse Veld is in een groenzone voorzien.

## **Beoordeling uitbreiding parkeerterrein**

### *Geluid*

De uitgave Bedrijven en Milieuzonering geeft voor geluid een aan te houden afstand van 30 meter. Op grond van "gemengd gebied" mag deze afstand verkort worden tot 10 meter.

De maatgevende woning voor dit parkeerterrein betreft de woning aan de Harderwijkerweg 86. Vanaf de rand van het bouwblok van deze woning dient dan ook een minimale afstand van 10 meter aangehouden te worden tot de grens van het parkeerterrein.

In ruimtelijk opzicht betekent dit dat akoestisch onderzoek verder achterwege kan blijven.

## **Conclusie**

### *Uitbreiding kampeerterrein*

Van belang is dat de kwekerij aan de Fazantlaan 10 niet in zijn belangen wordt geschaad. Om die reden dient een minimale afstand van 10 meter aangehouden te worden van de rand van het nieuwe recreatieterrein tot de perceelgrens van de kwekerij. Door een groenstrook tussen de kwekerij en het recreatieterrein wordt deze afstand van 10 meter gehaald.

Voorts dient rekening gehouden te worden met visuele hinder. De kassen van de kwekerij zijn verlicht. Een goede afscherming zal deel uit moeten maken van het ruimtelijke plan van de camping. Het bestemmingsplan Tonselse Veld voorziet in een groene bufferzone.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

#### *Uitbreiding parkeerterrein*

De komst van een parkeerterrein aan de zijde van de Fazantlaan betekent voor het Bestemmingsplan Tonselseveld dat daarbinnen gelegen geluidgevoelige bestemmingen niet in hun rechten geschaad mogen worden. Uitgaande van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering moet op basis van "gemengd gebied" ten minste 10 meter in acht worden genomen tot het bouwblok van de dichtstbijgelegen woning Harderwijkerweg 86.

### **3.9 Fazantlaan 17a en fazantlaan 19**

#### ***Wijziging***

Noodwoning op een agrarisch perceel. De woningen worden beide omgezet in een volwaardige burgerwoning waarbij de bestemming wijzigt van agrarisch naar wonen.

#### ***Beoordeling***

Hoewel de bestemming wijzigt, wijzigt het beschermingsniveau van deze woningen niet; dat is zowel voor de noodwoning als de volwaardige burgerwoning identiek.

#### ***Conclusie***

Omdat het beschermingsniveau van deze woningen niet wijzigt ten opzichte van de bestemming als noodwoning, bestaan er op voorhand geen belemmeringen tegen deze bestemmingswijziging.

### **3.10 Harderwijkerweg 96**

#### ***Wijziging***

De huidige bestemming is "horeca met bedrijfswoning". Harderwijkerweg 96 is echter altijd in gebruik geweest als woning. De bestemming wordt daarom gewijzigd naar "wonen".

#### ***Beoordeling***

##### *Geur*

Voor geur geldt een afstandseis van 10 meter op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering. De woning op nummer 96 geniet als burgerwoning bescherming tegen geur. Het lijkt niet zinvol om een geuronderzoek uit te laten voeren. Bovendien mag bij "gemengd gebied" een stap terug worden gedaan en vervalt de noodzaak van een geuronderzoek.

Bescherming tegen geur vanuit keukens van restaurants wordt bovendien voldoende gedekt door het Activiteitenbesluit. Omdat er hier sprake is van een feitelijk bestaande situatie, waarbij alleen de bestemming van nummer 96 wijzigt, dekt het Activiteitenbesluit eventuele geurproblematiek in voldoende mate af.

##### *Geluid*

Direct naast de woning ligt een restaurant. Volgens de uitgave Bedrijven en Milieuzonering moet voor geluid een afstand van 10 meter worden aangehouden. Voor gemengd gebied mag nog een stap terug worden gedaan waardoor akoestisch onderzoek achterwege kan blijven. De woning kent al een



hoge geluidsbelasting van de Harderwijkerweg. Akoestisch onderzoek naar het geluid van het naastgelegen restaurant zal niets toevoegen. Ten opzichte van de woning ligt de parkeerplaats bovendien gunstig. Ten aanzien van geluid zijn er geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging.

### **Conclusie**

Er zijn vanuit de milieuaspecten "geluid" en "geur" geen belemmeringen tegen de bestemmingswijziging naar wonen.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

## **3.11 Harderwijkerweg 116B en 116C**

### **Wijziging**

Het betreft al jaren aanwezige noodwoningen die in het bestemmingsplan Het Tonselse Veld 1987 niet bestemd waren. De noodwoningen worden nu als volwaardige burgerwoning bestemd.

### **Beoordeling**

De bestemming wordt burgerwoning. Voor zover deze woningen belemmerend optreden naar de omliggende bedrijven, wordt dit bij de behandeling van de betreffende bedrijven beschouwd. Het gaat dan met name om de bedrijven Harderwijkerweg 134 en 134C en Harderwijkerweg 132.

## **3.12 Harderwijkerweg 122**

### **Wijziging**

Bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen

### **Beoordeling**

De bestemming wordt burgerwoning. Voor zover deze woning belemmerend optreedt naar de omliggende bedrijven wordt dit bij de behandeling van de betreffende bedrijven beschouwd.

## **3.13 Harderwijkerweg 124A**

### **Wijziging**

Uitbreiding van het bouwvlak tot 600 m<sup>2</sup>. Het gaat om bedrijfsruimte en stallingsruimte voor auto's.

### **Beoordeling**

#### *Geluid*

Op grond van SBI-code 451, 452, 454, "Handel in auto's en motorfietsen, reparatie en onderhoud", geldt voor geluid een afstand van 30 meter. Op grond van "gemend gebied" mag deze afstand tot 10 meter terug gebracht worden. Gelet op de omliggende geluidgevoelige bestemmingen kan deze afstand ruim worden gehaald. De bepalende woning is de woning Harderwijkerweg 122, waarvan de bestemming wijzigt van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. De afstand van de perceelsgrens tot de rand van het bouwblok van deze woning is echter ruim voldoende. Ten aanzien van de bestaande woningen Harderwijkerweg 116 en 118 zijn er geen wijzigingen van enige relevantie. De perceelgrenzen van Harderwijkerweg 124A wijzigen niet. Ten aanzien van het milieuthema "geluid" bestaan er derhalve geen belemmeringen. Andere milieuthema's spelen hier geen rol van betekenis.



## **Conclusie**

Ten aanzien van de bouwvlakvergroting zijn er gelet op het relevante milieuthema "geluid" geen belemmeringen.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

### **3.14 Harderwijkerweg 126**

#### **Wijziging**

Feitelijk betreft het hier een conservering van het bestemmingsplan. De eigenaar wil slechts de huidige bedrijfsactiviteiten voort kunnen zetten. Het betreft een bedrijf in de handel in gassen. Vanwege de grote richtafstand die geldt voor externe veiligheid, wordt hier toch de nodige aandacht aan besteed.

#### **Beoordeling**

Op grond van de SBI-code 46712, Groothandel in tot vloeistof verdichte gassen, gelden voor geluid en geur afstanden van 50 meter. Die afstanden zijn op grond van "gemengd gebied" in te korten tot 30 meter. Op grond van "externe veiligheid" geldt een richtafstand van 300 meter. Een straal van 300 meter rond het bedrijf bestrijkt een groot gebied, met daarbinnen een groot aantal gevoelige objecten. De straal van 300 meter is geënt op groothandelsbedrijven die gespecialiseerd zijn in de opslag en verkoop van gassen en vaak tienduizenden liters aan inhoud op voorraad hebben. Vaak worden op dergelijke bedrijven ook gasflessen gevuld. De omvang waarin dat plaatsvindt is van een andere orde van grootte dan de situatie op Harderwijkerweg 126. Op dit adres wordt tot maximaal 5000 liter aan waterinhoud in gasflessen opgeslagen en er worden geen gasflessen gevuld. Er vindt alleen inname van lege flessen plaats en uitlevering van volle. Omdat het bedrijf feitelijk een consolidatie wenst van de reeds bestaande activiteiten, wordt hieronder nader ingezoomd op de bedrijfsactiviteiten in relatie tot de te hanteren afstanden.

#### **Externe veiligheid**

De opslag van Gasdepot Pul is sinds jaar en dag aanwezig en in de laatst bekende situatie mag op het bedrijf 5000 liter waterinhoud aan gassen worden opgeslagen. Omdat de richtafstand van 300 meter niet gehaald wordt en tevens niet in verhouding staat tot de werkelijke activiteiten op het perceel, wordt nader ingezoomd op de wet- en regelgeving vanuit het van toepassing zijnde Activiteitenbesluit.

Binnen de vergunningverlening op grond van de Wabo is het Activiteitenbesluit van toepassing. Het bedrijf is op basis van de hoeveelheden en activiteiten (het handelen in gassen) meldingsplichtig op grond van dit besluit en moet derhalve voldoen aan de voorschriften die in dit besluit zijn opgenomen.

Voor veiligheid geldt artikel 4.1 lid 5, waarin is bepaald dat vanaf 1000 liter brandbare gassen in gasflessen een afstand van 15 meter moet worden aangehouden tot de dichtstbijzijnde woning van derden. Die afstand mag gehalveerd worden als er een brandwerende voorziening is aangebracht. De Activiteitenregeling verwijst vervolgens naar de PGS 15, waar in tabel 6.1 ook afstanden zijn genoemd. Als aan deze afstanden voldaan kan worden, met of zonder brandwerende voorzieningen, dan kunnen de activiteiten op deze plaats uitgevoerd worden. In dat geval is het niet reëel om de bestaande activiteiten op grond van het bestemmingsplan niet toe te staan.

|                                                                         | Totale waterinhoud van de opgeslagen gasflessen minder dan 2500 liter |        |       | Totale waterinhoud van de opgeslagen gasflessen meer dan 2500 liter |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                         | 60 min                                                                | 30 min | 0 min | 60 min                                                              | 30 min | 0 min |
| Brandwerendheid                                                         | 60 min                                                                | 30 min | 0 min | 60 min                                                              | 30 min | 0 min |
| Afstand in meters tot de inrichtingsgrens                               | 0                                                                     | 1      | 3     | 0                                                                   | 3      | 5     |
| Afstand in meters tot bouwwerk of brandbaar object binnen de inrichting | 0                                                                     | 3      | 5     | 0                                                                   | 5      | 10    |

Tabel 6.1 PGS 15



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

De grootste afstand waaraan voldaan moet worden vanuit de milieuwet- en regelgeving is de door het Activiteitenbesluit gestelde 15 meter. Die 15 meter wordt gehaald vanuit het bouwblok (tevens perceelsgrens) tot zowel de burgerwoning Harderwijkerweg 122 als de bedrijfswoning van Harderwijkerweg 134C. De afstand wordt ook gehaald ten opzichte van de plaats waar op 134C een eventuele tweede bedrijfswoning mag worden gebouwd.

Omdat qua afstanden aan de milieuwet- en regelgeving wordt voldaan is het goed te motiveren dat er afgeweken wordt van de richtafstanden van Bedrijven en milieuzonering. De activiteiten worden geconsolideerd en kunnen voor Harderwijkerweg 126 in het bestemmingsplan worden opgenomen. De uiteindelijke controle op de afstanden vindt plaats in het milieuspoor (toezicht en handhaving).

#### *Geluid*

Voor geluid geldt een richtafstand van 50 meter. Op grond van "gemengd gebied" mag deze afstand verkort worden tot 30 meter. Gelet op de afstand tussen de randen van de bouwblokken tussen Harderwijkerweg 122 en 126 (bouwblok is tevens perceelsgrens) wordt de afstand van 30 meter niet gehaald (werkelijke afstand +/- 20 meter).

Om akoestisch onderzoek te voorkomen is daarom in het bestemmingsplan opgenomen dat de opslag van gasflessen slechts mag plaatsvinden buiten de zone van 30 meter gemeten vanaf de rand van het bouwblok van de woning Harderwijkerweg 122. Het gedeelte van het terrein waar vervolgens geen gasflessen mogen worden opgeslagen is relatief klein. Binnen dit gebied valt bijvoorbeeld de huidige locatie van de bedrijfswoning Harderwijkerweg 126. Zo worden de bedrijfsactiviteiten verlegd naar de noordelijke helft van het perceel en is de bescherming van woning Harderwijkerweg 122 gegarandeerd. Voor de huidige activiteiten van het bedrijf en op de huidige opslagplaatsen voor gasflessen heeft dit geen consequenties. Daarmee biedt de zone van 30 meter bescherming voor Harderwijkerweg 122 terwijl het de geconsolideerde activiteiten op Harderwijkerweg 126 niet belemmert.

#### *Geur*

Ten aanzien van geur wordt eveneens een richtafstand van 50 meter voorgeteld. Op grond van "gemengd gebied" mag ook deze afstand tot 30 meter worden ingekort. Het bedrijf handelt alleen in gasflessen. Vullen van flessen komt op het bedrijf niet voor. Een zone van 30 meter vanaf de rand van het bouwblok van Harderwijkerweg 126 is op grond van het thema "geluid" al ingesteld.

#### **Conclusie**

Wanneer de huidige bedrijfsactiviteiten worden geconsolideerd, kan het bedrijf zonder problemen door met haar activiteiten. Ten aanzien van externe

veiligheid vormt de huidige opslag geen belemmering voor de naastgelegen gevoelige objecten.

Voor geluid moet een zone van 30 meter in acht worden genomen vanaf het bouwblok van Harderwijkerweg 122. Voor Harderwijkerweg 126 betekent dit dat een klein gedeelte van het perceel niet voor bedrijfsactiviteiten in aanmerking komt. Voor het grootste gedeelte wordt dit zuidelijke deel van het perceel gevuld door de bedrijfswoning van Harderwijkerweg 126 waardoor de invloed van de zone op het bedrijf slechts zeer beperkt is en de huidige activiteiten niet in de weg staat. Naast deze ruimtelijke maatregel worden verdere milieuaspecten door het Activiteitenbesluit gereguleerd in het vergunningenspoor.

Ten aanzien van de burgerwoning Harderwijkerweg 122, het dichtst bijgelegen gevoelige object, bestaan dan geen belemmeringen om de huidige bedrijfsactiviteiten voort te zetten.

### **3.15 Harderwijkerweg 132**

#### ***Wijziging***

Omzetting agrarisch naar bedrijvenbestemming. Op het perceel is een opslag- en transportbedrijf gevestigd met bedrijfswoning.

#### ***Beoordeling***

##### *Geluid*

Het betreft hier een opslag- en transportbedrijf waarvan de activiteiten op het eigen terrein hoofdzakelijk beperkt zijn tot opslag. Op het terrein worden activiteiten tot en met categorie 2 toegestaan. Op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering moet voor geluid een afstand aangehouden worden van 30 meter. Omdat er sprake is van gemengd gebied, mag de afstand ingekort worden tot 10 meter.

Rond het bedrijf liggen geluidgevoelige bestemmingen. Het betreft de woning Harderwijkerweg 134a, de nieuw geplande woningen Eendenparkweg 42, en de woningen Fazantlaan 27 en 27a.

De afstand van 10 meter vanaf de rand van het bouwblok van het transportbedrijf (tevens de perceelsgrens) tot de rand van het bouwblok van Harderwijkerweg 134a wordt gehaald. Ten opzichte van de woningen Harderwijkerweg 42 (woningen Ten Hove) is de afstand rond 30 meter. Dat geldt ook voor de woningen aan de Fazantlaan.

#### ***Conclusie***

##### *Geluid*

Geluid is het enige relevante aspect voor dit perceel. Rond het perceel liggen diverse woonbestemmingen. Deze geluidgevoelige bestemmingen moeten, gelet op de afstand perceelgrens bedrijf tot rand bouwblok gevoelige objecten, op ten minste 10 meter liggen, uitgaande van gemengd gebied. Die afstand wordt gehaald. Dat betekent dat er ten aanzien van geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

##### *Overige milieuaspecten*

Geur, stof en externe veiligheid leveren op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering geen belemmeringen op voor de bouwvlakvergroting.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

### 3.16 Harderwijkerweg 134/134C

#### **Wijziging**

Het betreft Bunschoten Diervoeders, Harderwijkerweg 134C en een opslaglocatie en timmerwerkplaats op Harderwijkerweg 134. Er vindt een bouwvlakvergroting plaats en tevens een splitsing van het bouwvlak waardoor 134C en 134 ontstaan. De bestaande woning op 134C blijft gehandhaafd. Daarnaast wordt een tweede bedrijfswoning mogelijk gemaakt.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

#### **Beoordeling**

Bunschoten Diervoeders op nummer 134C is een productielocatie voor honden- en kattenvoer. Op nummer 134 gaat het om een opslaglocatie met timmerwerkplaats.

Rond deze bedrijfslocatie liggen diverse woningen op korte afstand. Woning Harderwijkerweg 116B wijzigt in dit bestemmingsplan naar de bestemming burgerwoning. Hetzelfde geldt voor de woning Harderwijkerweg 116C. Daarnaast moet rekening gehouden worden met de woningen aan de Harderwijkerweg 134a en Harderwijkerweg 122. Daarbij wijzigt de bestemming van woning Harderwijkerweg 122 van agrarisch naar woonbestemming. Ook de woningen aan de Eendenparkweg 42 liggen op korte afstand.

*Geluid, Harderwijkerweg 134C, productiebedrijf*

Voor geluid geeft de uitgave Bedrijven en Milieuzonering, wanneer wordt aangesloten bij SBI-code 1092, "Vervaardiging van voer voor huisdieren" een richtafstand van 200 meter. Deze afstand is gebaseerd op de grootschalige productie van honden- en kattenbrokken. Dat is in onderhavige bedrijfssituatie echter niet het geval. Bunschoten Diervoeders mengt verse vlees ingrediënten met diverse aanvullingen tot een vers voer dat wordt ingevroren. Er vinden geen kook-, bak- of andere processen plaats. Het productieproces van dit bedrijf heeft een relatief lage geluid- en geuruitstoot en valt op basis van de eenvoud niet in milieucategorie 4.1, zoals de uitgave Bedrijven en Milieuzonering aangeeft bij SBI-code 1092.

Een betere aansluiting wordt gevonden bij SBI-code 101, "vleeswaren en conservenfabrieken met een productieoppervlak < 1000m<sup>2</sup>. De afstand die daar voor geluid bij hoort is 30 meter, uitgaande van "gemengd gebied". Deze afstand wordt echter niet gehaald ten opzichte van de woning Harderwijkerweg 116B. De afstand van woning 116B tot de rand van het bouwblok van Harderwijkerweg 134C is ongeveer 20 meter. De rand van het bouwblok komt vrijwel overeen met de rand van het perceel waardoor bij maximale benutting van het bouwblok weinig tot geen ruimte overblijft voor significantie buitenactiviteiten. Daarom is voor de afstandsbeoordeling de rand van het bouwblok aangehouden.

De afstand van 30 meter wordt ten opzichte van het bouwblok van de woning Harderwijkerweg 116C wel gehaald. Dat geldt eveneens voor het bouwblok van de woning Harderwijkerweg 122.

Wanneer milieucategorie 3.1 toegestaan wordt (in overeenstemming met SBI-code 101) dan is de afstand van 30 meter voor geluid relevant. Ten aanzien van Harderwijkerweg 116B dient een zone van 30 meter in acht genomen worden. Binnen deze zone mag dan maximaal categorie 2 toegestaan zijn. De afstand die hier bij in acht dient te worden genomen is 10 meter op basis van "gemengd gebied". Die afstand wordt gehaald mede door de brede groenstrook in het bestemmingsplan. Op die manier zijn er ten aanzien van het milieuthema "geluid" geen belemmeringen.

*Geluid, Harderwijkerweg 134, opslagbedrijf en timmerwerkplaats*

Harderwijkerweg 134 betreft opslaglocatie waar tevens timmerwerkzaamheden plaatsvinden. De timmerwerkplaats is "ambachtelijk" van aard. Er wordt niet op grote schaal of industrieel geproduceerd. Er worden hekken en



afrasteringen e.d. ten behoeve van voornamelijk bospercelen gemaakt. De afstand die volgens de uitgave Bedrijven en Milieuzonering hierbij hoort is op grond van SBI-code 52109 (opslaggebouwen) 30 meter en op basis van SBI-code 162 (Timmerwerkfabrieken, vervaardiging van overige artikelen van hout p.o. < 200m<sup>2</sup>) 50 meter. Op basis van "gemengd gebied" is de grootste afstand van 50 meter tot 30 meter terug te brengen. Binnen 30 meter van de perceelgrens van Harderwijkerweg 134 is de woning Harderwijkerweg 134A aanwezig. Feitelijk betekent dit dat de timmeractiviteiten buiten een afstand van 30 meter van de woning Harderwijkerweg 134A moeten blijven. Er dient derhalve een zone aangebracht te worden waarin ten hoogste categorie 2 activiteiten zijn toegestaan. Hieronder valt ook de opslag zodat opslag tot de rand van het perceel geen probleem oplevert. De perceelgrens ligt op meer dan 10 meter van de woning Harderwijkerweg 134A. Buiten 30 meter van het bouwvlak van Harderwijkerweg 134A is de timmerwerkplaats toegestaan.

Aan de noordkant van het perceel wordt de afstand van 30 meter tot de bouwvlakken van de nieuwe woningen aan de Eendenparkweg 42 gehaald. Gelet op de aard van de activiteiten op Harderwijkerweg 134 kan, wanneer aan de zuidkant een zonering wordt aangebracht, een akoestisch rapport achterwege blijven.

#### *Geur, Harderwijkerweg 134C, productiebedrijf*

Voor het milieuthema "geur" geldt een gelijke redenering als onder "geluid". Bij SBI-code 101, "vleeswaren en conservenfabrieken met een productieoppervlak < 1000m<sup>2</sup> geldt voor geur een afstand van 30 meter, uitgaande van "gemengd gebied".

Deze afstand wordt echter niet gehaald ten opzichte van de woning Harderwijkerweg 116B. De afstand van woning 116B tot de rand van het bouwvlak van Harderwijkerweg 134C is ongeveer 20 meter. De afstand van 30 meter tot woning Harderwijkerweg 116C wordt wel gehaald. Dat geldt eveneens voor Harderwijkerweg 122.

De onder "geluid" voorgestelde zonering brengt ook hier uitkomst. Door vanuit het bouwvlak van Harderwijkerweg 116B een zone van 30 meter aan te houden wordt de meest zuidelijke strook van het bouwvlak van Harderwijkerweg 134C over een diepte van ongeveer 10 meter gezoned naar milieucategorie 2. Daardoor worden de afstandseisen voor geur op grond van "gemengd gebied" van 30 meter terug gebracht naar 10 meter. Daarmee wordt recht gedaan aan de woning Harderwijkerweg 116B ten zuiden van de bedrijfslocatie.

#### *Geur, Harderwijkerweg 134, opslagbedrijf en timmerwerkplaats*

Geur speelt bij opslagbedrijven en timmerwerkplaatsen geen rol van betekenis. De uitgave Bedrijven en Milieuzonering geeft geen minimale afstand voor geur. Daarmee wordt per definitie voldaan aan de afstandseisen ten opzichte van geurgevoelige objecten.

### **Conclusie**

Ten aanzien van de milieuthema's geluid en geur is er een duidelijk verschil tussen Harderwijkerweg 134 (opslag en timmerwerkplaats) en Harderwijkerweg 134C (voerproductie).

#### *Harderwijkerweg 134 (Opslag en timmerwerkplaats)*

Ten aanzien van de timmerwerkplaats moet een afstand tot gevoelige objecten aangehouden worden van ten minste 30 meter. Die afstand wordt ten opzichte van de woning Harderwijkerweg 134A niet gehaald. De timmerwerkplaats zal buiten 30 meter van deze woning moeten worden gebracht. Dat kan onder meer door een zonering op het perceel aan te brengen. Binnen de zone mogen de opslagactiviteiten wel voorkomen maar de timmerwerkplaats niet. Het

betreft slechts een zeer klein gedeelte van de zuidoostelijke punt van het perceel.

#### *Harderwijkerweg 134C (productiebedrijf)*

De specifieke productie van dit bedrijf en de eenvoud van de processen leiden ertoe dat er niet aangesloten kan worden bij SBI-code 1092 (vervaardiging van voer voor huisdieren). Hoewel er feitelijk wel honden- en kattenvoer wordt gemaakt wijkt dit erg af van de traditionele productie van honden- en kattenvoer. Het productieproces is dermate eenvoudig en laag-milieubelastend, dat er in redelijkheid kan worden aangesloten bij een lagere milieucategorie 3.1. Om die reden wordt aangesloten bij SBI-code 101.

Omdat voor geluid de afstand van 30 meter van de rand van het bouwblok tot de woning Harderwijkerweg 116B niet wordt gehaald, wordt, gemeten vanaf het bouwblok van Harderwijkerweg 116B een zone van 30 meter in acht genomen. Dit resulteert in een klein gebied binnen het perceel van Harderwijkerweg 134C waarbinnen maximaal milieucategorie 2 is toegestaan. De afstand die daar op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering bij hoort is 10 meter. Die afstand tot de woning Harderwijkerweg 116B wordt gerespecteerd en dat neemt de belemmeringen ten aanzien van zowel het milieuthema geluid als geur weg.

### **3.17 Harderwijkerweg 136A**

#### ***Wijziging***

Het betreft hier de voormalige bedrijfswoning bij het kantoorpand op Harderwijkerweg 136. De bestemming wijzigt naar burgerwoning.

#### ***Beoordeling***

De bestemming wordt burgerwoning. Voor zover deze woning belemmerend optreedt naar de omliggende bedrijven wordt dit bij de behandeling van de betreffende bedrijven beschouwd.

### **3.18 Harderwijkerweg 136**

#### ***Wijziging***

Kantoorbestemming waarbij het bouwvlak wordt vergroot.

#### ***Beoordeling***

Voor kantoorfuncties speelt op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering alleen geluid een rol van betekenis. De afstand die hierbij als richtafstand moet worden aangehouden is 10 meter. Op grond van "gemengd gebied" mag die afstand zelfs terug gebracht worden tot 0 meter. Dat betekent dat deze bestemming voor de omliggende geluidgevoelige objecten geen belemmering oplevert.

#### ***Conclusie***

De bouwvlakvergroting van deze kantoorbestemming levert geen belemmeringen op voor de omgeving.

### **3.19 Harderwijkerweg 138**

#### ***Wijziging***

Realisatie van een bouwvlak voor een bedrijfsloods met bedrijfswoning. Er wordt opslag toegestaan.



Bestemmingsplan  
Tonsele Veld

## **Beoordeling**

Het nieuwe bouwvlak ligt dicht tegen de grens van de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

### *Geluid*

Uitgaande van stalling en opslag is de aan te houden richtafstand voor geluid beperkt op 30 meter. Het bestemmingsplan staat maximaal categorie 2 toe mits de activiteiten die in de hal worden uitgevoerd niet geurgevoelig zijn. Uitgaande van "gemengd gebied" mag deze afstand terug gebracht worden tot 10 meter. Ten aanzien van geluid levert de bouw van de loods ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen rondom het perceel daarom geen belemmeringen op. De dichtstbijgelegen woningen zijn de nieuw te realiseren woningen aan de Eendenparkweg 42. Die woningen liggen ruim buiten de afstand van 10 meter.

### *Geur*

De locatie ligt direct naast de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144. Om die reden is het van belang om te beoordelen in hoeverre de nieuwe loods een nieuw geurgevoelig object is. Voor de eendenhouderij is in 2014 een nieuwe omgevingsvergunning verleend. De geurberekening in bijlage 1 van dit rapport laat zien dat de eendenhouderij overbelast ligt ten aanzien van een aantal omliggende geurgevoelige objecten. Vanwege de overbelaste situatie voor geur, stelt de Handreiking geurhinder en veehouderij dat bij beoordeling van de omgekeerde werking, de vergunde situatie als uitgangspunt moet worden genomen voor de beoordeling van nieuwe situaties zoals die aan de Harderwijkerweg 138.

Voor de geurberekening is de rand van het bouwblok als rekenpunt ingevoerd. Op die manier wordt de maximale geurbelasting berekend die er op het perceel ligt als gevolg van de naastgelegen eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 (zie bijlage 1 bij deze rapportage). Uit de geurberekening blijkt dat de belasting op de rand van het bouwblok maximaal 5.1 odour is. Dat is minder dan bijvoorbeeld de belasting op het pand Harderwijkerweg 140 en ook minder dan de geurbelasting op de loods Harderwijkweg 142.

De vraag is echter of er bij deze geurbelasting nog sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De referentie hiervoor is de in 2009 opgestelde "Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij ten behoeve van de verordening geurhinder en veehouderij voor de gemeente Ermelo". In deze gebiedsvisie zijn op basis van de MILO-systematiek streefwaarden vastgesteld voor de achtergrondbelasting. De strengste streefwaarde in de gebiedsvisie is de streefwaarde voor de bebouwde kom van Ermelo, vastgesteld op 10 odour. Omdat de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 de enige veehouderij is in een wijde omtrek, vertegenwoordigt de berekende geurbelasting nagenoeg de achtergrondbelasting. Op basis daarvan concluderen wij dat de belasting op het perceel met maximaal 5.1 odour slechts de helft is van de strengste streefwaarde zoals die in de MILO-systematiek wordt voorgesteld voor de bebouwde kom. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Dat geldt eveneens voor de in de zuidoostelijke hoek van het bouwblok geprojecteerde bedrijfswoning. De geurbelasting op deze woning is berekend op 3,9 odour, wat overeen komt met een zeer goed woon- en leefklimaat.

### *Bedrijfswoning en bedrijfsloods; geurgevoelig object of niet?*

Ten aanzien van de bedrijfswoning is dit duidelijk. Dit is een geurgevoelig object. De vraag is echter of deze woning het bedrijf aan de Harderwijkerweg onevenredig in haar belangen schaadt. Dat is niet het geval, omdat de eendenhouderij ten aanzien van andere objecten reeds overbelast ligt. De mate



van geurbelasting is op andere objecten hoger dan op de nieuw geprojecteerde bedrijfswoning aan de Harderwijkerweg 138. Deze woning belemmert de het bedrijf aan de Harderwijkerweg 144 derhalve niet in haar belangen.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

Ten aanzien van de bedrijfsgebouwen geldt het volgende. Een object is een geurgevoelig object als er gedurende een langere periode van de dag personen aanwezig zijn. Daarvan mag in dit geval geen sprake zijn. Dat beperkt de mogelijkheden die er openstaan voor het bouwblok. Uit jurisprudentie blijkt dat er al sprake is van een geurgevoelig object wanneer er in een object kantoor wordt gehouden of wanneer er een werkplaats aanwezig is.

Worden in de loods toch activiteiten ontplooid die er toe leiden dat de loods een geurgevoelig object wordt, dan werkt de loods belemmerend op de naastgelegen eendenhouderij op grond van vaste afstandseisen waar de eendenhouderij op grond van de Wet geurhinder en veehouderij aan moet voldoen. Geurgevoelige bedrijfsactiviteiten zullen op Harderwijkerweg 138 geen doorgang kunnen vinden tenzij op grond van een veranderde situatie op de eendenhouderij geen grenswaarden of afstanden overschreden worden.

Bouwwerken zijn derhalve toegestaan doch dit mogen geen geurgevoelige objecten zijn.

### **Conclusie**

Ten aanzien van het milieuthema "geluid" bestaan er bij activiteiten tot categorie 2 geen belemmeringen voor de geplande loods en bedrijfswoning. Ten aanzien van het milieuthema "geur" mogen eventuele bedrijfsmatige opstellen niet worden aangemerkt als geurgevoelig object omdat daarmee een belemmering wordt opgeworpen voor de naastgelegen eendenhouderij. Dat beperkt de mogelijkheden voor het bouwvlak Harderwijkerweg 138. Voor de bedrijfswoning zijn er geen belemmeringen.

## **3.20 Harderwijkerweg 140**

### **Wijziging**

De bestemming van de woning wordt gewijzigd van bedrijfsbestemming naar burgerwoning.

### **Beoordeling**

#### *De bedrijven rond woning Harderwijkerweg 140*

Direct achter de woning is de loods van Bouw Service Ermelo gevestigd. Inmiddels is duidelijk dat Bouw Service Ermelo failliet is verklaard in 2011 (bron: Drimble.nl). Volgens de laatst bekende gegevens komt hier een tweede vestiging van De Dozenhal, een groothandel in kartonnen dozen waar voornamelijk opslag plaats zal vinden.

Ten noorden van de woning Harderwijkerweg 140 ligt aan de Harderwijkerweg 142 een bedrijfslocatie voor opslag.

Direct ten zuiden van de woning is het bedrijfsperceel Harderwijkerweg 138 gelegen met op het achterterrein, achter de voormalige loods van Bouw Service Ermelo, de mogelijkheid om een hal op te richten. De toerit van dit bedrijf ligt direct ten zuiden van de woning Harderwijkerweg 140. Afscherming vindt plaats door de bedrijfswoning die hoort bij Harderwijkerweg 138.

Ten zuiden van Harderwijkerweg 138 ligt een perceel met een kantoorbestemming (Harderwijkerweg 136a?). Vóór dit kantoorgebouw ligt, aan de zijde van de Harderwijkerweg, burgerwoning Harderwijkerweg 136. Ten



noorden van deze burgerwoning ligt de toerit van bedrijfslocatie Harderijkerweg 138.

Tegenover de woning Harderijkerweg 140 ligt, op bedrijventerrein Veldzicht, het transportbedrijf St. Van den Brink aan de Tolweg 15.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

Samengevat zijn de volgende bedrijvenlocaties mogelijk van invloed op de woning Harderijkerweg 140:

- Harderijkerweg 142, bestemd als bedrijven-opslaglocatie
- Harderijkerweg 140b, bestemd als bedrijfslocatie
- Harderijkerweg 138, bestemd als bedrijfslocatie
- Harderijkerweg 136, kantoor
- Tolweg 15, transportbedrijf op bedrijventerrein Veldzicht.

#### *Afstanden op grond van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering*

Op de bedrijfslocaties zijn activiteiten toegestaan uit de milieucategorie 1 en 2 zoals genoemd in de "staat van bedrijfsactiviteiten", bijlage 3 van het ontwerp bestemmingsplan, tenzij er een specifieke aanduiding op een perceel ligt. Een specifieke aanduiding is er voor Harderijkerweg 142, waar alleen opslagactiviteiten zijn toegestaan. Op grond van de uitgave Bedrijven en milieuzonering zijn de volgende afstanden relevant:

| Locatie             | Bestemming              | geur | stof | geluid | gevaar |
|---------------------|-------------------------|------|------|--------|--------|
| Harderijkerweg 142  | Opslag (vrieshuis)      | 30   | 10   | 50     | 50     |
| Harderijkerweg 140b | Bedrijvenlocatie 1 en 2 | 10   | 10   | 30     | 10     |
| Harderijkerweg 138  | Bedrijvenlocatie 1 en 2 | 10   | 10   | 30     | 10     |
| Harderijkerweg 136  | Kantoor                 | 0    | 0    | 10     | 0      |
| Tolweg 15           | Transportbedrijf        | 0    | 0    | 100    | 30     |

Het centrale deel van Tonselse Veld is aangewezen als "gemengd gebied". Dat betekent dat voor de beoordeling op grond van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering een afstandsstep terug gedaan mag worden. Ook voor het transportbedrijf aan de Tolweg 15 is uitgegaan van "gemengd gebied". Het uitgangspunt daarvoor is dat er beoordeeld is vanuit de point of view van Harderijkerweg 140. Voor deze woning is de functiemenging dermate dat de omgeving rondom als gemengd gebied is aan te merken. De aan te houden afstanden worden dan:

| Locatie             | Bestemming              | geur | stof | geluid | gevaar |
|---------------------|-------------------------|------|------|--------|--------|
| Harderijkerweg 142  | Opslag (vrieshuis)      | 10   | 0    | 30     | 30     |
| Harderijkerweg 140b | Bedrijvenlocatie 1 en 2 | 0    | 0    | 10     | 0      |
| Harderijkerweg 138  | Bedrijvenlocatie 1 en 2 | 0    | 0    | 10     | 0      |
| Harderijkerweg 136  | Kantoor                 | 0    | 0    | 0      | 0      |
| Tolweg 15           | Transportbedrijf        | 0    | 0    | 50     | 10     |

#### *Werkelijke afstanden tot de woning Harderijkerweg 140*

De werkelijke afstanden zijn bepaald door metingen in de luchtfoto's 2014 van de website van de Provincie Gelderland. Daarbij is de kortste afstand weergegeven van de randen van de bedrijfspcelen tot de woning Harderijkerweg 140. Als bouwblok voor de woning op nummer 140 is de plankaart ontwerpbestemmingsplan Tonselse Veld 2014 aangehouden. In dit ontwerpbestemmingsplan is het bouwblok strak rond de woning gelegd. De afstanden zijn als volgt:

| Locatie | Bestemming | Afstand perceelrand bedrijf-rand bouwblok woning |
|---------|------------|--------------------------------------------------|
|---------|------------|--------------------------------------------------|

|                      |                         |          |
|----------------------|-------------------------|----------|
| Harderwijkerweg 142  | Opslag (vrieshuis)      | 22 meter |
| Harderwijkerweg 140b | Bedrijvenlocatie 1 en 2 | 14 meter |
| Harderwijkerweg 138  | Bedrijvenlocatie 1 en 2 | 10 meter |
| Harderwijkerweg 136  | Kantoor                 | 28 meter |
| Tolweg 15            | Transportbedrijf        | 62 meter |

Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

De enige afstand die niet gehaald wordt is de afstand van 30 meter voor geluid van Harderwijkerweg 142. Deze afstand van 30 meter is gebaseerd op gemengd gebied en gebaseerd op SBI-code 52102, 52109, Distributiecentra, pak- en koelhuizen. In dit geval betreft het een vrieshuis. Beperkend echter voor dit bedrijf is de woning Harderwijkerweg 140a. Deze woning ligt op ongeveer 9 meter van de grens van het bedrijf Harderwijkerweg 142.

Ten aanzien van de benodigde 30 meter voor "gevaar" geldt voor een vrieshuis alleen een gevaarsaspect op het moment dat er met ammoniak wordt gekoeld. Dat is aan de Harderwijkerweg 142 niet aan de orde.

### **Conclusie**

Om te bepalen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat zijn meerdere factoren belang. Ten aanzien van de bedrijfsaspecten "geur, stof, geluid en gevaar" kan worden opgemaakt dat deze niet belemmerend zullen zijn op de wijziging van de bestemming Harderwijkerweg 140 naar burgerwoning. Het feit dat ten aanzien van Harderwijkerweg 142 de afstand voor het aspect geluid niet geheel wordt gehaald, wordt gecompenseerd door de naastgelegen woning Harderwijkerweg 140a, die op kortere afstand van het bedrijf op nummer 142 ligt en daardoor beperkend is op de akoestische mogelijkheden van het bedrijf.

## **3.21 Harderwijkerweg 144/148**

### **Algemeen**

Harderwijkerweg 144 is een gedeeltelijke consolidatie van het bestemmingsplan. Relevant voor deze rapportage is het bouwvlak voor dierenverblijven. Dit bouwvlak wordt gelegd rond het bestaande cluster van (grote) hallen op het perceel.

Het bedrijf heeft daarnaast de beschikking over een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu van 14 september 2014 voor het houden van eenden.

Om de consequenties van deze omgevingsvergunning inzichtelijk te maken voor de omgeving, is een geurberekening uitgevoerd. Deze geurberekening heeft vooral tot doel inzichtelijk te maken wat het effect is op de veranderende omgeving van Harderwijkerweg 144. Immers, rond het perceel worden diverse initiatieven ontplooid die een weerslag krijgen in het bestemmingsplan.

De geurberekening is als bijlage 1 opgenomen bij deze rapportage. De consequenties van de berekening worden –daar waar relevant- behandeld bij de verschillende percelen in deze rapportage. Een toelichting op de berekening is te vinden in de bijlage 1.

## **3.22 Harderwijkerweg 182-184**

### **Wijziging**

Agrarisch wordt woning. De noodwoning krijgt geen woonbestemming.

### **Beoordeling**

Het noordelijk gelegen aannemingsbedrijf krijgt ook een woonbestemming. Op grond daarvan staat Harderwijkerweg 188 de ontwikkeling van harderwijkerweg 182 niet in de weg. Bedrijven liggen op grote afstand. De bestemming naar wonen levert geen belemmeringen op.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

### **Conclusie**

Geen belemmeringen.

## **3.23 Harderwijkerweg 188**

### **Wijziging**

Aannemingsbedrijf krijgt de bestemming wonen.

### **Beoordeling**

Gelijk aan de beoordeling van Harderwijkerweg 182.

### **Conclusie**

Geen belemmeringen

## **3.24 Harderwijkerweg, noord van 208**

### **Wijziging**

Bestemming agrarisch maar krijgt een wijzigingsbevoegdheid voor 2 woningen.

### **Beoordeling**

Vanwege de wijzigingsbevoegdheid naar 2 woningen bestaat de kans dat er in de toekomst woningen gerealiseerd worden. Om die reden is getoetst aan de milieuaspecten. Echter, door het op korte afstand ontbreken van bedrijven, geldt voor de beoordeling hetzelfde als voor de percelen Harderwijkerweg 182-184 en 188. Getoetst aan de milieuaspecten vanuit de uitgave Bedrijven en Milieuzonering bestaan er voor deze wijziging geen belemmeringen.

### **Conclusie**

Geen belemmeringen

## **3.25 Harderwijkerweg 220**

### **Wijziging**

Agrarisch wordt wonen.

### **Beoordeling**

Door het ontbreken van bedrijven op korte afstand zijn er, getoetst aan de milieuaspecten vanuit de uitgave Bedrijven en Milieuzonering, voor deze wijziging geen belemmeringen.

### **Conclusie**

Geen belemmeringen

## **3.26 Harderwijkerweg 222**

### **Wijziging**

Bestemming was en blijft wonen, maar het bouwblok wordt vergroot.

### **Beoordeling**

Door het ontbreken van bedrijven op korte afstand zijn er, getoetst aan de milieuaspecten vanuit de uitgave Bedrijven en Milieuzonering, voor deze wijziging geen belemmeringen.

### **Conclusie**

Geen belemmeringen

## **3.27 Harderwijkerweg 234**

### **Wijziging**

Bestemming wijzigt van agrarisch naar woonbestemming. Er wordt een woning mogelijk gemaakt met schuur.

### **Beoordeling**

#### *Geluid*

De dichtstbijgelegen bedrijfslocaties is de ontwikkeling van het perceel 242. Op dit perceel wordt een werkvilla (kantoor) gerealiseerd en op het achterterrein worden 7 woningen mogelijk gemaakt met bedrijf aan huis. Dit resulteert in lage milieucategorisering waardoor de aan te houden afstanden ook beperkt zijn tot 10 meter. Gelet op het karakter van de werkvilla en de op het achter terrein te realiseren woningen leidt dit niet tot belemmeringen vanuit het milieuthema geluid.

De uitgave Bedrijven en Milieuzonering geeft op grond van SBI-code 63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78 en 80 tm 82, "overige dienstverlening, kantoren" een richtafstand voor geluid van 10 meter. Omdat het hier qua volume om een relatief beperkte kantooromvang gaat kan op voorhand worden gesteld dat akoestiek vanuit dit kantoor niet tot problemen zal leiden bij de woning op Harderwijkerweg 234. De harderwijkerweg zal hier bovendien akoestisch gezien bepalend zijn.

#### *Overige milieuthema's*

Geur, stof en externe veiligheid spelen hier op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering geen rol van betekenis en leiden niet tot belemmeringen.

### **Conclusie**

Geen belemmeringen

## **3.28 Harderwijkerweg 242**

### **Wijziging**

De bestemming garagebedrijf wordt gewijzigd naar kantoor en wonen. Aan de Harderwijkerweg wordt een kantoor (werkvilla) gerealiseerd en op het achter terrein worden 7 woningen mogelijk gemaakt met bedrijf aan huis.

### **Beoordeling**

Het feit dat het hier gaat om kantoor en "bedrijf aan huis" resulteert in een lage milieucategorisering waardoor de aan te houden afstanden beperkt zijn tot 10 meter. Gelet op het karakter van de werkvilla en de op het achter terrein te



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

realiseren woningen leidt dit niet tot belemmeringen vanuit het milieuthema geluid of de andere milieuthema's geur, stof of externe veiligheid. Ook ten aanzien van de noordelijk gelegen gastinrichting aan de Harderwijkerweg 252 hoeven geen belemmeringen te worden verwacht. De gastinrichting is een bedrijfsvorm die nog het best te vergelijken is met wonen. Milieuthema's die van invloed zouden kunnen zijn op de nieuw te realiseren woningen zijn niet aan de orde.



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

### **Conclusie**

Geen belemmeringen.

## **3.29 Harderwijkerweg 250 - 258**

### **Wijziging**

De wijziging omvat in grote lijn een omvorming van "gastinrichting" tot de bestemming "wonen" of "wonen toegestaan". Het gaat om de volgende locaties:

- Harderwijkerweg 252, 252-1, 252-2, 252-3
- Harderwijkerweg 258, 258-1, 258-1a, 258-2, 258-3
- Harderwijkerweg 250, 250-2, 250-3, 250-4
- Harderwijkerweg 256-1
- Harderwijkerweg 254-a, 254-b

Deze locaties zijn bestemd als "gastinrichting" in het vigerende bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van zienswijzen, hoorzittingen en het uitzoeken van de bewonersgeschiedenis is het de bedoeling om als volgt te bestemmen:

Harderwijkerweg 252, 258, 250 worden als "wonen" bestemd. De gastinrichtingen die bij de verschillende adressen horen worden aangeduid als "wonen toegestaan":

- Harderwijkerweg 252-1, 252-2, 252-3
- Harderwijkerweg 258-1, 258-1a, 258-2, 258-3
- Harderwijkerweg 250-2, 250-3, 250-4
- Harderwijkerweg 256-1
- Harderwijkerweg 254-a, 254-b

De noodwoning op nummer 254 krijgt de bestemming "specifieke vorm van wonen – wonen toegestaan".

### **Beoordeling**

Oostelijk van de locaties ligt een recreatieterrein. Direct ten noorden van de locatie is een caravanstalling gelegen.

### **Geluid**

Geen van de bedrijfslocaties rond de planlocatie leidt tot belemmeringen. Op grond van de bedrijfsactiviteiten is het recreatieterrein vergelijkbaar met "wonen". De caravanstalling ten noorden leidt eveneens niet tot akoestische problemen. Op grond van de SBI-code 52109 "opslaggebouwen", waarmee het huidige gebruik vergelijkbaar is, moet op grond van "gemengd gebied" een afstand van 10 meter aangehouden worden. Dat geldt overigens voor alle activiteiten binnen categorie 2. Gelet op de brede groenstrook tussen de locaties van de diverse objecten wordt aan deze 10 meter voldaan.

### **Conclusie**

Geen belemmeringen.

### **3.30 Haspel 121**

#### ***Wijziging***

Perceel wijzigt naar "Specifieke vorm van recreatie, paardenmennerij".

#### ***Beoordeling***

##### *Geur*

Het enige aspect dat hier van belang is, is geur vanuit de dierverblijven. Voor paarden geldt op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering een afstand van 50 meter voor geur. Die afstand komt overeen met de vaste afstand die voor paarden moet worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Momenteel zijn er binnen 50 meter van de dierverblijven voor paarden geen geurgevoelige bestemmingen aanwezig. Dat betekent dat ten aanzien van geur er geen belemmeringen bestaan voor de bestemmingswijziging.

##### *Andere milieuthema's*

Externe veiligheid, stof en geluid spelen hier op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering geen rol van betekenis en leiden niet tot belemmeringen.

#### ***Conclusie***

Geen belemmeringen.



Bestemmingsplan  
Tonsele Veld

## **Bijlage 1 Geursituatie eendenhouderij Harderwijkerweg 144**

### **Vigerende situatie**

Het bedrijf heeft de beschikking over een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu van 14 september 2014. Op deze vergunning zijn 39.990 eenden vergund. Verder maakt een broederij deel uit van de vergunning. De vergunde activiteiten zijn in lijn met het vigerende bestemmingsplan. Een geurberekening van de vigerende situatie uit 2014 is opgenomen onder "geurberekening".



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

### **Wijziging van het bestemmingsplan in relatie tot Bedrijven en milieuzonering.**

Het perceel zelf wordt in het bestemmingsplan voornamelijk geconserveerd en op een aantal punten aangepast. Het bouwblok voor dierenverblijven wordt rond de bestaande dierenverblijven en aanverwante gebouwen gelegd. Dit betreft het grote cluster van gebouwen op het terrein. Ook daarbuiten blijven bouw mogelijkheden mogelijk maar voor dierenverblijven is dat exclusief geregeld binnen het bouwblok voor dierenverblijven.

Op het moment dat het bestemmingsplan wordt aangepast, moet worden getoetst of de nieuwe bestemmingen op milieugebied recht doen aan een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving. In eerste aanleg wordt dan getoetst aan de richtafstanden zoals die worden gepresenteerd in de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzoneringen".

De VNG-uitgave geeft voor geur vanuit een eendenhouderij een richtafstand 100 meter wanneer uitgegaan wordt van "gemengd gebied". Omdat die afstand niet tot alle geurgevoelige objecten gehaald wordt, is middels een geurberekening bepaald wat de werkelijke geurmissie is op de geurgevoelige objecten. Deze geursituatie geeft een beeld van het woon- en leefklimaat in het gebied. Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door de geurbelasting van alle veehouderijen cumulatief te beschouwen. Het woon- en leefklimaat in Tonselse Veld wordt echter exclusief bepaald door de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144. Dat komt door het ontbreken van andere veehouderijen in de omgeving.

De berekening geeft de geurmissies weer op geurgevoelige objecten rond het bedrijf. De initiatieven rond het bedrijf zijn als geurgevoelig object ingevoerd in het rekenmodel. In de uitkomsten is in de voorlaatste kolom de geurnorm opgenomen waaraan moet worden voldaan op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. In de laatste kolom is de berekende geurmissie weergegeven.

Het is niet zozeer de norm op grond van de Wet geurhinder en veehouderij die iets zegt over het woon- en leefklimaat. De norm is de voorgrondnorm, de grenswaarde, waar een individueel bedrijf aan moet voldoen op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit staat volledig los van de achtergrondconcentratie voor geur; de cumulatieve geurbelasting. Het is juist die cumulatieve geurbelasting die een rol speelt bij de bepaling van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat.

## Geurberekening, Vergunning 2014

Naam van de berekening: Tomassen, geurberekening  
vigerende situatie vergunning 2014

Gemaakt op: 21-09-2015 13:50:39

Rekentijd: 0:00:31

Naam van het bedrijf: Tomassen



Bestemmingsplan  
Tonselse Veld

Berekende ruwheid: 0,70 m

Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| 1       | Stal A | 171 295  | 481 228  | 5,0       | 3,5             | 0,50     | 4,00             | 1 568      |
| 2       | Stal B | 171 304  | 481 199  | 5,0       | 3,5             | 0,50     | 4,00             | 1 544      |
| 3       | Stal C | 171 312  | 481 169  | 5,0       | 3,5             | 0,50     | 4,00             | 1 544      |
| 4       | Stal H | 171 386  | 481 287  | 5,0       | 3,5             | 0,50     | 4,00             | 1 544      |
| 5       | Stal G | 171 395  | 481 257  | 5,0       | 3,5             | 0,50     | 4,00             | 1 543      |
| 6       | Stal F | 171 404  | 481 227  | 5,0       | 3,5             | 0,50     | 4,00             | 1 543      |
| 7       | Stal E | 171 412  | 481 198  | 5,0       | 3,5             | 0,50     | 4,00             | 1 543      |
| 8       | Stal I | 171 462  | 481 322  | 5,0       | 3,5             | 0,50     | 4,00             | 1 753      |
| 9       | Stal J | 171 392  | 481 133  | 4,5       | 6,0             | 0,50     | 0,40             | 1 753      |
| 10      | Stal K | 171 384  | 481 159  | 4,5       | 6,0             | 0,50     | 0,40             | 1 753      |
| 11      | Stal L | 171 479  | 481 186  | 4,5       | 6,0             | 0,50     | 0,40             | 1 753      |
| 12      | Stal M | 171 487  | 481 163  | 4,5       | 6,0             | 0,50     | 0,40             | 1 753      |

### Geur gevoelige locaties:

| Volgnr | GGLID               | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|--------|---------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 13     | Eendenparkweg 9     | 171 291     | 481 375     | 3,0      | 2,5           |
| 14     | Eendenparkweg 13    | 171 350     | 481 399     | 3,0      | 2,4           |
| 15     | Eendenparkweg 17    | 171 398     | 481 432     | 3,0      | 2,1           |
| 16     | Eendenparkweg 25    | 171 590     | 481 329     | 14,0     | 2,1           |
| 17     | Eendenparkweg 40    | 171 663     | 481 172     | 14,0     | 1,8           |
| 18     | Eendenparkweg 46    | 171 852     | 481 013     | 14,0     | 0,7           |
| 19     | Nwe woningen TH     | 171 550     | 481 092     | 14,0     | 3,1           |
| 20     | Harderijkerweg 148  | 171 211     | 481 169     | 14,0     | 3,2           |
| 21     | Strokel 5-1         | 171 436     | 481 446     | 3,0      | 2,1           |
| 22     | Eendenparkweg 2     | 171 238     | 481 309     | 3,0      | 2,8           |
| 23     | Eendenparkweg 27    | 171 687     | 481 213     | 14,0     | 1,6           |
| 24     | Hww 142 BW          | 171 242     | 481 115     | 3,0      | 3,1           |
| 25     | Hww 144 Kantoor     | 171 239     | 481 142     | 3,0      | 3,5           |
| 26     | Epw 25/27 woning 1  | 171 564     | 481 372     | 14,0     | 2,2           |
| 27     | Epw 25/27 woning 2  | 171 608     | 481 368     | 14,0     | 1,8           |
| 28     | Epw 25/27 woning 3  | 171 598     | 481 321     | 14,0     | 2,0           |
| 29     | Epw 25/27 woning 4  | 171 627     | 481 310     | 14,0     | 1,8           |
| 30     | Epw 25/27 woning 5  | 171 652     | 481 269     | 14,0     | 1,7           |
| 31     | Epw 25/27 woning 6  | 171 668     | 481 246     | 14,0     | 1,7           |
| 32     | Versteeg Buurman    | 171 231     | 481 266     | 3,0      | 3,7           |
| 33     | Hww 142 Vrieshal    | 171 313     | 481 136     | 3,0      | 5,2           |
| 34     | Hww 140 BSE         | 171 357     | 481 104     | 3,0      | 5,7           |
| 35     | Hww 138 loods nieuw | 171 444     | 481 133     | 3,0      | 5,1           |
| 36     | Epw 8, woning       | 171 257     | 481 313     | 3,0      | 2,8           |
| 37     | Epw 12. woning      | 171 325     | 481 326     | 3,0      | 3,7           |
| 38     | Bedrijfswoning 138  | 171 500     | 481 100     | 3,0      | 3,9           |