

Notitie

Contactpersoon Dennis van den Berge

Datum 23 april 2014

Kenmerk N030-1222119DSB-bdv-V01-NL

Historisch onderzoek Fazantlaan 4 te Ermelo

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Ermelo heeft Tauw een historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie Fazantlaan 4 te Ermelo.

De aanleiding voor het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging, uitbreidings- of nieuwbouwplannen en/of de voorgenomen transactie van de onderzoekslocatie.

Het historisch onderzoek heeft als doel om vast te stellen of op de onderzoekslocatie verdachte activiteiten aanwezig zijn geweest die tot een bodemverontreiniging hebben geleid.

Ten behoeve van het historisch onderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd op basis van de Nederlandse norm NEN 5725¹. Het vooronderzoek is gericht op het werkgebied en percelen gelegen binnen een straal van maximaal 50 meter rondom het werkgebied.

Tijdens het vooronderzoek is informatie verzameld over:

- Voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik
- Bodemopbouw en geohydrologie
- Milieuhygiënische bodemkwaliteit
- Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart

2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Historisch onderzoek uitgevoerd bij de gemeente Ermelo, contactpersoon de heer H. van Leussen. Hierbij is het volgende ingezien:
 - Milieuarchief
 - Bouwarchief
 - Tankenbestand
 - Bodemonderzoeken
- Bodemloket (www.bodemloket.nl)
- Provincieloket Gelderland (<http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers>)

¹ NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, januari 2009.

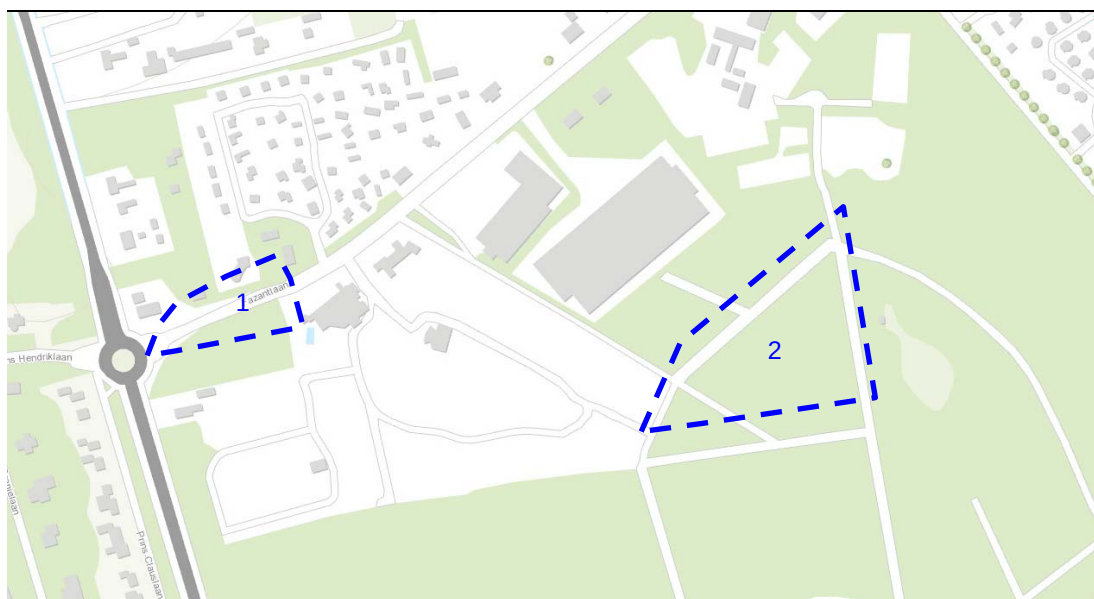
- Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart
- WatWasWaar.nl
- Luchtfoto's
- NAGROM. Nationaal GRondwater Model
- VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

3 Algemene gegevens

Aan de Fazantlaan 4 is camping en bungalowpark De Haeghehorst gevestigd. De onderzoekslocatie omvat twee deellocaties:

- Toekomstig parkeerterrein aan de westzijde (1)
- Uitbreiding van de camping aan de oostzijde (2)

Beide deellocaties kennen momenteel een gebruik als bos. De ligging van de deellocaties is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1 Ligging deellocaties (bron: gemeente Ermelo)

4 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Op basis van oude topografische kaarten en luchtfoto's is vastgesteld dat beide deellocatie altijd een gebruik als heide of bos hebben gekend.

4.1 Milieuarchief

Op het adres Fazantlaan 4 zijn de volgende milieuvergunningen bekend:

- Hinderwetvergunning voor het oprichten van een camping en bungalowpark, nummer 133669, d.d. 23 maart 1992. Op aanvraag vermeld dat 200 l petroleum bovengronds wordt opgeslagen. Ook 600 l chloor en 100 l zoutzuur ten behoeve van de zwembaden. Hieronder is een calamiteitenbak aanwezig. Op tekening is ook een autowasplaats ingetekend (ter hoogte van het algemeen dienstgebouw en binnenbad). Op de tekening is een wasserette, een technische ruimte met cv-ketel en een pompruimte aanwezig. Er zijn geen asbesttoepassingen op tekening te zien. De opslag van petroleum is niet op tekening aangegeven
- Melding activiteitenbesluit in verband met verandering inrichting, nummer 2010-00246, d.d. 9-1-2010
- Brief hercontrole vergunning, kenmerk 2009-08016, d.d. 1 februari 2010. Geen bijzonderheden

De bovengenoemde activiteiten, onder andere opslag van chloor en zoutzuur, vinden plaats in het dienstgebouw. Het dienstgebouw ligt op minimaal 20 meter afstand ten opzichte van de toekomstige parkeerplaats.

Ter plaatse van de toekomstige parkeerplaats zijn geen milieuvergunningen bekend. In de directe omgeving zijn de volgende milieuvergunningen bekend:

Fazantlaan 11 (ten noorden van Fazantlaan 4):

- Hinderwetvergunning voor oprichten van een gasdrukregel- en meetstation, nummer 67.353, d.d. 15 mei 1979. Geen bijzonderheden

Fazantlaan 1 (ten noorden van de toekomstige parkeerplaats):

- Hinderwetvergunning voor het oprichten van een café-restaurant, nummer 61.83, d.d. 16 oktober 1985. Geen bijzonderheden
- Hinderwetvergunning voor het uitbreiden van een horecabedrijf met een mobiele snackbar, nummer 86634, 4 november 1987. Geen bijzonderheden.
- Meldingsformulier voor het vergroten van het restaurant en tochtsluis aan voorzijde, nummer 04-11574, d.d. 29 juli 2004
- Brief milieucontrole naar aanleiding van klacht, kenmerk 2005/5579, d.d. 17 maart 2005

Harderwijkerweg 96

- Hinderwetvergunning voor het oprichten van een ondergrondse benzinebewaarpplaats, nummer 2617, 17 maart 1930

De Harderwijkerweg 96 ligt op circa 35 meter ten noorden van de toekomstige parkeerplaats. Ten noorden van de uitbreiding van de camping zijn de adressen Fazantlaan 9, 10, 12 en 14 gelegen. De dichtstbijzijnde bebouwing op deze adressen ligt op meer dan 50 meter. Mogelijk beïnvloeding van activiteiten op deze deellocatie zal nihil zijn.

4.2 Bouwarchief

In tabel 4.1 is een overzicht weergegeven van de bekende bouwvergunningen aan de Fazantlaan 4.

Tabel 4.1 Overzicht bouwvergunningen

Titel	Openingsdatum	Sluitingsdatum	Opmerkingen
Oprichten van een woning op perceel Fazantlaan 4 door G.M. Haage	10-4-1974	3-12-1975	Nobranda toegepast, 2 zakputten aanwezig
Gedeeltelijk vergroten van een toiletgebouw op perceel Fazantlaan 4 door G.M. Haage	17-6-1974	3-12-1975	-
Plaatsen van een kantine-recreatiezaal op perceel Fazantlaan 4 door G.M. Haage	26-9-1974	3-12-1975	-
Plaatsen van een gereedschapsberging / -stalling op perceel Fazantlaan 4 door P.A. Haage	22-3-1976	10-2-1978	Golfplaten toegepast
Verplaatsen van een berging op perceel Fazantlaan 4 door P.A. Haage	22-11-1977	10-1-1978	-
Plaatsen van een telefooncel op perceel Fazantlaan 4 door P.A. Haage	5-3-1979	5-7-1979	-
Vergroten van een toiletgroep met urinoirs en gewijzigde spoelruimte op perceel Fazantlaan 4 door P.A. Haage	13-9-1984	30-10-1984	-
Plaatsen van een afdak op perceel Fazantlaan 4 door P.A. Haage	17-9-1984	30-10-1984	-
Plaatsen en vergroten van een bedrijfswoning met een garage en berging op perceel Fazantlaan 4 door P.A. Haage	19-1-1987	17-3-1987	Nobranda toegepast
Plaatsen van een centrale accommodatie op perceel Fazantlaan 4 door Haeghehorst BV	10-8-1987	15-9-1987	-

Kenmerk N030-1222119DSB-bdv-V01-NL

Titel	Openingsdatum	Sluitingsdatum	Opmerkingen
Plaatsen van een zwembad met tennisbaan op perceel Fazantlaan 4 door De Haeghehorst BV	23-8-1988	15-11-1988	-
Oprichten van een zwemaccommodatie op perceel Fazantlaan 4 door De Haeghehorst BV	16-11-1988	18-4-1989	-
Plaatsen van een toiletgebouw op perceel Fazantlaan 4 door De Haeghorst BV	20-2-1990	29-5-1990	-
Plaatsen van een recreatieruimte op perceel Fazantlaan 4 door De Haeghehorst BV	12-7-1991	24-7-1991	-
Vergroten van een slaapkamer van een vakantiehuisje op perceel Fazantlaan 4, kavel 21 door J. den Hartog	26-10-1992	13-11-1992	-
Plaatsen van een schuur bij een caravan op perceel Fazantlaan 4, kavel T5 door H.N. Stoekenbroek	1-3-1993	1-4-1993	-
Vergroten van de centrale accommodatie op perceel Fazantlaan 4 door Haeghehorst BV	8-6-1993	1-7-1993	-
Vergroten van een toiletgebouw op perceel Fazantlaan 4 door Haeghehorst BV	8-6-1993	28-6-1993	-
Vernieuwen, veranderen en vergroten van een zomerhuis op perceel Fazantlaan 4 (noordzijde) kavel 20 door A. v.d. Weijden	8-7-1993	19-7-1993	-
Gedeeltelijk vergroten van een recreatiewoning op perceel Fazantlaan 4 (noordzijde) kavel 23 door J.A. Soeters	8-9-1993	6-10-1993	-
Vergroten van een recreatiewoning op perceel Fazantlaan 4 door H.J. Hendriks	2-5-1994	14-6-1994	-
Plaatsen van een serre aan de achtergevel van de woning op perceel Fazantlaan 4 door Haeghehorst BV	27-3-1995	20-6-1995	-
Plaatsen van een sanitairgebouw op perceel Fazantlaan 4 door Haeghehorst BV	12-6-1996	19-8-1996	-
Vergroten van een kantoor op perceel Fazantlaan 4 door Haeghehorst BV	25-7-2000	20-10-2000	-

Op de voormalige woning aan de Fazantlaan 4 zijn in het verleden asbesthoudende toepassingen gebruikt. De (voormalige) woning ligt echter op meer dan 50 meter van de toekomstige parkeerplaats. Bovendien is er niet grootschalig asbest toegepast.

4.3 Tankenbestand

Op de beide deellocaties zijn geen ondergrondse tanks bekend.

5 Bodemopbouw en geohydrologische gegevens

In tabel 5.1 is de regionale bodemopbouw en geohydrologie weergegeven.

Tabel 5.1 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Grondwater stromingsrichting *1)	Noord West
Stijghoogte van het grondwater *1)	Circa 8,68 m +NAP
Ligging t.o.v. GrondwaterBeschermingsgebied *2)	Circa 1.800 m
Maaiveld hoogte *3)	Circa 11 m +NAP
Diepte freatisch grondwater *4)	4,0 - 10 m -mv
Geologie *5)	Grof zand
Dikte van de Deklaag *4)	2 – 5 m

1) NAGROM. NAtionaal GRondwater Model

2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

3) Topografische Dienst. Hoogtecijfer kaart

4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

5) Toegepaste Geologische kaart

6) Atlas van Nederland

6 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie en de direct omliggende percelen zijn bij de gemeente Ermelo en de provincie Gelderland geen bodemonderzoeken bekend.

Voor de Regio Noord Veluwe is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Tauw, kenmerk R001-1206995LNH-baw-V02-NL, d.d. 21 januari 2014).

Bodemkwaliteitskaart

De bovengrond van de onderzoekslocatie is gelegen in een zone waar de grond schoon is. De ondergrond van de onderzoekslocatie is eveneens gelegen in een zone waar de grond als schoon wordt aangegeven.

Bodemfunctieklasskaart

Het gebied waar de beide deellocaties in liggen heeft de functie landbouw - natuur (achtergrondwaarde).

7 Terreininspectie

In het kader van het historisch onderzoek is geen terreininspectie uitgevoerd. Op basis van de verkregen informatie en gezien het huidige gebruik wordt niet verwacht dat aanvullende informatie uit de terreininspectie wordt verkregen.

8 Conclusies en aanbevelingen

Uit het historisch onderzoek blijkt dat beide deellocaties niet verdacht zijn op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Op de omliggende percelen bij de toekomstige parkeerplaats zijn enkele verdachte activiteiten bekend, zoals asbesttoepassingen, ondergrondse benzinetank en opslag van chloor en zoutzuur. Op basis van de afstand tot de toekomstige parkeerplaats van de genoemde activiteiten en de regionale stromingsrichting van het grondwater (noordwest) wordt niet verwacht dat deze activiteiten de kwaliteit van de bodem hebben beïnvloed.

Ter plaatse van de uitbreiding van de camping en de direct omliggende omgeving zijn geen verdachte activiteiten bekend. De boven- en ondergrond van beide deellocaties liggen een gebied waar de grond schoon (geen verontreinigingen) is. De bodemfunctie is landbouw en natuur.

Op basis van het vooronderzoek wordt het niet noodzakelijk geacht een bodemonderzoek uit te voeren.