



Nr. 14031673
Casenr. 2014-07033

Fazantlaan 4

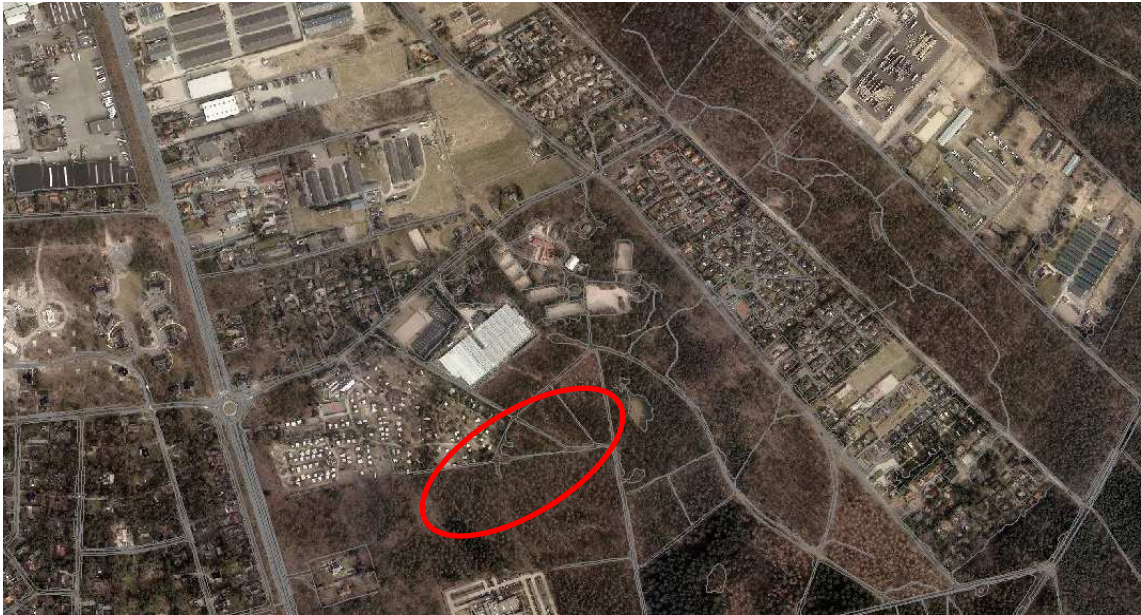
Ruimtelijke onderbouwing

Inleiding

Initiatiefnemer wil de camping en het parkeerterrein van het recreatiepark De Haeghehorst uitbreiden. Deze uitbreiding van de camping komt in het Natura2000 gebied Veluwe en past niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

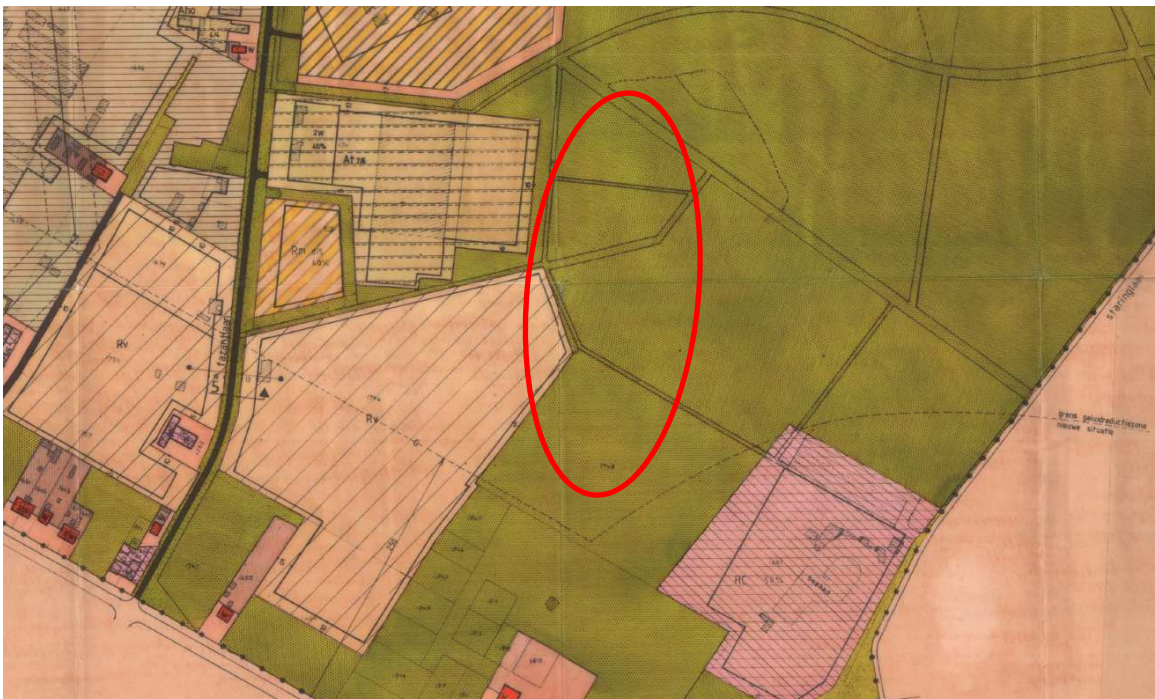
Ligging plangebied:

Het plangebied bestaat uit bosgebied aansluitend aan de camping De Haeghehorst aan de Fazantlaan 4. Het betreft een deel van de percelen kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie E, nummers 2854 en 3214. Onderstaande afbeelding geeft globaal de ligging van het plangebied aan.



Vigerend bestemmingsplan:

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan het Tonselse Veld 1987 en heeft de bestemming Bosbouwdoeleinden. Uitbreiding van het recreatieterrein is binnen deze bestemming niet toegestaan.



Gegevens over het ruimtelijk initiatief:

De camping De Haeghehorst wil uitbreiden aan de zuid- en oostzijde van de huidige camping (3 ha, maximaal 70 plekken). Deze uitbreiding wordt in bestaand bos gerealiseerd. De uitbreiding wordt benut voor vergroting van de capaciteit en extensivering van het bestaande terrein. Dit biedt ruimte op het bestaande terrein voor aanplant en een groenere uitstraling. Met de inrichting van het terrein wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande structuren in het bos; handhaven bestaande paden en behoud van zo veel mogelijk bomen. Er wordt ook een parkeerplaats gerealiseerd in het bos op de hoek van de Fazantlaan en de Harderwijkerweg.



Met de uitbreiding van de camping en aanleg van de parkeerplaatsen wordt aan de Flevoweg ruim 4 hectare natuur ontwikkeld en wordt een kwaliteitsverbetering van 15 hectare bestaande (productie)bos aan de Leuvenumseweg doorgevoerd.

Beleid

- Visie Tonselse Veld: het plangebied is op de visiekaart aangewezen als zoekzone uitbreiding Haeghehorst. Met voorliggend plan wordt hier invulling aan gegeven.
- Recreatie beleid: Met de uitbreiding van de Haeghehorst behoud deze camping bestaansrecht. Behoud van goede recreatieparken sluit aan bij het beleid van de gemeente.

Milieuaspecten:

Voor het bestemmingsplan Tonselse Veld 2014 heeft een brede toetsing plaatsgevonden naar de uitvoerbaarheid van het plan. De onderzoeken die specifiek voor het plangebied zijn uitgevoerd, worden hierna beschreven.

Archeologie en cultuurhistorie

Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart heeft het plangebied een hoge verwachting. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek bij een bodemverstoring van dieper dan 0,30 m en groter dan 100 m² uitgevoerd moet worden.

In de rapportage d.d. 1 oktober 2014, opgesteld door RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. en opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan, zijn de resultaten van het archeologisch onderzoek

weergegeven. Hieruit blijkt dat het oorspronkelijke dekzandpakket voor een groot deel is verstoven. De kans op het aantreffen van archeologische resten is hier laag. Er wordt geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS). Archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

Bodem

In kader bestemmingsplanwijziging Tonselse Veld zijn bodem- en asbest in bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn alleen die locaties onderzocht die een gevoeliger bestemming krijgen. Bijvoorbeeld agrarisch naar wonen, agrarisch naar bedrijfsbestemming met bedrijfswoning.

In dit geval is alleen historisch vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek uitgevoerd. In rapport N030-122119DSB-bdv-V01-NL; Notitie Historisch onderzoek Fazantlaan 4 te Ermelo van 23 april 2014 opgesteld door Tauw, zijn de resultaten van het historisch onderzoek weergegeven. Hieruit is gebleken dat de locaties waar bestemmingswijziging plaats gaat vinden niet verdacht zijn. Dit samen met het feit dat de locatie onder de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Ermelo valt, geeft voldoende informatie over de bodemkwaliteit ter plaatse. Bodem- of asbest in bodemonderzoek hoeft niet te worden uitgevoerd. De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Externe veiligheid

Op de risicokaart is aangegeven dat in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Anderzijds maakt dit plan ook geen risicobron mogelijk. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

Geluid

Recreatieterreinen zijn op grond van de Wet geluidhinder geen gevoelige bestemmingen, zodat hieraan niet hoeft te worden getoetst. Wel moet worden beoordeeld of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In de rapportage opgesteld door Omgevingsdienst Noord-Veluwe en opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan, is de geluidsbelasting berekend. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de camping maximaal 48 dB bedraagt. Volgens de GES-systematiek is hier sprake van een goed verblijfsklimaat. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het plan.

Lucht

Met dit plan wordt een uitbreiding van de camping mogelijk gemaakt. Deze ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

Industrieel geluid, geur en externe veiligheid

In de rapportage opgesteld door Omgevingsdienst Noord-Veluwe en opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan, is onderzocht wat de invloed is van industrieel geluid, geur en externe veiligheid rond bedrijven en ontwikkelingen in het gebied. Hieronder zijn de onderzoeksresultaten weergegeven.

Beoordeling uitbreiding camping de Haeghehorst

De uitbreiding van Camping De Haeghehorst vindt direct plaats achter begoniakwekerij Koppe, Fazantlaan 10.

Geluid

Ten aanzien van geluid geeft de uitgave Bedrijven en Milieuzonering een richtafstand van 30 meter. Uitgaande van "gemengd gebied" wordt deze afstand verkort tot 10 meter. Ook in de bestaande situatie liggen er recreatieobjecten op korte afstand van de kassen van de kwekerij. Voor de uitbreiding van het terrein is de richtafstand 10 meter. Het recreatieterrein is geluidgevoelig tegen bedrijfsgeluid.

Voor de rechtsbescherming van Koppe is het van belang dat het kamperen buiten deze 10 meter blijft. Daarbij geldt de afstand tot de rand van de bestemming van de kwekerij. In dat geval worden de mogelijkheden voor het kampeerterrein vergroot zonder de belangen van Koppe te schaden. Omdat de bedrijfsactiviteiten van Koppe geen grote akoestische belasting teweegbrengen, kan de uitbreiding zonder verder akoestisch onderzoek doorgang vinden op voorwaarde dat de 10 meter gerespecteerd wordt. Die afstand van 10 meter wordt gerespecteerd, omdat in het bestemmingsplan Tonselse Veld is voorzien in een groene zone tussen de kwekerij en het nieuwe deel van het recreatieterrein. Die groene zone heeft te maken met het voorkomen van visuele hinder. Geluid levert geen belemmeringen op.

Visuele hinder

De kassen van Koppe zijn verlicht. Er zal ruimtelijk rekening moeten worden gehouden met een goede afscherming naar het nieuwe recreatieterrein. Dat betekent dat een goede beplantingszone tussen Koppe en het recreatieterrein wenselijk is. Koppe is aanwezig op basis van bestaande rechten. Dat betekent dat door uitbreiding van de camping, de kwekerij niet geschaad mag worden. Een goede afscherming realiseren is derhalve een opdracht voor de camping. In het bestemmingsplan Tonselse Veld is in een groenzone voorzien.

Beoordeling uitbreiding parkeerterrein

Geluid

De uitgave Bedrijven en Milieuzonering geeft voor geluid een aan te houden afstand van 30 meter. Op grond van "gemengd gebied" mag deze afstand verkort worden tot 10 meter.

De maatgevende woning voor dit parkeerterrein betreft de woning aan de Harderijkerweg 86. Vanaf de rand van het bouwblok van deze woning dient dan ook een minimale afstand van 10 meter aangehouden te worden tot de grens van het parkeerterrein.

In ruimtelijk opzicht betekent dit dat akoestisch onderzoek verder achterwege kan blijven.

Natuur

In de rapportage opgesteld door Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur en opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan zijn de effecten van het plan op de natuur beschreven.

Uitbreiding camping

De uitbreiding (3 ha) van de camping ligt in Natura 2000 gebied Veluwe. De uitbreiding blijft bosachtig. Bedoeling is de nieuwe plaatsen op de camping zoveel mogelijk in het groen in te passen. Uit nader onderzoek moet blijken of hiervan effecten zijn te verwachten op Wespandief of Zwarte specht. Dit nader onderzoek is door EcoGroen uitgevoerd. Het aanvragen van een vergunning op grond van Natuurbeschermingswet 1998 is voor de uitbreiding van de camping noodzakelijk. Ook is er een herplantplicht conform de Boswet en de Richtlijn compensatie Natuur en Bos. De herplantplicht bedraagt 130%. Dit zal gebeuren door de ontwikkeling van natuur op percelen aan de Flevoweg (N302) in Ermelo.

Parkeren

Het geplande bosparkeerterrein bij de Haeghehorst betreft het een stuk bos van ca. 4.100 m², bestaande uit Eik, Berk, Beuk, Grove den en ondergroei. Het stuk bos grenst aan de bedrijfswoning van de Haeghehorst. De bedoeling is wel zoveel mogelijk groen in en rondom het parkeerterrein te behouden. De auto's parkeren nu in het hoogseizoen vaak op de openbare weg langs de Fazantlaan. De Fazantlaan is foerageergebied voor Gewone dwergvleermuis en de Laatvlieger. Een groot deel van de Fazantlaan waar nu geparkeerd wordt ligt vlak bij Natura 2000-gebied Veluwe. Het totale aantal parkeerbewegingen neemt toe. Het grootste deel van de komende en gaande auto's is te zien als

bestaand gebruik. Het beoogde parkeerterrein grenst pal aan de Harderwijkerweg en ligt feitelijk verder van de grens met Natura 2000 gebied Veluwe dan de huidige situatie. Daarmee is er geen negatief effect op de waarden van Natura 2000 gebied Veluwe te verwachten. Ook negatieve effecten op het GNN worden gezien de ligging niet verwacht. Ter plaatse van het beoogde parkeerterrein zijn verder geen beschermde soorten aangetroffen en geldt de algemene zorgplicht. Dat houdt o.a. in dat kappen buiten het broedseizoen plaats vindt en vóór de kap de bomen controleren op nesten van bijv. eekhoorn en bezette holtes.

Ook is er een herplantplicht conform de Boswet en de Richtlijn compensatie Natuur en Bos. De herplantplicht bedraagt 130%. Dit zal gebeuren door de ontwikkeling van natuur op percelen aan de Flevoweg (N302) in Ermelo.

In rapport opgesteld door Ecogroen en opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan is het nader onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het Gelders Natuurnetwerk (GNN) uitgewerkt en beoordeeld. Hieruit blijkt dat uit de actuele GNN/GO kaart blijkt dat de uitbreidingslocatie van de camping De Haeghehorst nu buiten de begrenzing van de herbegrensde GNN/GO ligt. Ook de locatie voor de parkeerplaats ligt (nog steeds) buiten de begrenzing van het GNN. Er vindt als gevolg van de ontwikkelingen geen aantasting van het areaal GNN plaats. De ontwikkelingen tasten de kernkwaliteiten (en potenties) voor ontwikkelingsdoelen voor het GNN niet aan. De voorliggende ontwikkeling en de actualisatie van bestemmingsplan Tonselse Veld hebben ook geen (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied Veluwe. Per saldo hebben de ontwikkelingen een positief effect op de draagkracht van het leefgebied. De ontwikkelingen hebben geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Zwarte Specht en Wespendief.

Met de uitbreiding van de camping en aanleg van de parkeerplaats wordt op percelen langs de Flevoweg ruim 4,4 hectare natuur ontwikkeld. Op deze wijze wordt aan de herplantplicht conform de Boswet en de Richtlijn compensatie Natuur en Bos voldaan. Ook wordt een kwaliteitsverbetering van het bestaande bos aan de Leuvenumseweg (15 ha) doorgevoerd. Dit is een bestaand productiebos dat wordt omgevormd naar natuurlijk bos waardoor de kwaliteit voor de Zwarte Specht verbeterd. De doelstelling van het bos wordt inheems bos met een natuurfunctie. Hierbij is het onderstaande beheer voorzien:

- Het kappen van Douglas en een deel van de Amerikaanse eik binnen 5 jaar (gefaseerd) waarbij een deel van het hout in het bos achterblijft;
- Geen dan wel beperkte houthoogst, in ieder geval niet meer dan 20% van de jaarlijkse bijgroei;
- Een actief beheer langs paden en randen in verband met de veiligheid voor het recreatief gebruik. Op andere delen is er geen beheer.

Door het genoemde beheer zal er oud bos van grove den en inheems loofhout ontstaan met een hoger aandeel (staand) dood hout. Op korte termijn zal de structuur verbeteren door de kap van Douglas en Amerikaanse eik en het aandeel dood hout toenemen door een deel van het hout in het bos achter te laten. Daarnaast worden twee van de paden die nu door het productiebos lopen afgesloten en worden bestaande routes verlegd. Hierdoor zal de rust in het bos toenemen.

Voor de uitbreiding van de camping is inmiddels een positief (ontwerp) beschikking op grond van de Wet Natuurbescherming 1998 door de provincie Gelderland afgegeven.