



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

Geuraspecten functiewijziging Telgterweg 267 Ermelo



project: Functieverandering Telgterweg 267 te Ermelo
opdrachtgever: fam. R. Jongman



Opdrachtgever	Fam. R. Jongman Telgterweg 267 3853 NJ Ermelo
Contactpersoon	Veluws ontwerpburo Bertho Verhoef Bertho@veluwsontwerpburo.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2013058
	Versie	Sep.13-1
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	9 september 2013



Inhoudsopgave:

1	Inleiding	3
2	Beschrijving situatie	3
3	Geur en ruimtelijke ordening	3
4	Omliggende bedrijven	5
4.1	Melkveebedrijf Telgerweg 210-212	5
4.2	Eendenhouderij - Telgterweg 255	5
4.3	Artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij	6
5	Conclusie geuraspecten	7
	Bijlage 1: Situatie	8

1 Inleiding

Initiatiefnemer heeft het plan een aantal agrarische opstallen aan de Telgterweg 267 te Ermelo te slopen en naast de bestaande woning een tweetal nieuwe te realiseren.

Dit is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De gemeenteraad van Ermelo heeft in 2012 de Structuurvisie functieverandering vastgesteld. Hierin zijn de mogelijkheden voor functieverandering van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing uitgewerkt. Nieuwe plannen en verzoeken worden aan dit beleid getoetst. Initiatiefnemer wil gebruik maken van deze regeling. Hiervoor is onder meer een akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Het perceel ligt in het buitengebied, ten westen van de bebouwde kom van Ermelo. Rond de planlocatie bevindt zich een aantal veehouderijen. Deze veehouderijen maken het noodzakelijk dat het plan op geuraspecten wordt onderzocht.

Adviesbureau Groenewold Milieu en Natuur is gevraagd de geursituatie nader in beeld te brengen.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren in Bijlage 1. Het betreft een perceel met diverse agrarische opstallen en een agrarische bedrijfswoning. Ook de weilanden horen bij het perceel. Het plan heeft betrekking op het bebouwde deel. De twee grotere stallen en een kleinere stal zullen worden gesloopt. De kapschuur wordt opgeknapt en er komt een twee onder één kap woning met berging/carport.



3 Geur en ruimtelijke ordening

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen, als een veehouderij een omgevingsvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit wordt de "omgekeerde werking" genoemd.

De reden is helder. Een geurnorm uit de Wgv is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet daarom ook niet worden toegestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder, door bijvoorbeeld een woning te realiseren op een plaats die de norm overschrijdt.

Bij deze aanvraag wordt de intensieve veehouderij opgeheven en hiervoor in de plaats komen twee woningen terug. De voormalige bedrijfswoning blijft ook bestaan. Op basis van de Wgv moet worden getoetst of de nieuwe woningen binnen de kaders van de



Wet realiseerbaar zijn. Dat gebeurt door toepassing van de zgn. "omgekeerde werking".

Het ruimtelijke ordeningsrecht vertaalt het bovenstaande als volgt: Bij besluitvorming rond (wijziging van) een bestemmingsplan vindt toetsing plaats of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Onderdeel van een zorgvuldige besluitvorming betreft onderzoek of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad. De rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit een beschouwing over de volgende aspecten:

- Is ter plaatse van het project een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang voor het geurgevoelige object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang voor de veehouder)

De Wgv kent "vaste afstandsdieren" en dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. De toets aan de vaste afstandsdieren is de meest eenvoudige. De Wgv eist voor deze dieren een afstand van het emissiepunt van het dierenverblijf tot het geurgevoelige object van ten minste 100 meter in de bebouwde kom en 50 meter tot geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgelegd in de regeling bij de Wgv, is een berekening noodzakelijk voor toetsing aan de normen uit de Wgv. Deze norm is voor het grondgebied van de gemeente Ermelo 14 odour voor geurgevoelige objecten in het buitengebied en 3 odour voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom.

Hieronder wordt daarom per veehouderij een beoordeling gemaakt van de geursituatie op de projectlocatie. Daarbij is niet alleen gekeken naar de vergunde situatie, maar ook is een worst case scenario doorgerekend. In dit worst case scenario is per veehouderij alle geuremissie op die plek op het perceel neergelegd waarbij de afstand tot de projectlocatie het kortst is. Bovendien is per veehouderij onderzocht of er andere geurgevoelige objecten aanwezig zijn die op kortere afstand liggen van het bedrijf, waarmee deze geurgevoelige objecten in feite meer beperkende objecten zijn.

4 Omliggende bedrijven

De planlocatie Telgterweg 267 zelf is momenteel een veehouderij. Met het verdwijnen van dit bedrijf geldt voor de directe omgeving dat het woon- en leefklimaat er ten aanzien van geur op vooruit gaat.

Omliggende veehouderijen van belang voor geur betreffen de Telgterweg 210-212 en Telgterweg 255. De Telgterweg 210-212 is een melkrundveehouderij en in het geval van de Telgterweg 255 gaat het om een eendenhouderij. De volgende paragraaf gaat hier nader op in.

4.1 Melkveebedrijf Telgterweg 210-212

In algemene zin stelt de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" een richtafstand vast van 100 meter tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten. Mits gemotiveerd is van deze afstand af te wijken.

De Wgv stelt voor melkrundveehouderijen dat er vaste afstanden gelden tussen de veehouderij en een geurgevoelig object. Deze afstand is in het buitengebied ten minste 50 meter (artikel 4, lid 1). In dit geval bedraagt de afstand tussen de rand van het perceel Telgterweg 210-212 en de locatie van de nieuwe woningen ruim 85 meter. De afstand tot de stal (het emissiepunt) is nog groter. Die afstand bedraagt ruim 120 meter. Op grond van de Wgv is dan ook te stellen dat ten opzichte van dit bedrijf een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd. Het bedrijf wordt eveneens niet onevenredig in zijn belangen geschaad.

Conclusie

Aan de minimale afstand in het buitengebied van 50 meter voor vaste afstandsdieren wordt voldaan. De veehouderij vormt geen belemmering voor de bouw van twee woningen op het perceel Telgterweg 267 en deze woningen belemmeren de veehouderij niet in zijn rechten.

4.2 Eendenhouderij - Telgterweg 255

De afstand van dit bedrijf tot de geprojecteerde woningen is ruim 150 meter. Het bedrijf is een eendenhouderij. Eenden zijn echter geen "vaste afstandsdieren" waardoor de minimale afstand van 50 meter op grond van artikel 4 lid 1 Wgv hier niet van toepassing is.

Doorslaggevend is in deze situatie echter, dat dit bedrijf al beperkt wordt in zijn mogelijkheden door burgerwoningen en andere geurgevoelige objecten welke op veel kortere afstand liggen. Het betreft dan de woning Telgterweg 253 op een afstand van ongeveer 20 meter en het garagebedrijf aan Telgterweg 261 op een afstand van ongeveer 30 meter. De planlocatie op een afstand van 150 meter is daarom niet beperkend en dat betekent eveneens dat een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd. In ieder geval belemmert de planlocatie aan de Telgterweg 267 de veehouderij aan de Telgterweg 253 niet in zijn mogelijkheden.

Conclusie

Andere woningen zijn meer beperkend dan de projectlocatie. De veehouderij vormt geen belemmering voor de bouw van twee woningen op het perceel Telgterweg 267 en deze woningen belemmeren de veehouderij niet in zijn rechten.

4.3 Artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij

Voor de vraag welke afstand minimaal aangehouden moet worden is artikel 14 lid 2 van de Wgv in dit geval ook van belang. Hierin staat het volgende:

Artikel 14 Wgv

1. Indien een aanvraag om een vergunning is ingediend voor het tijdstip waarop deze wet met betrekking tot zodanige aanvraag in werking treedt, blijft het voor dat tijdstip ten aanzien van zodanige aanvraag geldende recht van toepassing tot het tijdstip waarop de beschikking op de aanvraag onherroepelijk is geworden.

2. Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,*
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en*
- c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,*

ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

3. Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de in dat lid bedoelde kavel aanwezig is.

Dit artikel is speciaal bedoeld voor functieveranderingen, waarbij het veehouderijbedrijf wordt opgeheven en er woningen voor terug worden gebouwd. Op basis van het tweede lid geldt dan voor de nieuw te bouwen woningen een minimale afstand van 50 meter ten opzichte van veehouderijen. Feitelijk krijgen de nieuwe woningen op het perceel dezelfde status als een woning behorende bij een andere veehouderij en dezelfde status als de voormalige bedrijfswoning op het perceel Telgterweg 267. De reden hiervoor is dat in het buitengebied op deze manier toch functieveranderingen doorgang kunnen krijgen en het aantal belemmeringen op omliggende bestaande veehouderijen beperkt blijft.



5 Conclusie geuraspecten

- Beredeneerd met toepassing van de "omgekeerde werking" is aangetoond dat voor de te realiseren woningen een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd en dat er geen bestaande omliggende veehouderijen in hun mogelijkheden worden beperkt door deze ontwikkeling.
- Maar in hoofdzaak is artikel 14 van de Wgv van toepassing. Hierin is bepaald dat in geval van bedrijfsbeëindiging en sloop van de bedrijfsgebouwen t.b.v. woningbouw voor de woonhuizen op het perceel een minimale afstand van 50 meter geldt ten opzichte van omliggende veehouderijen.
- Er is aangetoond dat aan deze minimale afstand van 50 meter wordt voldaan. Daarmee staat het aspect "geur" de ontwikkeling van de woningen niet in de weg.

Bijlage 1: Situatie





situatie-bestaande bebouwing
1 : 500

onderdeel: Bestaande situatie perceel
datum: 04-06-2013



negrond - perceel

onderdeel: Terreininrichting
datum: 04-06-2013