



## Raadsbesluit

onze ref. e180045321

casenr. 18e0007332

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 22 januari 2019, nr. e180044191;

### b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Telgterweg 240 en Groene Allee naast 34 vast te stellen (corsa e180047376);
2. Het bestemmingsplan Telgterweg 240 en Groene Allee naast 34, als vervat in de bestanden set met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPtelgterweg240-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Telgterweg 240 en Groene Allee naast 34 vast te stellen.

#### **Besluit raad:**

Aan de stukken zijn toegevoegd:

- Mail van de wethouder over communicatie rond zienswijze
- Schriftelijke reactie zienswijze indiener aan commissie plus originele zienswijze

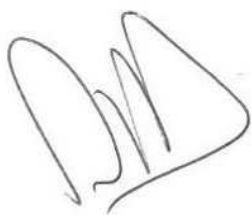
De heer Van Veen legt een stemverklaring af: de fractie van ChristenUnie kan de consequenties van dit bestemmingsplan niet overzien en stemt daarom tegen.

De heer Van der Weide legt een stemverklaring af: de fractie van CDA heeft onvoldoende inzicht in de consequenties en wordt daarom geacht tegen de ontwikkeling aan de Telgterweg 238-242 te hebben gestemd en voor de ontwikkeling aan de Groene Allee.

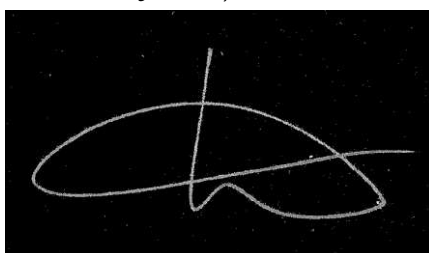
Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen, waarbij de fractie ChristenUnie geacht wordt te hebben tegengestemd en de fractie CDA geacht wordt tegen de ontwikkeling aan de Telgterweg 238-240 te hebben gestemd.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 7 maart 2018,

mevrouw A.J. van Meerveld,  
griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final downward stroke.

A.A.J. Baars,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized loop and a vertical stroke.



Nr. e180047376  
Casenr. 18e0007332

### **Nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Telgterweg 240 - Groene Allee 34**

Naam : G.J. Janssen  
Afdeling : Publiekszaken  
Datum : December 2018

## **1. Inleiding**

Voor u ligt de 'Nota van zienswijzen' welke is opgesteld naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan Telgterweg 240 – Groene Allee 34. Deze nota van zienswijzen wordt na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad als bijlage van de toelichting van het bestemmingplan opgenomen. In deze nota is allereerst een procedurele beoordeling opgenomen van de ontvangen zienswijzen. Ten aanzien van de zienswijze is in deze nota een inhoudelijke beantwoording opgenomen. Tevens is in de hoofdstukken 3, 4 en 5 een overzicht opgenomen van de wijzigingen in respectievelijk het vastgestelde bestemmingsplan Telgterweg 240 – Groene Allee 34.

### **Procedure**

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Telgterweg 240 – Groene Allee 34 op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (1 november tot en met 12 december 2018) ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan tijdig kenbaar maken bij de gemeenteraad. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht geldt een zienswijze als tijdig ingediend als het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. In totaal is binnen de termijn één zienswijze binnengekomen.

### **Leeswijzer**

Deze reactienota heeft betrekking op de ingediende zienswijze met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan Telgterweg 240 – Groene Allee 34. In hoofdstuk 2 is een samenvatting opgenomen van de ingekomen zienswijze met daarbij de gemeentelijke reactie en een conclusie. De gemeentelijke reactie en de conclusies staan cursief weergegeven. In de conclusie wordt ingegaan op de gevolgen van de zienswijze voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

## 2. Beantwoording zienswijze

### Ingekomen zienswijze

In het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de ingekomen zienswijzen. Conform het bepaalde in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de persoonsgegevens van de reclamanten geanonimiseerd. Dat betekent dat namen en adressen van reclamanten niet zijn opgenomen in deze nota ter bescherming van de privacy.

| Naam                                         | Gedateerd        | Ontvangstdatum   | Ontvankelijk |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Van Westreenen<br>Adviseurs namens<br>cliënt | 26 november 2018 | 28 november 2018 | Ja           |

### Samenvatting en beantwoording

Hieronder is een samenvatting opgenomen van de binnengekomen zienswijze en zijn ze voorzien van een gemeentelijke reactie.

Reclamant geeft aan een kalverenveehouderij en een houtzagerij te hebben naast het perceel waar de beoogde wijziging van de bestemming naar een woonbestemming rust. Reclamant geeft aan de beoogde functieverandering op het naastgelegen perceel zoals weergegeven in het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan, een onevenredige belemmering vormt ten aanzien van de huidige bedrijfsvoering alsook de bedrijfsontwikkeling van het reeds gevestigde agrarische bedrijf. De inrichting van reclamant beschikt over een WM vergunning d.d. 21-6-2010 voor het inwerking hebben van een;

- Kalverenveehouderij max 360 st. vleeskalveren (RAV. A4.3) met houtzagerij/drogerij;
- Inname en bewerking van afvalhout afkomstig van buiten de inrichting: (A en B hout met Euralcode 17 02) met een verwerkingscapaciteit van maximaal 1200 m3 per jaar;
- Houtgestookte verwarmingsinstallatie 100kW, vrijkomend houtafval wordt mits geschikt, gebruikt als brandstof voor de houtgestookte verwarmingsinstallatie.

1. Realisatie met behoud van de woningen Telgterweg 238 en 240 zou in strijd zijn met de vigerende bestemming. De woning Telgterweg 242 is tot op heden niet gebouwd en wordt in het voorliggende plan benut / planologisch ingepast. In de toelichting wordt beschreven dat deze nieuwe woning (nr. 242) wordt opgericht, waarbij de bestaande bedrijfswoning Telgterweg nr. 238 wordt gesloopt. Onduidelijk is of dat hiermee een voorheen planologisch strijdige situatie wordt rechtgezet.

#### *Gemeentelijke reactie*

Op 24 juli 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfswoning aan de Telgterweg 242. Deze omgevingsvergunning is onherroepelijk geworden op 9 september 2014. Nadat er geen bouwactiviteiten plaatsvonden is op 23 december 2016 een brief verstuurd met het voornemen de vergunning in te trekken. Op 5 januari 2017 is hierop een zienswijze ingediend waarin is aangegeven dat inmiddels was voldaan aan de voorwaarden welke zijn verbonden aan de vergunning, waaronder het doen van een melding van aanvang van de bouw. Op 23 februari 2017 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen u en een medewerker van de gemeente Ermelo waarin afspraken zijn gemaakt omtrent het realiseren van de nieuwe woning op het perceel Telgterweg 242. Deze afspraken zijn in dit bestemmingsplan verwerkt.

2. De verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan laat zien dat de beoogde woning binnen de milieuzonering van het agrarisch bedrijf wordt opgericht, op een afstand van ca. 43 meter, gemeten vanaf de grens van het bouwperceel, zodat ter plaatse van de nieuwe woning geen goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Het bedrijf van de heer Van Malestein bezit een milieuvergunning voor een agrarisch bedrijf met als nevenactiviteit een houtzagerij met een houtgestookte verwarmingsinstallatie. Deze vergunning behelst ondermeer het houden van dieren, vleeskalveren. De activiteiten vallen onder de volgende SBI-codes:

0121 - Fokken en houden van rundvee  
161010 — Houtzagerijen

De grootste afstand betreft 100 meter, enerzijds t.a.v. het aspect geur voor de veehouderij, anderzijds 100 meter voor het aspect geluid t.b.v. de houtzagerij. Beide activiteiten worden aangemerkt als een bedrijf uit categorie 3.2 De benoemde afstanden gelden vanaf de perceelsgrens van de inrichting tot de gevel van de nieuw beoogde burgerwoning, Telgterweg nr. 242.

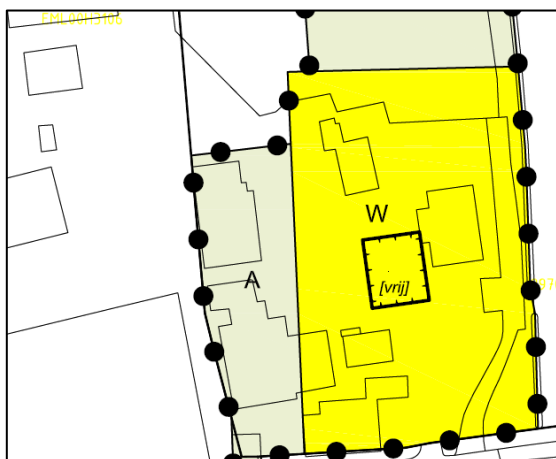
De richtafstanden die zijn vermeld in de SvB 'bedrijventerrein' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Rondom het plangebied zijn diverse (agrarische) bedrijven gelegen zodat het karakter kan worden aangemerkt als 'gemengd gebied' waarbij de richtafstanden met één afstandstrede zijn verkort. Dit betekent dat een grootste richtafstand van tenminste 50 meter vanaf de perceelsgrens tot aan de gevel van de nieuwe woning noodzakelijk blijft. Desondanks blijft het noodzakelijk dat gemotiveerd moet worden afgeweken om aan te tonen dat 100 meter 50 meter mag zijn. Er is jurisprudentie bekend waarbij ondanks sprake was van 'gemengd gebied', maar waarbij het bedrijf 24 uur in bedrijf is, toch de vereiste richtafstand van 100 meter moest worden aangehouden. Uitspraak RvS van 12 september 2012 (no. 201109894/1/R3)

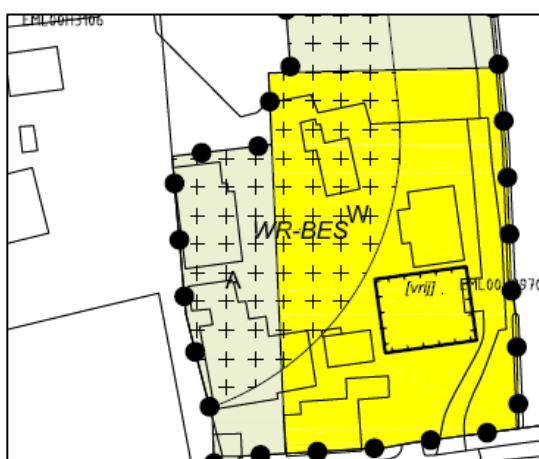
#### *Gemeentelijke reactie*

Reclamant geeft terecht aan dat het bouwblok voor de woning aan de Telgterweg 242 binnen 50 meter van het agrarisch bouwblok staat. Er is naderhand een onderzoek uitgevoerd naar de milieuzoneringen in relatie tot het bestemmingsplan. Dit onderzoek is als bijlage bij deze nota toegevoegd. Conclusie uit dit onderzoek is dat met een afstand van minimaal 50 meter sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Voorgesteld wordt het bouwblok op te schuiven tot minimaal 50 meter uit de grens van het bouwvlak Telgterweg 244. Tevens wordt een dubbelbestemming "waarde - bescherming agrarisch bedrijf" opgenomen en in de regels is aangegeven dat hier vergunningsvrij geen uitbouwen zijn toegestaan. Op deze wijze blijft de afstand tussen de woning en het agrarisch bouwblok minimaal 50 meter. Hierdoor wordt derhalve voldaan aan de vaste afstandseis.



Verbeelding ontwerp bestemmingsplan



Voorstel voor aanpassing verbeelding

3. De houtgestookte verwarmingsinstallatie 100 kW, officieel zijn hiervoor (nog) geen richtafstanden opgenomen. Er vindt momenteel onderzoek plaats of apart beleid voor houtkachels moet worden opgesteld. De praktijkervaring is dat de roetuitstoot in de directe omgeving voor overlast kan zorgen.

*Gemeentelijke reactie*

De hout gestookte installatie is niet genormeerd. Gezien de ligging van het plan ten zuidoosten van het bedrijf in combinatie met een afstand van meer dan 50m vanaf het bestemmingsvlak (feitelijke afstand is groter), is onacceptabele hinder van de houtkachel van Telgterweg 244 niet te verwachten. Het afvalhout wordt inpandig opgeslagen en verwerkt. Dit geeft geen relevante geuremissie.

**Conclusie**

*De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om aan de zienswijze tegemoet te komen door het bouwblok ten minste 50 buiten het agrarisch bouwvlak van Telgterweg 244 te plaatsen.*



# Groenewold

Adviesbureau voor  
Milieu & Natuur

## Richtafstanden Bedrijven en Milieuzonering Telgterweg 238-240 Ermelo



|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever  | B. Kroon<br>Telgterweg 240<br>3853 NS Ermelo                                                     |
| Contactpersoon | Jurgen Schreuder<br><a href="mailto:info@schreuder-adviseurs.nl">info@schreuder-adviseurs.nl</a> |

|            |                                              |                  |
|------------|----------------------------------------------|------------------|
| Uitvoering | Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur |                  |
|            | Projectnummer                                | 2018070          |
|            | Versie                                       | Dec.18-v2        |
|            | Behandeld door                               | Lex Groenewold   |
|            | Datum                                        | 12 december 2018 |



## Inhoudsopgave

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Aanleiding en doel .....       | 3 |
| 2. Situatie .....                 | 3 |
| 3. Woon en leefklimaat .....      | 4 |
| 3.1 Geur .....                    | 6 |
| 3.2 Geluid .....                  | 6 |
| 3.3 Stof .....                    | 7 |
| 4. Conclusie milieuzonering ..... | 7 |
| Bijlagen .....                    | 7 |

## Bijlagen

1. Situatieschets
2. V-stackberekening geur

## 1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel van de Telgterweg 238-240 te Ermelo, de oude agrarische schuren en de oude boerderij nr. 238 te slopen. Plan is een nieuwe woning en een nieuw bijgebouw te realiseren, op een iets gewijzigde locatie. De bedrijfswoning Telgterweg 240 wordt een reguliere woning. De gemeente heeft aangegeven in principe te willen meewerken aan het plan.

Hiervoor is een functiewijziging nodig met onder meer een toets op de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan voor wat betreft de milieucontouren. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd hiervoor een onderzoek uit te voeren.

## 2. Situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren in de bijlage en hieronder. Het betreft een kavel aan de Telgterweg 238-240, in het buitengebied van de gemeente Ermelo. De betreffende schuren en boerderij zijn oud en vervallen en deels beschadigd door een recente storm. De ouders van initiatiefnemer hadden vroeger koeien en kippen. Het boerenbedrijf is al jaren geleden beëindigd. Na het overlijden van de ouders is er vele jaren weinig tot niets aan het onderhoud van de schuren gedaan. Initiatiefnemer wil nu alle schuren en de oude boerderij slopen en op het perceel een nieuwe woning realiseren, met moestuin en een nieuwe loods. Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden-West laat 2 bedrijfswoningen toe. De te slopen panden zijn de panden in de rode cirkel. De schuur naast de woning Telgterweg 240 blijft deels gehandhaafd (westelijke deel stenen muren).



### 3. Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'. Hierover zegt de brochure:

*'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'*

De plankaart Buitengebied Midden-West laat zien dat het rond Telgterweg 238-240 een gemengd gebied betreft met agrarische activiteiten, wonen, detailhandel en enige bedrijven. Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:



Richtafstand milieucategorie voor omgevingstype

| Milieucategorie | Richtafstand<br>Gemengd gebied |
|-----------------|--------------------------------|
| 1               | 0m                             |
| 2               | 10m                            |
| 3.1             | 30m                            |
| 3.2             | 50m                            |
| 4.1             | 100m                           |
| 4.2             | 200m                           |
| 5.1             | 300m                           |

De voorgestelde ontwikkeling betreft een functiewijziging van agrarisch naar wonen. De bestaande agrarische opstallen worden gesloopt. In het vigerende bestemmingsplan zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. Beide bedrijfswoningen krijgen in dit plan een reguliere woonbestemming. Telgterweg 238 wordt gesloopt en hiervoor vindt elders op het perceel nieuwbouw plaats, op grotere afstand van het bedrijf op de Telgterweg 244.



Ten opzichte van de in 2014 afgegeven onherroepelijke bouwvergunning voor een nieuwe bedrijfswoning is in het nu voorliggende bestemmingsplan de afstand t.o.v. de inrichting Telgterweg 244 vergroot (was 50 meter is nu ruim 52 meter geworden).

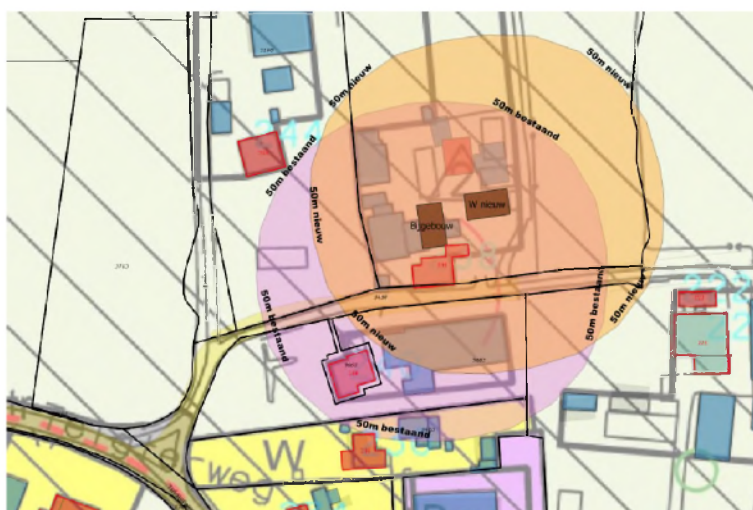
Op Telgterweg 244 ligt een veehouderij met als nevenactiviteit een houtzagerij, een houtgestookte verwarmingsinstallatie en de inname en bewerking van afvalhout van buiten de inrichting (A- en B-hout, Euralcode 1702, max. 1.200 m<sup>3</sup>/jaar). De revisievergunning uit 2009 en de uitbreiding/wijzigingsvergunning uit 2010 zijn als uitgangspunt voor deze memo gehanteerd.

De VNG brochure geeft hiervoor de volgende afstanden:

| SBI-code  | Omschrijving                                          | Afstand in meters |      |        |        |                  | Categorie |
|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|
|           |                                                       | Geur              | stof | geluid | gevaar | Grootste afstand |           |
| 0141 0142 | Het houden van rundvee                                | 100               | 30   | 30 C   | 0      | 100              | 3.2       |
| 161.01    | Houtzagerijen                                         | 0                 | 50   | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       |
| 35 B2     | Vergisting verbranding en vergassing overige biomassa | 50                | 50   | 100    | 30 R   | 100              | 3.2       |

In deze situatie betreft het een houtkachel voor de verwarming en geen bio-energiecentrale (SBI-code 35). Waarschijnlijk is de geluidemissie van de kachel beperkt en kan voor geluid ook 50m worden aangehouden. Dat blijkt ook uit de milieuvergunning uit 2009 en 2010 waarin voor de kachel geen aparte geluidruimte is opgenomen. Blijkbaar geldt dat ook voor de zagerij en de inname en bewerking van A- en B-hout. Uit de aanvraag en de aparte omgevingsvergunning hiervoor uit 2010 blijkt dat het om in pandige activiteiten gaat (opslag en bewerking) en zijn naast registratieplicht geen aparte milieuvorschriften opgenomen. De onderliggende voorschriften uit de vergunning van 2009 gelden dus voor de gehele inrichting.

Het betreft hier verder een gemengd gebied zodat één afstandstap korter kan worden aangehouden. Dat betekent in deze situatie een grootste afstand van 50m, waaraan in het planvoorstel wordt voldaan.



Contouren 50m rond bestaande woonbestemming (paars) en plan

Uit de figuur blijkt dat de in het bestemmingsplan opgenomen vigerende woonfuncties en de geplande nieuwe woning op meer dan 50m van het bestemmingsvlak van Telgterweg 244 is gelegen. Ook komt de nieuwe woning feitelijk verder van de oprit van Telgterweg 244 te liggen. De Telgterweg 240 ligt op ruim 63m van het bestemmingsvlak. Op basis van deze gegevens is al te concluderen dat de wijziging geen onevenredig nadeel geeft voor de veehouderij en dat negatieve gevolgen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de geplande nieuwe woning niet te verwachten zijn.

Hieronder wordt nog nader op een aantal aspecten ingegaan.

### 3.1 Geur

Voor wat betreft het geuraspect speelt de bijdrage van de veehouderij en van de houtkachel. Deze laatste is niet echt genormeerd, geur van veehouderijen wel. Op basis van de vergunning van de veehouderij uit 2009 en 2010 moet worden voldaan aan de geurnorm van 14 OU<sub>E</sub>. Voor de omliggende niet agrarische woningen was voor de Telgterweg 230 een geurbelasting van 2.37 OU<sub>E</sub> berekend. Dit is ruim onder de norm van 14 OU<sub>E</sub> en in dezelfde richting als de woning Telgterweg 240. Deze waarde ligt ook ruim onder de waarde voor een goed woon- en leefklimaat. Voor voormalige agrarische woningen buiten de bebouwde kom geldt overigens een afstand van 50m, voortvloeiend uit de Wet geurhinder en veehouderij. Daarvan is hier sprake bij zowel Telgterweg 240 als de vervangende woning Telgterweg 238. Het emissiepunt ligt aan de noordzijde van de stal, op veel grotere afstand. De nieuwe woning komt in de plaats van de boerderij Telgterweg 238 en ligt op iets grotere afstand t.o.v. de huidige situatie. Met V-stacks geur (v.2010) is aanvullend een berekening gemaakt van de te verwachten geurbelasting. Deze bedraagt 2.7 en 4.1 OU<sub>E</sub> voor resp. Telgterweg 240 en 238 (nieuwe locatie). De veehouderij ondervindt hiervan dan ook geen onevenredig nadeel. Ook ligt deze waarde ruim onder de richtwaarde voor een goed woon- en leefklimaat.

Gezien de ligging van het plan ten zuidoosten van het bedrijf in combinatie met een afstand van meer dan 50m vanaf het bestemmingsvlak (feitelijke afstand is groter), is onacceptabele hinder van de houtkachel van Telgterweg 244 niet te verwachten. Het afvalhout wordt in pandig opgeslagen en verwerkt. Dit geeft geen relevante geuremissie.

Voor het geuraspect is daarmee ter plaatse van de nieuwe woning sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### 3.2 Geluid

Blijkens de Omgevingsvergunning uit 2009 moet worden voldaan aan de grenswaarden van 40, 35 en 30 dB(A) voor resp. dag, avond en nachtperiode. Voor maximale niveaus geldt een waarde van resp.  $L_{Amax}=70$ , 65 en 60 dB(A). Blijkens de aanvraag van Telgterweg 244 voor de zagerij wordt het gebouw waarin deze is gevestigd (Gebouw E) geïsoleerd, om eventuele geluidshinder te voorkomen. Zoals eerder al vermeld zijn bij de vergunning voor opslag en verwerking van A- en B-hout geen aparte geluidvoorschriften opgenomen. In de vigerende vergunningen wordt verder uitsluitend “tractor, ventilator en vorkheftruck” als belangrijkste geluid- en trillingsbronnen genoemd. De zagerij en de houtkachel zijn verder niet benoemd en dragen blijkbaar niet veel bij aan de geluidemissie.

Gezien de vrij strenge norm van 40 dB(A) in de dagperiode, kan de deelbijdrage van de zagerij ook niet erg hoog zijn.

De grootse bijdrage is daarmee te verwachten van activiteiten en transportbewegingen op het terrein en de oprit. Daarvoor blijven de bestaande woningen Telgterweg 240 en 230 maatgevend. Nu de geplande nieuwe woning verder van de oprit komt te liggen is er geen sprake van negatieve effecten voor het bedrijf en is voor het woon- en leefklimaat voor het geluidaspect sprake van een goede ruimtelijke ordening.



### 3.3 Stof

De grenswaarde voor fijnstof (PM10) ligt op  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . De stofemissie van kalverhouderijen (RAV A4.3) op Telgterweg 244 is met 22 gr./dier/jaar erg laag, waardoor de immis-sie op de omliggende woningen ruim onder de norm blijft (zie ook de Omgevingsvergunning). Voor wat betreft de houtkachel, moet de stofemissie voldoen aan de eisen uit de NER. De omgevingsvergunning uit 2009 zegt hierover:

#### *Houtkachel*

Voor installaties voor het verbranden van (pellets van) schoon resthout is een bijzondere regeling opgenomen in de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR). Voor een installatie met een thermisch vermogen kleiner dan 0,5 MW hoeven alleen eisen voor stof te worden opgenomen. Deze eis is  $100 \text{ mg}/\text{m}^3$ . Gezien de grootte en de leeftijd van de installatie zijn er geen twijfels over de haalbaarheid van deze norm. Mocht er in de toekomst wel reden zijn om aan de stofuitstoot te twijfelen, dan kan op basis van de stofnorm een onderzoek geëist worden. In de voorschriften is opgenomen dat de inrichtinghouder een controleregime in moet dienen, waaraan wij goedkeuring moeten verlenen. Dit controleregime kan samen met de leverancier opgesteld worden.

Conform de vergunning is alleen het stoken van pellets van schoon resthout en schoon resthout zelf toegestaan. De eis van  $100 \text{ mg}/\text{m}^3$  is opgenomen in de voorschriften. Ook voor de zagerij zijn voorschriften opgenomen voor de maximale stofemissie ( $5 \text{ mg}/\text{m}^3$  bij een massastroom totaal stof groter dan 200 gram/uur en  $50 \text{ mg}/\text{m}^3$  bij een massastroom kleiner dan 200 gram/uur).

In combinatie met de afstand van meer dan 50m voor de nieuwe woning en gezien de ligging van het plan ten zuidoosten van het bedrijf wordt voldaan aan de normen en is onacceptabele hinder niet aan de orde.

## 4. Conclusie milieuzonering

Initiatiefnemer heeft het voornemen de bestaande boerderij en opstallen van Telgterweg 238 te slopen en een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren. De bedrijfswoning Telgterweg 240 wordt een reguliere woning. Telgterweg 240 en 238 (nieuw) liggen op resp. 63m en 52m van het bestemmingsvlak van Telgterweg 244.

Uit analyse van de aspecten stof, geur en geluid blijkt dat de kalverhouderij, met zagerij, houtkachel en inname en bewerking van afvalhout (cat. A en B) aan de Telgterweg 244 niet onevenredig wordt belemmerd in de bedrijfsvoering, door realisatie van het plan.

Ter plaatse van de woning Telgterweg 240 en de nieuwe woning Telgterweg 238 is voor de aspecten geur, stof en geluid sprake van een goede ruimtelijke ordening.

## Bijlagen

1. Contouren 50m
2. Geurberekening V-stacks



## **Bijlage 1 Situatie**



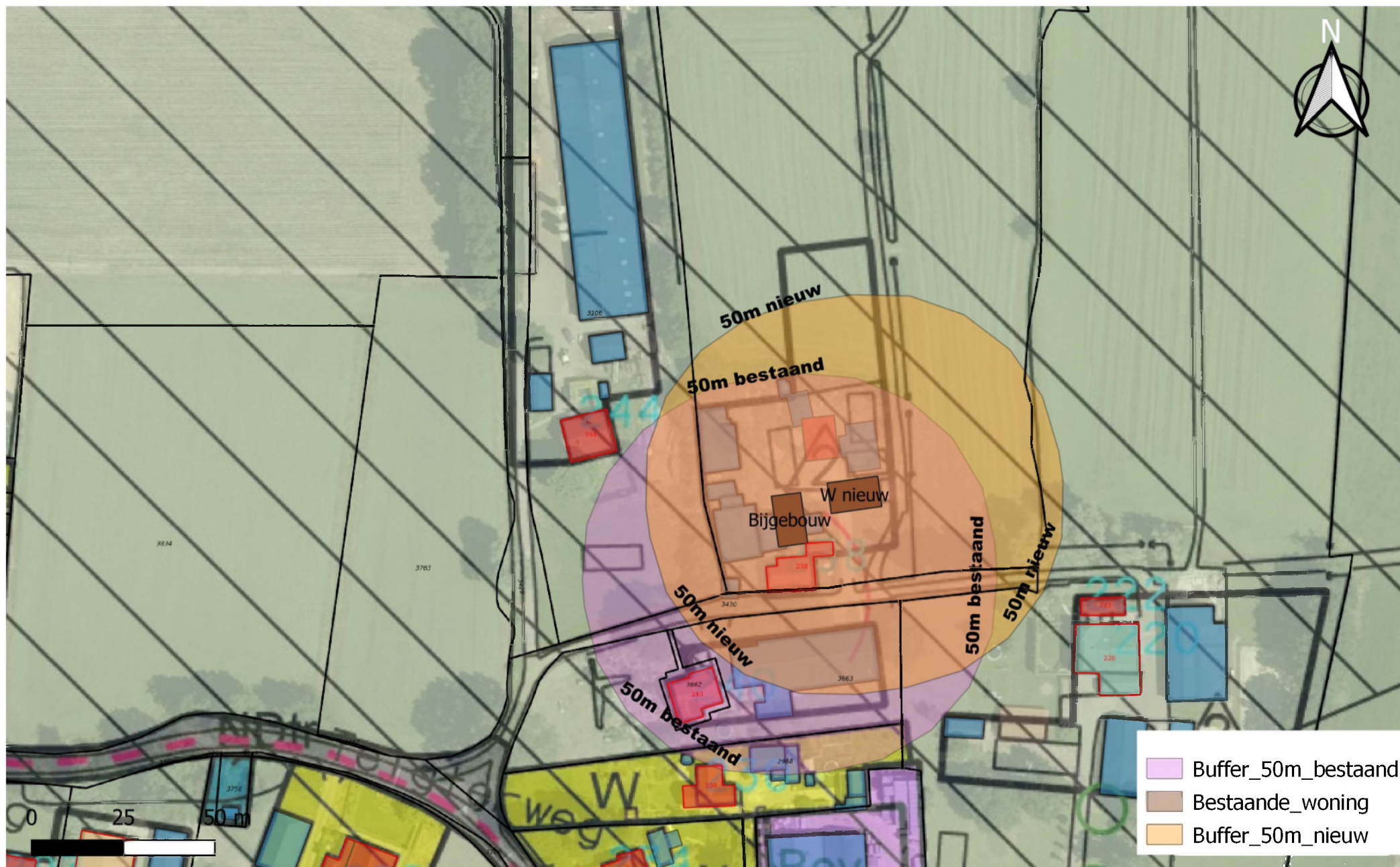






# Planwijziging Telgterweg 238-240 Ermelo

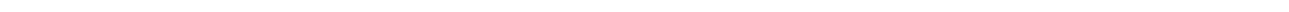
## Contouren 50m rond bestaande en nieuwe woning





## **Bijlage 2**

### **Geurberekening V-stacks**



Naam van de berekening: Telgterweg 244  
 Gemaakt op: 12-12-2018 22:57:55  
 Rekentijd: 0:00:04  
 Naam van het bedrijf: Telgterweg 244

Berekende ruwheid: 0,30 m  
 Meteo station: Eindhoven

# Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| 1       | Stal H | 168 480  | 479 175  | 8,0       | 4,0             | 0,50     | 4,00             | 12 816     |

# Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID               | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|---------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2          | Telgterweg 230      | 168 511     | 479 003     | 14,0     | 2,1           |
| 3          | Zeeweg 75           | 168 380     | 479 641     | 14,0     | 0,7           |
| 4          | Korpersteeg 21      | 168 630     | 479 662     | 14,0     | 0,7           |
| 5          | Telgterweg 240      | 168 501     | 479 029     | 14,0     | 2,7           |
| 6          | Telgterw. 238 nieuw | 168 544     | 479 081     | 14,0     | 4,1           |

