

activiteit	basisvoorschrift	voorwaarden
vergroting van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen met: - voor zover gelegen in de, op de bij deze voorschriften behorende kaart 'Gebiedsvisie', als 'EHS' aangegeven gronden: - maximaal 30% voor bedrijven die zich richten op recreatie of zorg; - maximaal 10% voor overige bedrijven, tot een maximale oppervlakte van 750 m²; - voor zover gelegen in de, op de bij deze voorschriften behorende kaart 'Gebiedsvisie', als 'Multifunctioneel platteland', 'Landbouwontwikkelingsgebied' en 'Zoekzone landschappelijke versterking' aangegeven gronden: - maximaal 30% voor bedrijven die zich richten op recreatie of zorg, dan wel bedrijven die primair diensten en/of producten leveren aan de agrarische sector; - maximaal 20% voor overige bedrijven, kleiner dan 500 m² en maximaal 10% voor overige bedrijven die groter zijn, tot een maximum oppervlak van 1000 m²; - een aanvullende verruiming tot 20% van de gegeven oppervlaktelaten, mits een inrichtingsplan als vermeld in de voorwaarden van deze tabel wordt overgelegd;	lid 2 sub b	- er zijn geen nadelige gevolgen voor de in de omgeving aanwezige waarden (ecologie, landschap, cultuurhistorie, archeologie en hydrologie); - bestaande infrastructuur moet voldoen en de verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig zijn; - parkeren dient op eigen erf plaats te vinden; - buitenopslag is niet toegestaan. In geval van aantoonbare noodzaak tot buitenopslag kan deze worden toegestaan tot maximaal 100 m²; - indien dit bij de activiteit in deze tabel is aangegeven, dient een inrichtingsplan overgelegd te worden, dat is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, bijvoorbeeld in de vorm van: - natuurontwikkeling; - openbare toegankelijkheid van het buitengebied en recreatieve voorzieningen in de vorm van fiets- of wandelpaden; - cultuurhistorie; - waterberging; - ontheffing kan niet worden verleend voor het doel 'veren- en donsverwerkingsbedrijf' (Bvd).
overschrijding van de maatvoering voor bedrijfsgebouwen	lid 2 sub d	- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m; - de bouwhoogte mag niet meer bedragen 10 m; - ontheffing kan slechts worden verleend indien de noodzaak voor het oprichten van het bedrijfsgebouw uit bedrijfseconomisch oogpunt wordt aangetoond; - ontheffing wordt niet verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
overschrijding van de maatvoering voor de bedrijfswoning	lid 2 sub d	- de overschrijding dient rechtstreeks verband te houden met mantelzorg; - de vergroting mag niet meer bedragen dan 125 m²; - de inhoud van de bedrijfswoning mag na ontheffing niet meer be-

		dragen dan 725 m²; - de overschrijding mag niet leiden tot woningsplitsing; - de bedrijfswoning dient in visueel opzicht de uitstraling van één bedrijfswoning te behouden; - voor zover de overschrijding betrekking heeft op een vergroting van de onderbouw, mag de oppervlakte tussen de buitenwerkse muren met niet meer dan 10% van de bestaande oppervlakte worden vergroot
overschrijding van de maatvoering voor de bijgebouwen bij de bedrijfswoning	lid 2 sub d	- de overschrijding dient rechtstreeks en noodzakelijk verband te houden met inwoning in de bedrijfswoning uit hoofde van mantelzorg; - de oppervlakte van het te vergroten bijgebouw mag met niet meer dan 60 m² worden vergroot; - de ontheffing blijft beperkt tot één bijgebouw per bouwvlak dan wel bestemmingsvlak.