



Raadsbesluit

onze ref. e230031534

casenr. 23e0000152

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 13 september 2023, nr. e230031533;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Telgter Buurtweg 13, 13a als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPtelgterbuurtwg13-0301 met ingang van 30 maart tot en met 10 mei 2023 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Telgter Buurtweg 13, 13a geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat voor de bedrijfswoning verzuimd is een bijgebouwenregeling op te nemen, deze wel op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.BPtelgterbuurtwg13-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Telgter Buurtweg 13, 13a, als vervat in de bestanden set met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPtelgterbuurtwg13-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Telgter Buurtweg 13, 13a vast te stellen.

Besluit raad:

Zonder stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 december 2023,

J.L. Vissers,

P.J.T. van Daalen,

griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.' followed by a horizontal line.

voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. D.' followed by a horizontal line.