



Geluidadvies

Memo richtafstanden Bedrijven en Milieuzonering functiewijziging Telgter-Buurtweg 13 en 13a Ermelo



Opdrachtgever	Fam. De Vries Telgter-Buurtweg 13-13a 3853 PE Ermelo
Contactpersoon	Rikkert Vliek info@vliekadvis.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2021-020
	Versie	Nov.21-v1
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	24 november 2021

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Situatie	3
3. Woon en leefklimaat	4
3.1 Situatie Telgter-Buurtweg 13-13a	4
4. Conclusie milieuzonering	5

1. Aanleiding en doel

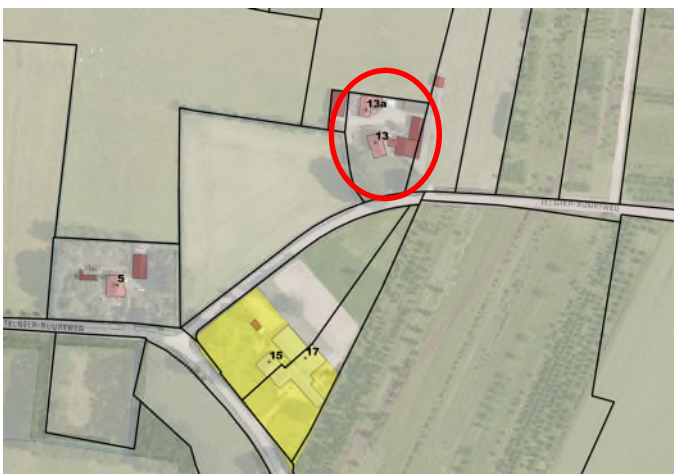
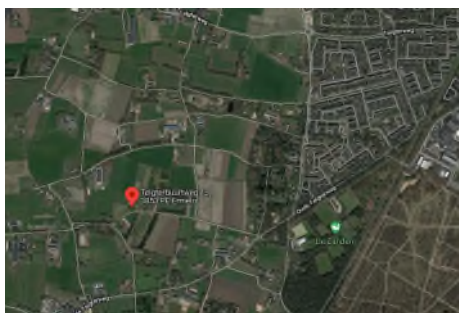
Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor een planwijziging van noodwoning naar reguliere woning aan de Telgter-Buurtweg 13-13a te Ermelo.

Ter onderbouwing van het principeverzoek is gevraagd een onderzoek milieucontouren uit te voeren.

2. Situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in het buitengebied ten zuidwesten van Ermelo. Aan de Telgter-Buurtweg 13 is een poeliersbedrijf gevestigd. De huidige situatie met woning en bedrijf op nr. 13 en een noodwoning op 13a bestaat al lange tijd. De noodwoning is ca. 60 jaar aanwezig en onafgebroken bewoond geweest. In het bestemmingsplan Buitengebied Midden-West is voor het poeliersbedrijf de aanduiding Bvw opgenomen, een vleesverwerkend bedrijf.

De gemeente heeft gevraagd aan te tonen dat het bedrijf door de wijziging niet onevenredig in de bedrijfsvoering zal worden belemmerd.



3. Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'. Hierover zegt de brochure:

'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'

Het plangebied ligt in het buitengebied van Ermelo met enige agrarische bedrijven, woningen en andere bedrijvigheid. De omgeving is daarmee conform de brochure te typeren als een rustig buitengebied. Hiervoor zijn de volgende richtafstanden zijn aan te houden:

Richtafstand milieucategorie voor omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand Rustig buitengebied	Richtafstand Gemengd gebied
1	10m	0m
2	30m	10m
3.1	50m	30m
3.2	100m	50m
4.1	200m	100m
4.2	300m	200m
5.1	500m	300m

De genoemde afstanden zijn advieswaarden voor standardsituaties. Als een plan binnen de richtafstand ligt kan uit onderzoek blijken, dat de gewenste functie toch inpasbaar is.

3.1 Situatie Telgter-Buurtweg 13-13a

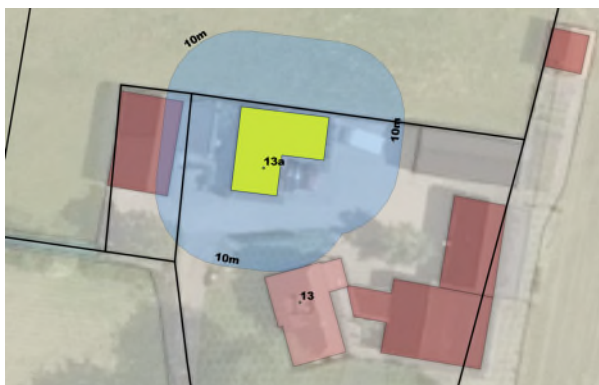
In dit geval is er enige discussie over de maximale planologische invulling van het begrip vleesverwerkend bedrijf. Dat zou kunnen duiden op bijv. Vleeswaren- en conservenfabrieken ($\leq 200m^2$), SBI-code 101 met een grootste afstand van 50m (Cat. 3.1).

Het gaat in deze situatie echter niet om vleesverwerking, maar alleen om de handel. Er vinden geen bewerkingen plaats, enkel opslag, ompakken van groot naar kleinverpakking, koeling en opslag in een marktwagen. De verkoop vindt plaats op diverse markten in de omgeving.

De werkzaamheden zijn dan ook feitelijk vergelijkbaar met een detailhandel van wild, vlees, gevogelte, SBI code 47.22 met een grootste afstand van 10m.

De (nood)woning 13a ligt op ca. 18m van het bedrijfspand en daarmee ruim buiten de 10m. Daarmee zijn er voor het poeliersbedrijf geen onevenredige belemmeringen in de bedrijfsvoering te verwachten en is ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

Om dit ook voor de toekomst te borgen is wellicht aanpassing of nadere aanduiding in het bestemmingsplan (detailhandel vlees en gevogelte) wenselijk.



4. Conclusie milieuzonering

1. Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor een planwijziging aan de Telgter-Buurtweg 13 en 13a te Ermelo. Plan is om de noodwoning 13a te bestemmen tot reguliere woning. De noodwoning is al ca. 60 jaar aanwezig en onafgebroken bewoond.
2. In het bestemmingsplan Buitengebied Midden-West is het perceel opgenomen als bedrijf met aanduiding vleesverwerkend bedrijf (Bvw). Afhankelijk van de interpretatie hiervan kan dat betrekking hebben op een bedrijf met milieucategorie 1, maar ook milieucategorie 3.1, als er daadwerkelijk bewerkingen zouden plaatsvinden.
3. Het gaat hier feitelijk om een marktwagen, vergelijkbaar met een detailhandel voor wild en gevogelte, SBI-code 47.22 met een grootste afstand van 10m. De noodwoning 13a ligt op ca. 18m van de bedrijfsbebouwing.
4. Hiermee is voldoende aangetoond dat transformatie tot reguliere woning niet onevenredig belemmerend is voor de bedrijfsvoering van het poeliersbedrijf. Ook zal ter plaatse van de woning sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat voor bedrijfsgerelateerde aspecten.
5. Zo nodig is in het bestemmingsplan een nadere aanduiding of toelichting op te nemen, dat het gaat om detailhandel van vlees en gevogelte.

Bijlagen

1. SBI-code

Bijlage 1 SBI codes

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		

Detailhandel – cat. 1

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
101, 102	0	Slachten en overige vleesverwerking										
101, 102	1	- slachten en pluimveeslachten	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
101	2	- vetsmelten	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
101	3	- bewerkingsrichting van darme en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
101	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
101	5	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
101	6	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		

Vleeswaren- en conservenfabriek – cat. 3.1