



Raadsbesluit

onze ref. e200032003

casenr. 20e0004323

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 6 oktober 2020, nr. e200032004;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

overwegende dat de raad op 4 juli 2019 het bestemmingsplan Strand Horst gewijzigd heeft vastgesteld

dat tegen het besluit door 10 partijen in beroep is gegaan;

dat de StAB een onderzoek heeft gedaan naar het bestemmingsplan en StAB-rapport aanleiding geeft om het vastgestelde bestemmingsplan Strand Horst te wijzigen

dat de beroepen in hoofdzaak nog niet zijn behandeld door de Afdeling en dat de Afdeling de gemeente Ermelo tot 1 december de tijd heeft gegeven tot een herstelbesluit als bedoeld in artikel 6:19 Awb

dat naar aanleiding van het StAB-rapport aanvullende onderzoeken zijn uitgevoerd en deze leiden tot ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan Strand Horst, welke zijn beschreven in de "Nota van wijzigingen gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Strand Horst"

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.BPstrandhorst-0401.dxf

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het gewijzigde bestemmingsplan Strand Horst als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPstrandhorst-0402, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 6:19 Awb vast te stellen.
2. Bij de hernieuwde gewijzigde vaststelling opnieuw geen exploitatieplan, conform 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen aangezien met de ontwikkelende partijen anterieure overeenkomsten zijn gesloten.

Besluit raad:

Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 12 november 2020,

mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,

R. Arts,
plv. voorzitter,



Nr. e200039055
Casenr. 20e0004323

Nota van wijzigingen gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Strand Horst

Naam : S. Veltmaat-Harwijne, A. Duits
Datum : september 2020

Inleiding

Het bestemmingsplan "Strand Horst" is op 4 juli 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit is beroep ingediend door diverse belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Namens de Afdeling bestuursrechtspraak heeft de StAB onderzoek gedaan naar het bestemmingsplan. Dit onderzoek geeft aanleiding enkele wijzingen aan te brengen in het bestemmingsplan.

Ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan worden wijzigingen in de toelichting, regels als zowel de verbeelding aangebracht.

1. Algemene wijzingen
2. Wijzigingen toelichting
3. Wijzigingen bijlagen bij de toelichting
4. Wijzigingen regels
5. Wijzigingen bijlagen bij de regels
6. Wijzigingen verbeelding

Algemene wijzigingen

De volgende onderdelen wijzingen in alle documenten:

1. Het identificatienummer (IMRO-code) is gewijzigd naar NL.IMRO.0233.BPstrandhorst-0402

Wijzigingen toelichting

De volgende onderdelen wijzingen in de toelichting:

1. Paragraaf 1.1 Aanleiding is nader aangevuld met de informatie over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij is aangegeven welke procedure wordt gevolgd en welke wijzigingen op hoofdlijnen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd.
2. Paragraaf 2.2.3 onder “De leisure ontwikkeling” is aangepast. De oppervlakte aan toe te voegen horeca is aangepast in lijn met het aanvullende onderzoek naar de ladder voor duurzame verstedelijking. Tevens is opgenomen dat er een verstoringsvrije zone op de verbeelding wordt opgenomen die ervoor zorgt dat de broed- en watervogels in het riet niet worden verstoord. Ook is het bestaande riet nu planologisch beschermd.
Daarnaast is onder “Het Groene Kruispunt” aangepast dat dit gebied, behoudens de vogelkijkhut, het wandelpad naar de hut en het bestaande fietspad het gebied niet toegankelijk is. Dit geldt tevens voor het op het waterdeel gerealiseerde rustgebied.
Bij de “Preventieve maatregelen natuur” is aangegeven hoe in dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat er geen additionele geluidsbelasting van de buitenactiviteiten op de natuur plaats vindt. Het toetsingskader hiervan is gewijzigd vastgelegd in lijn met het nieuw uitgevoerde geluidonderzoek.
Al deze aanpassingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van het StAB-verslag en nieuwe inzichten van de gemeente. Deze wijzigingen hebben ook geleid tot wijzigingen in de PlanMER en de Passende Beoordeling.
3. Paragraaf 2.2.4 is geactualiseerd. Zo is de beschrijving voor wat betreft de toegestane bouwhoogten aangepast omdat de bouwhoogte van 60 meter in het herziene bestemmingsplan met een wijzigingsbevoegdheid kan worden toegestaan.
4. Paragraaf 2.2.5 is toegevoegd aan het bestemmingsplan. In deze paragraaf worden alle ontwikkelingen op Strand Horst aanvullend stedenbouwkundig toegelicht. Hiermee wordt de inpasbaarheid van het geheel aan ontwikkelingen nader onderbouwd.
5. Paragraaf 3.3.1 Ladder voor duurzame verstedelijking is gewijzigd. Naar aanleiding van de vragen van de StAB is een nader onderzoek uitgevoerd door Bureau voor Ruimte&VrijeTijd naar de ladder voor duurzame verstedelijking in kader van de ontwikkelingen bij bestemmingsplan Strand Horst. Paragraaf 3.3.1 is aangevuld en aangepast met de resultaten uit dit onderzoek. Het onderzoek is als bijlage 12 aan het bestemmingsplan toegevoegd.
6. Paragraaf 4.1.3 Natuur is aangepast. Naar aanleiding van het advies van de StAB is een apart onderzoek uitgevoerd naar de effecten van stikstofdepositie ten gevolge van de plannen. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden ten gevolge van stikstofdepositie ten gevolge van dit bestemmingsplan. De onderbouwing hiervoor wordt geleverd in een separaat document: Ecologische Beoordeling Stikstofdepositie Bestemmingsplan Strand Horst 2020. Deze is als bijlage bij de PlanMER bijgevoegd.
Er is in deze paragraaf tevens een korte tekst toegevoegd over de inrichting van het Groene Kruispunt. De positieve effecten voor de natuur worden kort beschreven.
7. Paragraaf 4.3 Milieuzonering is nader aangepast.
Onder “Aanpandige woningen bij horeca” is aandacht besteed aan de laad- en losplaats en de drive-in van de McDonalds. Een goed woon- en leefklimaat voor de (recreatie)woningen blijft gegarandeerd door de dove gevels die reeds vanuit wegverkeerslawaaai gerealiseerd dienen te worden.
Daarnaast zijn in kader van het verslag van de StAB de evenementenhal, de evenementen en de buitenactiviteiten nader onderzocht. De milieucontour in kader van geluid is een factor die de ontwikkeling mogelijk belemmert. Voor de ontwikkeling wordt aan de richtafstanden voldaan, maar gezien de beoordeling door de StAB en de zorgen van de appellanten betreft het geluid op de omliggende woningen zijn voor voorliggend bestemmingsplan de evenementenhal,

evenementen en buitenactiviteiten op akoestisch gebied nog nader onderzocht (bijlage 13). Naar aanleiding van dit onderzoek zijn er toetspunten vastgelegd met geluidsnormen voor elektronisch versterkte muziekgeluids-/omroepapparatuur in de regels van het bestemmingsplan. Deze normen mogen door de evenementen (zowel binnen als buiten) en buitenactiviteiten niet worden overschreden. Uit akoestische berekeningen is gebleken dat bij handhaving van de betreffende normen de omliggende natuur en (recreatie)woningen voldaan wordt aan een goed woon-en leefklimaat. Het voorliggende plan is dus uitvoerbaar.

8. Paragraaf 6.2.3 is toegevoegd. In deze paragraaf is de procedure van het vastgestelde, gewijzigde plan opgenomen.

Wijzigingen bijlagen bij de toelichting

De volgende onderdelen wijzingen in de bijlagen bij de toelichting:

1. Bijlage 2 PlanMER is aangepast. De aanpassingen hebben geleid tot een iets andere vormgeving van het PlanMER. De aanpassingen betreffen inhoudelijk het volgende:
 - a. Paragraaf 1.1 en 2.2 is aangepast naar aanleiding van de reeds besproken wijzigingen in het bestemmingsplan.
 - b. Paragraaf 7.4 (effectbeoordeling natuur) is aangepast naar aanleiding van de wijzigingen in het voornemen. Dit betreft wijzigingen in de inrichting van het Groene Kruispunt (deze zijn reeds besproken), beperkingen ten aanzien van geluid en aantal buitenactiviteiten bij Telstar, Pitch & Putt en het Outdoor centre. Het beperken van de locaties van drie nieuwe steigers en het instellen van een verstoringvrije zone langs de binnenzijde van de rietkraag tussen de aanlegsteiger van de veerboot en het openbare strand in zuidelijke richting. De wijzigingen in het voornemen zijn integraal meegenomen in de effectbeschrijvingen van het Planmer. De aanpassingen hebben niet geleid tot wezenlijk andere conclusies of een andere beoordeling van de effecten van het voornemen in het Planmer. In geringe mate hebben de wijzigingen een positief effect op de natuurwaarden. Ook de conclusies van het stikstofonderzoek zijn opgenomen in de effectbeoordeling van het Planmer: Er treden geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden op ten gevolge van stikstofdepositie ten gevolge van dit bestemmingsplan. De onderbouwing hiervoor wordt geleverd in een separaat document: Ecologische Beoordeling Stikstofdepositie Bestemmingsplan Strand Horst 2020. Deze is als bijlage in het Planmer bijgevoegd.
 - c. Paragraaf 8.6 is aangepast naar aanleiding van een betere stedenbouwkundige onderbouwing in lijn met het bestemmingsplan.
 - d. Paragraaf 10.2 is aangepast. De bedrijf- en milieuzonering is nader onderzocht op het gebied van geluid. Dit is aangevuld in de PlanMER, in lijn met het bestemmingsplan.
 - e. De Passende beoordeling die als bijlage bij de Planmer is gevoegd is op de volgende punten aangepast: Hoofdstuk 2 is aangepast naar aanleiding van de reeds besproken wijzigingen in het bestemmingsplan en het voornemen. Alle wijzigingen zijn vervolgens integraal in de effectbeschrijvingen meegenomen en beoordeeld. De gewijzigde inrichting van het Groene Kruispunt wordt uitgebreid besproken. De beschrijving van de effecten op grote karekiet, roerdomp en brilduiker zijn aangepast. De aanpassingen hebben niet geleid tot wezenlijk andere conclusies of een andere beoordeling van de effecten van het voornemen in de Passende beoordeling. In geringe mate hebben de wijzigingen in het voornemen een positief effect op de natuurwaarden.
 - f. Er wordt een nieuwe bijlage aan de Planmer toegevoegd: Ecologische Beoordeling Stikstofdepositie Bestemmingsplan Strand Horst 2020. In dit rapport worden de effecten van de additionele stikstofdepositie van het Bestemmingsplan Strand Horst beschreven en beoordeeld. De conclusie is dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden ten gevolge van stikstofdepositie ten gevolge van dit bestemmingsplan.
2. Bijlage 12 Ontwikkeling Strand Horst – Ladderonderbouwing van Bureau voor Ruimte&VrijeTijd is toegevoegd. Dit is een nadere ladderonderbouwing om de behoefte van het hotel, de horeca en de evenementenhal nader te onderbouwen.
3. Bijlage 13 Akoestisch onderbouwing evenementen en buitenactiviteiten - Recreatiegebied Strand Horst is toegevoegd. In dit onderzoek is de geluidbelasting van elektrische geluid- en omroepinstallaties nader onderzocht. Naar aanleiding van dit onderzoek zijn er regels opgenomen in het bestemmingsplan om een goed woon-en leefklimaat voor omwonenden te garanderen en de geluidbelasting op de natuur te minimaliseren.

Wijzigingen regels

De volgende onderdelen wijzingen in de regels:

1. De begripsbepaling 1.1 wordt vervangen door de volgende begripsbepaling:
Plan
het bestemmingsplan Strand Horst met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPstrandhorst-0402 van de gemeente Ermelo;
2. De begripsbepaling 1.35 wordt vervangen door de volgende begripsbepaling:
al dan niet gebouwde voorziening inclusief kassafaciliteit behorend bij de (hoofd)horecavoorziening, bedoeld voor de verkoop en het ophalen van afhaalmaaltijden geschikt en ingericht om met een voertuig in te rijden en te verblijven, waarbij de bezoeker zijn voertuig hiervoor niet hoeft te verlaten
3. De begripsbepaling 1.40 wordt aangepast waardoor duidelijker is vastgelegd dat buitenevenementen alleen in combinatie met evenementen in de hal plaats kunnen vinden. De bepaling is vervangen door de volgende begripsbepaling:
Evenementen
een publieke of besloten activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de evenementenhal en daaraan eventueel bijbehorende activiteiten in de open lucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve, of daarmee gelijk te stellen activiteiten zoals markten, braderieën, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten, festivals en dergelijke;
4. In Artikel 3.1.a sub 7 wordt het maximaal vloeroppervlak van 500m² vervangen door 100m². Daarnaast komt voor deze 100m² de horeca categorie 1b in de bepaling te vervallen. Dit wordt aangepast naar aanleiding van de aanvullende ladderonderbouwing die is uitgevoerd door Bureau Ruimte&Vrijetijd. Waaruit blijkt dat de behoefte voor horeca beperkter is dan eerder gedacht.
De bepaling komt als volgt te luiden:
horeca in de categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten (zie Bijlage 2 bij de planregels) tot maximaal 100 m² vloeroppervlak inclusief (dak)terrassen
5. In artikel 3.1.a sub 8 wordt het maximaal vloeroppervlak van 1.300m² vervangen door 1.100m². Daarnaast wordt een in aanvulling opgenomen dat er maximaal 2 horecavoorzieningen zijn toegestaan. Dit wordt aangepast naar aanleiding van de aanvullende ladderonderbouwing die is uitgevoerd door Bureau Ruimte&Vrijetijd. Waaruit blijkt dat de behoefte voor restaurants beperkter is dan eerder gedacht.
De bepaling komt als volgt te luiden:
aan het hotel ondergeschikte horeca in de categorie 1a, 1b, 1c.a en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten (zie Bijlage 2) in de vorm van maximaal 2 horecavoorzieningen met een gezamenlijk maximaal totaal vloeroppervlak van 1.100 m² inclusief (dak)terrassen;
6. Artikel 3.2.3 sub a wordt aangepast. De bouwmogelijkheid tot 38m blijft behouden. De bouwmogelijkheid tot 60m wordt naar de wijzigingsbevoegdheid verplaatst. Daarnaast wordt aan de bouwmogelijkheid van 38m een aanvullende eis gesteld dat het passend moet zijn binnen de landschappelijke en stedenbouwkundige setting en passend binnen het beeldkwaliteitsplan moet zijn. De bepaling komt als volgt te luiden:
Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - hotel/leisure', gelden de volgende regels:
 - a. in afwijking van het bepaalde onder 3.2.1 sub d mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent': een gebouw met twee hoogteaccenten van maximaal 38 m worden gerealiseerd mits:
 - vanaf een hoogte van 14 m vanaf het peil de breedte van het hoogteaccent nergens breder is dan de helft van de bouwhoogte van het gebouw;
 - indien er sprake is van meerdere hoogteaccenten de afstand tussen deze hoogteaccenten minimaal de breedte van het breedste hoogteaccent bedraagt;

- passend binnen de landschappelijke en stedenbouwkundige setting en passend binnen het beeldkwaliteitsplan (Bijlage 4 Beeldkwaliteitsplan);
 - b. het bouwvlak mag tot maximaal 5.500 m² worden bebouwd;
 - c. uitstekende balkons aan de zijde van de aanduiding 'overige zone - veluwerandmeer' niet zijn toegestaan.
7. Artikel 3.4.1 wordt aangepast om geluid buiten de evenementenhal beter te reguleren voor omwonenden, zowel mens als dier. Er worden subleden toegevoegd. Het artikel komt als volgt te luiden:
- 3.4.1 Geluid buiten de hal tijdens een evenement
- a. De gronden buiten de evenementenhal mogen alleen gebruik worden ten behoeve van evenementen als er sprake is van binding met het evenement in de evenementenhal;
 - b. De geluidbelasting veroorzaakt door evenementen (zowel binnen als buiten), mag ter plaatse van de toetspunten zoals weergegeven in Bijlage 6 bij de planregels, niet meer bedragen dan de ter plaatse van die toetspunten in Bijlage 6 bij de planregels weergegeven geluidsnorm uitgedrukt in dB(A) en dB(C);
 - c. De geluidsbron van de versterkte muziekgeluids-/omroepapparatuur dient binnen de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenementenhal' te worden gesitueerd.
 - d. Elektronisch versterkte muziekgeluids-/omroepapparatuur op de gronden buiten de evenementenhal is uitsluitend in de periode van 1 april tot 1 september toegestaan en;
 - e. Tussen 23.00 uur en 7.00 uur zijn geen evenementen op de gronden buiten de evenementenhal en geen elektronisch versterkte muziekgeluids-/omroepapparatuur toegestaan.
8. Aan artikel 3.4.2 onder c wordt aangepast zodat ook rekening wordt gehouden met het fietsverkeer bij nieuwe inrichtingsplannen. Aan het artikel wordt de volgende zin toegevoegd: met dien verstande dat over het inrichtingsplan voor de verkeersafwikkeling ten behoeve van de fietsveiligheid separaat deskundig advies wordt ingewonnen;
- Dit artikel komt dan als volgt te luiden:
- onder een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van de functie zoals genoemd in 3.1 sub b (evenementenhal) indien:
- 1. niet is voorzien in de infrastructurele aanpassingen die zijn opgenomen in het Verkeersonderzoek mei 2019, te weten de aanleg van 3 rotondes op de bestaande kruispunten op de Palmbosweg en de omvorming van de bestaande rotonde aan de Buitenbrinkweg tot partiële ei/turborotonde met dien verstande dat over het inrichtingsplan voor de verkeersafwikkeling ten behoeve van de fietsveiligheid separaat deskundig advies wordt ingewonnen en geborgd in het inrichtingsplan;
 - 2. niet is voorzien in een adequate verkeersafwikkeling zoals beschreven in het Verkeersonderzoek april 2019, te weten in elk geval het elders parkeren (Strand Nulde) van 50% van de bezoekers in geval van grootschalige evenementen die samenvallen met de spits (7.00-9.00 en 16.30-18.30);
9. Aan artikel 3.4.3 onder a wordt een verwijzing opgenomen naar bijlage 7 bij de planregels (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï) welke ook als bijlage wordt toegevoegd. Het artikel komt als volgt te luiden:
- Onder een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan de realisatie en het gebruik van de gebouwen voor een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - voorwaardelijke verplichting dove gevel', tenzij dove gevels worden gerealiseerd overeenkomstig het als Bijlage 7 aan de planregels aangehechte Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en in stand worden gehouden.
10. Bij artikel 3.6 wordt voor alle bepalingen de formulering van de wijzigingsbevoegdheden gewijzigd. Met deze verandering wordt de verplichting om de wijziging goed te onderbouwen in kader van de ladder voor duurzame verstedelijking duidelijker vastgelegd.
11. Aan artikel 3.6 wordt bepaling 3.6.4 Verruiming horeca oppervlakte toegevoegd. De horeca, die op dit moment niet conform de ladder voor duurzame verstedelijking mogelijk gemaakt kan worden, wordt via deze wijzigingsbevoegdheid geregeld. Mocht in de toekomst toch ruimte blijken te zijn (in lijn met de ladder voor duurzame verstedelijking) voor extra horeca kan deze mogelijk worden gemaakt door middel van een kortere procedure.
- Deze bepaling komt als volgt te luiden:
- Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten einde maximaal 500 m² aan horeca in de categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten (zie Bijlage 2) toe te staan. De wijziging dient te worden uitgewerkt in een wijzigingsplan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de behoefte voor verruiming van de horeca oppervlakte dient gemotiveerd te worden in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking (als bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening);
 - b. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval moet worden aangetoond:
 1. dat het wijzigingsplan in ruimtelijk en stedenbouwkundig inpasbaar is;
 2. dat het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.
12. Aan artikel 3.6 wordt bepaling 3.6.5 Verruiming horeca categorie toegevoegd. De horeca categorieën, die op dit moment niet conform de ladder voor duurzame verstedelijking mogelijk gemaakt kan worden, wordt via deze wijzigingsbevoegdheid geregeld. Mocht in de toekomst toch ruimte blijken te zijn (in lijn met de ladder voor duurzame verstedelijking) voor extra horeca kan deze mogelijk worden gemaakt door middel van een kortere procedure. Deze bepaling komt als volgt te luiden:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten einde horeca in de categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (zie Bijlage 2) toe te staan. De wijziging dient te worden uitgewerkt in een wijzigingsplan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

 - a. de behoefte voor verruiming van de horeca categorie dient gemotiveerd te worden in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking (als bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening);
 - b. het aannemelijk is dat het wijzigingsplan geen onevenredige verdringingsseffecten tot gevolg heeft.
13. Aan artikel 3.6 wordt bepaling 3.6.6 Verruiming ondergeschikte horeca toegevoegd. De horeca categorieën, die op dit moment niet conform de ladder voor duurzame verstedelijking mogelijk gemaakt kan worden, wordt via deze wijzigingsbevoegdheid geregeld. Mocht in de toekomst toch ruimte blijken te zijn (in lijn met de ladder voor duurzame verstedelijking) voor extra horeca kan deze mogelijk worden gemaakt door middel van een kortere procedure. De bepaling komt als volgt te luiden:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten einde maximaal 1.300 m² aan het hotel ondergeschikte horeca in de categorie 1a, 1b, 1c en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten (zie Bijlage 2) toe te staan. De wijziging dient te worden uitgewerkt in een wijzigingsplan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

 - a. de behoefte voor verruiming van de horeca categorie dient gemotiveerd te worden in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking (als bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening);
 - b. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval moet worden aangetoond:
 1. dat het wijzigingsplan in ruimtelijk en stedenbouwkundig inpasbaar is;
 2. dat het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.
14. Aan artikel 3.6 wordt bepaling 3.6.7 Bouwhoogte toegevoegd. Wanneer de bouwhoogte van 60m daadwerkelijk gewenst blijkt te zijn kan deze mogelijk worden gemaakt maar met een nadere onderbouwing hoe het plan past binnen de landschappelijke en stedenbouwkundige setting en het beeldkwaliteitsplan. De bepaling komt als volgt te luiden:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten einde een hogere bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent' toe te staan. De wijziging dient te worden uitgewerkt in een wijzigingsplan met inachtneming dat maximaal één gebouw tot een bouwhoogte van maximaal 60 meter en een minimale hoogte van 40 meter worden gerealiseerd mits passend binnen de landschappelijke en stedenbouwkundige setting en passend binnen het beeldkwaliteitsplan (zie bijlagen bij de regels).
15. Artikel 7.4.2 is aangevuld met de eis dat de werkzaamheden overdag plaats dienen te vinden.
16. Artikel 8.5.1 wordt verduidelijkt dat per bedrijf maar 26 dagen per jaar evenementen zijn toegestaan, zoals de intentie van het plan altijd is geweest. Daarnaast wordt de geluidbelasting van de buitenactiviteiten op de omliggende woningen ingekaderd, ter bescherming van de omwonenden. Tevens wordt de toegestane geluidsbelasting aangepast tot een maximum dB(A) en dB(C) op vastgelegde toetspunten. Tot slot worden buitenactiviteiten na 23.00uur niet toegestaan. De bepaling komt als volgt te luiden:

Buitenactiviteiten (als gedefinieerd in artikel 1.26 van de planregels) zijn toegestaan indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

 - a. buitenactiviteiten mogen maximaal 26 dagen per jaar per bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - outdoor centre', 'pitch and putt' en 'specifieke vorm van recreatie - surfcentre' plaatsvinden, met dien verstande dat deze buitenactiviteiten dienen te voldoen aan de in Bijlage 6 bij de planregels vastgelegde geluidsnormen zoals

- weergegeven in de tabel 'Maximale geluidsnorm winterperiode (1 september – 1 april)' ter plaatse van de in die bijlage weergegeven toetspunten;
- b. van het onder a genoemde maximale aantal dagen waarop buitenactiviteiten zijn toegestaan, mogen er maximaal 12 dagen plaatsvinden in de periode 1 april tot 1 september waarbij de geluidbelasting hoger ligt dan de geluidsnormen die zijn opgenomen in de tabel 'Maximale geluidsnorm winterperiode (1 september – 1 april)' van Bijlage 6 bij de planregels, met dien verstande dat de geluidsnormen die zijn opgenomen in de tabel 'Maximale geluidsnorm zomerperiode (1 april – 1 september)' van Bijlage 6 bij de planregels niet mogen worden overschreden;
 - c. de geluidbelasting veroorzaakt door de buitenactiviteiten met elektronisch versterkte muziekgeluids-/omroepapparatuur, mag ter plaatse van de toetspunten zoals weergegeven in Bijlage 6 bij de planregels, niet meer bedragen dan de weergegeven geluidsnorm uitgedrukt in dB(A) en dB(C) ter plaatse van de verschillende toetspunten;
 - d. de geluidsbron van de versterkte muziekgeluids-/omroepapparatuur dient binnen het bouwvlak te worden gesitueerd, én;
 - e. tussen 23.00 uur en 7.00 uur zijn geen buitenactiviteiten en geen elektronisch versterkte muziekgeluids-/omroepapparatuur toegestaan.
17. Aan artikel 10.1 sub g wordt de vereisten voor de steigers aangepast. Sub 6. Lid g komt als volgt te luiden:
steigers, met dien verstande dat steigers uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "steiger" mits ten behoeve van de bedrijven ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - outdoor centre', 'pitch and putt', 'specifieke vorm van recreatie - surfcentre' en 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - hotel/leisure' en maximaal 1 steiger per aanduidingsvlak is toegestaan;
18. Artikel 10.2.2 wordt aangepast zodat de bouwvoorschriften voor de steigers correct zijn opgenomen. Het artikel komt als volgt te luiden:
Voor bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde gelden de volgende regels:
- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2 m vanaf het waterpeil;
 - b. steigers hebben een maximale omvang van 30 m², waarbij de diepte van de steiger maximaal 6 m mag bedragen en met in achtneming van het bepaalde onder 10.1.
 - c. de steigers mogen niet in of over het riet aangelegd dan wel gebouwd worden.
19. Artikel 10.3.1 wordt toegevoegd zodat de gebruiksvoorschriften voor de steigers correct zijn opgenomen. Het artikel komt als volgt te luiden:
De gronden ter plaatse van de aanduiding 'steiger' mogen alleen worden gebruikt indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- a. de steiger wordt in de periode van 1 september tot 1 april gesloten voor gebruik;
 - b. de steiger mag niet worden gebruikt als vaste ligplaats;
- De overige artikelen van 10.3 worden doorgenummerd.
20. Artikel 10.3.4 (voorheen 10.3.3) wordt aangepast zodat in de periode van 1 april tot 1 september ook geen niet gemotoriseerde dagrecreatie/waterrecreatie is toegestaan. Dit ter bescherming van de broedvogels in het natuurgebied. Het artikel komt als volgt te luiden
Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen:
- a. het gebruik van het water om te kitesurfen tenzij anders aangeduid;
 - b. dagrecreatie/waterrecreatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - rustgebied' is niet toegestaan waarbij geldt dat in de periode van 1 september tot 1 april dagrecreatie in de vorm van schaatsen en daarmee vergelijkbare activiteiten wel is toegestaan.
21. Artikel 13.1.1 wordt aangepast waardoor tijdens de bouwperiode meer licht wordt toegestaan mits de natuur afgeschermd wordt van dit licht zodat optische verstoring voor de dieren tot een minimaal wordt beperkt. Het artikel komt als volgt te luiden:
Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt begrepen een lichtbelasting op de grens van de aanduidingen Overige zone - Veluwerandmeer en 'overige zone - lichtuitstraling' van meer dan 0,5 lux, dan wel meer dan de bestaande lichtbelasting bedraagt, met uitzondering van licht dat gebruikt wordt tijdens bouw- of aanlegwerkzaamheden onder voorwaarde dat er een ondoorzichtig scherm wordt geplaatst met de minimale hoogte van 4 meter zodat de optische verstoring tot een minimum wordt beperkt.

22. Artikel 13.10 wordt aangepast waardoor aantasting van riet ook wordt verboden. Dit als extra bescherming van de natuur. Het artikel komt als volgt te luiden:
Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt begrepen het verwijderen dan wel aantasten van riet, anders dan ten behoeve van normaal beheer en onderhoud.
23. Artikel 13.11 wordt toegevoegd waardoor verwijderen dan wel aantasting van stortstenen ook wordt verboden. Dit als extra bescherming van de natuur. Het artikel komt als volgt te luiden:
Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt begrepen het verwijderen dan wel aantasten van stortstenen, anders dan ten behoeve van normaal beheer en onderhoud.
24. 13.12 Houten voorzieningen
Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt begrepen de realisatie van steigers, palenrij, vraatroosters en vergelijkbare voorzieningen waarbij voor de constructie gebruik is gemaakt van met chemicaliën geïmpregneerd hout.
25. Artikel 14.2.2 wordt aangepast waardoor aantasting van riet en stortstenen wordt verboden. Dit als extra bescherming van de natuur. Het artikel komt als volgt te luiden:
Tot een gebruik in strijd met deze aanduiding wordt in ieder geval begrepen het verwijderen dan wel aantasten van stortstenen en riet, anders dan ten behoeve van normaal beheer en onderhoud.
26. Artikel 14.4 "Overige zone - verstoringsvrije zone" wordt toegevoegd. Deze zone zorgt voor de bescherming van de watervogels voor het rietgebied vanaf de veerpont naar het eerste strand in zuidelijke richting. Het artikel komt als volgt te luiden:
- Overige zone - verstoringsvrije zone
- 14.4.1 Aanduidingsomschrijving
Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - verstoringsvrije zone' zijn de gronden tevens bestemd voor een groene bufferzone ten behoeve van de rust van de broed- en watervogels.
- 14.4.2 Bouwregels
Binnen de aanduiding 'Overige zone - verstoringsvrije zone' zijn gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde niet toegestaan.
- 14.4.3 Specifieke gebruiksregel
Tot een gebruik in strijd met deze aanduiding wordt in ieder geval begrepen:
- a. het aanleggen van terrassen, paden en de daarbij behorende verhardingen of vergelijkbare voorzieningen;
- a. het betreden van de zone door personen en / of voertuigen en het weiden van dieren;
- anders dan ten behoeve van normaal beheer en onderhoud.

Voor het overige zijn in het bestemmingsplan Strand Horst hier en daar wijzigingen van taalkundige en redactionele aard (doornummering) doorgevoerd zoals het vervangen van het woord "middels" door "door middel van".

Wijzigingen bijlagen bij de regels

De volgende onderdelen wijzingen in de bijlagen bij de regels:

1. Bijlage 5 Inrichtingsplan Groene Kruispunt wordt vervangen door een nieuwe vlekkenkaart. Deze vlekkenkaart is in samenwerking met LeisurELands, Gastvrije Randmeren en de gemeente Putten opgesteld. Dit betreft een verbetering van de natuurontwikkelingen van het Groene Kruispunt. Deze ontwikkelingen zijn ook in kader van de passende beoordeling meegenomen. Onder andere de realisatie van een palenrij, vraatrasters en het onderwaterbos is hierin opgenomen en de eerder bedachte aarden wal is komen te vervallen.
2. Bijlage 6 Toetspunten evenementen en buitenactiviteiten is toegevoegd aan de bijlagen bij de regels (bijlage 6). Dit zijn de geluidskaders voor elektronisch versterkte muziekgeluids-/ omroepapparatuur waarbinnen evenementen en buitenactiviteiten plaats mogen vinden.
3. Bijlage 7 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is toegevoegd, zodat de dove gevels die op diverse locaties gerealiseerd dienen te worden duidelijker zijn vastgelegd.

Wijzigingen verbeelding

De volgende onderdelen wijzingen op de verbeelding:

1. De StAB constateert in haar rapport dat een bestaande rietkraag met overjarig riet ter plaatse van gronden waaraan met het plan de bestemming “Cultuur en ontspanning” is gegeven, wordt verwijderd. In het bestemmingsplan is onder artikel 13.20 opgenomen dat tot een strijdig gebruik met het bestemmingsplan wordt begrepen het verwijderen van riet, anders ten behoeve van normaal beheer en onderhoud. In kader van deze wijzigingsprocedure ex 6:19 Awb is deze regeling aangepast zodat aantasting ook tot strijdig gebruik wordt begrepen.
Uit een analyse van de luchtfoto 2019 in vergelijking met de verbeelding van het bestemmingplan is geconstateerd dat de bestemming Cultuur en ontspanning ten dele op het rietveld ten zuiden van de haven ligt. Gezien de intentie om het riet te beschermen wordt met voorliggende wijzigingsprocedure ex 6:19 Awb het bestemmingsplan zodanig aangepast dat het riet ook niet meer binnen deze bestemming valt.
Daarnaast is er een beschermingszone langs het riet gelegd in het gebied vanaf de veerpont tot het eerste strand in zuidelijke richting van minimaal 10m met de aanduiding “Overige zone – verstoringvrije zone”, zodat er direct naast het riet geen verstoring plaats vindt bij de nieuwe ontwikkeling van het hotel en de evenementenhal.
2. De StAB constateert in haar rapport dat het bestemmingsplan niet uitsluit dat een steiger ten behoeve van het hotel ter plaatse van het rietveld direct ten zuiden van de veerhaven wordt aangelegd. Uit een analyse van de luchtfoto 2019 in vergelijking met de verbeelding van het bestemmingsplan is inderdaad gebleken dat de aanduiding voor de steiger ten dele over het rietveld ligt. Gezien de ligging van het riet in het gebied is besloten om een steiger in dit gebied niet mogelijk te maken. De aanduiding ten behoeve van de steiger is op deze locatie vervallen. Ten zuiden van de evenementenhal, bij het strand wordt een aanduiding gelegd zodat daar een steiger gerealiseerd kan worden ten behoeve van het hotel en de evenementenhal zonder dat de watervogels in het riet verstoord worden.
3. Op de verbeelding is vastgelegd door middel van een aanduiding op welke plekken steigers gerealiseerd mogen worden. Deze locaties liggen op minimaal 10 meter van het riet. Hiermee wordt voorkomen dat door de aanleg en gebruik van steigers de broed- en watervogels in het riet worden verstoord.