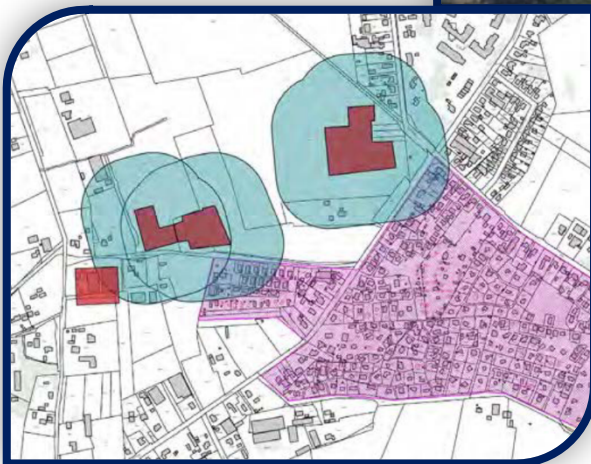


Beoordeling geurhinder

Herontwikkeling recreatiecluster Horst
Rodeschuurderwegje, Ermelo



Lycens B.V.
Postbus 336
7570 AH Oldenzaal

Craeft Advies B.V.
J.C. Vijfhuizen
Middelert 14-B
3851 SP Ermelo

06-25472688
jvijfhuizen@craeftadvies.nl
www.craeftadvies.nl

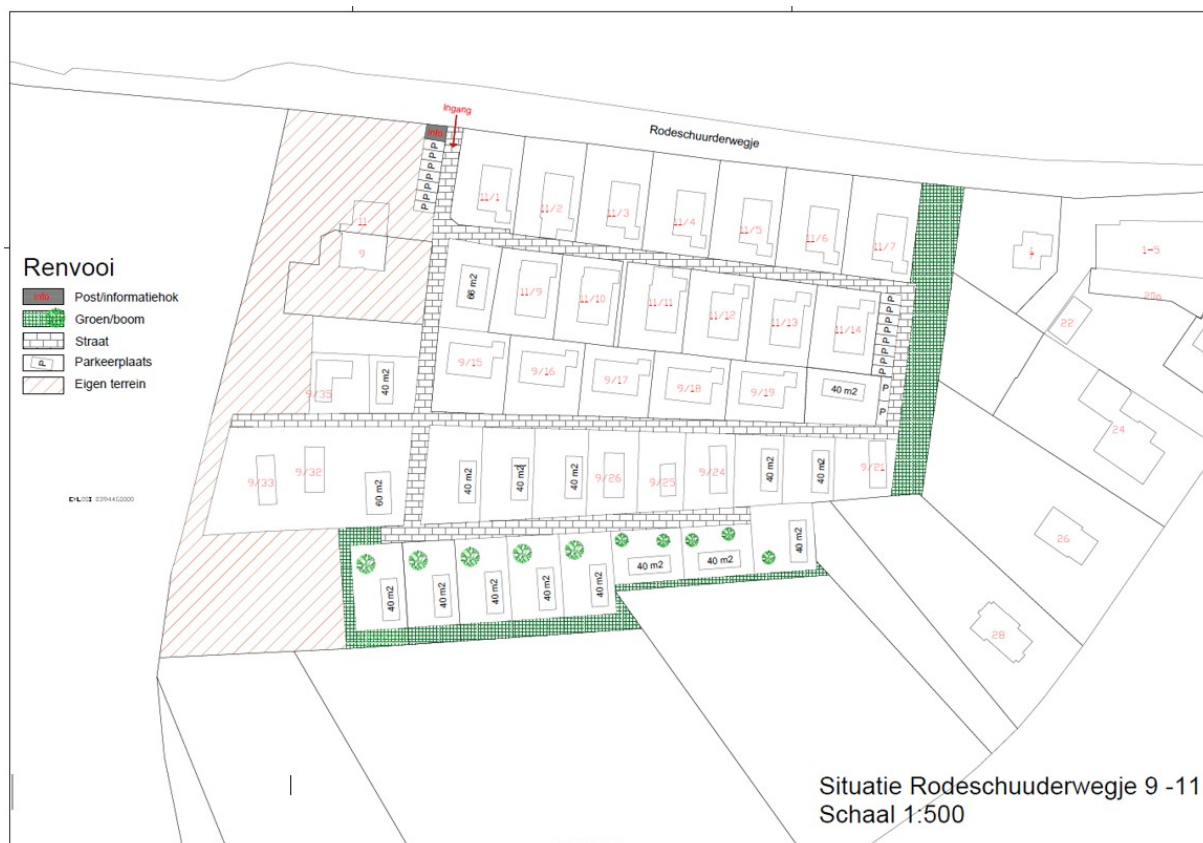
Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1.	Soort activiteit en projectbeschrijving	4
1.2.	Doel en afbakening beoordeling.....	5
1.3.	Juridisch kader beoordeling	5
2.	Inventarisatie locatie en omgeving.....	7
2.1.	Planologische inventarisatie.....	7
2.2.	Inventarisatie vergunningen.....	7
2.3.	Analyse vergunningen.....	8
3.	Geurbelasting	9
3.1.	Afstand en normering	9
3.2.	V-Stacks berekeningen.....	9
3.3.	Tussenconclusie en cumulatieve berekening.....	11
3.4.	Woon- en leefklimaat.....	12
3.5.	Omgekeerde werking.....	13
3.6.	Conclusie voorgrond- en achtergrondbelasting	14
4.	Samenvatting en conclusie.....	15
	Bijlagen.....	16
	Bijlage 1) V-stacks berekening vergunde situatie Rodeschuurderweg 12 – 12a.....	16
	Bijlage 2) V-stacks berekening vergunde situatie Rodeschuurderweg 14	16
	Bijlage 3) V-stacks berekening vergunde situatie Rodeschuurderweg 17	16
	Bijlage 4) V-stacks berekening vergunde situatie Horsterweg 199 – 201.....	16
	Bijlage 5) V-stacks berekening cumulatief	16

1. Inleiding

1.1. Soort activiteit en projectbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan het Rodeschuurderwegje te Ermelo. Het betreft een voormalige camping annex bungalowpark, 'Camping de Beukenhorst' genaamd. Het formele adres is Rodeschuurderwegje 9, 3853 LR Ermelo, het terrein is verdeeld over een relatief groot aantal kadastrale percelen. Het park is gelegen binnen de werkingssfeer van de Omgevingsvisie Recreatiecluster Horst¹. Deze visie vormt een toekomstbeeld voor een aantal recreatieparken met een zekere hoeveelheid aan recreatiebungalows, welke al dan niet permanent bewoond worden. Om de parken in de toekomst meer kwaliteit te geven, leefbaar en toekomstbestendig te maken en tegelijkertijd betaalbare woningvoorraad te creëren wordt binnen de kaders van de Omgevingsvisie de mogelijkheid geboden om middels een parkplan her te bestemmen naar wonen. Zo ook in het geval van de Camping De Beukenhorst. Naast het herbestemmen van de bestaande recreatiewoningen worden aan de zuidzijde van het voormalige park een achttal tiny houses toegevoegd. Het plangebied ziet er als volgt uit:



Afbeelding 1: Afbeelding plangebied met aan de zuidzijde acht nieuwe tiny houses.

In dit onderzoek wordt beoordeeld welke geurbelemmering er al dan niet aanwezig is om de recreatiewoningen tot reguliere woningen te ontwikkelen. Deze eventuele ontwikkeling moet getoetst worden aan een goede ruimtelijke ordening ex. art. 3.1 Wro. Er moet derhalve sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

1) https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0233.OVrecclusterhorst0401/d_NL.IMRO.0233.OVrecclusterhorst-0401.pdf

1.2. Doel en afbakening beoordeling

Deze beoordeling strekt tot doel om te onderzoeken of verzekerd kan worden dat de herbestemming geen nadelige gevolgen ondervindt van geuremissie van nabijgelegen veehouderijen. In de directe omgeving liggen enkele veehouderijen, overige bedrijven zijn niet aanwezig, dan wel niet belemmerend van aard omdat geen dieren met geuremissiefactor worden gehouden. Daarnaast wordt beoordeeld of de betreffende veehouderijen niet in haar belangen worden geschaad (omgekeerde werking). Er dienen kortgezegd twee vragen beantwoord te worden:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen omliggende veehouderijen)

De beantwoording van deze vragen zal plaatsvinden aan de hand van een analyse van de vergunde situatie van de nabijgelegen veehouderij. Deze beoordeling voorziet in een berekening van de voorgrondbelasting van geuremissie door middel van het programma V-Stacks vergunning, versie 2020. Afhankelijk van de uitkomst van deze voorgrondbelasting-berekening zal getoetst worden of een achtergrondbelastingberekening nodig is met programma V-Stacks gebied.

1.3. Juridisch kader beoordeling

De term 'woon- en leefklimaat' is een begrip uit de ruimtelijke ordening wat bij beoordelingen op basis van diverse wetgeving terugkomt. De wettelijke grondslag voor deze beoordeling is onder meer vindbaar in artikel 3.1 Wro en titel 5.2 Wm. Het gaat hierbij om het realiseren van een goede ruimtelijke ordening en een goede luchtkwaliteit. Deze toetsing baseert zich onder andere op artikel 3 t/m 6 Wet geurhinder en veehouderij dan wel de artikelen 3.115 t/m 3.119 Activiteitenbesluit Milieubeheer (afhankelijk van de aard en omvang van de te toetsen inrichtingen).

Wet geurhinder en veehouderij / Activiteitenbesluit Milieubeheer

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dan wel het Activiteitenbesluit milieubeheer is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Hierna wordt de toetsing gebaseerd op de artikelen van de Wgv maar de overeenkomstige artikelen uit het Activiteitenbesluit zijn ook van toepassing. Artikel 3 van de Wgv is van toepassing bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een veehouderij. In lid 1 zijn de maximale immissiewaarden opgenomen. De gemeente Ermelo, waarin de planlocatie is gelegen, valt onder concentratiegebied I zoals bedoeld in artikel 1 jo. bijlage 1 van de Meststoffenwet. Binnen de bebouwde kom (concentratiegebied) mag de geurbelasting niet meer dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht bedragen en buiten de bebouwde kom (concentratiegebied) niet meer dan 14 odour units per kubieke meter. In casu is sprake van een ligging buiten de bebouwde kom en is de maximale geurbelasting 14,0 odour units per kubieke meter lucht. In artikel 5 lid 1 Wgv zijn minimale afstandscriteria opgenomen van dierenverblijven (stallen) tot geurgevoelige objecten. Deze dient 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. Geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom dienen op een afstand van minimaal 25 meter te liggen. In beginsel is hier dus sprake van een afstandscriterium van 25m en een geurnorm van 14,0 ouE/m³.

Geurgevoelig object

De gemeente Ermelo casu quo de Omgevingsdienst Noord-Veluwe heeft verzocht om de geurbelasting in beeld te brengen in het kader van een goed woon- en leefklimaat. Dit zal in dit rapport plaatsvinden. Ook zal gekeken worden naar de omgekeerde werking, zoals in paragraaf 1.2 aangegeven. Echter, de

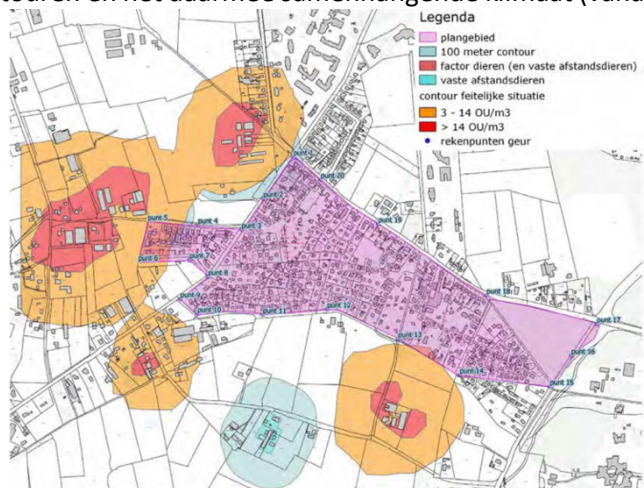
bestaande recreatiewoningen betreffen vaste bebouwing, welke kwalificeren als geurgevoelig object in de zin van artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij. Artikel 1 Wgv luidt als volgt:

“geurgevoelig object: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf;”

Een recreatiewoning is een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of verblijf. Omdat het gaat om recreatiewoningen (dus geen caravans of tenten) is sprake van een vergelijkbaar aan permanente wijze van gebruik, ook afgezet tegen de tijdsduur dat het verblijf plaatsvindt. Dat dit niet enkel het oordeel in deze casus is, blijkt uit diverse jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State². Met deze vaststelling behoeft het onderdeel ‘omgekeerde werking’ de facto geen uitwerking voor de bestaande recreatiewoningen welke getransformeerd worden. Dit zijn immers reeds geurgevoelige objecten en blijven dat door de bestemmingswijziging ook. Wel worden er 8 ‘tiny houses’ toegevoegd aan de zuidzijde van het plangebied, welke daarmee nieuwe geurgevoelige objecten vormen. Omdat er wel sprake is van een ander planologisch kader en bebouwing wordt toegevoegd dient een goed woon- en leefklimaat onderbouwd te worden voor de nieuwe bestemming ‘wonen’.

Voor- en achtergrondbelasting

De geurhinder wordt bepaald door de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in het gebied. Onder achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van de te beoordelen geurgevoelig objecten. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van een veehouderij welke de meeste geur bij de te beoordelen geurgevoelige objecten veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening (art. 3.1 Wro) moet een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kunnen worden gegarandeerd alsmede moet geen sprake zijn van negatieve omgekeerde werking voor omliggende veehouderijen. Ten aanzien van deze casus is in de Omgevingsvisie ‘Recreatiecluster Horst’ al uitgebreid aandacht besteed aan de geurcontouren en het daarmee samenhangende klimaat (vanaf pagina 158). Rondom de planlocatie liggen vier agrarische bedrijven met dieren met geuremissiefactor. Op de onderstaande kaart zijn deze bedrijven met hun contouren weergegeven. Deze bedrijven zullen dominant op de planlocatie zijn. Een beoordeling naar de achtergrondbelasting is, gelet op de dominante, direct omliggende bedrijven, de eerdere inventarisatie en het feit dat er geen nieuwe geurbelastende objecten worden gerealiseerd niet noodzakelijk. Er wordt derhalve volstaan met een toets op basis van voorgrondbelasting.



2) ECLI:NL:RVS:2015:422

Afbeelding 2: Geurcontourkaart Omgevingsvisie Recreatiecluster Horst (pg. 160).

2. Inventarisatie locatie en omgeving

2.1. Planologische inventarisatie

De locatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Recreatieterreinen', welke is vastgesteld op 4 juli 2013. De locatie heeft de enkelbestemming 'Recreatie 1 – verblijfsrecreatie' met een dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' en een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoge dichtheid'. In een eventuele planologische procedure zal een ander planologisch kader worden gerealiseerd, waarbij de stedenbouwkundige invulling niet noemenswaardig zal veranderen. De bestaande recreatiewoningen krijgen alleen een andere bestemming en er worden een achttal tiny houses toegevoegd. De locatie is op onderstaande afbeelding weergegeven:



Afbeelding 3: Luchtfoto locatie
(bron: www.pdok.nl/viewer)



Afbeelding 4: Luchtfoto locatie in omgeving
(bron: www.pdok.nl/viewer)

In de directe nabijheid zijn vier agrarische bedrijven gevestigd, waar dieren met geuremissiefactor worden gehouden. Het betreffen de volgende adressen:

- Rodeschuurderwegje 12, 12a Ermelo
- Rodeschuurderwegje 14 Ermelo
- Rodeschuurderwegje 17 Ermelo
- Horsterweg 199 - 201 Ermelo

In de volgende paragraaf wordt de geuremissie van dit bedrijf nader geïnventariseerd en beoordeeld. Voor het overige is er sprake van verspreid liggende woonbestemmingen, gelegen op betrekkelijk korte afstand. De locatie grenst aan de uitleglocatie van het dorp Voorthuizen.

2.2. Inventarisatie vergunningen

Om een goede beoordeling te kunnen doen naar het woon- en leefklimaat wat in de gewenste situatie moet ontstaan dienen de vergunningen van de omliggende bedrijven te worden geanalyseerd. Wanneer er dieren met een geuremissiefactor aanwezig zijn, zal met behulp van het programma V-Stacks versie 2020 worden geanalyseerd in hoeverre deze geurbelasting boven de gestelde norm komt. Er zal een toets plaatsvinden op basis van de vergunde situatie (emissiepunten). Het onderzoek is gebaseerd op de opgave van de omvang van milieuvergunning(en) van de bedrijven in de Omgevingsvisie Recreatiecluster Horst. De vergunningen van de verschillende bedrijven zijn

opgevraagd, maar er zijn slecht bouwvergunningen toegestuurd. Daarbij zijn echter geen emissiepunten of eerdere V-stacksberekeningen vastgelegd dan wel aangeleverd en is dus met het middelpunt van de bedrijven als emissiepunt gewerkt.

2.3. Analyse vergunningen

Per adres/bedrijf zijn de navolgende vergunningen van toepassing:

Rodeschuurderwegje 12, 12a

- 280 kalveren A4.100
- 60 melkvee A1.100
- 29 jongvee A3.100

De kalveren en schapen zijn dieren met een geuremissiefactor op grond van de Regeling Geurhinder en Veehouderij, waarvoor een geurberekening met het programma V-Stacks vergunning versie 2020 benodigd is op basis van artikel 3 lid 1 jo. artikel 6 lid 1 Wgv. Op basis van voormelde gegevens zal de geurbelasting worden beoordeeld. Het melk- en jongvee zijn dieren zonder geuremissiefactor, welke moeten voldoen aan de afstandsnormering (100m binnen, 50m buiten bebouwde kom).

Rodeschuurderwegje 14

- 15000 eenden G2.100

De eenden zijn dieren met een geuremissiefactor op grond van de Regeling Geurhinder en Veehouderij, waarvoor een geurberekening met het programma V-Stacks vergunning versie 2020 benodigd is op basis van artikel 3 lid 1 jo. artikel 6 lid 1 Wgv. Op basis van voormelde gegevens zal de geurbelasting worden beoordeeld.

Rodeschuurderwegje 17

- 852 kalveren A4.100

De kalveren zijn dieren met een geuremissiefactor op grond van de Regeling Geurhinder en Veehouderij, waarvoor een geurberekening met het programma V-Stacks vergunning versie 2020 benodigd is op basis van artikel 3 lid 1 jo. artikel 6 lid 1 Wgv. Op basis van voormelde gegevens zal de geurbelasting worden beoordeeld. Er zijn geen dieren zonder geuremissiefactor aanwezig.

Horsterweg 199 – 201

- 240 kalveren A4.100
- 149 vleesvarkens D3.100 (op basis van stoppersregeling, in de vergunning staan er 240 stuks)
- 1 paard K1.100
- 7 jongvee A3.100

De kalveren en varkens zijn dieren met een geuremissiefactor op grond van de Regeling Geurhinder en Veehouderij, waarvoor een geurberekening met het programma V-Stacks vergunning versie 2020 benodigd is op basis van artikel 3 lid 1 jo. artikel 6 lid 1 Wgv. Op basis van voormelde gegevens zal de geurbelasting worden beoordeeld. Het paard en jongvee zijn dieren zonder geuremissiefactor, welke moeten voldoen aan de afstandsnormering (100m binnen, 50m buiten bebouwde kom).

3. Geurbelasting

3.1. Afstand en normering

In artikel 4 lid 1 Wgv zijn minimale afstandscriteria opgenomen tussen dierverblijven met dieren zonder een geuremissiefactor en (toekomstige) geurgevoelige objecten. Deze afstand dient 100 meter te bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. Geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom dienen op een afstand van minimaal 50 meter te liggen.

- Rodeschuurderwegje 12, 12a Ermelo:
Uit de milieutekening bij de melding van 12 april 2017 valt op te maken dat aan de minimaal vereiste afstand van 50 meter wordt voldaan. Weliswaar ligt de gevel van de betreffende stal voor melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee op kortere afstand dan 50 meter, maar de stal is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met een ventilatoruitlaat (emissiepunt) op grotere afstand dan 50 meter.
- Rodeschuurderwegje 14 Ermelo: 102m voldoet
- Rodeschuurderwegje 17 Ermelo: 175m voldoet
- Horsterweg 199 - 201 Ermelo: 220m voldoet

In artikel 5 lid 1 Wgv zijn minimale afstandscriteria opgenomen tussen dierverblijven met dieren met een geuremissiefactor en (toekomstige) geurgevoelige objecten. Deze afstand dient 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. Geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom dienen op een afstand van minimaal 25 meter te liggen. In casu ligt de planlocatie buiten de (ruimtelijke) bebouwde kom en verandert dit niet door de ontwikkeling. Derhalve is een afstand van 25m vereist tussen de stallen en geurgevoelige objecten zoals woningen.

De afstand van de te bestemmen woningen, de geurgevoelige objecten, tot de dierenverblijven bedraagt als volgt:

- Rodeschuurderwegje 12, 12a Ermelo: 45m voldoet
- Rodeschuurderwegje 14 Ermelo: 102m voldoet
- Rodeschuurderwegje 17 Ermelo: 175m voldoet
- Horsterweg 199 - 201 Ermelo: 220m voldoet

3.2. V-Stacks berekeningen

Zoals gezegd is de geurbelasting van de omliggende bedrijven uitgerekend met het programma V-Stacks-vergunning, versie 2020. De geurgevoelige objecten zijn gekozen op basis van de aan de randen van het plangebied gelegen woningen, waarbij de achtergelegen woningen een lagere geurbelasting kennen. De volgende berekeningen naar de vigerende vergunde situatie is uitgevoerd.

Rodeschuurderweg 12, 12a

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	B	168 587	480 173	4,4	0,5	4,00	2 848	3,2
2	C	168 577	480 169	4,4	0,5	4,00	2 848	3,2
3	F	168 583	480 171	4,4	0,5	4,00	1 424	3,2
4	G	168 595	480 174	4,4	0,5	4,00	2 848	3,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	5,3
6	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	3,7
7	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	5,8
8	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	5,3
9	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	2,3
10	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	2,7
11	Tiny House 1	168 639	479 989	14,0	2,2
12	Tiny House 2	168 722	479 996	14,0	2,0

De huidige vergunde situatie laat derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van te beschermen objecten (woningen) zien van maximaal 5,8 ouE / m³, waarmee aan de norm van 14,0 ouE / m³ wordt voldaan.

Rodeschuurderwegje 14

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	168 480	480 161	5,0	0,5	4,00	7 350	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	2,2
3	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	2,0
4	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	2,0
5	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	1,6
6	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	0,8
7	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	1,7
8	tiny house 1	168 639	479 989	14,0	1,3
9	tiny house 2	168 722	479 996	14,0	0,9

De huidige vergunde situatie laat derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van te beschermen objecten (woningen) zien van maximaal 2,2 ouE / m³, waarmee aan de norm van 14,0 ouE / m³ wordt voldaan.

Rodeschuurderwegje 17

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	168 419	480 061	5,0	0,5	4,00	19 651	3,0
2	stal 2	168 387	480 058	5,0	0,5	4,00	10 680	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	6,0
4	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	6,3
5	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	5,2
6	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	4,3
7	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	2,6
8	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	6,0
9	tiny house 1	168 639	479 989	14,0	4,6
10	tiny house 2	168 722	479 996	14,0	3,0

De huidige vergunde situatie laat derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van te beschermen objecten (woningen) zien van maximaal 6,3 ouE / m³, waarmee aan de norm van 14,0 ouE / m³ wordt voldaan.

Horsterweg 199-201

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	168 914	480 271	5,0	0,5	4,00	8 544	3,0
2	stal 2	168 932	480 294	5,0	0,5	4,00	3 427	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	1,0
4	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	0,9
5	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	1,1
6	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	1,2
7	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	1,4
8	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	0,8
9	tiny house 1	168 639	479 989	14,0	0,8
10	tiny house 2	168 722	479 996	14,0	0,9

De huidige vergunde situatie laat derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van te beschermen objecten (woningen) zien van maximaal 1,4 ouE / m³, waarmee aan de norm van 14,0 ouE / m³ wordt voldaan.

3.3. Tussenconclusie en cumulatieve berekening

Op basis van de uitkomsten in paragraaf 3.2 kan gesteld worden dat de geurbelasting van de verschillende individuele bedrijven op de planlocatie ruim binnen de norm vallen. Zoals gesteld zijn niet alle parameters van de bedrijven verkregen (zoals gebouwhoogte). Echter, de uitkomsten zijn dermate ruim binnen de norm dat van een goede onderzoekspraktijk sprake is, indien gesteld wordt dat het bij de berekening betrekken van deze parameters niet leidt tot significant andere uitkomsten. De bedrijven Rodeschuurderwegje 12 en 17 zijn daarmee als dominant te kwalificeren. Omdat het overduidelijk is dat dit de belastende bedrijven zijn en uit de berekeningen van de bedrijven Rodeschuurderweg 14 en Horsterweg 199 – 201 blijkt dat de geurbelasting exponentieel afneemt bij

een toename van de afstand tussen de planlocatie en de bedrijven, zowel in westelijke als in oostelijke richting. Het V-stacksmodel rekent voornamelijk met een oosterwind en op basis hiervan kan duidelijk worden gesteld dat een achtergrondbelasting-berekening geen ander beeld zal aantonen.

Nu de genoemde bedrijven wel allen zeer dichtbij elkaar gevestigd zijn is wel een cumulatieve berekening uitgevoerd ten aanzien van de voorgrondbelasting. Deze cumulatieve berekening ziet er als volgt uit:

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rsw 12 - 12a	168 583	480 170	5,0	0,5	4,00	9 968	3,0
2	rsw 12 - 12a	168 590	480 129	5,0	0,5	4,00	15	3,0
3	rsw 14	16 480	480 161	5,0	0,5	4,00	7 350	3,0
4	rsw 17-1	168 419	480 061	5,0	0,5	4,00	19 651	3,0
5	rsw 17-2	168 387	480 058	5,0	0,5	4,00	10 680	3,0
6	hw 199 -201	168 914	480 271	5,0	0,5	4,00	8 544	3,0
7	hw 199-201-2	168 932	480 294	5,0	0,5	4,00	3 427	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	8,9
9	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	8,1
10	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	8,9
11	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	7,8
12	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	4,3
13	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	7,2
14	tiny house 1	168 639	479 989	14,0	5,4
15	tiny house 2	168 722	479 996	14,0	4,4

De huidige vergunde situatie laat cumulatief derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van te beschermen objecten (woningen) zien van maximaal 8,9 ouE / m³, waarmee ook cumulatief ruimschoots aan de norm van 14,0 ouE / m³ wordt voldaan.

3.4. Woon- en leefklimaat

Op basis van bovenstaande uitkomsten dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de nabijgelegen veehouderij. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. Zoals aangegeven is de gemeente Ermelo gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In onderstaande tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting	Achtergrondgeurbelasting
Zeer goed	< 5	< 1,5 OU	< 3 OU
Goed	5 – 10	1,5 OU – 3,5 OU	3 OU – 7 OU
Redelijk goed	10 – 15	3,5 OU – 6,5 OU	7 OU – 13 OU
Matig	15 – 20	6,5 OU – 10 OU	13 OU – 20 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	10 OU – 14 OU	20 OU – 28 OU
Slecht	25 – 30	14 OU – 19 OU	28 OU – 38 OU
Zeer slecht	30 – 35	19 OU – 25 OU	38 OU – 50 OU
Extreem slecht	>35	>25 OU	>50 OU

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied)

De milieukwaliteit op basis van individuele bedrijven valt daarbij in de categorie ‘zeer goed’ tot ‘redelijk goed’. Indien de cumulatieve geurbelasting wordt beschouwd, welke vrijwel nimmer gelijktijdig maximaal aanwezig zal zijn en welke geen rekening houdt met verschillende windrichtingen laat een milieukwaliteit van ‘redelijk goed’ tot ‘matig’ zien. Te allen tijde wordt aan de in het gebied geldende norm van 14,0 ouE/m³ voldaan. Samengevat is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op de woningen, zowel de bestaande recreatiewoningen welke reeds als geurgevoelig object kwalificeren als de nieuwe tiny houses, welke als nieuwe geurgevoelige objecten kwalificeren.

3.5. Omgekeerde werking

De vergunde situatie van de verschillende bedrijven dient in beginsel in zijn meest maximale situatie berekend te worden op de rand van het bouwvlak om te beoordelen of er een theoretische kans op belemmering van de bedrijven bestaat bij toekomstige wijzigingen. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, ECLI:NL:RVS:2009:BK293.

Op de hoofdregel om de vergunde situatie in zijn meest maximale situatie te berekenen op de rand van het bouwvlak, zijn in de jurisprudentie uitzonderingen geformuleerd. Uit deze uitzonderingen volgt dat een uitbreiding daadwerkelijk voorgenomen en voldoende reëel moet zijn, Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ECLI:NL:RVS:2006:AY6302. De rechtsoverwegingen melden samengevat als volgt: *‘Indien en voor zover niet aannemelijk gemaakt kan worden dat een verschuiving (Craeft Advies: van het vergunde emissiepunt naar de rand van het bouwvlak) daadwerkelijk plaats kan vinden, kan gesteld worden dat de mogelijkheden zuiver theoretisch zijn. Daarbij mogen ook planologische belemmeringen betrokken worden’*. Deze elementen zijn:

- De te bestemmen recreatiewoningen zijn reeds geurgevoelige objecten, zoals blijkt uit de eerder aangehaalde jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2015:422). Er is daarmee geen sprake van een nadeligere situatie voor de bedrijven ten aanzien van afstandsnormering en geurberekeningen omdat de nieuw te realiseren tiny houses een lagere geurbelasting sorteren dan de bestaande recreatiewoningen.
- Voor de bedrijven aan het Rodeschuurderwegje 14, 17 en Horsterweg 199 – 201 geldt dat al dichterbij gelegen belemmerende woningen met dito woonbestemmingen aanwezig zijn, zoals te zien is op onderstaande afbeelding:



Afbeelding 5: Uitsnede vigerende plankaart met bestaande woonbestemmingen.

Gelet op bovenstaande jurisprudentie en motiveringen is een beoordeling op de randen van bouwvlakken niet representatief noch noodzakelijk. Er kan dan ook eenvoudig worden geconcludeerd dat de ontwikkeling c.q. herbestemming geen nadelige gevolgen heeft voor de omliggende agrarische bedrijven in de zin van omgekeerde werking.

3.6. Conclusie voorgrond- en achtergrondbelasting

Op basis van bovenstaande informatie kan op basis van het huidige vergunde recht gesteld worden dat voor de gehele planlocatie sprake is van een geurbelasting welke binnen de norm van 14,0 ouE / m³ valt, waarmee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de her te bestemmen recreatiewoningen en de nieuwe tiny houses.

In het kader van een beoordeling van de maximale planologische mogelijkheden (omgekeerde werking) is vastgesteld dat een beoordeling op de rand van het bouwvlak onvoldoende realistisch is en er onvoldoende sprake is van realistische uitbreidingsplannen om op grond van jurisprudentie rekening mee te houden. De bedrijven zijn reeds belemmerd en daar veranderd de herbestemming niets aan.

4. Samenvatting en conclusie

Het bevoegd gezag moet in de ruimtelijke ordening rekening houden met de geurwetgeving. Er moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de toekomstig te beschermen geurgevoelige objecten binnen het plangebied. Hoewel de recreatiewoningen ook al als zodanig kwalificeren, worden er acht nieuwe tiny houses toegevoegd welke nieuwe geurgevoelige objecten vormen. In het kader van de toetsing dienen twee vragen behandeld te worden, te weten:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen omliggende veehouderijen)

Deze vragen zijn voor het aspect 'geur' beantwoord middels een analyse van de milieuvergunningen van de nabijgelegen veehouderijbedrijven, berekeningen op basis van afstandscriteria en V-Stacksberekeningen.

Op basis van de analyse van de milieuvergunningen, de bijbehorende berekeningen op basis van afstandscriteria en V-Stacks-berekeningen is te concluderen dat er wordt voldaan aan de grenswaarden voor de geurbelasting uit de Wet geurhinder en veehouderij respectievelijk de toepasselijke artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, welke in casu zijn gesteld op 14,0 ouE/m³.

De omliggende bedrijven ondervinden geen verandering in de beoordelingssystematiek door de beoogde herbestemming. Er is reeds sprake van geurgevoelige objecten en daar blijft sprake van. Er worden acht nieuwe tiny houses gecreëerd, maar deze vallen allen binnen de norm en onder de effecten van de reeds aanwezige geurgevoelige objecten. De bedrijven worden dienovereenkomstig niet onevenredig geschaad in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden bij een beoordeling op de rand van het bouwvlak. Uitbreidingsplannen zijn om meerdere redenen niet realistisch en derhalve hoeft er geen rekening mee te worden gehouden.

J.C. Vijfhuizen
Craeft Advies B.V.

© Niets uit deze rapportage mag zonder voorafgaande toestemming van de auteur worden overgenomen of gebruikt.

Bijlagen

Bijlage 1) V-stacks berekening vergunde situatie Rodeschuurderweg
12 – 12a

Bijlage 2) V-stacks berekening vergunde situatie Rodeschuurderweg
14

Bijlage 3) V-stacks berekening vergunde situatie Rodeschuurderweg
17

Bijlage 4) V-stacks berekening vergunde situatie Horsterweg 199 – 201

Bijlage 5) V-stacks berekening cumulatief

Naam van de berekening: Rodeschuurdenwegje 12 melding 12

Gemaakt op: 2022-03-01 17:05:21

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Rodeschuurdenwegje 12

Berekende ruwheid: 0,284 m

Brongegevens:

Voignr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Ultr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	B	168 587	480 173	4,4	0,5	4,00	2 848	3,2
2	C	168 577	480 169	4,4	0,5	4,00	2 848	3,2
3	F	168 583	480 171	4,4	0,5	4,00	1 424	3,2
4	G	168 595	480 174	4,4	0,5	4,00	2 848	3,2

Geur gevoelige locaties:

Voignr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	5,3
6	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	3,7
7	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	5,8
8	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	5,3
9	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	2,3
10	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	2,7
11	Tiny House 1	168 639	479 989	14,0	2,2
12	Tiny House 2	168 722	479 996	14,0	2,0

Naam van de berekening: rs14th

Gemaakt op: 2022-01-14 15:57:14

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Rodeschuurderwegje 14 Ermelo

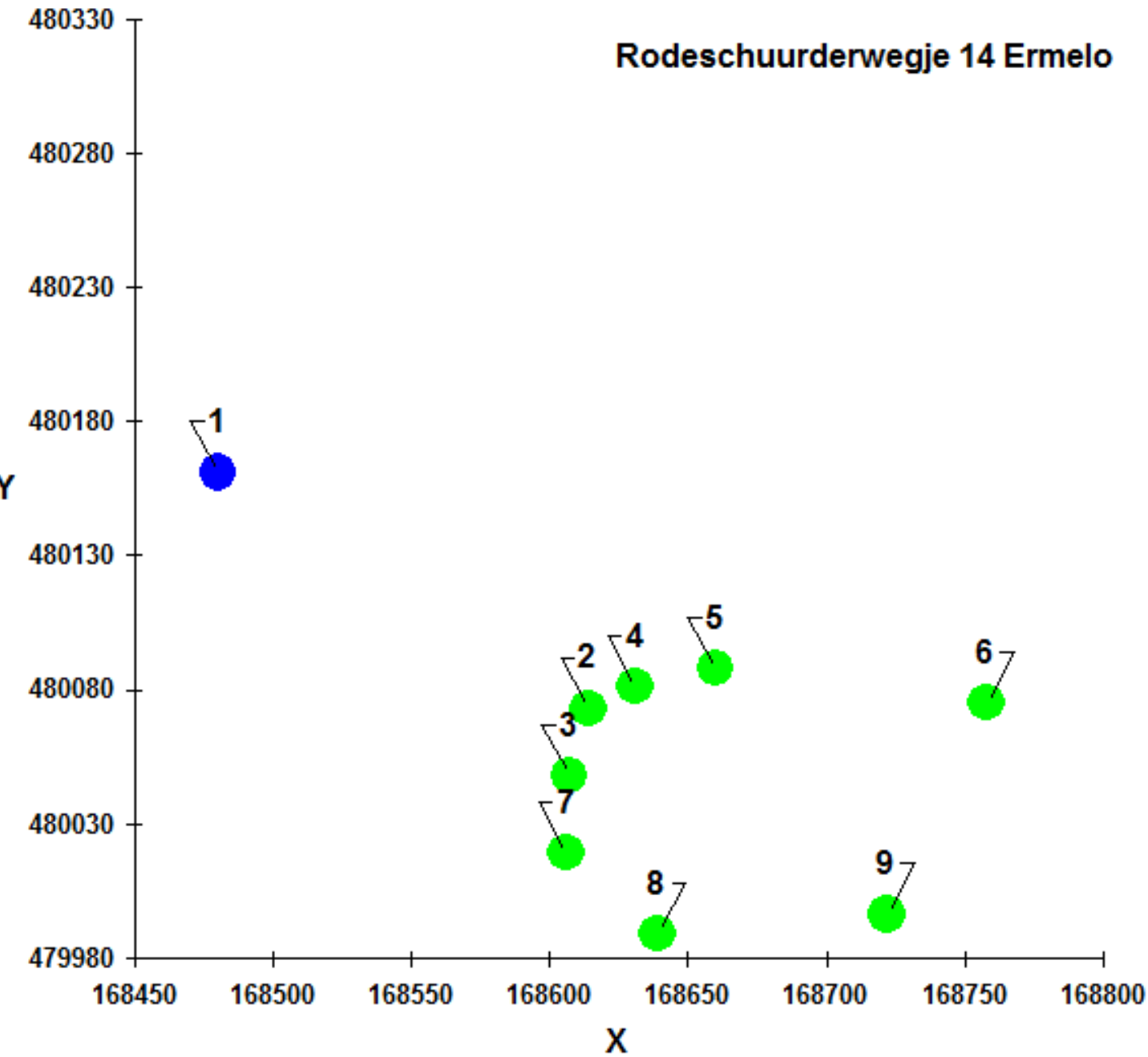
Berekende ruwheid: 0,284 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	168 480	480 161	5,0	0,5	4,00	7 350	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	2,2
3	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	2,0
4	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	2,0
5	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	1,6
6	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	0,8
7	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	1,7
8	tiny house 1	168 639	479 989	14,0	1,3
9	tiny house 2	168 722	479 996	14,0	0,9



Naam van de berekening: rs17th

Gemaakt op: 2022-01-14 15:59:15

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Rodeschuurderwegje 17 Ermelo

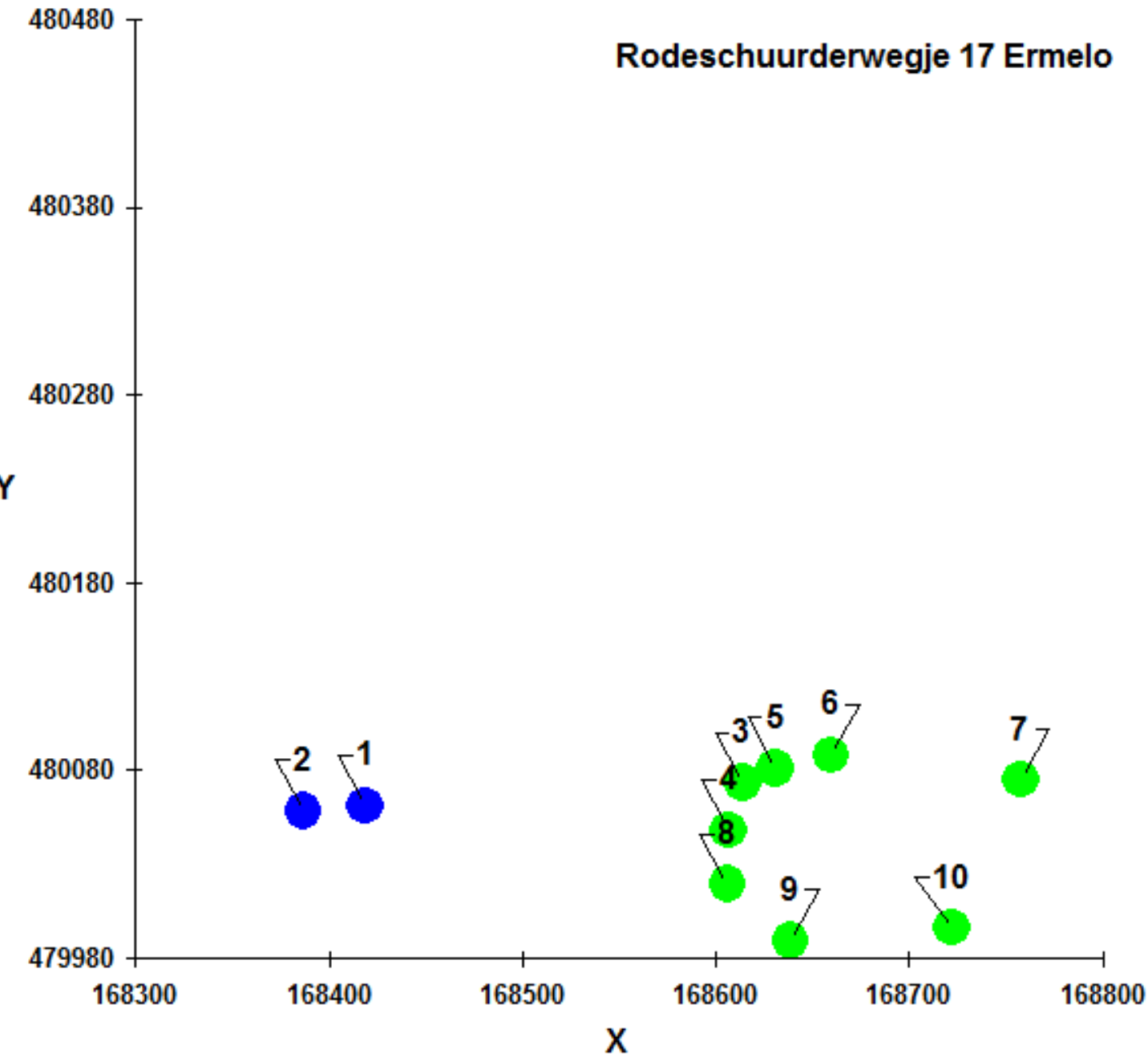
Berekende ruwheid: 0,284 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	168 419	480 061	5,0	0,5	4,00	19 651	3,0
2	stal 2	168 387	480 058	5,0	0,5	4,00	10 680	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	6,0
4	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	6,3
5	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	5,2
6	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	4,3
7	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	2,6
8	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	6,0
9	tiny house 1	168 639	479 989	14,0	4,6
10	tiny house 2	168 722	479 996	14,0	3,0



Naam van de berekening: hw199201th

Gemaakt op: 2022-01-14 16:01:30

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Rodeschuurderwegje, horsterweg 199 - 201

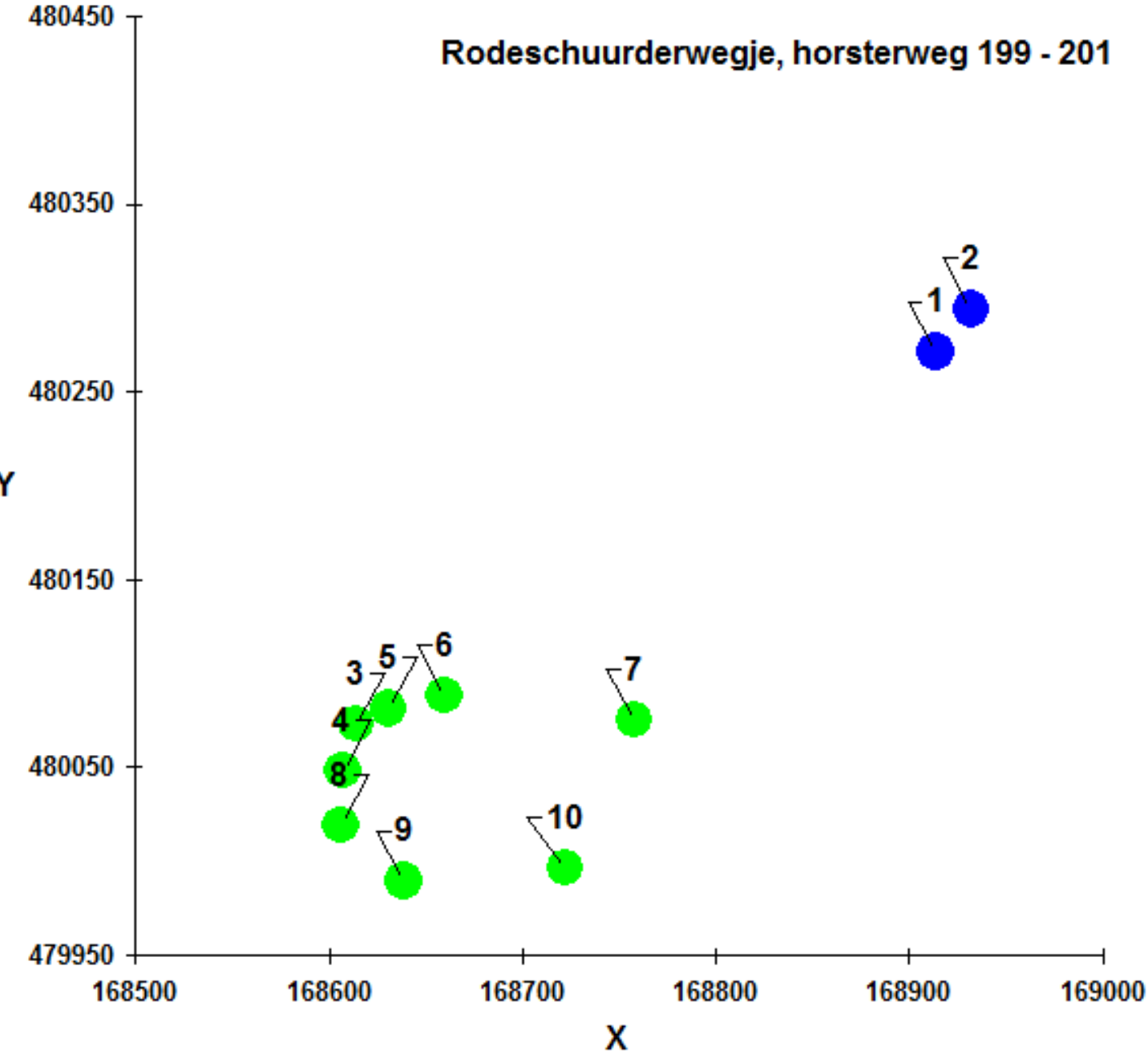
Berekende ruwheid: 0,284 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	168 914	480 271	5,0	0,5	4,00	8 544	3,0
2	stal 2	168 932	480 294	5,0	0,5	4,00	3 427	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	1,0
4	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	0,9
5	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	1,1
6	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	1,2
7	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	1,4
8	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	0,8
9	tiny house 1	168 639	479 989	14,0	0,8
10	tiny house 2	168 722	479 996	14,0	0,9



Naam van de berekening: rshwcumth

Gemaakt op: 2022-01-14 16:04:01

Rekentijd: 0:00:35

Naam van het bedrijf: Rodeschuurderwegje cumulatief Ermelo

Berekende ruwheid: 0,148 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rsw 12 - 12a	168 583	480 170	5,0	0,5	4,00	9 968	3,0
2	rsw 12 - 12a	168 590	480 129	5,0	0,5	4,00	15	3,0
3	rsw 14	16 480	480 161	5,0	0,5	4,00	7 350	3,0
4	rsw 17-1	168 419	480 061	5,0	0,5	4,00	19 651	3,0
5	rsw 17-2	168 387	480 058	5,0	0,5	4,00	10 680	3,0
6	hw 199 -201	168 914	480 271	5,0	0,5	4,00	8 544	3,0
7	hw 199-201-2	168 932	480 294	5,0	0,5	4,00	3 427	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	Gevel 1	168 614	480 073	14,0	8,9
9	Gevel 2	168 607	480 048	14,0	8,1
10	Gevel 3	168 631	480 081	14,0	8,9
11	Gevel 4	168 660	480 088	14,0	7,8
12	Gevel 5	168 758	480 075	14,0	4,3
13	Gevel 6	168 606	480 019	14,0	7,2
14	tiny house 1	168 639	479 989	14,0	5,4
15	tiny house 2	168 722	479 996	14,0	4,4

Rodeschuurderwegje cumulatief Ermelo

