



Raadsbesluit

onze ref. e190047643

casenr. 19e0007769

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 3 december 2019, nr. e190047663;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Oranjepark Ermelo als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPoranjepark-0301 met ingang van 28 februari 2019 tot en met 11 april 2019 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online);

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Oranjepark Ermelo, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 28 februari 2019 tot en met 11 april 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Oranjepark Ermelo zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beoordeeld in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Oranjepark Ermelo' (e190047697);

overwegende dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan Oranjepark Ermelo te wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Oranjepark Ermelo';

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Oranjepark Ermelo aanleiding geeft tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen, welke wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Oranjepark Ermelo'

het ontwerpbestemmingsplan Oranjepark Ermelo voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

overwegende dat het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan Oranjepark Ermelo en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Oranjepark met bijbehorende bijlagen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen te wijzigen, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Oranjepark Ermelo' (vertrouwelijk e190047697);
2. het bestemmingsplan Oranjepark Ermelo, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPoranjepark-0401 en waarin alle voornoemde wijzigingen zijn verwerkt, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, waarbij op pagina 14 van de toelichting, programma, bij de categorie middelduur, onderdeel appartementen, de zinsnede "koop of" komt te vervallen.

In overleg met de Zorggroep Noordwest Veluwe het in de anterieure overeenkomst vastgelegde woningbouwprogramma conform dit besluit te wijzigen.

3. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Oranjepark Ermelo vast te stellen;
4. het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Oranjepark waarin alle voornoemde wijzigingen zijn verwerkt op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen;
5. De artikelen 1.45 sociale huurwoning, 1.46 sociale koopwoning en artikel 6.2.6. Voorwaardelijke verplichting te verwijderen uit de regels van het bestemmingsplan en de artikelen 1.47 t/m 1.55 te her nummeren.

Besluit raad:

Het amendement van de fracties CDA, Progressief Ermelo, ChristenUnie, BurgerBelangen Ermelo en SGP waarbij:

1. Het bestemmingsplan Oranjepark Ermelo (beslispunt 2) gewijzigd vast te stellen, waarbij op pagina 14 van de toelichting, programma, bij de categorie middelduur, onderdeel appartementen de zinsnede 'koop of' komt te vervallen.

2. In overleg met de Zorggroep Noordwest Veluwe het in de anterieure overeenkomst vastgelegde woningbouwprogramma conform dit besluit te wijzigen.

wordt met 18 stemmen voor (CDA, Progressief Ermelo, ChristenUnie, BurgerBelangen Ermelo en SGP) en 2 stemmen tegen (VVD) aangenomen.

Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen.

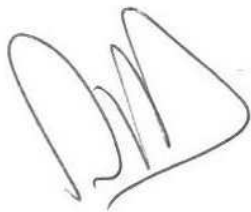
De motie van de fracties CDA, Progressief Ermelo, ChristenUnie, BurgerBelangen Ermelo en SGP waarbij het college wordt opgedragen:

1. In overleg met de Zorggroep Noordwest Veluwe de anterieure overeenkomst aan te vullen met een kettingbeding om zo vast te leggen dat de sociale huur- en koopwoningen én middeldure huurwoningen voor 10 jaar beschikbaar blijven binnen het betreffende segment,
2. de raad te informeren over de uiteindelijke wijziging van de anterieure overeenkomst.

wordt met 18 stemmen voor (CDA, Progressief Ermelo, ChristenUnie, BurgerBelangen Ermelo en SGP) en 2 stemmen tegen (VVD) aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 19 februari 2020,

mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,



A.A.J. Baars,

