



Nr. e170042364
Casenr. 17e0006865

Nota van zienswijzen bestemmingsplan Oude Nijkerkerweg 23

Naam : G.J. Janssen
Afdeling : Publiekszaken
Datum : Januari 2018

Het ontwerp bestemmingsplan Oude Nijkerkerweg 23 heeft vanaf donderdag 14 september 2017 tot en met woensdag 25 oktober 2017 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Tevens was het ontwerp bestemmingsplan in te zien op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening RO-online: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend.

Gasunie Transport Services bv, Concourslaan 17 9700AD te Groningen (corsa e170039041)

Samenvatting zienswijze

1. Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels

De Gasunie verzoekt het toetsingskader in artikel 8 lid 3 met de volgende punten uit te breiden:

- de veiligheid van de gasleiding mag niet worden geschaad;
- het bevoegd gezag dient vooraf schriftelijk advies in te winnen bij de leidingbeheerder;
- er mogen geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

2. Opnemen specifieke gebruiksregels

De Gasunie verzoekt in artikel "Leiding- Gas" specifieke gebruiksregels op te nemen voor het volgende gebruik:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

3. Aanvullen werkzaamheden

De Gasunie verzoekt om artikel 8 lid 4 aan te vullen / uit te breiden met de volgende werkzaamheden:

- het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

4. Opnemen verplicht advies leidingbeheerder

De Gasunie verzoekt om in artikel 8.4.3 op te nemen dat vooraf (schriftelijk) advies bij de leidingbeheerder ingewonnen moet worden. In artikel 8 'Leiding-Gas' er is namelijk een afwijkmogelijkheid opgenomen van 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden' (artikel 8.4.1). Op basis van de huidige bepalingen wordt nu een afweging gemaakt zonder Gasunie bij de besluitvorming te betrekken. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bevestigd dat op basis van het Bevb het bevoegd gezag bij de besluitvorming – uit oogpunt van zorgvuldige besluitvorming – de mening van de exploitant over de veiligheid van de buisleiding moet betrekken.

5. Opnemen van een voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals Tuin en Agrarisch). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen,

verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Gemeentelijke reactie

Alle voorgenoemde zienswijzen (1-5) worden verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan Oude Nijkerkerweg 23.