

Raadsbesluit

onze ref. e160011971

casenr. 16e0003163

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 19 april 2016, nr. e160011957;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Nijkerkerweg 5 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPnijkerkerweg5-0301 met ingang van 11 februari tot en met 23 maart 2016 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Nijkerkerweg 5, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 11 februari tot en met 23 maart 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerweg 5 geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat hogere grenswaarde voor één van de woningen is verleend;

dat het bestemmingsplan Nijkerkerweg 5 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.BPnijkerkerweg5-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

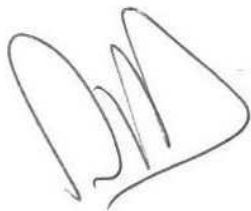
1. het bestemmingsplan Nijkerkerweg 5, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPnijkerkerweg5-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Nijkerkerweg 5 vast te stellen.

Besluit raad:

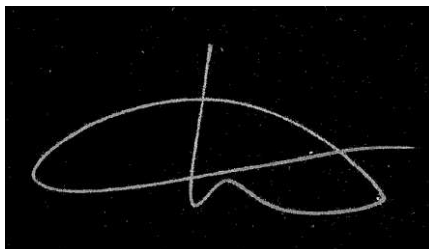
Zonder hoofdelijke stemming wordt het
voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 30 juni 2016,

mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.J. van Meerveld', written in a cursive style.

A.A.J. Baars,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.A.J. Baars', written in a cursive style.