



Aan  
Gemeente Ermelo, RO, t.a.v. Dhr. G.J. Janssen

Van  
ODNV, team bodem

## Locatiegegevens

Adres / omschrijving      Hessenmeer 20 Ermelo  
Kadastrale gegevens:      Ermelo, sectie D, nummer 1734 (deels)

## Beoordeelde rapport

Adviesbureau:              Hunneman Milieu-Advies  
Rapporttitel:                Verkennend bodem- en asbestonderzoek op de locatie  
aan de Hessenmeer 20 te Ermelo  
Rapportnr.:                  200967wj/sh  
Rapportdatum:              29 december 2020

## Beoordeling onderzoek

Ter plaatse van Hessenmeer 20 te Ermelo is op 23 november 2020 en 1 december 2020 een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van in het kader van een functieverandering. Omgevingsdienst Noord-Veluwe is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

### Toetsing bodemonderzoek

#### *Zintuiglijke waarnemingen*

Tijdens de terreininspectie en de veldwerkzaamheden zijn geen noemenswaardige bijmengingen waargenomen.

Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen in of op de bodem aangetroffen.

#### *Grond en grondwater*

Zowel in de boven- als ondergrond is geen verhoogd gehalte van de onderzochte parameters (standaardpakket/ bestrijdingsmiddelen) geconstateerd. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties gemeten aan barium, chroom en zink.

De geconstateerde verhogingen geven geen aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

#### *Asbest*

Analytisch is asbest aangetoond onder de grenswaarde van 100 mg/kg d.s. De hoogst aangetroffen concentratie betreft 16 mg/kg ds in mengmonster RE-01 (gat 1 t/m 4). Dit betreft de drupzone. Er zijn geen asbestvezels aangetoond in de fractie < 0,5 mm.

## Memo

Datum  
25 januari 2021

Pagina  
1 van 4

Ons kenmerk  
ODNV2021AVIF-00012

Uw kenmerk  
-/-

Behandeld door  
De heer te Velde  
0341 - 474 325  
s.tevelde@odnv.nl

Bijlagen  
-

**Omgevingsdienst  
Noord-Veluwe**  
Oosteinde 17  
3842 DR Harderwijk  
Postbus 271  
3840 AG Harderwijk

t 0341 - 474 300  
f 0341 - 474 888  
e info@odnv.nl  
www.odnv.nl

*Opmerkingen ten aanzien van het onderzoek en de rapportage*

Uit onderzoek (onderzoek van Geofoxx; bijzonder inventariserend onderzoek – Erosie van asbestdaken) blijkt dat de toplaag van 10 cm-mv onder dakranden van asbesthoudende daken zonder dakgoot met name hoge concentraties met asbest bevat. Binnen het beoordeelde onderzoek is de eerste 30 cm-mv onderzocht. Hiermee zullen de geanalyseerde concentraties aan asbestvezels mogelijk lager zijn. De Gehalten zijn zodanig laag dat hier geen bijzondere eisen aan worden gesteld. Wel wordt er een aanbeveling gedaan.

Datum  
25 januari 2021

Pagina  
2 van 4

**Conclusie beoordeling**

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit binnen de onderzoeksgrenzen (zie bijlage) geschikt is voor het beoogde gebruik. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er voor de bodem geen milieuhygiënische bezwaren voor een functieverandering op de locatie Hessenmeer 20 in Ermelo.

**Aanbevelingen**

De druplijn, tenminste de bovenste 10 cm-mv van de bodem van RE-01, waar asbest verhoogd is aangetroffen preventief te ontgraven en afvoeren. Voorkeur onder milieukundige begeleiding. Vaak kan dit ook gelijk met sloop en/of verwijdering van het asbesthoudende dak.

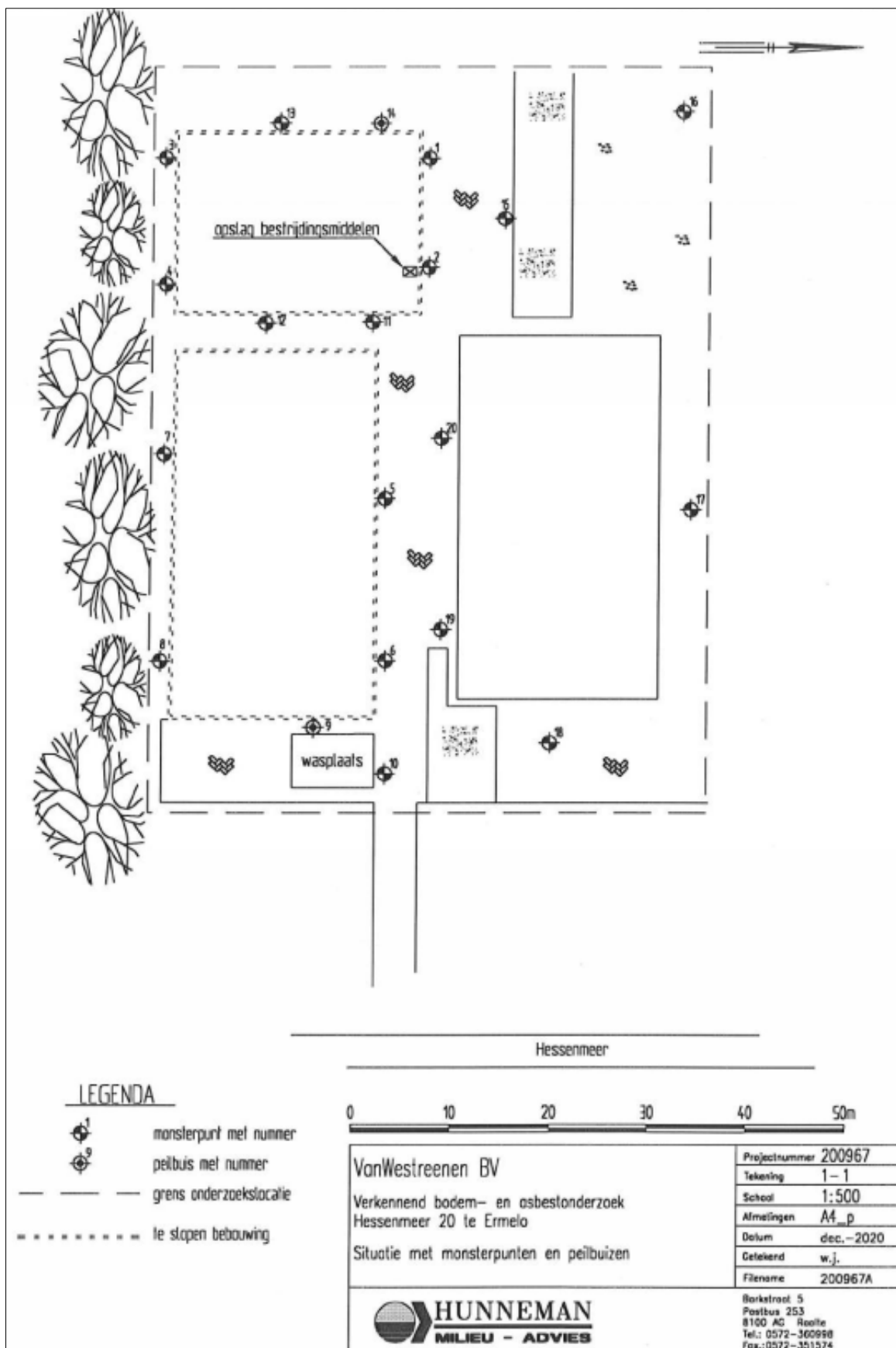
In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Zie Bijlage: Toelichting op aanbevelingen, voor nadere toelichting.

## Bijlage: Tekening uit rapport.

Datum  
25 januari 2021



## Bijlage: Toelichting op aanbevelingen

Datum  
25 januari 2021

Pagina  
4 van 4

### **Geldigheid van een bodemonderzoek en zintuiglijke waarnemingen**

Een bodemonderzoek is slechts een momentopname van de kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater. De resultaten van een bodemonderzoek zijn dan ook beperkt bruikbaar. Door activiteiten op of nabij de locatie na uitvoering van het bodemonderzoek kan de kwaliteit van de bodem of het grondwater verslechteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek een steekproef betreft. Als u gaat bouwen en u treft ondanks alles, toch verdachte stoffen in de bodem aan, dan bent u verplicht dit onmiddellijk te melden bij de gemeente. In overleg met u zullen dan verdere afspraken worden gemaakt.

### **Afvoer grond**

Vrijkomende grond - licht tot (eventueel) matig verontreinigde grond - kan vrij binnen de locatie c.q. het plangebied worden toegepast. Wanneer dit niet mogelijk is kan vrijkomende grond worden afgevoerd. Particulieren kunnen kleine hoeveelheden af te voeren grond brengen naar het afvalbrengstation. Bedrijven en particulieren met grote hoeveelheden grond kunnen deze afvoeren naar een grondbank

### **Aanvoer grond**

Van elders aan te voeren grond voor toepassing, ophoging of aanvulling van het betreffende terrein dient van vergelijkbare of betere kwaliteit te zijn als ter plaatse aanwezige grond. Hiertoe moet de aan te voeren grond zijn voorzien zijn van bewijsmiddel conform het Besluit bodemkwaliteit. Toepassing van grond (>50 m<sup>3</sup>) door bedrijven moet vooraf worden gemeld bij het bevoegd gezag via het Meldpunt Bodemkwaliteit: telefoonnummer 088-6025020 of bij voorkeur via de website: <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>

### **Grondwater**

Indien voor de bouw bronnering (bronbemaling) wordt uitgevoerd dient voor het onttrekken en het lozen op oppervlaktewater van het opgepompte water mogelijk een vergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Vallei en Veluwe te Apeldoorn. Voor lozen op de bodem of het riool moet een melding worden gedaan bij de gemeente.