

## **Raadsbesluit**

onze ref. 14018931

casenr. 2014-03168

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 14 oktober 2014, nr. 14056963;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Hema en Groeneweg 48-50 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPhemagroeneweg-0301 met ingang van 13 maart 2014 tot en met 23 april 2014 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (RO-Online);

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Hema en Groeneweg 48-50, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 13 maart 2014 tot en met 23 april 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Hema en Groeneweg 48-50 zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de Nota beantwoording zienswijzen (14047155) met bijlage (14056984) en nopen tot een planaanpassing, zoals is verwoord in voornoemde nota;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Hema en Groeneweg 48-50 aanleiding geeft tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in de Nota beantwoording zienswijzen (14047155) met bijlage (14056984)

dat het ontwerpbestemmingsplan Hema en Groeneweg 48-50 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat er derhalve geen sprake is van een verplichting tot kostenverhaal op basis van afdeling 6.4 (Grondexploitatie) van de Wro;

overwegende dat het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0233.BPhemagroeneweg-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

- het ontwerpbestemmingsplan Hema en Groeneweg 48-50 te wijzigen, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende Nota beantwoording zienswijzen (14047155) met bijlage (14056984);
- het bestemmingsplan Hema en Groeneweg 48-50, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPhemagroeneweg-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Hema en Groeneweg 48-50 vast te stellen.

Besluit gemeenteraad:

De fracties CDA, BurgerBelangen Ermelo en SGP dienen een amendement in waarin ze voorstellen te besluiten:

Voor vaststelling van het bestemmingsplan HEMA/Groeneweg 48/50 de bestemmingsplanregels (14018209) aan te vullen door aan artikel 4.1.1. bij "De voor Gemengd aangewezen gronden" een categorie toe te voegen:

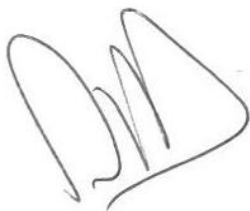
g. Parkeren.

Het amendement wordt met 14 stemmen voor (fracties CDA, BurgerBelangen Ermelo, SGP en VVD) en 7 stemmen tegen (Progressief Ermelo en ChristenUnie) aangenomen.

Zonder hoofdelijke stemming wordt het geamendeerde voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 27 november 2014

mevrouw A.J. van Meerveld,  
griffier,



A.A.J. Baars,  
voorzitter,

