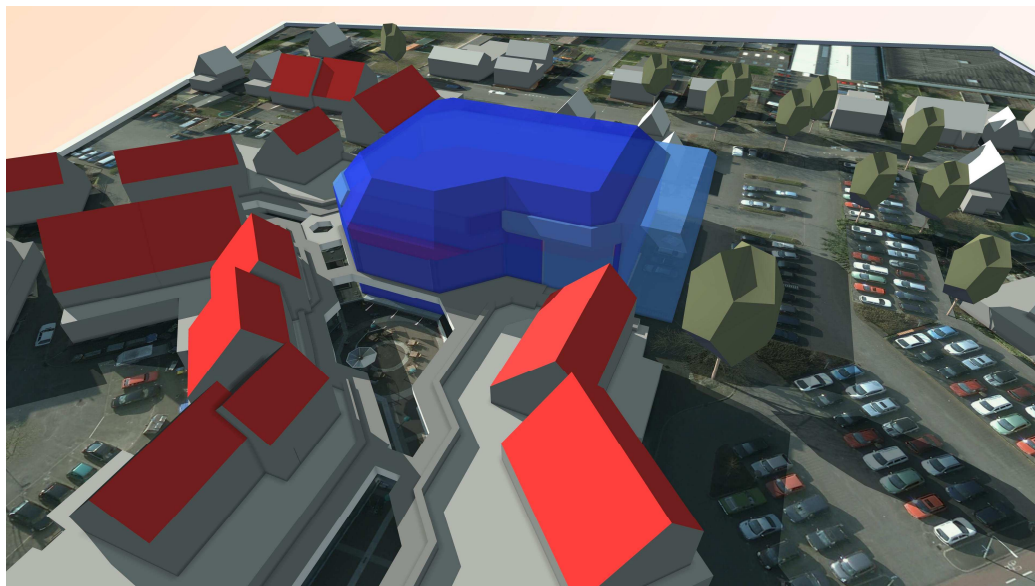


Nr. 14056984
Casenr. 2014-12057



Bezonningsstudie HEMA

Aanleiding

De HEMA in Ermelo, gevestigd aan de Enk, heeft plannen voor nieuwbouw ontwikkeld. Daarbij wordt de bestaande HEMA aan de westzijde uitgebreid. Voor deze ontwikkeling heeft de gemeente een bestemmingsplanwijziging voorbereid. Uit ontvangen zienswijzen komt het verzoek tot het onderzoeken van de bezonningseffecten op de omliggende woningen.

Onderzoeksgebied

Het bouwvlak wordt in westelijke richting vergroot. De bouwhoogte van de vigerende planologische situatie wordt lager. Desalniettemin is er gekozen om te kijken naar het bezonningsklimaat van de direct belenende percelen van de uitbreiding van het bouwvlak. Voor de overige bouwblokken vindt er geen verslechtering plaats gezien de planologische bouwhoogte lager wordt.



Gebruikte systematiek

Voor het plan is een bezonningsstudie uitgevoerd. Daarbij zijn de bezonningseffecten van drie modellen: 1. Huidige situatie; 2. Op basis van de huidige planologische mogelijkheden; 3. Op basis van voorgestelde planologische mogelijkheden. Alle modellen zijn geprojecteerd in het meest donkere seizoen namelijk winter. Per model is er een opname gemaakt op twee tijdstippen namelijk ochtend en avond.

Het betreft een driedimensionaal model waarbij de bestaande gebouwde omgeving in detail is nagebootst. Het model is opgebouwd op basis van de Grootschalige Basis Kaart Nederland en de Basis Administratie Gebouwen. Het model is daardoor op de juiste rijksdriehoekscoördinaten geplaatst. Bouwhoogte en dakhellingen zijn met behulp van het vigerende bestemmingsplan en zogeheten cyclorama straatfotografie bepaald. Daardoor kan de gebruikte software een waarheidsgetrouwe (maximale afwijking van 0,5m) zonnestand kan nabootsen.

Normering

Er bestaan geen wettelijke bezonningsnormen. Op basis van jurisprudentie en het algemene criterium van een goede ruimtelijke ordening zijn de TNO-normen omarmd.

Minimumnorm:

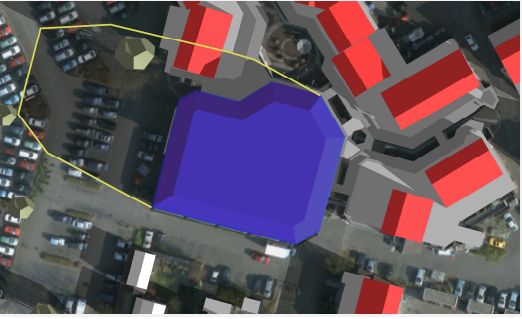
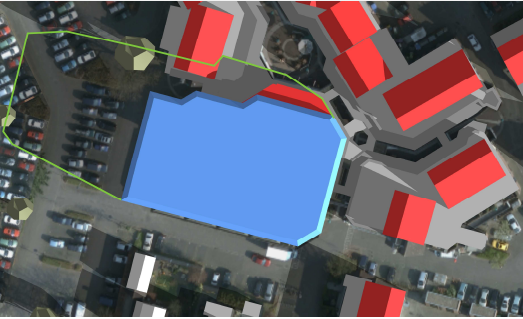
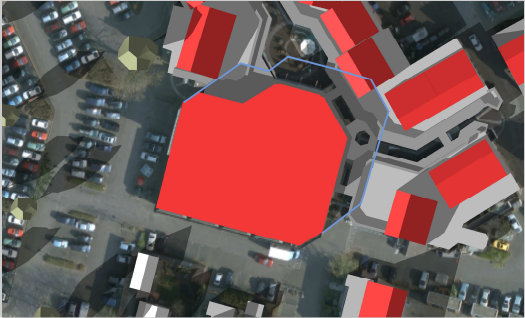
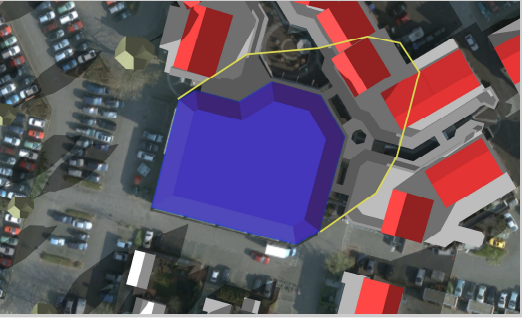
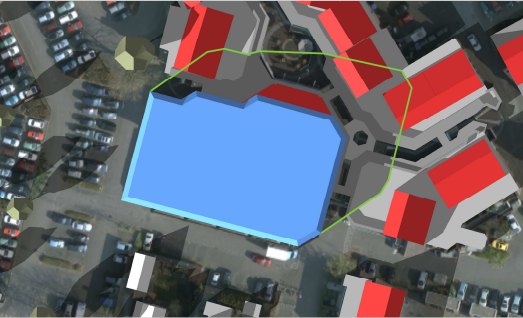
Er is sprake van voldoende daglichttoetreding wanneer er sprake is van ten minste twee mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari–21 oktober (gedurende 8 maanden) in de woonkamer.

Streefnorm:

Er is sprake van voldoende daglichttoetreding wanneer er sprake is van ten minste drie mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 januari–21 november (gedurende 10 maanden) in de woonkamer. Voor de bezonning van tuinen zijn geen normen door TNO opgesteld. Omdat met name de schaduw van de voorgestelde (nieuwe) bebouwing op de omringende tuinen bepalend is voor de kwaliteit van de woonomgevingsbeleving, is ervoor gekozen om de volgende norm hiervoor te hanteren:

Deze normering kan met de huidige systematiek worden gecontroleerd: als de bezonning gedurende de donkerste periode op de donkerste momenten van de dag voldoende bezonning geeft, is dit een gegeven voor de overige seizoenen en tijdstippen.

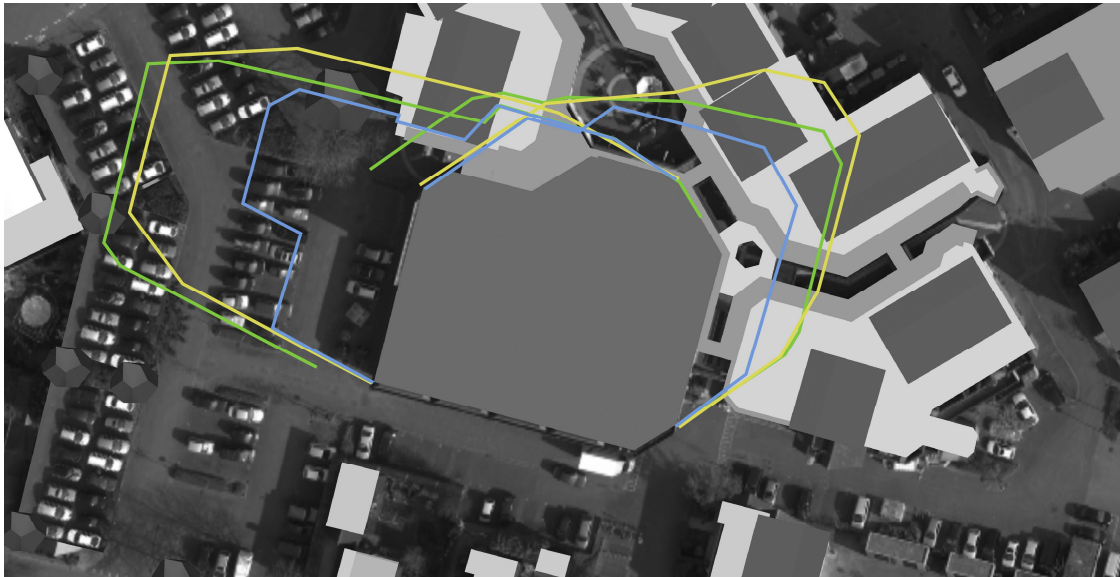
Opname minst gunstige bezonningsmoment (winter, maart)

	Huidige situatie	Vigerend bestemmingsplan	Voorgesteld bestemmingsplan
9:00u			
16:00u			

Analyse

In het beeld hieronder zijn alle schaduwlijnen opgenomen. De blauwe lijn geeft de schaduw weer in de ochtend en namiddag van de huidige situatie. De gele lijn geeft de schaduw weer in de ochtend en namiddag als het perceel maximaal volgens het vigerende bestemmingsplan zou worden bebouwd. De groene lijn geeft de schaduw weer in de ochtend en namiddag als het perceel wordt bebouwd volgens het voorgesteld bestemmingsplan.

De groene lijn reikt duidelijk minder ver dan de gele lijn. Met andere woorden er is sprake van minder schaduwwerking op de omgeving in het voorgestelde bestemmingsplan dan in het vigerende bestemmingsplan.



Conclusie

Op basis van de bezonning concluderen wij dat de slechtste situatie wordt gegeven door het vigerende bestemmingsplan. Het voorgestelde bestemmingsplan biedt een verbetering van de situatie. Voor de omliggende woningen wordt voldaan aan de TNO-normen. Op basis van deze bezonningsstudie is er ten aanzien van bezonning geen sprake van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat en ook geen sprake van een verslechtering ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

Uit de studie volgt ook dat de bezonning van het openbaar gebied aan de noordzijde van de HEMA met name verbetert door het terugbrengen van de bouwhoogte en in mindere mate het terugleggen van de gevel. Deze verbetering is significant in vergelijking tot de huidige planologische mogelijkheden.