



Raadsbesluit

onze ref. e230041347

casenr. 23e0001784

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 13 september 2023, nr. e230041219 en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp bestemmingsplan Haspel 33 en 33b als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPhaspel33en33b-0401 met ingang van 1 mei 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Haspel 33 en 33b, tezamen met bijbehorende stukken, met ingang van 1 mei 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Haspel 33 en 33b twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen zijn beoordeeld in het document '20230830 Haspel 33-33b Nota beantwoording zienswijze', overwegende dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan Haspel 33 en 33b te wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in het document '20230830 Haspel 33-33b Nota beantwoording zienswijze';

dat het bestemmingsplan Haspel 33 en 33b voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.BPhaspel33en33b-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. Het gewijzigde bestemmingsplan Haspel 33 en 33b bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het bestand N.IMRO.0233.BPhaspel33en33b-0401 en met bijbehorende zienswijzennota, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen voor het bestemmingsplan Haspel 33 en 33b.

Besluit raad:

Zonder stemming wordt het voorstel
aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 8 november 2023,

J.L. Vissers,
griffier,



P.J.T. van Daalen,
voorzitter,

