

Raadsbesluit

onze ref. 13049258

casenr. 2013-10300

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 23 december 2013, nr. 13047942, met in overneming van de daarin vermelde overwegingen, inclusief de daarmee een geheel vormende Nota van zienswijzen ontwerpbestemming Groevenbeek Noord en de Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Groevenbeek Noord en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Groevenbeek Noord als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPgroevenbeeknoord-0301 met ingang van 17 oktober 2013 tot en met 27 november 2013 voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-online);

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Groevenbeek Noord tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 17 oktober 2013 tot en met 27 november 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat, het concept beeldkwaliteitplan Groevenbeek Noord met ingang van 17 oktober 2013 tot en met 27 november 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Groevenbeek Noord zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen geen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan Groevenbeek Noord te wijzigen;

dat op het beeldkwaliteitplan Groevenbeek Noord zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen aanleiding geven het beeldkwaliteitplan Groevenbeek Noord te wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Groevenbeek Noord;

dat het ontwerpbestemmingsplan Groevenbeek Noord aanleiding geeft tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen, welke wijzigingen zijn beschreven in de Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Groevenbeek Noord.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Crisis en herstelwet en de Woningwet

b e s l u i t :

- I de bij het bestemmingsplan behorende “Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Groevenbeek Noord” en “Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Groevenbeek Noord” vast te stellen;
- II het bestemmingsplan Groevenbeek Noord als vervat in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPgroevebeeknoord-0401 waarin alle wijzigingen genoemd onder het hier boven genoemde punt zijn verwerkt, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen (en daarbij af te zien van vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening);
- III het beeldkwaliteitplan Groevenbeek Noord op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen;
- IV In te stemmen met de volgende verkoopprijzen (vrij op naam):
 - hoekwoningen € 179.000,00
 - tussenwoningen DVS-zijde – 161.000,00
 - tussenwoningen tussengebied – 166.000,00
 - tussenwoningen hei-zijde – 173.000,00
- V de kosten van € 203.000,00 voor de bodemsanering en de fundatie van de woningen te dekken uit de Bestemmingsreserve Grondexploitatie;
- VI de exploitatieopzet Groevenbeek Noord behorend bij bovengenoemd bestemmingsplan vast te stellen;
- VII de niet-openbaarheid van de exploitatieopzet Groevenbeek Noord te bekrachtigen;
- VIII het college te machtigen op basis van de ramingen in de exploitatieopzet de nodige inkomsten te genereren en uitgaven te doen;
- IX in te stemmen met het vervallen van de CPO woningen;

Besluit raad: 13 februari 2014

Wethouder Van den Bosch zegt toe het begrip ‘economische binding’ zodanig nader te definiëren dat er sprake is van een langdurige

binding, waardoor de woningen echt ten goede komen aan Ermelose woningzoekenden.

De fractie SGP dient een motie in waarin ze het college oproept voor het zomerreces van 2014 te komen met een nieuw raadsvoorstel dat past binnen de gestelde kaders van 13 december 2012 (m.u.v. de CPO woningen). De motie wordt na de beraadslagingen ingetrokken.

De fractie BurgerBelangen Ermelo dient een amendement in waarin als extra besispunt wordt toegevoegd dat de kopers van de woningen naast een starterslening in aanmerking kunnen komen voor een duurzaamheidslening tot maximaal € 23.000,- uit het budget KlimaatUitvoeringsProgramma.

Dit amendement wordt omgezet in een motie waarin de fractie BurgerBelangen Ermelo het college oproept te onderzoeken of, en zo ja, hoe de kopers van de woningen naast een starterslening in aanmerking kunnen komen voor een duurzaamheidslening voor het duurzaamheidsdeel van de woning.

De raad beslist dat deze motie voorafgaand aan het voorstel in stemming wordt gebracht.

De motie wordt met 18 stemmen voor (fracties BurgerBelangen Ermelo, CDA, Progressief Ermelo, ChristenUnie en VVD) en 2 stemmen tegen (fractie SGP) aangenomen.

De heer Van der Velden legt een stemverklaring af: de fractie van de SGP is niet tegen woningbouw in Groevenbeek Noord, maar wel tegen de voorgestelde verkoopprijzen en de wijze van bodemsanering. De fractie heeft voorkeur voor algehele sanering. De fractie stemt dan

ook tegen onderdeel 4 en 5 van het
raadsvoorstel.

Zonder hoofdelijke stemming wordt het
voorstel aangenomen.

Mevrouw Knoppert (Progressief Ermelo) neemt
niet deel aan de beraadslagingen en onthoudt
zich van stemming.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 13 februari 2014
griffier,



voorzitter,

