

datum 27-7-2021
dossiercode 20210727-10-27243

Afsprakennotitie voor ruimtelijke plannen met mogelijk een groot waterbelang (normale procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Binnen het plangebied liggen een of meerdere belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat mogelijk daarmee primaire waterbelangen worden geraakt.



In het specifieke geval van het plan "0460 Fokko Kortlanglaan, Ermelo" gaat het om de belangen:

Over de hierboven genoemde primaire belangen wil het waterschap graag in gesprek met de initiatiefnemer van het plan. Omdat er meer dan 1500 m² toename van verhard oppervlak wordt gerealiseerd is ook het realiseren van waterberging een agendapunt. Binnen 2 weken wordt u benaderd voor het plannen van een overleg.

Aandachtspunten

Naast de primaire waterbelangen, zullen in het overleg ook een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water aan de orde komen.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hiermee verder helpen.

Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietoneel

Het plangebied ligt in de grondwaterfluctuatietoneel, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietoneel kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.



Tot slot

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

digitale watertoets 0460 Fokko Kortlanglaan te Ermelo (dossiercode 20210727-10-27243)

1 bericht

26 augustus 2021 om 16:59

[REDACTED]

Goedendag heer/mevrouw [REDACTED]

Bedankt voor het invullen van de digitale watertoets voor de het project 0460 Fokko Kortlanglaan te Ermelo met kenmerk 20210727-10-27243.

Op basis van de ingevulde gegevens, is in het formulier opgenomen dat ik u binnen twee weken benader voor een overleg. Omdat er meer dan 1500 m² verhard oppervlak wordt gerealiseerd is het realiseren van waterberging een agendapunt.

Afgelopen maandag heb ik overleg gehad met [REDACTED] en [REDACTED] over de locatie aan de [Fokko Kortlanglaan 150-152](#) te Ermelo. Op basis van de informatie uit dit overleg geeft het waterschap een positief wateradvies.

Uit dit overleg bleek dat:

- er in het plan voldoende ruimte voor groen en waterberging is voorzien. Er zullen op een ruim terrein drie poelen worden aangelegd om water in te kunnen bergen.
- het hemelwater niet zal worden afgevoerd naar een oppervlaktewaterlichaam (in dit geval de sloot langs de weg). Als het water niet wordt afgevoerd (ook niet via het hemelwaterriool) naar een oppervlaktewaterlichaam, dan stelt het waterschap geen eisen aan de waterberging (vertraagde afvoer). Wij onderschrijven de eis van de gemeente om 60 mm waterberging te realiseren per m² verhard oppervlak. De dimensie van de poelen zal in afstemming met [REDACTED] plaatsvinden.

Verder zijn de algemene uitgangspunten uit de digitale watertoets van toepassing (Vasthouden - bergen – afvoeren, Grondwaterneutraal bouwen, Schoon houden - scheiden - schoon maken) en adviseren wij de initiatiefnemer om rekening te houden met de grondwaterfluctuatietoneel.

Ik ga er nu van uit dat al het versneld afstromende hemelwater wordt opgevangen in de poelen in het plangebied, dan wel infiltreert in het plangebied. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Ik wens u succes met de verdere ruimtelijke planvorming.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

werkdagen: ma-di-do-vrijdag

Waterschap Vallei en Veluwe

Steenbokstraat 10 | Apeldoorn

[Postbus 4142](#) | 7320 AC Apeldoorn

[Redacted]

[Redacted]

Klik op de foto en lees ons publieksjaarverslag!





Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.