



Raadsbesluit

onze ref. e210025630
casenr. 21e0002810

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 15 december 2021, nr.e210025628;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Fokko Kortlanglaan 150 -152 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPfokkolaan150152-0301 ingang van 23 september 2021 tot en met 3 november 2021 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online);

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Fokko Kortlanglaan 150 -152, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 23 september 2021 tot en met 3 november 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Fokko Kortlanglaan 150 -152 een zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beoordeeld in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Fokko Kortlanglaan 150-152' (e210046714);

overwegende dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan Fokkokortlanglaan150-152 te wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Fokko Kortlanglaan 150 - 152';

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Fokko Kortlanglaan 150-152 aanleiding geeft tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Fokko Kortlanglaan 150-152'

het ontwerpbestemmingsplan Fokko Kortlanglaan 150 - 152 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

overwegende dat het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is; dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.BPfokkolaan150152-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan Fokko Kortlanglaan 150 - 152 en het met bijbehorende bijlagen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen te wijzigen, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Fokko Kortlanglaan 150 -152' (e210042940 GEHEIM).
2. het bestemmingsplan Fokko Kortlanglaan 150 - 152, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233. BPfokkolaan150152-0401 en waarin alle voornoemde wijzigingen zijn verwerkt, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Fokko Kortlanglaan 150-152 Ermelo vast te stellen.
4. De portefeuillehouder te mandateren voor eventuele redactionele aanpassingen dan wel (ondergeschikte) aanpassingen die naar aanleiding van de college- en/of raadsbehandeling nog verricht moeten worden.

Besluit raad:

Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 9 februari 2022,

M.E. Haveman,
griffier,

Th.A.J. Burmanje,
voorzitter,

