



datum 18 mei 2021
onderwerp positief besluit haalbaarheidstoets

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 085 110 8515
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

onze ref. 02330000087343
zaaknr. 02330000021935
behandeld door
telefoon direct

Geachte,

Op 24 februari heeft u een 'principeverzoek woningbouw' ingediend. Het gaat om de realisatie van 4 twee-onder 1 kappers en 6 sociale huur rijwoningen op het perceel aan de Fokko Kortlanglaan 150 – 152. Uw aanvraag is bij ons in behandeling genomen onder zaaknummer 21e0000544.

Haalbaarheidstoets

Woningbouwplannen die zich hebben aangemeld voor de afweging woningbouwplannen worden eerst getoetst op haalbaarheid. Uw plan is door de gemeente beoordeeld als haalbaar. Hierbij zijn wel de nodige aandachtspunten/uitgangspunten gesteld. Deze kunt u lezen in de haalbaarheidstoets die als bijlage bij deze brief wordt meegestuurd.

Afwegingskader woningbouw

De als haalbaar beoordeelde plannen worden voor de prioriteringsronde gescoord op het afwegingskader woningbouwplannen. Dit afwegingskader bestaat uit een aantal criteria met bijbehorende puntentelling (zie beleidsnotitie afweging woningbouwplannen). De scores op het afwegingskader vormen belangrijke input voor de afwegingsronde. Hoe hoger woningbouwplannen scoren, hoe groter de kans om een prioritaire status te krijgen. Er zijn maximaal 14 punten te verdienen.

Besluit

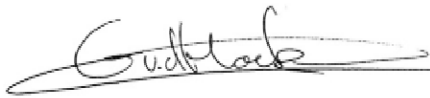
Op 18 mei 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over de ingediende woningbouwplannen. Uw plan heeft een score behaald van 7 punten. Daarmee heeft uw plan een prioritaire status gekregen. Uw plan sluit in voldoende mate aan bij de doelstellingen van de gemeente.

Tijdens de afweging is gebleken dat het aantal reeds aanwezige woningbouwplannen groter is dan de geprognostiseerde behoefte tot 2030. Wij willen u er daarom op wijzen dat dit kan leiden tot problemen later in de besluitvormingsprocedure en dat eventuele daarmee samenhangende risico's en kosten voor eigen rekening zijn.

Toelichting besluit

U wordt uitgenodigd om met de betrokken ambtenaren in gesprek te gaan over dit besluit en de gevolgen hiervan.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
mevrouw G. van der Hoek,
beleidsadviseur | ruimte,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. van der Hoek', with a long horizontal flourish extending to the right.