

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NIEUWE WONING
AAN DE BUITENBRINKWEG 32 TE ERMELO - GEMEENTE ERMELO



INHOUD

- 1 Bestaande situatie met kwaliteiten en aandachtspunten
- 2 Ruimtelijk concept
- 3 Landschappelijke inpassing
 - 3.1 Beplantingsplan
 - 3.2 Houtsingel
 - 3.3 Vrijgroeibende haag
 - 3.4 Solitaire bomen / bomenrij (elzensingel)
 - 3.5 Bloemrijk grasland
 - 3.6 Landschappelijke inpassing in de brede context
- 4 Bouwvlakken

1 BESTAANDE SITUATIE MET KWALITEITEN EN AANDACHTSPUNTEN



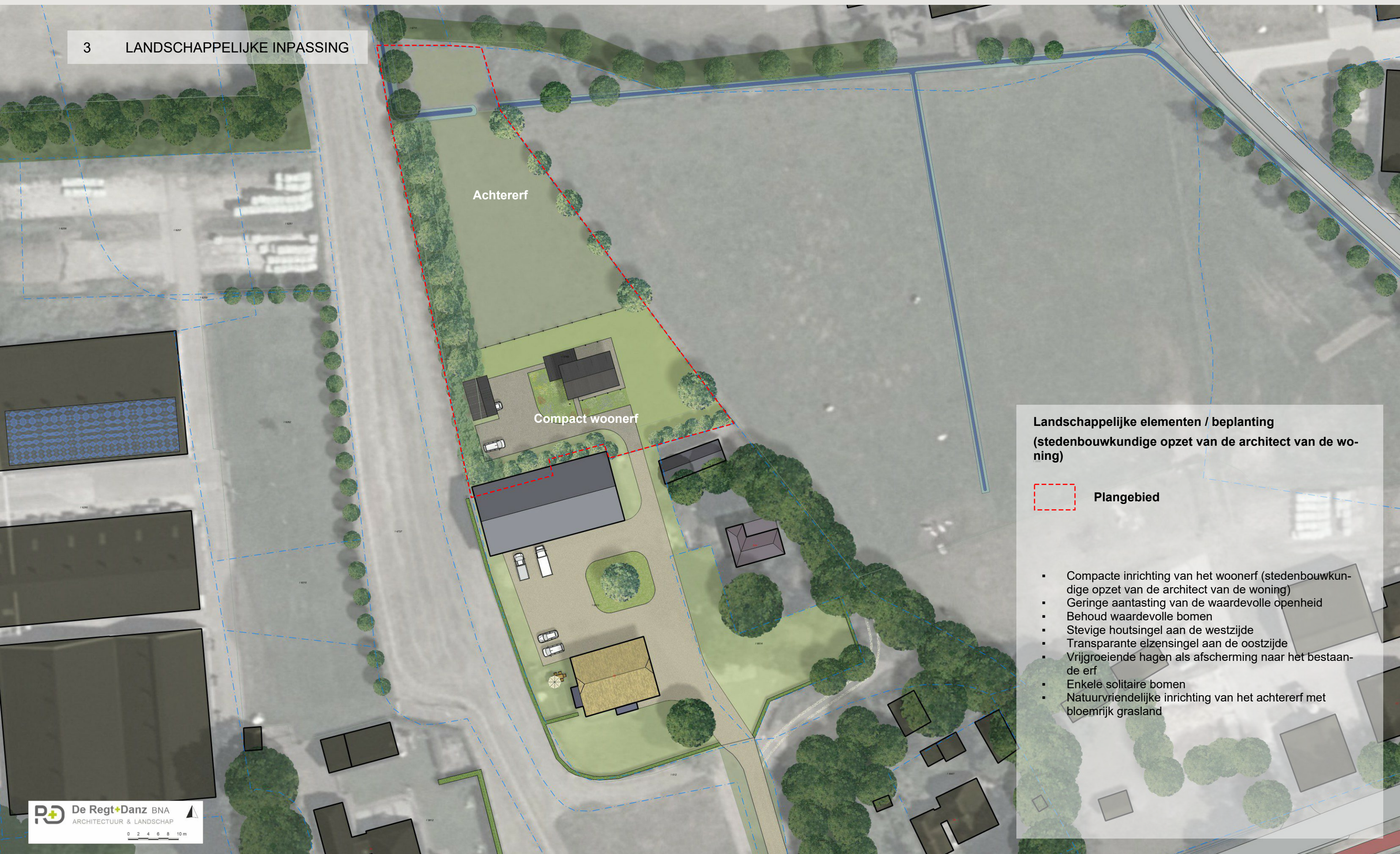
2 RUIMTELIJK CONCEPT

Concept

- Compacte inrichting van het woonerf
- Geringe aantasting van de waardevolle openheid
- Behoud waardevolle bomen
- Versterking van de groenstructuren
- Verbetering van de zichten vanaf de Horsterzoomweg door afscherming van de grootschalige agrarische bedrijfsbebouwing westelijk van het plangebied
- Natuurvriendelijke landschappelijke inrichting van het achtererf

-  Plangebied
-  Behoud waardevol open gebied
-  Compact erf
-  Zichtlijnen naar het open landschap
-  Behoud waardevolle bomen
-  Versterking landschappelijke groenstructuren

3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

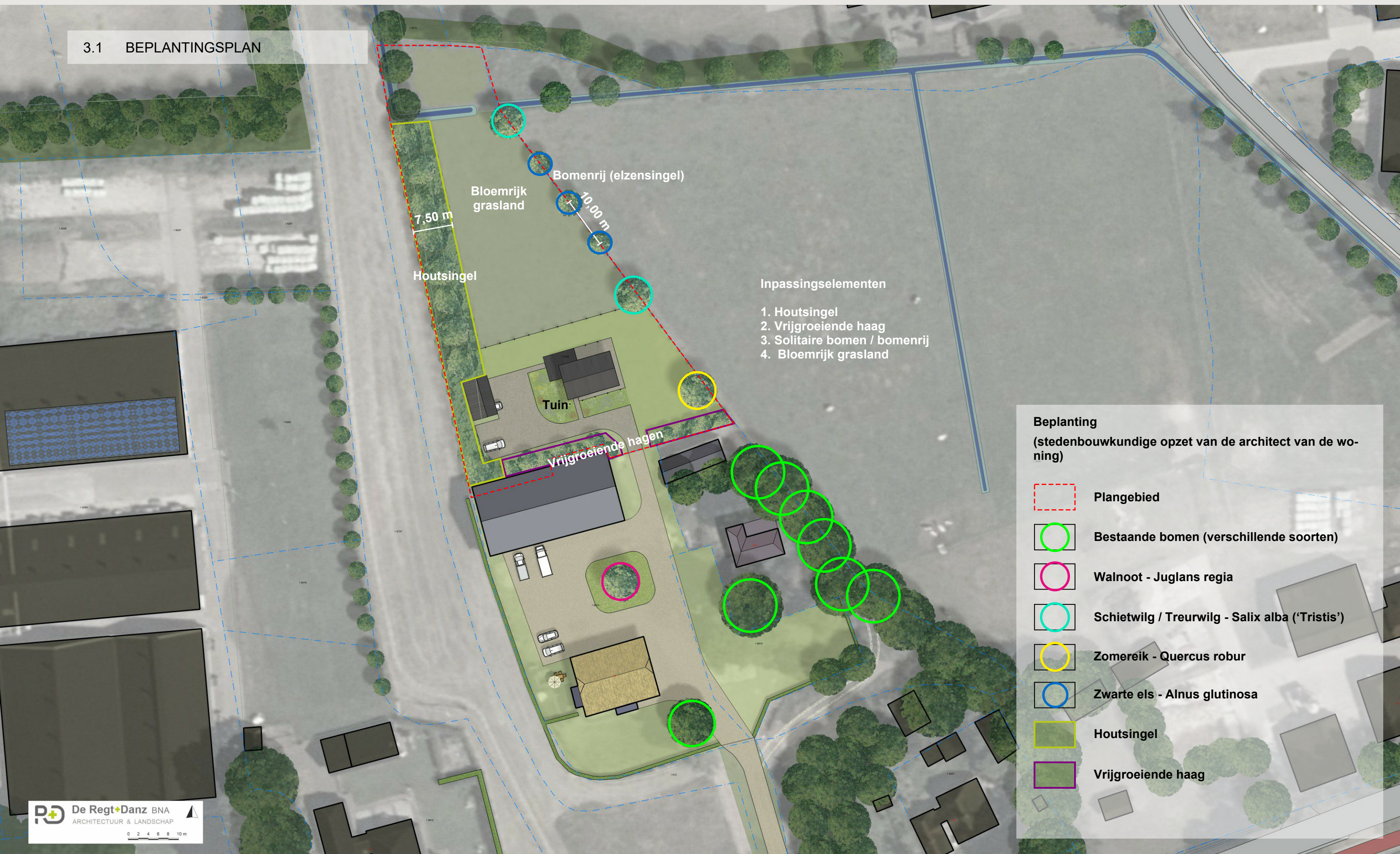


Landschappelijke elementen / beplanting
(stedenbouwkundige opzet van de architect van de woning)

 **Plangebied**

- Compacte inrichting van het woonerf (stedenbouwkundige opzet van de architect van de woning)
- Geringe aantasting van de waardevolle openheid
- Behoud waardevolle bomen
- Stevige houtsingel aan de westzijde
- Transparante elzensingel aan de oostzijde
- Vrijgroeijende hagen als afscherming naar het bestaande erf
- Enkele solitaire bomen
- Natuurvriendelijke inrichting van het achtererf met bloemrijk grasland

3.1 BEPLANTINGSPLAN



3.2 HOUTSINGEL

Landschappelijk element aan de westzijde
Circa 73 m lang en 7,50 m breed

Bomen: centrale plantlijn met plantafstanden van circa 4 m

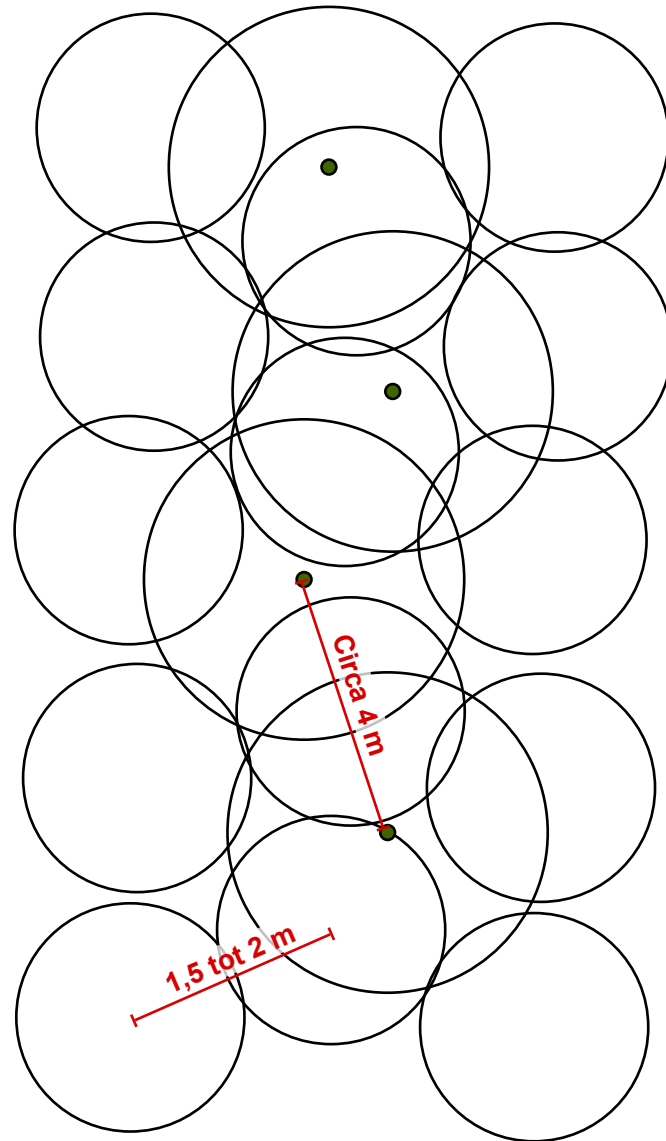
Plantmateriaal: minimaal 250/300

- Zomereik (*Quercus robur*)
- Ruwe berk (*Betula pendula*)
- Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- Zoete kers (*Prunus avium*)

Struiklaag / mantelvegetatie met plantafstand van 1,5 tot 2 m in verschoven verband

Plantmateriaal: bosplantsoen

- Vogelkers (*Prunus padus*)
- Meidoorn (*Crataegus laevigata*)
- Hazelaar (*Corylus avellana*)
- Vuilboom (*Frangula alnus*)
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
- Hondсроos (*Rosa canina*)



3.3 VRIJGROEIENDE HAAG

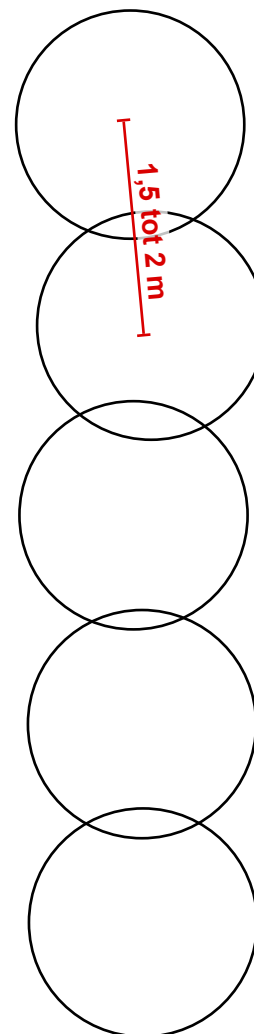
Landschappelijk element aan de zuidzijde aan de grens van het bestaande erf

Circa 21 m en 17 m lang en 3 tot 4 m breed

Een rij struiken met plantafstand van 1,5 tot 2 m in licht onregelmatig verband

Plantmateriaal: bosplantsoen

- Vogelkers (*Prunus padus*)
- Meidoorn (*Crataegus laevigata*)
- Hazelaar (*Corylus avellana*)



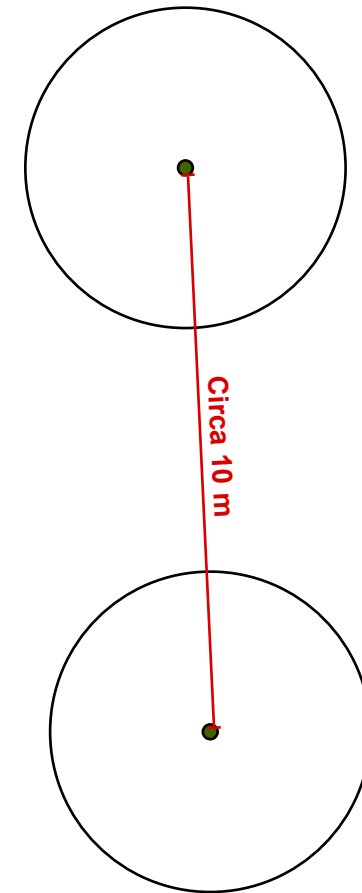
3.4 SOLITAIRE BOMEN / BOMENRIJ

Verschillende soorten solitaire bomen

Plantmateriaal: laanbomen minimaal 6-8

Een rij van drie elzen met plantafstand van 10 m

Plantmateriaal: minimaal 250/300



3.5 BLOEMRIJK GRASLAND

Grasland op het noordelijke gedeelte met extensief onderhoud:

- Hoe schraler de grond des te meer soorten bloemen en kruiden
- 2 x per jaar maaien (enigszins afhankelijk van de weersomstandigheden: half juni na de bloei van de meeste vroeg bloeiende soorten en eind september)
- Afvoer van het maaisel voor verschraling van de bodem

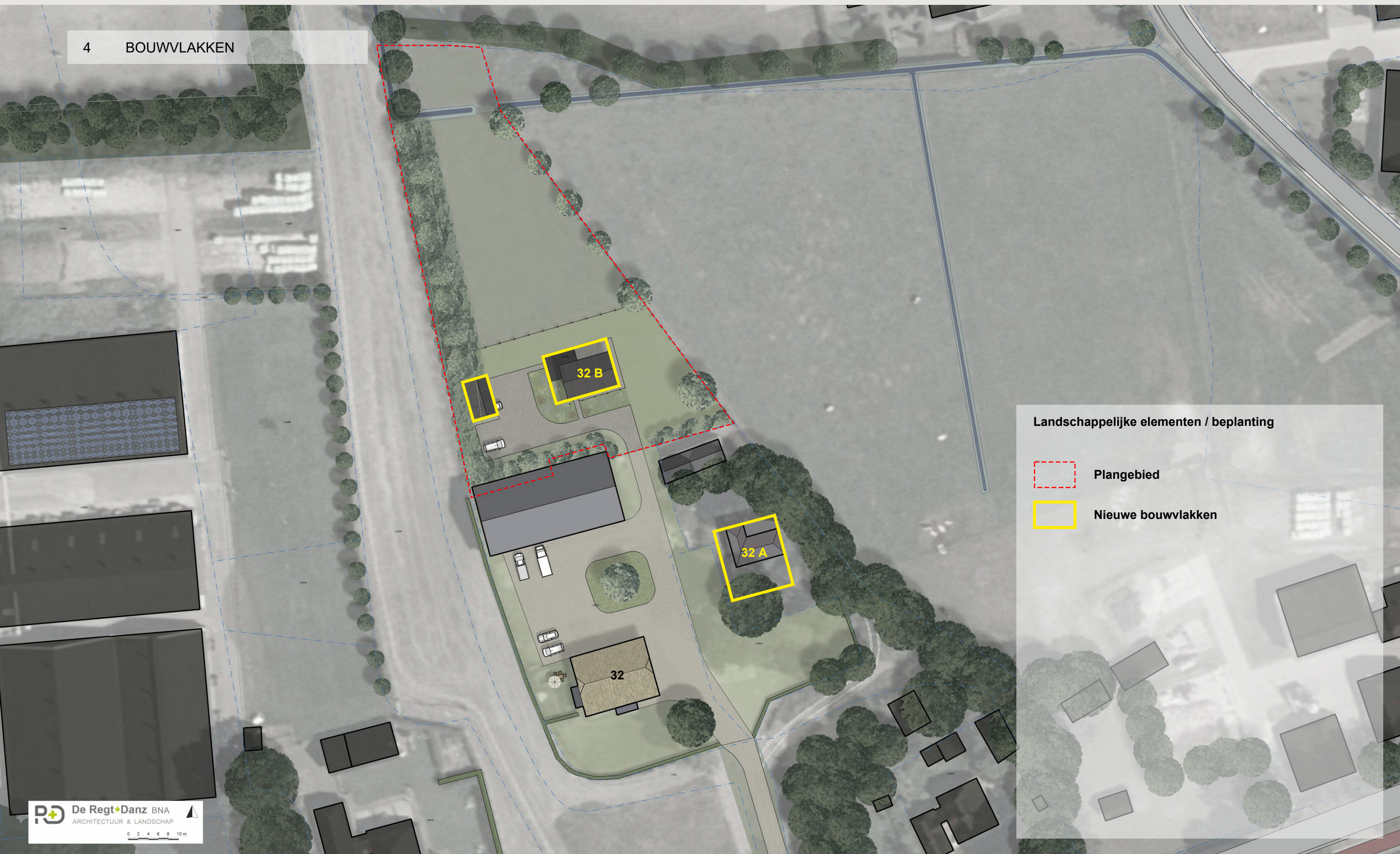
3.6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING IN DE BREDE CONTEXT



Landschappelijke inpassing

- Aansluiting bij bestaande waardevolle groenstructuren
- Stedenbouwkundige opzet van de architect van de woning
- Geringe aantasting van de waardevolle openheid
- Behoud waardevolle bomen
- Stevige houtsingel aan de westzijde
- Transparante elzensingel aan de oostzijde
- Vrijgroeierende hagen als afscherming naar het bestaande erf
- Enkele solitaire bomen
- Natuurvriendelijke inrichting van het achtererf met bloemrijk grasland

4 BOUWVLAKKEN



Landschappelijke elementen / beplanting

-  Plangebied
-  Nieuwe bouwvlakken

4 BOUWVLAKKEN



Nieuwe bouwvlakken

 Plangebied

 Nieuwe bouwvlakken

Aandacht voor de boomkroonprojectie van bestaande bomen