



Nr. e180019414
Casenr. 18e0003907

Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitenbrinkweg 36–38

Naam : G.J. Janssen
Afdeling : Publiekszaken
Datum : mei 2018

Het ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 36–38 heeft vanaf donderdag 8 februari 2018 tot en met woensdag 21 maart 2018 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Tevens was het ontwerp bestemmingsplan in te zien op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening RO–online: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend:

1. V.O.F. van Loo– Van Dam, Buitenbrinkweg 34 (3853 LX) te Ermelo (corsanummer e18000346), binnengekomen op 8 maart 2018.

Samenvatting zienswijze

Op het perceel aan de Buitenbrinkweg 34 bevindt zich een agrarisch bedrijf. Door de bouw mogelijkheden in dit bestemmingsplan wordt de afstand tot het agrarisch bedrijf verkleind. De bouwblock van de nieuwe woningen staat dicht bij het agrarische bedrijf dan de bestaande woningen. Er is geen rekening gehouden met vergunningsvrij bouwen. Aangezien bij de beoordeling van de milieuvergunning het feitelijk gebruik bepalend is, voldoet het ontwerp bestemmingsplan niet aan de minimum afstand. Verzocht wordt het bestemmingsplan aan te passen rekening houdend met de regels omtrent vergunningsvrij bouwen. Dit door het bouwblock te verplaatsen op gelijke of op grotere afstand van het agrarisch bedrijf.

Gemeentelijke reactie

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt het toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor diercategorieën waarvan de geuremissiefactor per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, geldt een minimale afstand van 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Indiener wijst terecht op de vergunningsvrije bouw mogelijkheden. Hierdoor kan de woning met 4 meter naar achteren worden uitgebreid. Dit betekent dat één van de nieuwe woningen binnen de 50 meter zou kunnen komen door een uitbouw naar achteren. Gelet hierop nemen wij deze zienswijzen over en is het bestemmingsplan aangepast. Op de verbeelding is een dubbelbestemming “waarde – bescherming agrarisch bedrijf” opgenomen en in de regels is aangegeven dat hier vergunningsvrij geen uitbouwen zijn toegestaan. Op deze wijze blijft de afstand tussen de woning en het agrarisch bouwblock minimaal 50 meter. Hierdoor wordt derhalve voldaan aan de vaste afstandseis.

