

Richard Huisman <r.huisman@ermelo.nl>

RE: Ontwerp Bestemmingsplan Riebroekseweg 23 en 25

1 bericht

Ruijter, Jopie de <JdeRuijter@vallei-veluwe.nl>

17 juni 2021 om 14:26

Aan: Richard Huisman <r.huisman@ermelo.nl>

Beste heer Huisman,

Bedankt voor het toesturen van het Bestemmingsplan Riebroekseweg 23 en 25.

Ik kan mij vinden in de tekst die is opgenomen in het bestemmingsplan. Zoals in het bestemmingsplan staat betreft het plan het omzetten van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning, waarbij de situatie binnen het plangebied ongewijzigd blijft. Er vinden geen bouwontwikkelingen plaats. Hieruit concludeer ik dat er geen waterbelangen spelen die aanleiding geven tot nadere afstemming.

Mocht er in de toekomst sprake zijn van andere water gerelateerde activiteiten zoals bijvoorbeeld het dempen van de C-watgangen op het perceel dan is een watervergunning vereist. Meer informatie hierover vindt u op onze site: <https://www.vallei-veluwe.nl/toptaken/vergunning-aanvragen/>.

Met vriendelijke groet,

Jopie de Ruijter – ter Steege

adviseur planvorming

werkdagen: ma-di-do-vrijdag

Waterschap Vallei en Veluwe

Steenbokstraat 10 | Apeldoorn

Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn

055-527 29 11

06-11 78 53 20

Van: Richard Huisman <r.huisman@ermelo.nl>**Verzonden:** dinsdag 18 mei 2021 14:45**Aan:** Ruijter, Jopie de <JdeRuijter@vallei-veluwe.nl>**Onderwerp:** Ontwerp Bestemmingsplan Riebroekseweg 23 en 25

Beste mevrouw de Ruijter,

Het bestemmingsplan Riebroekseweg 23 en 25 gaat op donderdag 27 mei als ontwerp ter inzage. Het bestemmingsplan Riebroekseweg 23 en 25 voorziet een voormalige bedrijfswoning van de aanduiding "plattelandswoning". De aanduiding 'plattelandswoning' houdt in dat de woning, die door derden (zonder binding met het bedrijf) wordt bewoond, kan worden beschouwd als onderdeel van de inrichting.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening moeten overheden worden betrokken bij de voorbereiding van bestemmingsplannen. Het is gebruikelijk dat dit voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp plaatsvindt. Vaak gelijktijdig met de inspraakperiode. In dit geval is er voor gekozen om het schriftelijke vooroverleg gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerp te laten plaatsvinden. Hiermee kan enkele maanden tijdswinst worden geboekt. Belangrijkste redenen hiervoor zijn dat het bestemmingsplan past binnen het gemeentelijk beleid en dat het feitelijk gebruik van het perceel niet veranderd.

Op 7 september 2020 is de online watertoets uitgevoerd. Het plan is, vanuit de waterhuishouding bezien, voor het waterschap beperkt van belang. De motivatie daarvoor is dat plannen zonder (nieuwe) ontwikkelingsmogelijkheden, zoals functiewijzigingen en actualisaties, nauwelijks tot geen effect hebben op de waterhuishouding.

Graag verneem ik een bevestiging van ontvangst en uw vooroverlegreactie op het bestemmingsplan Riebroekseweg 23 en 25.

Met vriendelijke groet,

Richard Huisman
Adviseur | Ruimte

T: 0341 56 7366

E: r.huisman@ermelo.nl

Werktijden: maandag, dinsdag en woensdagochtend



Klik op de foto en lees ons publieksjaarverslag!



Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.