

M.e.r.-beoordelingsnotitie

Veldwijk, Ermelo

Gemeente Ermelo



Gegevens over het document:

Documentnaam: M.e.r.-beoordelingsnotitie Veldwijk, Ermelo
Datum: 24 november 2023
Projectnummer Buro SRO: 62.10.18

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever: Slingerpark B.V

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO: Dhr. L. Arends
Bezoekadres vestiging Arnhem Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG te Arnhem
Telefoon 026 – 35 23 125
E-mail: arnhem@buro-sro.nl
Internet: www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Wettelijk kader	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Toetsing Besluit milieueffectrapportage	8
2.3	Algemeen beoordelingskader.....	8
Hoofdstuk 3	Beschrijving potentiële effecten.....	9
3.1	Algemeen.....	9
3.2	Bodemkwaliteit.....	9
3.3	Luchtkwaliteit	9
3.4	Geluidhinder	9
3.5	Externe veiligheid	9
3.6	Milieuzonering.....	9
3.7	Water.....	9
3.8	Ecologische waarden	10
3.9	Cultuurhistorische en archeologische waarden	10
Hoofdstuk 4	M.e.r.-beoordeling	11
4.1	Beoordeling	11
4.2	Conclusie.....	11

Hoofdstuk 1 Inleiding

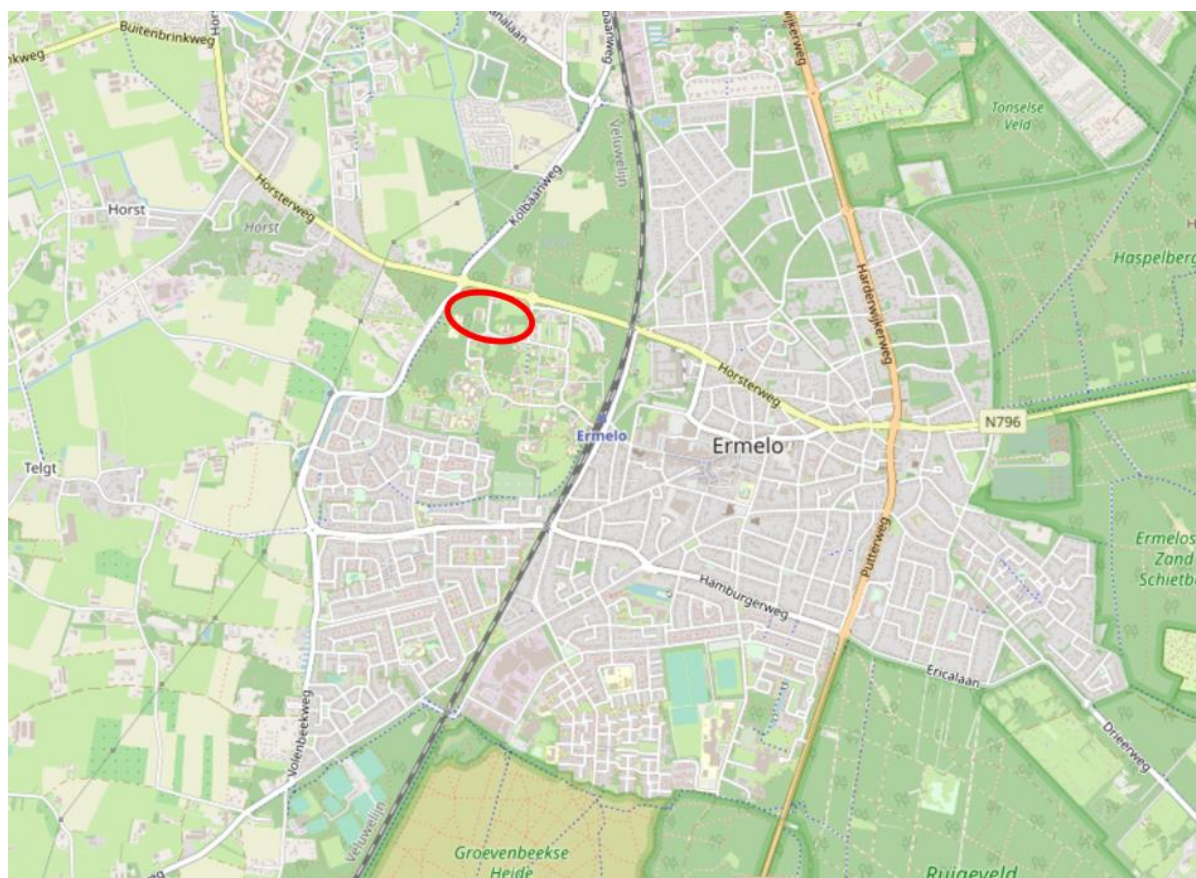
1.1 Aanleiding

Ten noordwesten van Ermelo is het zorglandschap Veldwijk gelegen. Nu de behoefte aan een zorgterrein van een dergelijke omvang is afgenomen wil de eigenaar GGZ Centraal de zorg concentreren in enkele zorgpanden en komen er terreindelen vrij voor andere functies. De initiatiefnemer is voornemens hier invulling aan te geven door dit deel van het landgoed te herontwikkelen tot een aantrekkelijke woonlocatie in het groen, waarbij recht wordt gedaan aan de cultuurhistorische betekenis van de locatie. Dit resulteert in een plan om op deze locatie 100 woningen te realiseren.

Voor deze ontwikkeling wordt een bestemmingsplan opgesteld. Dit plan blijft (ver) onder de drempel van 100 hectare en 2000 woningen (Besluit m.e.r. bijlage D11.2). Dit plan betreft een besluit dat de ontwikkeling mogelijk maakt van een stedelijk ontwikkelingsproject dat wordt genoemd in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) waardoor in het kader van de Wet milieubeheer dient te worden beoordeeld of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen zijn. Voorliggende plan-m.e.r.-beoordelingsnotitie beschrijft de effecten van het initiatief op het milieu en geeft aan of er belangrijke nadelige milieugevolgen op (kunnen) treden.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van de stad Ermelo en wordt omsloten door de verkeersassen Horsterweg en Oude Nijkerkerweg, bebost terrein, de Van Asch van Wijcklaan en de Van Limburg Stirumlaan. Bijgevoegde afbeelding toont globaal de ligging van het plangebied in de omgeving.



Globale ligging plangebied (bron: openstreetmap.org)

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 het wettelijk kader gegeven en wordt het plan getoetst aan het Besluit m.e.r.. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de mogelijke effecten van de ontwikkeling op het milieu beschreven. In hoofdstuk 4 is vervolgens de m.e.r.-beoordeling opgenomen.

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

Voor activiteiten die belangrijke milieugevolgen kunnen hebben, is het verplicht een milieueffectrapportage (m.e.r.) uit te voeren en een Milieu Effect Rapport (MER) te maken op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Hiermee krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming. De m.e.r. onderzoekt de milieugevolgen van een plan of een besluit en (milieuvriendelijker) alternatieven. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Naast de Wm is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Een plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig in een van de volgende situaties:

- in het Besluit milieueffectrapportage, artikel 7.4 bijlagen C en D zijn activiteiten aangewezen waarvoor direct een m.e.r.-plicht geldt;
- een m.e.r.-plicht kan volgen uit een passende beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming;
- op grond van de provinciale milieuverordening kunnen aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen waarvoor een m.e.r.-plicht geldt.

Een m.e.r.-plicht kan dus ontstaan alleen op grond van het feit dat er een passende beoordeling moet worden gemaakt, ongeacht de uitkomst daarvan. Dit kan ertoe leiden dat een milieueffectrapportage gemaakt moet worden voor een plan waarvan uit een voorafgaande passende beoordeling al is gebleken dat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten.

Omdat dit ongewenst is, is er in artikel 7.2a lid 2 Wm een uitzondering opgenomen, namelijk voor categorieën van gevallen waarin sprake is van kleine gebieden en kleine wijzigingen die geen aanzienlijke milieueffecten hebben. Deze uitzondering is uitgewerkt in een nieuw artikel 3 van het Besluit milieueffectrapportage (per 18-12-2020). Hierin wordt de mogelijkheid gecreëerd om voor twee specifieke situaties door middel van een m.e.r.-beoordeling te concluderen dat geen plan-m.e.r. hoeft te worden opgesteld.

De eerste situatie betreft een plan dat het gebruik bepaalt van een klein gebied. Hiervoor moet dan worden voldaan aan drie eisen:

- gemeente moet bevoegd gezag zijn;
- het plan moet zien op een omvang van het grondgebied van de gemeente dat klein is in verhouding tot het totale grondgebied van de gemeente;
- het bevoegd gezag heeft beoordeeld of het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

De tweede situatie betreft kleine wijzigingen van een plan waarvan het bevoegd gezag heeft beoordeeld dat die geen aanzienlijke milieueffecten hebben (dit moet worden gezien in de context van het plan en ook moet de mate van waarschijnlijkheid dat de wijziging leidt tot aanzienlijke effecten worden betrokken).

Bij het uitvoeren van de m.e.r.-beoordeling kan de informatie over natuur gebruikt worden of worden verwezen naar de passende beoordeling. Als uit de m.e.r.-beoordeling volgt dat er geen aanzienlijk milieueffecten zijn, vervalt de plan-m.e.r.-plicht (uiteraard alleen als er op andere aspecten ook geen nadelige effecten zijn). Het bestemmingsplan kan met passende beoordeling en zonder plan-m.e.r. worden vastgesteld. Als aanzienlijk milieueffecten niet zijn uitgesloten volgt een plan-m.e.r. en moet er een milieueffectrapportage (MER) worden gemaakt.

2.2 Toetsing Besluit milieueffectrapportage

Een aantal activiteiten op kleinere schaal zijn m.e.r.-beoordelingsplichtig als een indicatieve drempelwaarde uit bijlage D wordt overschreden. Ook als de drempelwaarden niet worden overschreden kan in overleg worden bekeken of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling, omdat er mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

1. het plan of besluit is direct m.e.r.- plichtig;
2. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht waarna het dan m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Voor een plan in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht maar direct de (plan-)m.e.r.-plicht;
3. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een kaderstellend plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
4. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

2.3 Algemeen beoordelingskader

In lijn met 'Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten' dient bij de beoordeling van de milieueffecten ingegaan te worden op:

- **Kenmerken van het project.** Bij een overweging van de kenmerken van het project zijn de volgende criteria van belang: de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering en risico's voor de menselijke gezondheid.
- **Plaats van het project** De mate van kwetsbaarheid van het milieu van gebieden waarop het project invloed heeft is afhankelijk van de volgende criteria: het bestaande grondgebruik, relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden op basis van ecologie, landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden en wateraspecten. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied.
- **Kenmerken van de potentiële effecten.** De potentiële effecten van het project worden bepaald door de kenmerken en plaats van het project, in samenhang met de volgende criteria: de orde van grootte, het ruimtelijk bereik, de aard, het grensoverschrijdend karakter, de intensiteit en complexiteit, de waarschijnlijkheid en de verwachte duur, frequentie en omkeerbaarheid van de effecten. Daarnaast kunnen ook de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen in overweging worden genomen.

Hoofdstuk 3 Beschrijving potentiële effecten

3.1 Algemeen

Om het plan te beoordelen zoals het bestemmingsplan dat mogelijk maakt, wordt in lijn met het kader als beschreven in par. 2.3 in deze paragraaf ingegaan op de verschillende milieuaspecten die van belang zijn voor de m.e.r.-beoordeling.

3.2 Bodemkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt geen functies mogelijk die een potentieel risico voor de bodemkwaliteit ter plaatse en/of de omgeving kan vormen. Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden zal conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit gewerkt worden waarmee alleen grond met de juiste milieuhygiënische kwaliteit wordt gebruikt. Negatieve effecten op de bodemkwaliteit als gevolg van het plan zijn dan ook uit te sluiten.

3.3 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 100 woningen mogelijk. Het belangrijkste mogelijk effect op de luchtkwaliteit is de toename van verkeersbewegingen en de daarbij behorende uitstoot. Het plan heeft een dusdanige geringe omvang ten opzichte van de benoemde grenswaarde (3%, toevoegen 1.500 woningen) uit het Besluit luchtkwaliteit. Op basis van de te verwachten toename aan verkeersbewegingen die het plan mogelijk maakt is te concluderen dat het plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Significante effecten op de luchtkwaliteit ter plaatse zijn dan ook uit te sluiten.

3.4 Geluidhinder

Het plangebied wordt ontsloten via de door de verkeersassen Horsterweg en Oude Nijkerkerweg, de Van Asch van Wijcklaan en de Van Limburg Stirumlaan. Het aantal verkeersbewegingen neemt door de ontwikkeling toe, maar niet dermate dat geluidshinder op omliggende woningen te verwachten is. Met het plan worden geen functies mogelijk gemaakt die veel geluid produceren. Wonen is geen functie die geluidhinder veroorzaakt op de omgeving.

3.5 Externe veiligheid

Het plan maakt geen risicobronnen mogelijk die extra risico op rampen/ongevallen voor de omgeving met zich mee kunnen brengen.

3.6 Milieuzonering

Met het plan worden uitsluitend woningen mogelijk gemaakt, het kinderdagverblijf is reeds aanwezig in de huidige situatie. Wonen is geen functie met een externe milieuzone voor geluid, geur, gevaar en stof. Het initiatief heeft dan ook geen effect op het woon- en leefklimaat bij bestaande woningen in de directe omgeving. De relatie tussen het kinderdagverblijf en de nieuwe woningen is in het bestemmingsplan toegelicht. Hieruit blijkt dat er ook in de nieuwe woningen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

3.7 Water

Binnen het plangebied zijn geen bijzonderheden aanwezig op het gebied van water. Conform het beleid van het waterschap Vallei en Veluwe worden binnen het plangebied maatregelen getroffen voor watercompensatie. Verspreid over het plangebied zijn wadi's ingepast. Daarnaast zal het toepassen van infiltratiekratten in de bodem en de aanleg van parkeerplaatsen halfverharding of grasbetontegels nader worden uitgewerkt bij de aanvraag omgevingsvergunning. Binnen het plangebied is voldoende onverhard oppervlak aanwezig om het water naartoe af te voeren. Verhardingen worden niet aangesloten op het riool en het water kan direct infiltreren. Het hemelwater en het afvalwater wordt gescheiden afgevoerd via de bestaande riolering waar de woningen op worden aangesloten. Hiermee ontstaat er geen wateroverlast in de omgeving van het plangebied.

3.8 Ecologische waarden

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt deels binnen het Gelders Natuurnetwerk. In het kader van de ontwikkeling is een GNN-toets opgesteld. Deze notitie is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Hierin is geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten of overige waarden van het GNN. De ontwikkeling draagt bij aan ontwikkelen van landgoederen en van houtwallen en -singels. Wel is er sprake van aantasting van het huidig oppervlak van het GNN, echter wordt dit met het voorstel van nieuw GNN gebied ruim gecompenseerd. Er is daarmee geen sprake van negatieve effecten op het Gelders Natuurnetwerk.

In de omgeving van het plangebied is het dichtstbijzijnde Natura 2000- gebied 'Veluwe'. Dit gebied ligt op circa 1,5 km afstand ten oosten van het plangebied. Gezien de omvang van de ontwikkeling en afstand tot de te beschermen gebieden, kan het optreden van significante negatieve effecten als gevolg van andere factoren dan stikstof (zoals licht, geluid, trillingen, etc.) worden uitgesloten.

Om het effect van stikstofuitstoot door het plan te bepalen is een voortoets stikstofdepositie uitgevoerd (bijlage bij het bestemmingsplan). Hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase geen sprake is van een bijdrage aan stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/j op Natura 2000 gebied. In de aanlegfase is sprake van een bijdrage aan stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/j op de Veluwe, echter heeft deze tijdelijke bijdrage geen significant negatieve effecten op het betreffende natuurstype. Daarmee is er geen sprake van significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden.

Soortenbescherming

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd (bijlage bij het bestemmingsplan). Uit de quickscan is gebleken voorafgaand aan de werkzaamheden met aanvullend onderzoek dient te worden vastgesteld of de te kappen bosschages een relevante functie hebben voor de hazelworm. Bij het nader onderzoek naar de hazelworm zijn geen hazelwormen in het plangebied of de omgeving aangetroffen. Daarmee is er geen sprake van negatieve effecten op beschermde soorten.

3.9 Cultuurhistorische en archeologische waarden

Landgoed Veldwijk heeft een cultuurhistorische waarde als geheel. Het waardevolle landschappelijke casco blijft behouden en de bosrijke omgeving beleefbaar. De structuur van de buitenruimtes van de woningen is hiertoe zorgvuldig vormgegeven. Het monumentale pand Prokino blijft als zodanig behouden. Verder zijn er in de omgeving van het plangebied geen andere cultuurhistorisch waardevolle objecten en/of gebieden aanwezig waar het plan een effect op kan hebben.

Hoofdstuk 4 M.e.r.-beoordeling

4.1 Beoordeling

Op basis van de beoordeling van de verschillende haalbaarheidsaspecten in relatie tot dit project zoals opgenomen in de voorgaande paragraaf, kan een conclusie worden getrokken over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

Kenmerken van het project

Het betreft een plan met een beperkte omvang. Dit gezien de schaal en oppervlakte van het plan in relatie tot de omvang van de stad en de gemeente Ermelo. Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde, in de omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen bekend die een dusdanige omvang hebben dat ze in cumulatie met dit plan een mogelijk negatief effect kunnen hebben op het milieu.

In het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig die door het plan beperkt of aangetast worden. Het plan leidt enkel huishoudelijk afval en bedrijfsafval vanuit het reeds bestaande kinderdagverblijf. Het produceren van bijzondere afvalstoffen die kunnen leiden tot een milieueffect is niet aan de orde. Ook is er gezien de aard van het plan geen verhoogd risico voor de menselijke gezondheid omdat het plan het gebruik van risicovolle stoffen en/of technologieën niet mogelijk maakt.

Plaats van het project

In de huidige situatie wordt het gebied gebruikt als zorglocatie door de GGZ. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt de bebouwing gesloopt. Er is geen sprake van bestaande natuurlijke hulpbronnen in het plangebied die worden aangetast. Zoals beschreven in hoofdstuk 3 ligt het plangebied buiten gebieden met gevoelige ecologische, landschappelijke, archeologische waarden. Het plangebied ligt binnen het Gelders Natuurnetwerk. Uit de voor dit project uitgevoerde GNN toets blijkt echter dat er, mede door compensatie van het verlies aan oppervlakte van GNN, geen sprake is van negatieve effecten op het GNN.

Kenmerken van de potentiële effecten

Met het plan worden woningen mogelijk gemaakt. Deze worden voor permanent gebruik gerealiseerd en zijn niet van tijdelijke aard. Wonen betreft een functie met geen tot een zeer beperkte uitstraling naar de omgeving. Zoals uit hoofdstuk 3 blijkt heeft deze functie geen negatief effect op het milieu en de aanwezige waarden in het gebied en de omgeving. Belangrijke nadelige effecten voor het milieu kunnen daarmee worden uitgesloten.

4.2 Conclusie

Uit het voorgaande beoordeling blijkt dat het plan een beperkte omvang, niet in een kwetsbaar gebied ligt en geen ontwikkeling mogelijk maakt waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Verder onderzoek in het kader van het Besluit milieueffectrapportage is niet nodig: er wordt afgezien van het doorlopen van een Plan-m.e.r. procedure.

Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Verder onderzoek in het kader van het Besluit milieueffectrapportage is niet nodig: het plan is niet m.e.r.-plichtig.



buro-sro.nl