



Raadsbesluit

onze ref. e220040532

casenr. 22e0002245

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 23 november 2022, nr. e220039997 en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Koningin Emmalaan 1 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPKonEmmalaan1-0301 met ingang van 14 juli 2022 gedurende negen weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Koningin Emmalaan 1, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 14 juli 2022 gedurende negen weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Koningin Emmalaan 1 vier zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen zijn beoordeeld in het document 'Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Koningin Emmalaan 1' (02330000141915);

overwegende dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan Koningin Emmalaan 1 te wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in het document 'Commentaar op de zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Koningin Emmalaan 1';

dat het bestemmingsplan Koningin Emmalaan 1 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0233.BPKonEmmalaan1-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. Het gewijzigde bestemmingsplan Koningin Emmalaan 1 bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0233.BPKonEmmalaan1-0401 en met bijbehorende zienswijzennota, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen voor het bestemmingsplan Koningin Emmalaan 1.

Besluit raad:

Zonder stemming wordt het voorstel aangenomen.

De heer Stam legt een stemverklaring af, ook namens de heer De Blauw van het CDA: de SGP fractie zal instemmen met dit voorstel en spreekt dank uit aan wethouder Van Veen voor het betrekken van het fenomeen kavelsplitsing, bij de nog aan de raad aan te bieden discussienota of informatiememo over woningsplitsing.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 18 januari 2023,

D. Berends,
griffier,



P.J.T. van Daalen,
voorzitter,

