

Horsterweg 192, Ermelo

Huidige situatie



Het adres Horsterweg 192 en 192a in Ermelo bestaat uit een woning (nr192) en een bedrijfskantoor (nr192a). Na toekomstige beëindiging van de bedrijfsactiviteiten beoogt de eigenaar de functie van het kantoor te veranderen naar een woonbestemming.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is voorliggend concept inrichtingsplan opgesteld waarin de fysieke buitenruimte wordt aangepast. Daarnaast zal er een bestemmingsplanwijziging moeten plaatsvinden waarin het kantoor wordt herbestemd, de aanwezige bosbestemming wordt geactualiseerd en herplant van kap wordt verankerd.

A.N.	
Schaal:	1:200
Opdrachtgever:	BOS BV
Formaat:	A2
Datum:	24 augustus 2023
Tekening:	Bestaande situatie
Versie:	1
Bladen:	1/4
Opdrachtnemer:	DIRK LUIJEN DIJK

Horsterweg 192, Ermelo

Beoogde situatie



Het kantoor aan de Horsterweg 192a, bestaande uit een gebouw met één verdieping en souterrain, wordt van binnen verbouwd tot woning. De nieuwe woning wordt ruimtelijk gescheiden van de Horsterweg 192 en krijgt een eigen oprit door het bosperceel (waar nu een achterpad is gelegen).

Hierbij wordt op beide kavels een flinke afname aan verhard oppervlak bewerkstelligd. De nieuwe inrit van nr 192a wordt halfverhard tot uitvoering gebracht.

Ten behoeve van de nieuwe oprit worden in het bosperceel twee eiken en een beuk gekapt.

Los gezien van de beoogde ontwikkeling is deze kap ten behoeve van het bos wenselijk; de bomen staan dicht bij elkaar waarbij de eiken rond de steeds groter wordende beuk langzamerhand door de beuk bij het licht worden weggeconcentreerd. Dit levert inmiddels een zichtbare achteruitgang van de conditie van de eiken op en zal op termijn het einde van de eiken betekenen.

Ter compensatie van de nieuwe inrit en de bomenkap wordt het oppervlak van het bosperceel naar het oosten toe uitgebreid en ingeplant met inheems bosplantsoen en een viertal nieuwe bomen.

A.N.	
Schaal:	1:200
Opdrachtgever:	BOS BV
Formaat:	A2
Datum:	24 augustus 2023
Tekening:	Bestaande situatie
Versie:	1
Bladen:	2/4
Opdrachtnemer:	DIRK LUIJEN DIJK

Horsterweg 192, Ermelo

Huidige situatie



A.N.	
Schaal:	1:200
Opdrachtgever:	BOS BV
Formaat:	A2
Tekening:	Bestaande situatie
Versie:	1
Bladen:	3/4
Opdrachtnemer:	DIRK LUIJEN DIJK

Horsterweg 192, Ermelo

Beoogde situatie



A.N.	
Schaal:	1:200
Opdrachtgever:	BOS BV
Formaat:	A2
Tekening:	Bestaande situatie
Versie:	1
Bladen:	4/4
Opdrachtnemer:	DIRK LUIJEN DIJK