

Activiteiten- en mitigatieplan Hosterweg 160 te Ermelo



Colofon

Status:	Definitief
Project:	BE/2020/531
Datum:	18 januari 2021
Versie:	1.1
Samensteller(s):	ir. ing. K.J. Rebergen
Collegiale toets:	ing. C.J. Blom
Opdrachtgever:	



BURO SRO OOST B.V.
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Contactpersoon:	Dhr. A. van der Mispel
-----------------	------------------------

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

© Blom Ecologie B.V./ Buro SRO Oost B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Beschrijving activiteit	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Omschrijving onderzoeksgebied	6
1.3 Doel van de activiteit	6
1.4 Uit te voeren werkzaamheden	7
1.5 Locaties van de werkzaamheden	7
1.6 Planning van de werkzaamheden	7
1.7 Bepalingen ten aanzien van de flora en fauna	8
2 Ecologisch onderzoek	9
2.1 Quickscan flora en fauna	9
2.2 Aanvullend onderzoek	10
2.5 Effecten sloop- en renovatiewerkzaamheden	12
3 Mitigerende maatregelen	13
3.1 Mitigerende maatregelen gewone dwergvleermuis	13
3.2 Overzicht te plaatsen voorzieningen	14
4 Soorten en verbodsbepalingen.....	17
4.1 Soorten	17
4.2 Verbodsbepalingen	17
4.3 Periode ontheffing	17
5 Effectanalyse	18
5.1 Gewone dwergvleermuis	18
6 Belangen	21
6.1 Alternatievenafweging	21
6.2 Belang	21
7 Bronvermelding.....	24

1 Beschrijving activiteit

1.1 Aanleiding

Aan de Horsterweg 160 te Ermelo is een bedrijfswoning met een voortuin en bedrijfsbebouwing gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfswoning te renoveren en transformeren in twee huurwoningen; de bedrijfsbebouwing te saneren en zes nieuwe vrijstaande woningen te realiseren. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van bedrijf naar wonen.

De beoogde sloopwerkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten voor aanwezige beschermde flora of fauna. Tijdens de quickscan is een (zomer)verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Naar aanleiding met overleg met mevr. S. Krook (vergunningverlener Provincie Gelderland) hebben in navolging hiervan 2 najaarsbezoeken plaatsgevonden. Hierbij is tevens de functie paarverblijfplaats toegekend aan de eerder vastgestelde zomerverblijfplaats (Rebergen, 2020). Dit betekent dat door de beoogde ontwikkeling een zomer/paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis verloren zal gaan. Het wegnemen van vorengenoemde verblijfplaats is ontheffingsplichtig. Voorliggend rapport voorziet in de onderbouwing hiertoe.



Figuur 1.1 De planlocatie (blauw omkaderd) is gelegen aan de Horsterweg 160 te Ermelo (bron kaartmateriaal: arcgis.com).

1.2 Omschrijving onderzoeksgebied

De planlocatie is gelegen aan de Horsterweg 160 te Ermelo (figuur 1.2). Het betreft een perceel met een bedrijfswoning met een voortuin en bedrijfsbebouwing. Daarnaast is het perceel grotendeels verhard met asfalt, betegeling en grind. De bedrijfswoning is opgetrokken uit bakstenen muren zonder spouw en een mansardedak met dakpannen. De bedrijfsbebouwing bestaat uit een opslagloods opgetrokken uit muren die deels gemetseld zijn en deels met damwandplaten bedekt zijn. Het heeft een zadeldak met golfplaten. Het overige deel van de bedrijfsbebouwing is opgetrokken uit muren van damwandplaten en heeft een plat bitumen dak. De voortuin is deels bestraat en deels beplant met onder andere kleine buxus hagen, een paardenkastanje en klimop.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarisch en stedelijk gebied. De Veluwe ligt op circa 2,8 km ten oosten van de planlocatie. Het Nuldernewa en Wolderwijd (onderdeel van de Veluwe randmeren) liggen op circa 4,6 km ten westen van de planlocatie. De A28 ligt op circa 2,7 km ten westen van de planlocatie en op circa 15 km ligt ten zuiden de A1.



Figuur 1.2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. A) Zuidoost aanzicht van bedrijfswoning met voortuin; B) Oostaanzicht van bedrijfswoning; C) noordaanzicht van bedrijfsbebouwing; D) Westaanzicht van bedrijfsbebouwing met de opslagloods (bron: Poelman, 2020).

1.3 Doel van de activiteit

Om de realisatie van de nieuwe zes woningen mogelijk te maken, dient de huidige bedrijfsbebouwing gesaneerd te worden.

1.4 Uit te voeren werkzaamheden

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft het renoveren en transformeren van de bedrijfswoning in twee huurwoningen. Dit betreft enkel inpandige werkzaamheden. Daarnaast wordt de bedrijfsbebouwing gesaneerd en worden er twee nieuwe vrijstaande woningen gerealiseerd. Er zal een functieverandering plaatsvinden van bedrijf naar wonen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van bedrijfsbebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- mogelijk revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

1.5 Locaties van de werkzaamheden

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Hosterweg 160 te Ermelo.

1.6 Planning van de werkzaamheden

De bebouwing zal in september 2021 gesaneerd worden. Binnen een straal van 200 meter dienen 4 gevelkasten geplaatst te worden. Voor vleermuizen geldt een actieve periode tussen april-oktober, waarbij een verblijfplaats pas weggenomen mag worden indien er is voldaan aan een gewenningsperiode van 6 maanden (voor een paarverblijfplaats).

De ontheffingsplichtige werkzaamheden zullen plaatsvinden in de periode september 2021 – december 2021. Om echter eventueel uitloop van de sloop- en renovatiewerkzaamheden mogelijk te maken, wordt een ontheffing ingediend voor de periode 1 september 2021 – 1 december 2023.

1.7 Bepalingen ten aanzien van de flora en fauna

Ten aanzien van de planning gelden een aantal bepalingen waarbinnen de sloopwerkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Deze bepalingen betreffen het volgende:

1. Binnen een straal van 200 meter dienen minimaal 4 gevelkasten t.a.v. de zomer- en paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis opgehangen. Deze maatregel is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.
2. Deze tijdelijke gevelkasten dienen een gewenningsperiode van 6 maanden in de actieve periode van vleermuizen te hebben. Dat betekent dat de gevelkasten voor april 2021 gerealiseerd dienen te zijn.
3. De verblijfplaats dient vóór start werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken van een jaarrond gebruikte verblijfplaats gewone dwergvleermuis dient te worden uitgevoerd in de periode 15 april – mei 15 of september – 15 oktober. Deze maatregel is tevens uitgewerkt in hoofdstuk 3.
4. De werkzaamheden aan de woningen kunnen enkel uitgevoerd worden indien een ontheffing van de Wet Natuurbescherming voorhanden is.
5. Zolang er geen ontheffing Wet natuurbescherming is verkregen zullen er geen werkzaamheden aan de bebouwing plaatsvinden die (mogelijk) leiden tot de aantasting van de vaste rust- en verblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Dit wordt en is nadrukkelijk gecommuniceerd naar Buro SRO B.V., de initiatiefnemer en de uitvoerende partij.

2 Ecologisch onderzoek

Aan de basis van het voorliggende mitigatieplan liggen een tweetal ecologische onderzoeken, namelijk de quickscan flora en fauna (Poelman, 2020) en de notitie omtrent de 2 najaarsbezoeken van vleermuizen (Rebergen, 2020). Zowel het rapport als de notitie zijn separaat bijgevoegd.

2.1 Quickscan flora en fauna

Door Blom Ecologie B.V. is een quickscan flora en fauna uitgevoerd naar aanleiding van de geplande sloopwerkzaamheden aan de Horsterweg 160 te Ermelo (Poelman, 2020). Op basis van het veldbezoek en de bijbehorende bureaustudie blijkt dat de planlocatie potentie heeft voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen. Tijdens het veldbezoek is zelfs een verblijfplaats (zomer) van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Dit gedeelte van de bebouwing was tevens de enige locatie voor de aanwezigheid van een verblijfplaats (figuur 2.1 en 2.2).



Figuur 2.1 De locatie van de verblijfplaats tijdens de quickscan (links). Een detailfoto van de opening van de verblijfplaats (rechts).



Figuur 2.2 Onder het houten paneel is de vleermuis (gewone dwergvleermuis) aangetroffen. Een detailfoto van de aanwezige vleermuis kon niet gemaakt worden, gezien deze ver weg was gekropen en er slechts een vleugel zichtbaar was.

2.2 Aanvullend onderzoek

Naar aanleiding met overleg met mevr. S. Krook (vergunningverlener Provincie Gelderland) hebben in navolging hiervan 2 najaarsbezoeken plaatsgevonden. Hierbij is tevens de functie paarverblijfplaats toegekend aan de eerder vastgestelde zomerverblijfplaats (Rebergen, 2020).

Werkwijze

Het ecologische onderzoek wat is uitgevoerd naar aanleiding van de potentie die is vastgesteld, heeft plaats gevonden conform de richtlijnen van het vleermuisprotocol (NGB, 2017). Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door 1 medewerker van Blom Ecologie B.V. Een overzicht van de data, tijdsbestek, weersomstandigheden en zonsopkomst en -ondergang zijn weergegeven in tabel 2.1.

Paarverblijfplaats:

Aantoonbaar door onderzoek in de periode (15 juli) 15 augustus t/m 1 oktober (1 november) (2x veldbezoek). De periode is sterk afhankelijk van de soort, indien meerdere soorten worden meegenomen kan het aantal veldbezoeken oplopen tot 3. De 2 rondes dienen minimaal 20 dagen uit elkaar te liggen. Onderzoek is visueel en gericht op in- of uitvliegende individuen, territoriaal gedrag en sociale geluiden. Onderzoek wordt uitgevoerd m.b.v. een batdetector.

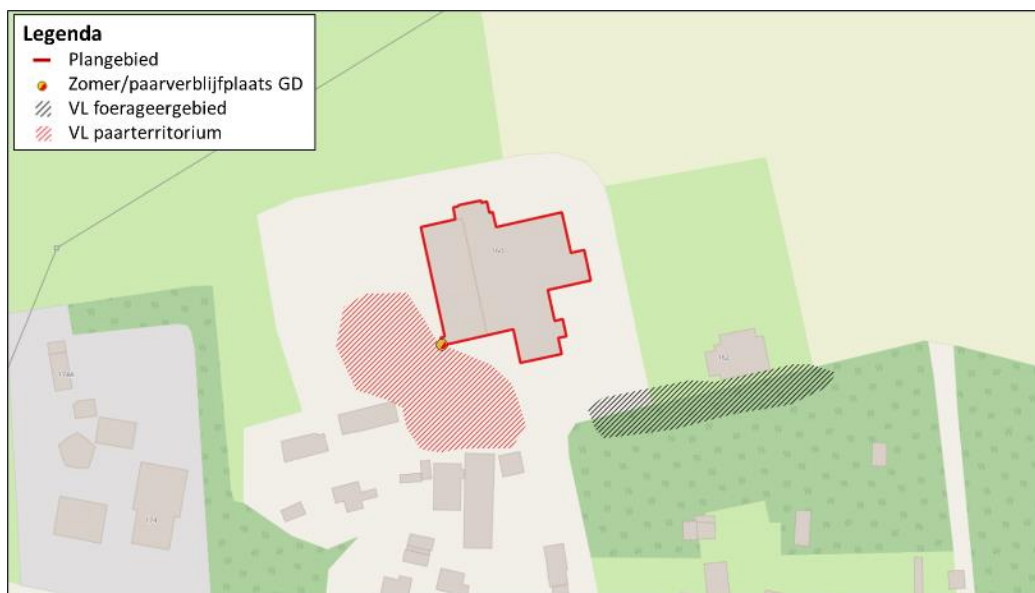
Vleermuisprotocol 2017, NGB

Resultaten

Tijdens de ronde op 21 augustus 2020 zijn enkele foeragerende gewone dwergvleermuis nabij de groenstructuren ten zuidoosten van de planlocatie waargenomen. Het foerageren was van te korte duur om dit gebied een essentiële functie op het gebied van foerageren toe te kennen. Daarbij zijn tijdens hetzelfde veldbezoek enkele overvliegende gewone dwergvleermuis (rond 21.45) waargenomen. Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen in de bebouwing waargenomen.

Tijdens de ronde op 24 september 2020 is een overvliegende laatvlieger gehoord. Daarbij is gedurende de gehele ronde een baltsende gewone dwergvleermuis gehoord. Aangezien gewone dwergvleermuizen gedurende lange tijd roepend rondvliegen in het territorium en de paarverblijfplaats veelal pas betrekken als er een vrouwtjes is gelokt, is het lastig om de exacte verblijfplaats te duiden. Dit in tegenstelling tot ruige dwergvleermuizen die juist vanuit de verblijfplaats roepen naar passerende vrouwtjes. De verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen worden veelal bepaald op basis van het vlieggedrag.

De gevel of potentiële verblijfplaats waar de gewone dwergvleermuis het meest dichtbij roepend voorbij vliegt wordt aangemerkt als de verblijfplaats (figuur 2.3). Het baltsgedrag was het sterkst rondom de locatie van de zomerverblijfplaats. Derhalve is het aannemelijk dat deze verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis mannen een jaarronde functie betreft (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017 BIJ12).



Figuur 2.3 De locatie van de vastgesteld zomer- en paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis en foerageergebied. Dit betreft niet essentieel foerageergebied (verantwoording: het kaartmateriaal is vervaardigd in QGIS).

2.5 Effecten sloop- en renovatiewerkzaamheden

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden zal een zomer- en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt raken.

Permanente effecten

Als gevolg van de beoogde sloop zal de zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt raken. Hierdoor is er sprake van overtreding van Wet natuurbescherming §3.2, art. 3.5, lid 4.

Tijdelijke effecten

Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is er mogelijk sprake van tijdelijke verstoring gedurende de werkzaamheden. Voorafgaand aan de werkzaamheden, waar zich de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt, dient deze ongeschikt te worden gemaakt. Dit is een mitigerende maatregel om te voorkomen dat er vleermuizen gewond of gedood worden tijdens de sloop. Door het ongeschikt maken van de verblijfplaats en overige ruimten die mogelijk openingen bevatten voor vleermuizen, is er sprake van verstoring zoals bedoeld in Wet natuurbescherming §3.2, art. 3.5, lid 2.

3 Mitigerende maatregelen

De beoogde sloop leidt tot het wegnemen van een zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Om de vaste rust- en verblijfplaats te compenseren en verstoring zo veel mogelijk te minimaliseren en/of te compenseren, worden er mitigerende maatregelen getroffen. De compenserende maatregelen zullen vóór en tijdens de sloopwerkzaamheden worden getroffen. De praktische uitvoering van de te treffen mitigerende maatregelen ten aanzien van gewone dwergvleermuis worden, na toekenning van de ontheffing, opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Hierin zullen ook de bepalingen van de ontheffing aan toegevoegd worden.

3.1 Mitigerende maatregelen gewone dwergvleermuis

Door de sloop zal er een zomer/paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis ongeschikt raken. Ter compensatie van de verblijfplaats die verloren gaan en om overige verstoring ten aanzien van de gewone dwergvleermuis te voorkomen worden er verschillende mitigerende maatregelen getroffen. Deze maatregelen betreffen het volgende:

1. Aan de woning aan de Hosterweg 162 te Ermelo zullen vóór april 2021 4 gevelkasten gerealiseerd worden. Dit zal aan beide kopse gevels plaatsvinden.



Figuur 3.1 De gevelkasten (type IB WS 01, VivaraPro).

2. Vóór aanvang van de werkzaamheden dient de verblijfplaats (zomer/paar) van gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen dienen te worden uitgevoerd in de actieve periode van gewone dwergvleermuis, na een gewenningsperiode van 6 maanden van de tijdelijke gevelkasten. Dit betekent dat de verblijfplaats in de periode 1 september 2021 – 15 oktober 2021 ongeschikt gemaakt zal worden. Dit dient te worden uitgevoerd op een doelmatige wijze en onder begeleiding van een ecologische deskundige. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd door het creëren van tocht, het aanbrengen van exclusion flaps of een vergelijkbare methode. Het gebruik van netten is niet toegestaan. Voorzieningen zoals 'exclusion flaps' of het verwijderen van gevel- of dakonderdelen dienen minimaal 5 dagen te worden ingezet, zodat vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid hebben gehad om de verblijfplaats te verlaten voordat met de start van de werkzaamheden wordt aangevangen. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.

3. In de nieuwbouw zullen 4 permanente voorzieningen gerealiseerd worden. De inbouwstenen betreffen IB VL 06, dit betreffende de verbeterde versie van de IB VL 03, zie figuur 3.1. Bij voorkeur (inbouw bouwtechnisch mogelijk) worden deze op 4 verschillende oriëntatiepunten geïntegreerd. De locaties dienen indicatief en zullen op basis van de uiteindelijke 3D schetsen definitief uitgetekend. Hierbij zullen de eisen zoals gesteld vanuit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (minimale hoogte, vrij van lichtverstoring, vrije aanvliegroute, etc.).



Figuur 3.1 De inmetzelstenen (type IB VL 06, VivaraPro).

4. Om de juiste uitvoering van de mitigerende maatregelen te faciliteren wordt er een ecologisch werkprotocol opgesteld. Dit werkprotocol zal bestaan uit een gedetailleerde omschrijving van de periode waarin gewerkt moet worden, de activiteiten per woonblok en de gevallen waarin begeleiding door een deskundige noodzakelijk is. Ook de bepalingen van de ontheffing worden expliciet toegevoegd.
5. Door het toepassen van bovenstaande maatregelen wordt verstoring van vleermuizen geminimaliseerd. Echter omdat niet met zekerheid kan worden uitgesloten dat vleermuizen aanwezig zijn ten tijde van het ongeschikt maken van de verblijfplaats is er mogelijk sprake van overtreding van §3.2, art. 3.5, lid 2 van Wet natuurbescherming. De sloop leidt met zekerheid tot de overtreding van §3.2, art. 3.5, lid 4 van Wet natuurbescherming aangezien er een zomerverblijfplaats weggenomen worden. Ten aanzien van beide verbodsbepalingen dient een ontheffing van Wet natuurbescherming voorhanden te zijn voordat de sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden.

3.2 Overzicht te plaatsen voorzieningen

Ter mitigatie en compensatie van de zomer/paarverblijfplaats die permanent ongeschikt raakt als gevolg van de sloop (feitelijke overtreding van de verbodsbepaling) worden de volgende voorzieningen getroffen voorafgaand of tijdens de sloopwerkzaamheden.

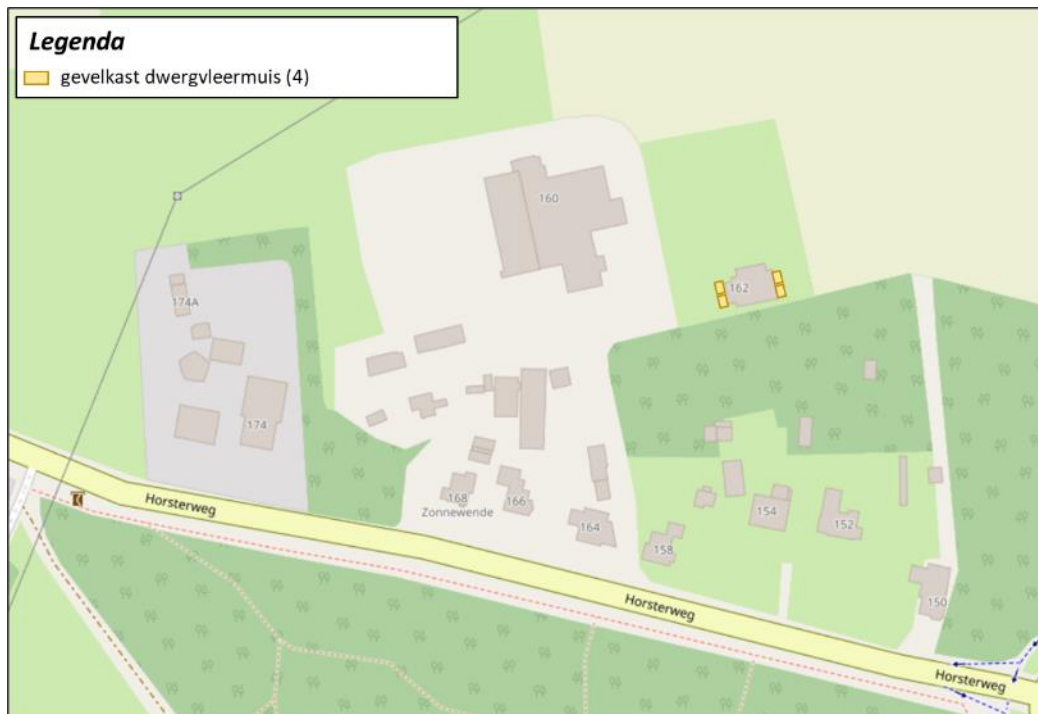
Tijdelijke voorzieningen

4 stuks gevelkasten vleermuizen (VivaraPro, type VK WS 01)

Permanente voorzieningen

4 stuks inmetzelstenen vleermuizen (VivaraPro, type IB VL 06)

Alle vorengenoemde maatregelen zijn recent en in het verleden meermaals met succes toegepast en derhalve opgenomen in de Soortenstandaards, Kennisdocumenten, Gedragscodes en/of ontheffingen.



Figuur 3.2 De 4 locaties van de tijdelijke voorzieningen. Dit betreffen gevelkasten (VivaraPro, type VK WS 01) en zullen geplaatst worden aan de woning aan de Hosterweg 162 te Ermelo.



Figuur 3.3 De woning aan de Hosterweg 162 te Ermelo waar de gevelkasten tegenaan geplaatst zullen worden.



Figuur 3.4 De locaties van de additionele inbouwstenen (VivaraPro, type IB VL 06). Dit betreffen indicatieve locaties en zullen a.d.h.v. de 3D schetsen definitief ingetekend worden.

4 Soorten en verbodsbepalingen

4.1 Soorten

Er wordt ontheffing aangevraagd voor de volgende soorten:

1. Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*

4.2 Verbodsbepalingen

Ten aanzien van het vernietigen van de verblijfplaats van gewone dwergvleermuis wordt ontheffing aangevraagd van Wet natuurbescherming §3.1, art. 3.2, lid 2 en 4.

Ten aanzien van het vernietigen van de nestlocaties van gewone dwergvleermuis wordt ontheffing aangevraagd van Wet natuurbescherming §3.2, art. 3.5, lid 2 en lid 4.

Tabel 4.1 De Wet natuurbescherming §3.2, art. 3.5, lid 2 en lid 4.

Wet natuurbescherming §3.2, art. 3.5, lid 2:
Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

4.3 Periode ontheffing

Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de soort, buiten de kritische periode. Dat betekent dat het ongeschikt maken dient plaats te vinden tussen 1 september 2021 – 15 oktober 2021.

Er wordt derhalve een ontheffing aangevraagd voor de **periode 1 september 2021 – 1 december 2023**, om eventuele uitloop van werkzaamheden te ondervangen. Mochten het ongeschikt maken tussen 1 september 2021 – 15 oktober 2021 niet lukken, is de eerstvolgende periode 15 april 2022 – 15 mei 2022.

De tijdelijke gevelkasten mogen echter pas ná realisatie van de inbouwstenen én een gewenningsperiode van 6 maanden in de periode april-oktober verwijderd worden.

5 Effectanalyse

De effectenanalyse betreft de beschrijving van het lokale en landelijke effect van de sloop op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. In het voorliggende mitigatieplan wordt enkel toegespitst op het plangebied en de functies die hierin aanwezig zijn.

5.1 Gewone dwergvleermuis

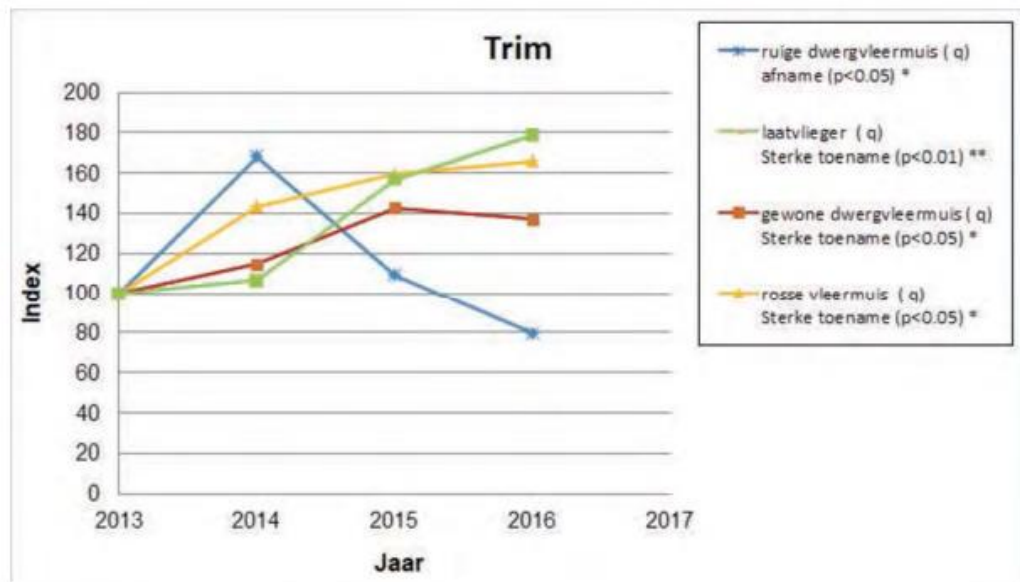
Lokaal effect

Tijdens de sloop zal er 1 zomer/paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis (met jaarronde functie) weggenomen worden. Binnen een straal van 2 km van de planlocatie (Ermelo e.o.) zijn in de afgelopen 10 jaar circa 610 waarnemingen van gewone dwergvleermuis bekend (NDDFF 2010-2020). Door het hoge aantal van waarnemingen van gewone dwergvleermuis is het derhalve aannemelijk aan te nemen dat er tevens voldoende uitwijkmogelijkheden (c.q. zomer/paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis) beschikbaar zullen zijn. Gewone dwergvleermuisen gebruiken namelijk een netwerk aan verschillende type verblijfplaatsen in en betrekkelijk kleine omgeving. Daar zijn de eisen aan een zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis laag te noemen. Dit in tegenstelling tot de ruimte die benut wordt door een kraam- of massawinterverblijfplaats. De vleermuisen wisselen regelmatig tussen de verblijfplaatsen. Dit wordt mede ondersteund door het gegeven dat de gewone dwergvleermuis gemiddeld eens in de 12 dagen van verblijfplaats wisselt (Dietz et al. 2012). Als gevolg van het wegnemen van 1 zomer/paarverblijfplaats worden vleermuisen (c.q. gewone dwergvleermuis) dus niet ontheemd maar hoogstens tijdelijk beperkt in mogelijkheden. Tijdig zullen er zowel tijdelijke als permanente vervangende voorzieningen aanwezig zijn, om de gewone dwergvleermuis alternatieve mogelijkheden te bieden.

Er zullen 4 vervangende alternatieve verblijfplaatsen ingebouwd worden en tijdelijk 8 gevelkasten opgehangen worden. Tijdens de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van nieuwbouw zullen deze tijdelijke voorzieningen te allen tijde toegankelijk zijn. Daarbij zal in de nieuwbouw inbouwstenen geïntegreerd worden. Met de vleermuis inbouwstenen wordt de ruimte in de spouwmuur nagebootst. De ruime hoeveelheid aan alternatieve verblijfplaatsen gelden als mitigerende maatregelen waarmee de potentie van het plangebied voor vleermuisen gehandhaafd blijft en verstoring wordt geminimaliseerd. In werkelijkheid zullen wellicht niet alle alternatieve verblijfplaatsen optimaal geschikt zijn, maar door de grote aantallen alternatieven is de kans groot dat meer vleermuisen van de alternatieven gebruik kunnen maken dan de drie huidige gewone dwergvleermuisen. Hierdoor is er sprake van een duurzame groeipotentie voor de lokale populatie vleermuisen. Negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding op lokaal niveau zijn hierdoor verwaarloosbaar.

Regionaal effect

De gewone dwergvleermuis is een soort die in Gelderland algemeen voor komt en is een wijdverbreide soort die in heel de provincie wordt waargenomen. Om deze reden kan de huidige situatie van de populatieomvang worden beoordeeld als gunstig. Door de positieve trends waargenomen bij zowel NEM-Zoldertellingen als NEM-Vleermuis Transecttellingen is de trend voor de populatieomvang van de gewone dwergvleermuis beoordeeld als 'verbeterend' (Arcadis, 2018).



Figuur 5.1 Indexen van de aantalsontwikkeling bij de vier doelsoorten van het NEM-meetnet Vleermuis Transecttellingen, berekend op basis van het aantal bezette 100x100 meter blokken per kwart route (q). In de legenda is voor iedere soort een trend aangegeven als deze significant is. Bron: Zoogdiervereniging, 2017.

Uit de wintertellingen van de Vleermuiswerkgroep Gelderland blijkt wel dat over de laatste vijf jaar aantal waargenomen dwergvleermuizen in de onderzochte winterverblijfplaatsen over de jaren heen stabiel is. Aangenomen is dat de meerderheid van deze vleermuizen bestond uit de gewone dwergvleermuis en dat de conclusie dus ook voor deze soort geldt. Hierom wordt de trend van de populatieomvang als stabiel beoordeeld (Arcadis, 2018).

Als laatste bevestigt de onlangs gepubliceerde Telganger (Zoogdiervereniging, oktober 2020) b nogmaals dat de gewone dwergvleermuis algemeen verspreid is door heel Nederland. Er is geen reden om aan te nemen dat dit anders is voor Gelderland op regionaal niveau. De beoogde sanering leidt derhalve niet tot significante effecten op regionaal niveau.

De gewone dwergvleermuis is, ook in Zuid-Holland, de meest voorkomende (dwerg)vleermuis. Door vleermuizen een netwerk aan verblijfplaatsen hebben en er door de realisatie van 28 gevelkasten tijdelijke uitwijkmogelijkheid gecreëerd wordt, is het aannemelijk dat er geen negatieve effecten op de regionale populatie ontstaat.

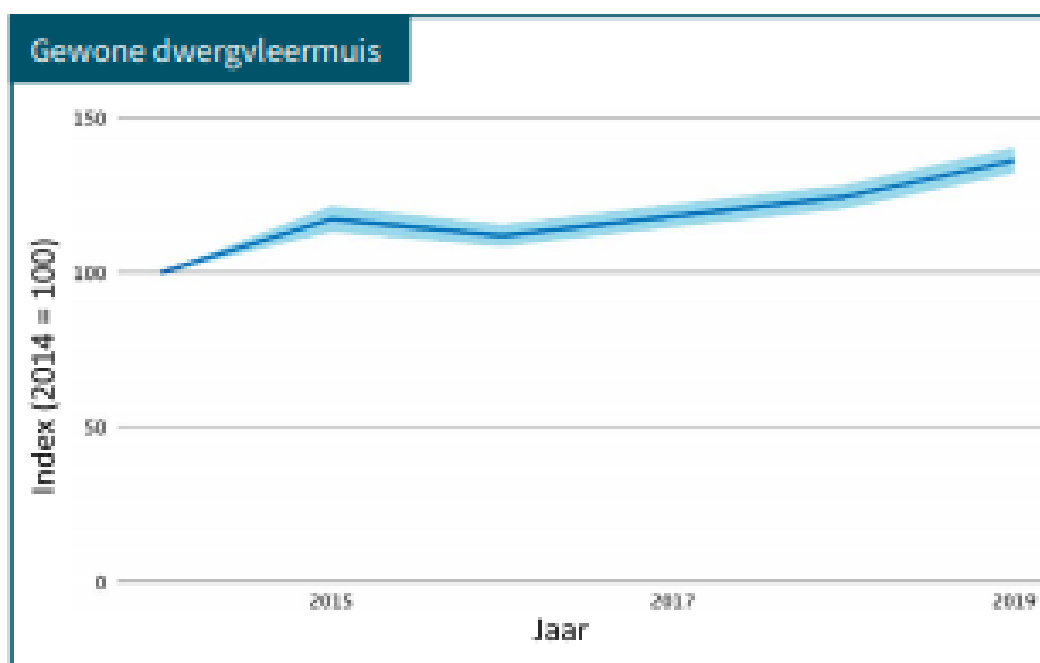
Vervolgens zal door de realisatie van permanente voorzieningen de nieuwbouw in de toekomst geschikt worden voor gebouwbewonende vleermuizen, met name gewone en ruige dwergvleermuizen. Deze voorzieningen zijn in het verleden met succes toegepast.

Landelijk effect

In de recentelijk gepubliceerde Telganger (Zoogdierverseniging, oktober 2020) wordt de populatietrend van gewone dwergvleermuis in de afgelopen 5 jaar als 'matige toename' beoordeeld. De gewone dwergvleermuis lijkt een zeer algemene soort in Nederland waarbij de verspreiding tevens bekend is vanuit heel Nederland. Het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis in de huidige situatie wordt beoordeeld als gunstig. Aangezien negatieve effecten van het saneren op de lokale en regionale staat van instandhouding verwaarloosbaar zijn, is er geen sprake van een negatief effect van het saneren op de landelijke gunstige staat van instandhouding.

Tabel 5.1 Voorlopige populatietrends voor de vier doelsoorten in drie verschillende periode, waaronder de soort Gewone dwergvleermuis (bron: Zoogdierverseniging, oktober 2020).

	2013-2019	2015-2019	2014-2019
Gewone dwergvleermuis	sterke toename	matige toename	matige toename
Ruige dwergvleermuis	stabiel	matige toename	stabiel
Rosse vleermuis	matige toename	onzeker	onzeker
Laatvlieger	onzeker	matige afname	onzeker



Figuur 5.2 De populatieontwikkeling van de gewone dwergvleermuis voor de periode 2014-2019. De blauwe lijn geeft de tellingen weer en lichtblauwe band geeft de standaardfout van de tellingen weer (bron: Zoogdierverseniging, oktober 2020).

6 Belangen

6.1 Alternatievenafweging

Het huidige bestemmingsplan betreft 'agrarisch' en zal worden omgezet naar 'wonen' om de realisatie van de woningen mogelijk te maken. Het transformeren van de bedrijfsbebouwing naar woningen welke voldoen aan het laatste bouwbesluit en de laatste bouweisen is nagenoeg onmogelijk.

Om het plangebied een duurzame nieuwe invulling te geven, passend in de ruimtelijke structuur, is sloop van de verouderde bebouwing van belang. Het behoud van de te slopen bebouwing past niet bij het gemeentelijk beleid en de ruimtelijke structuur van de locatie en de omgeving. Daarbij is er asbest aanwezig in het dak van de loods. Vanwege gezondheidsredenen zal dit sowieso gesaneerd moeten worden. Daarbij zijn de houten panelen waaronder de verblijfplaats zich bevindt rot en toe aan vervanging. Na enige tijd is het de verwachting dat deze bij uitblijven van vervangen, vanzelf naar beneden zullen komen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

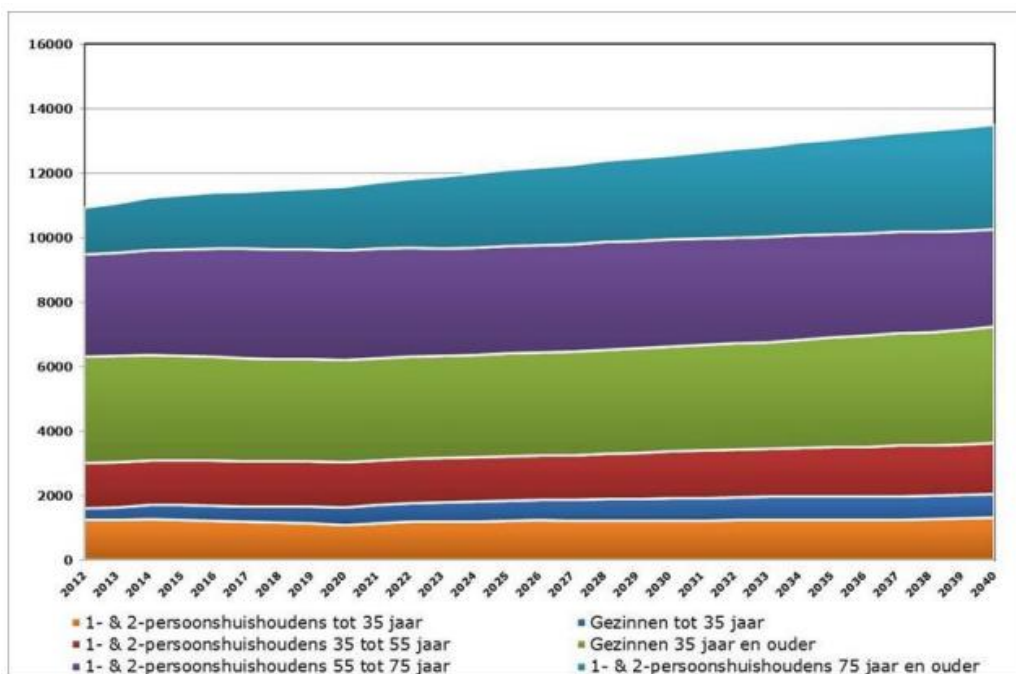
6.2 Belang

De ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd op grond van de belangen:

- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het landelijke probleem, de woningnood, is groter dan ooit. Ook in Ermelo speelt dit probleem. Sinds de woonvisie uit 2015 (Gemeente Ermelo) zijn er veel ontwikkelingen geweest. De druk op de markt is flink gegroeid en de huizenprijzen zijn gestegen. Hierdoor hebben voornamelijk starters en de ouderen moeite om een geschikte woning te vinden.

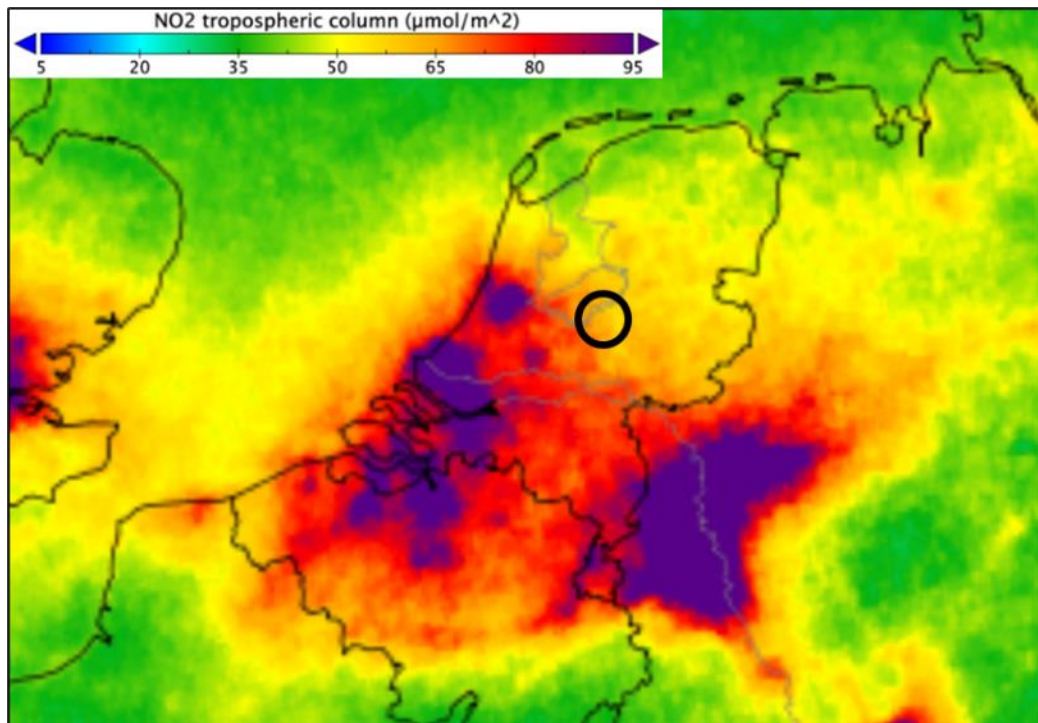
De bevolkingssamenstelling verandert stevig. De gemiddelde huishoudensgrootte is de afgelopen jaren gedaald en deze trend zet zich naar verwachting verder door. Belangrijke oorzaken zijn sociaal-culturele factoren, zoals individualisering en emancipatie (meer alleenstaanden, echtscheidingen). De ingezette trend van ontgroening is ook de komende jaren zichtbaar: de groep een- en tweepersoonshuishoudens tot 35 jaar neemt tot 2020 verder af (-12%). Na 2020 stijgt deze groep wel weer (2013-2040: +6%). Dit betekent dat na 2020 de vraag naar woningen toe zal nemen.



Figuur 6.1 Huishoudensontwikkeling 2012-2040 (Gemeente Ermelo).

Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit binnen bestaand bebouwd gebied is een belangrijk uitgangspunt voor de Gemeente Ermelo. Dit betekent ook dat er niet gekozen wordt voor grootschalige uitbreiding op uitleglocaties. Er zijn verschillende kansrijke binnen dorpse locaties aanwezig. Er zijn ook locaties denkbaar aan de randen van de bestaande bebouwing (afronding bebouwing). De locatie aan de Hosterweg 160 is zo'n dergelijke locatie en biedt ruimte voor de ontwikkeling van meerdere vrijstaande woningen op het huidige perceel. Deze ontwikkeling zal derhalve bijdragen aan het terugdringen van het woningtekort in Ermelo.

Daarbij zullen er door de bestemmingsplanwijziging naar wonen er geen bedrijfsactiviteiten in de toekomst meer plaats kunnen vinden. In het verleden was er een groothandel vlees en vleeswaren en in wild en gevogelte (niet levend) gevestigd. Doordat de functie veranderd zal worden naar wonen, zal er geen frequent vrachtverkeer meer plaatsvinden en andere bedrijfsactiviteiten. Dit betekent dat de ontwikkeling bij zal dragen aan het Klimaatakkoord (maatregelen uit dit akkoord zullen voor een daling van 10% zorgen), waarbij is ingezet op het terugdringen van stikstofdepositie in Nederland (figuur 6.2).



Figuur 6.2 *Figuur 5.2 Huishoudensontwikkeling 2012-2040 (Gemeente Ermelo).*

Voor particuliere woningbezitters is er een brede aanpak die inzet op vele facetten. Om te beginnen zijn er de Bouwbesluit-eisen aan nieuwbouwwoningen. Vanaf 1 januari 2021 moeten nieuwbouwwoningen (en utiliteitsgebouwen) voldoen aan de eisen voor Bijna Energie neutrale Gebouwen (BENG). De maximale energiebehoefte en het maximale primair fossiel energieverbruik worden dan uitgedrukt in kWh/m².jaar. Ook moet er een minimaal aandeel hernieuwbare energie toegepast worden.

Alle vergunningaanvragen voor nieuwbouw (woningbouw en utiliteitsbouw) moeten voldoen aan de eisen voor Bijna-energie neutrale gebouwen (BENG) zodra deze eisen ingaan. Verder is per 1 juli 2018 de Gaswet veranderd. Hierdoor krijgen de meeste nieuwe gebouwen geen gasaansluiting meer. Dit geldt voor nieuwe gebouwen in de categorie kleinverbruikers, waarvoor de bouwvergunning is aangevraagd op of na 1 juli 2018 (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2020)

De nieuwbouw zal derhalve gerealiseerd worden met hoge isolatiewaarden, waardoor minder energie gebruikt hoeft te worden om deze te verwarmen. Dit betekent dat de realisatie van de nieuwbouw zal bijdragen aan het afgesloten Klimaatakkoord en de huidige bouweisen.

7 Bronvermelding

Arcadis, 2018. De Staat van Instandhouding. Factsheets van 25 soorten in Gelderland. Arnhem.

BIJ 12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*. BIJ 12, Utrecht

Dietz, C., Helversen, O., Nil, D. 2011. Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noord-West Afrika. Tirion Natuur en Zoogdiervereniging.

Gemeente Ermelo, 2014. Woonvisie Ermelo 2014.

NGB, 2017. Vleermuisprotocol 2017. Gegevensautoriteit natuur, Zoogdiervereniging en NGB.

Poelman, M., 2020. Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Horsterweg 160 te Ermelo. Blom Ecologie B.V. Waardenburg.

Rebergen, K.J., 2020. Notitie najaarsbezoeken vleermuizen Horsterweg 160 te Ermelo. Blom Ecologie B.V. Waardenburg.

Websites

www.arcgis.com

www.esa.int

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.zoogdiervereniging.nl

