



## Raadsbesluit

onze ref. e220050716

casenr. 23e0000727

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 19 april 2023, nr. e220050711;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Buitenbrinkweg 81 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233. .BPBuitenbrinkwg81-0301 ingang van 23 februari tot en met 5 april 2023 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (RO-Online);

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 81, tezamen met het besluit hogere grenswaarden en bijbehorende stukken, met ingang van 23 februari tot en met 5 april 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 81 geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan Buitenbrinkweg 81 aanleiding geeft tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen, welke wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota ambtshalve wijzigingen Buitenbrinkweg 81'

het ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 81 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

overwegende dat het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is;  
dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0233. .BPBuitenbrinkwg81-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg81 en het met bijbehorende bijlagen naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen te wijzigen, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitenbrinkweg 81' (e230015912) OPENBAAR.
2. het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 81, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPBuitenbrinkwg81-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 81 vast te stellen.
4. De portefeuillehouder te mandateren voor eventuele redactionele aanpassingen dan wel (ondergeschikte) aanpassingen die naar aanleiding van de college- en/of raadsbehandeling nog verricht moeten worden.

**Besluit raad:**

Zonder stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 28 juni 2023,

J.L. Vissers,  
griffier,



P.J.T. van Daalen,  
voorzitter,

