



ONDERBOUWING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

• *Buitenbrinkweg 81 - Ermelo* •



Project: Landschappelijke inpassing

Afbeelding: Ontwikkeling Buitenbrinkweg 81 (Bron: N+L Landschapsonwerpers)

Landschappelijke inpassing

Project: Onderbouw landschappelijke inpassing

Locatie: Buitenbrinkweg 81 - Ermelo

Titel rapport

Onderbouwing landschappelijke inpassing - Buitenbrinkweg 81 - Ermelo

Opgesteld:

3 februari 2023, Tubbergen

Gewijzigd:

27 maart 2023

Status:

Definitief

Auteur:

N+L Landschapsontwerpers i.s.m. Veluwse Architecten
Ing. NH

Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen
06-83337880

info@nl-landschap.nl
www.nl-landschap.nl



1. Aanleiding	05
2. Huidige situatie	06
3. Overzichtstekening	08
4. Verplanten	10
5. Aanplant houtsingel	12
6. Aanplant fruitbomen	14
7. Insectenhotel en zoomrand	16
8. Nieuwe kasten	18
9. Groen- en natuurinclusief bouwen	20

1. Aanleiding

Aan de Buitenbrinkweg 81 is sprake van een bestaand bedrijf met onder meer de mogelijkheid voor opvang van kinderen en het huren van een zaaltje. De zaalverhuur gaat onder de naam van "Zaaltje Horst". De zaal kan worden verhuurd waarbij er diverse zaken aanwezig zijn. Men kan er met 50 personen verblijven en grotendeels is het zelfvoorzienend.

Het kinderdagverblijf handelt onder de naam "Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje". Er is een kinderboerderij met geiten, schapen, kippen, koeien en een pony. De kinderen hebben vanaf de buitenspeelplaats direct contact en, zover mogelijk, kunnen de kinderen de dieren eten geven en/of de dieren verwennen. Voor het buitenspelen zijn tal van opties onder meer in de vorm van een trampoline, glijbanen, een speelhuisje en voetballen.

Het gehele plangebied blijft nagenoeg ongewijzigd. Wel is men voornemens om een nieuwe accommodatie te bouwen voor de opvang van kinderen. Daarmee kan men uitkijken naar een gewenste uitbreiding. Het gehele plangebied wordt ook gelijktijdig voorzien van een nieuwe en passende bestemming. Voor het verkrijgen van een positieve bestemming dient het puntsysteem te worden doorlopen om bij te kunnen dragen aan de doelstellingen voor groen- en natuurinclusief bouwen.

N+L Landschapsonwerpers heeft de landschappelijke inpassing opgemaakt. Daarnaast is deze rapportage geschreven. Deze voorziet in een overzicht van de te nemen maatregelen, het beheer daarvan en de feitelijke toets van het puntensysteem. De landschappelijke inpassing betreft een situatietekening

op A3 formaat in combinatie met deze onderbouwing. Onder meer wordt invulling gegeven door:

- Behoud van bestaande beplanting;
- Aanplanten van houtwallen;
- Aandacht voor het gehele jaar voedsel op erf en tuin;
- Aanplant fruitboomgaard;
- Aanbrengen vogelhuisjes en vleermuiskasten;
- Geschikt maken als fourageergebied;
- Realiseren insectenhotel;
- Aanbrengen zoomvegetatie;
- Geschikt maken tuin voor kleine zoogdieren;
- Versterken van bestaande houtwal;
- Realiseren natuurspeelplaats voor vlinders, bijen, vogels en planten.

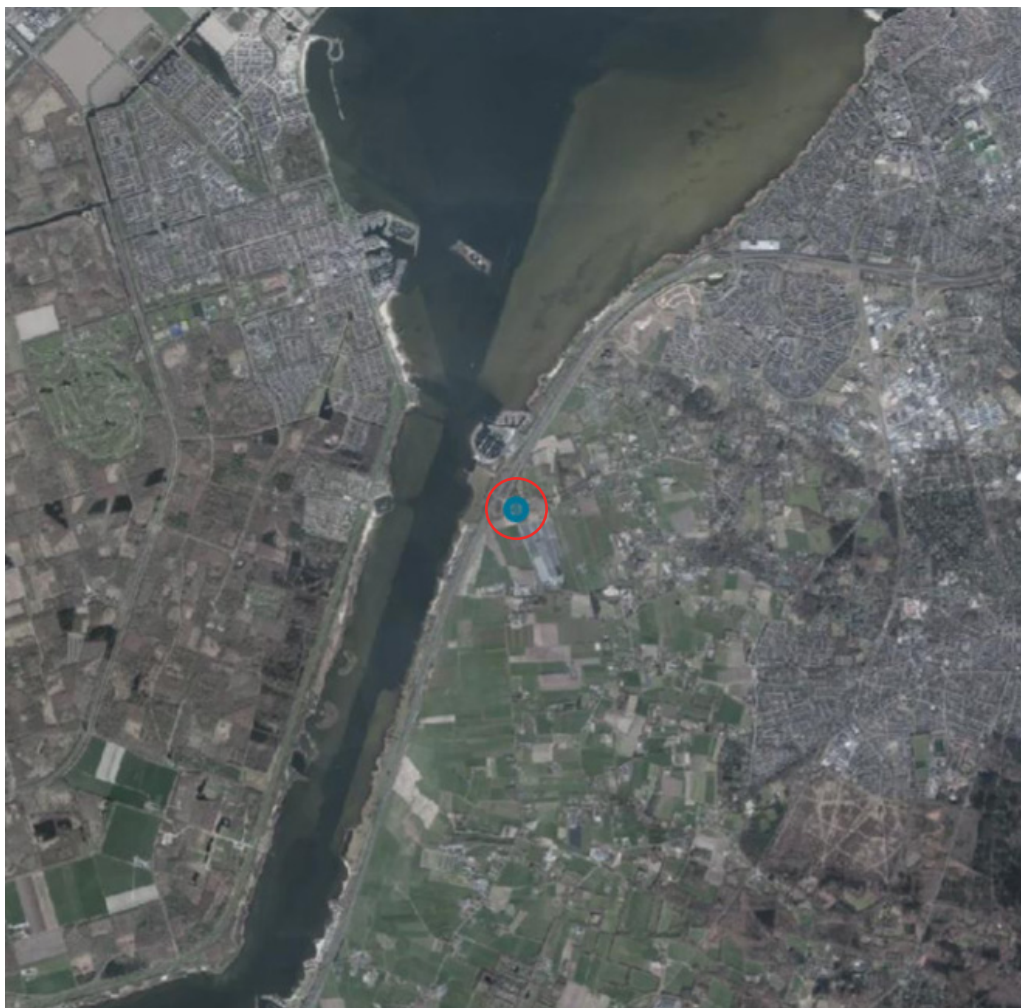
2. Huidige situatie

Het plangebied is in het buitengebied gelegen ten westen van Ermelo en ten zuidwesten van Harderwijk aan de Buitenbrinkweg. Het betreft de kadastrale percelen in de sectie I met de nummers 3845, 5771, 6126, 6217, 6218 en 6663. De totale oppervlakte bedraagt een kleine 2 hectare.

In de huidige situatie is er sprake van verschillende opstallen met verschillende functies. De zuid gelegen stallen zijn inmiddels gesloopt. De nieuwe situatie is in onderstaande verbeelding weergegeven.



Nieuwe situatie locatie Buitenbrinkweg 81 (Bron: N+L Landschapsontwerpers).



Locatie plangebied ten westen van Ermelo. (Bron: pdok.nl/viewer)



Planlocatie Buitenbrinkweg 81, kadastraal. (Bron: pdok.nl/viewer)



Planlocatie Buitenbrinkweg 81 (erf). (Bron: pdok.nl/viewer)

3. Overzichtstekening

Binnen het plangebied wordt op verschillende wijzen voorzien in een bijdrage aan de doelstellingen voor groen- en natuurinclusief bouwen. In een overzichtstekening zijn alleen de componenten in kleur weergegeven die een bijdrage leveren. De bestaande situatie is derhalve in zwart-wit-grijs tonen weergegeven.

Verplanten tamme kastanje en walnoot (D)

Er worden 4 bomen verplant. In dit geval 3 tamme kastanjes en 1 walnoot. De bomen maken in de nieuwe situatie gepast onderdeel uit van de ruimtelijke kwaliteit. De tamme kastanje is feitelijk niet inheems, maar maakt al eeuwenlang onderdeel uit van ons landschap. Daardoor wordt de boom veelal als passend gezien.

Aanplanten van een nieuwe singel (E)

Nieuw aan te planten houtsingel met inheems bosplantsoen en inheemse bomen.

Verplanten leilinden (F)

Het verplanten van bestaande leilinden. De leibomen staan nu op een plek die opnieuw ingevuld gaat worden. De bomen zijn waardevol en worden daarom verplant naar een passende plek.

Aanplant fruitbomen (L)

Het aanplanten van fruitbomen verdeeld over twee plekken. Het fruit levert een bijdrage voor de kinderboerderij, maar ook een ecologische bijdrage.

Nieuw te bouwen insectenhotel (M)

Het realiseren van een nieuw te bouwen insectenhotel. Het hotel heeft een educatief en ecologisch karakter.

Het aanbrengen van zoomranden (N)

Zoomranden zijn uitstekend geschikt voor het verbeteren van de ecologische waarden en de diversiteit op het perceel. De zoomranden krijgen een connectie met de fruitbomen en het insectenhotel.

Aan te planten houtsingel (Q)

Aanplant houtsingel zorgt voor diversiteit en levert een belangrijke bijdrage voor de ecologische waarden.

Versterking bestaande houtsingel (W)

De bestaande houtsingel is versterkt met onderbeplanting om meer diversiteit te genereren.

Nieuwe kasten (V/X)

Er worden diverse nieuwe nestkasten en kasten voor vleermuizen geplaatst.



Nieuwe situatie locatie Buitenbrinkweg 81 (Bron: N+L Landschapsontwerpers).

4. Verplanten

Aan de voorzijde van de huidige noodunit voor kinderopvang staan een aantal bomen. Het gaat om twee tamme kastanjes, drie walnoten en negen leilinden. De noodunit maakt plaats voor nieuwbouw en een deel van de bomen moet verplaatst worden. Eén walnoot en drie leibomen blijven behouden. De overige bomen worden verplaatst conform tekening. Er worden drie leibomen voor de woonboerderij geplaatst en drie leibomen nabij één van de gebouwen voor de opvang van kinderen. De bomen worden in twee groepen van twee aangeplant. Een groep met twee kastanjes en een groep met twee walnoten.

Aanleg

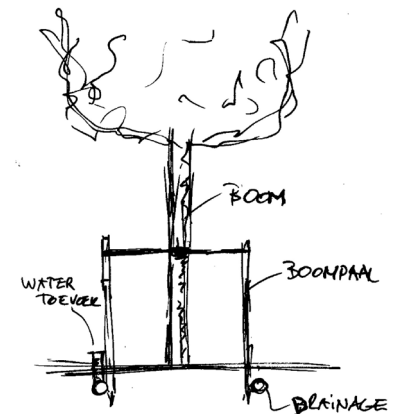
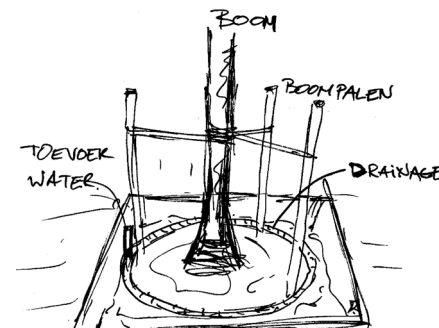
Rooien en aanplanten met behulp van mobiele kraan. Solitaire bomen aanbrengen met grondverbetering en te voorzien van drie boompalen en gietrand in de eerste drie groeijaren. De leibomen kunnen eventueel volstaan met twee boompalen. Rondom de boom een drainagebuis aan te leggen om water te kunnen geven.

Beheer

Tamme kastanje 1 x per 5 jaar begeleidings snoei. Probleemtakken te verwijderen en alleen op te kronen indien nodig. De walnoot in principe niet snoeien, hooguit probleemtakken. Snoei bij een walnoot alleen mogelijk in de maand december-januari of juli. Bij snoei altijd vooraf testen op bloeden door een kleinere tak te snoeien.



Situatie bomen (Bron: N+L Landschapsontwerpers).



Boompalen en drainage bomen (Bron: N+L Landschapsontwerpers).



Nieuwe situatie locatie Buitenbrinkweg 81 (Bron: N+L Landschapsonwerpers).

5. Nieuwe aanplant houtsingel

De zuidzijde van de Buitenbrinkweg 81 wordt of is ingepast door de aanplant van houtsingels. Het gaat om:

- Een bestaande houtsingel waar onderbeplanting is aangebracht ter versterking van de diversiteit;
- Twee aan te planten houtsingels met overstaanders en onderbeplanting.

Aanleg

De bestaande houtsingel is opgewaardeerd met het aanbrengen van onderbeplanting. De onderbeplanting bestaat uit hazelaar, meidoorn, kardinaalsmuts, haagbeuk en kornoelje. Het gaat om 3 plantrijen met een plantafstand van 1,5 meter in en tussen de rijen (waar mogelijk). De aanplant is verricht in de winter van 2021-2022.

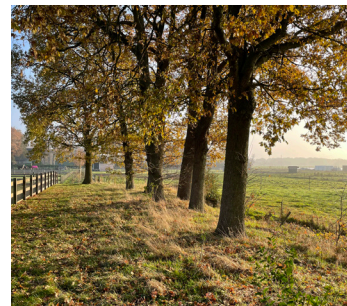
Houtsingel Q bestaat uit de aanplant van 9 zomereiken en onderbeplanting bestaande uit hazelaar, meidoorn, kardinaalsmuts, haagbeuk en kornoelje in 3 plantrijen. De aanplant is verricht in de winter van 2021-2022.

Houtsingel E bestaat uit de aanplant van 9 zomereiken en onderbeplanting bestaande uit hazelaar, meidoorn, kardinaalsmuts, haagbeuk en kornoelje in 3 plantrijen. Aanplant van bomen eventueel met minikraan, het bosplantsoen met de schop en/of mechanische boor. Totale lengte: 40 meter.

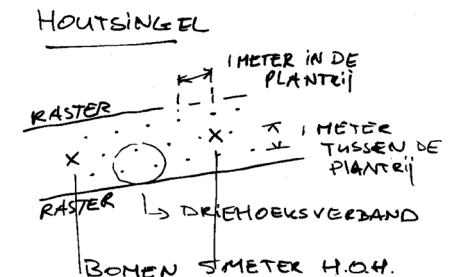
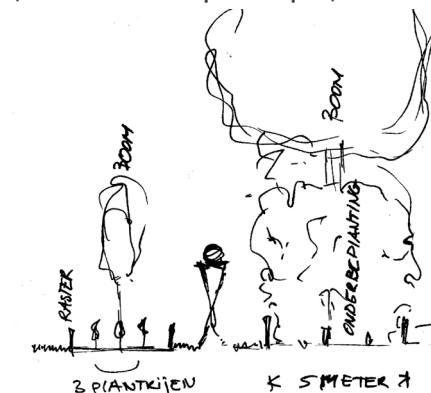
Beheer

Snoeiwerkzaamheden alleen in de wintermaanden. Bij de bomen 1 x per 5 jaar begeleidingssnoei: probleemtakken te verwijderen en alleen op te kronen indien nodig. Onderbeplanting periodiek volledig afzetten op kniehoogte. Een periode bedraagt 7 tot 10 jaar. Hout kan versnipperd worden, maar snippers

mogen niet verwerkt worden in de houtsingel. De houtsingel wordt aan weerszijden beschermd met een veekerend raster. Het raster staat vrij van de beplanting. Er ontstaan uiteindelijk houtsingels met overstaanders met daaronder een dichte struiklaag (onderbeplanting). Het aantal overstaande mag in de toekomst verminderen om bomen de ruimte te geven en/of onderbeplanting meer licht te geven. Het behouden van gemiddeld één boom per 20 meter over de gehele lengte is een vereiste.



Situatie aangebrachte onderbeplanting.
(Bron: N+L Landschapsontwerpers).



Links: dwarsprofiel houtsingels (links nieuwe aanplant, rechts volwassen stadium). Rechts: plantschema nieuwe houtsingel. (Bron: N+L Landschapsontwerpers).



Nieuwe situatie locatie Buitenbrinkweg 81 (Bron: N+L Landschapontwerpers).

6. Aanplant fruitbomen

Op twee plekken op het terrein worden in totaal 11 fruitbomen aangeplant. Er worden oude rassen gebruikt met verschillende appels en peren.

Aanleg

De afstand tussen de bomen is variabel. Gelet moet worden op de kroonbreedte van de uiteindelijke boom. Voor appels wordt een minimale plantafstand van 6-7 meter h.o.h. geadviseerd. Voor peren mag dit 4-5 meter zijn. Een overzicht van enkele soorten appels:

- Groninger Kroon (bestuiven met oa. notarisappel).
- Notarisappel (bestuiven met oa. Schone van Boskoop).
- Schone van Boskoop (bestuiven met oa. Groninger Kroon).

Een overzicht van enkele soorten appels:

- Brederode (bestuiven met oa. kleipeer, maar ook zelfbestuiver).
- Conference (bestuiven met oa. Brederode, maar ook zelfbestuiver).
- Gieser Wildeman (bestuiven met oa. Conference, maar ook zelfbestuiver).

Beheer

De fruitbomen worden jaarlijks gesnoeid in de wintermaanden. Het snoeien van fruitbomen dient uitgevoerd te worden door mensen met kennis. Het is te adviseren om een cursus te volgen en/of een hoveniersbedrijf in te schakelen.



Nieuwe situatie locatie Buitenbrinkweg 81 (Bron: N+L Landschapontwerpers).

7. Insectenhotel en zoomrand

Ter bevordering van de diversiteit en het verhogen van de ecologische waarde wordt een insectenhotel geplaatst in combinatie met de aanleg van een zoomrand. Daardoor ontstaat er een natuurspeelplaats voor vlinders, bijen, vogels en planten.

Ook worden extra maatregelen getroffen om de situatie te verbeteren voor kleine zoogdieren. Er wordt ook een egelhuisje geplaatst.

Aanleg zoomrand

De bestaande vegetatie verwijderen in combinatie met zo weinig mogelijk bodembewerking. Hierdoor blijft het bodemleven zo veel mogelijk intact. Door de bestaande vegetatie te verwijderen kunnen de zaden goed contact maken met de grond. Zaaïen met 2 gram per m². Het zaad aan te mengen met vulzand. Daarmee is er sprake van een betere spreiding. De beste zaaitijd is augustus / september.

Beheer

In een vegetatie concurreren planten om licht. Om zoveel mogelijk soorten planten in de vegetatie te behouden is een open vegetatiestructuur van groot belang. Daarin kunnen ook de kleinere en langzaam groeiende soorten overleven en kan bovendien nieuwe kieming plaatsvinden. Hét middel om de structuur van de vegetatie te beïnvloeden is door te maaien en het maaisel af te voeren. Hierdoor zorg je direct voor openheid en voer je bovendien voedingsstoffen af (verschralen), waardoor planten op den duur minder hard groeien. Zo komt er langzaam maar zeker ruimte voor steeds meer bloemen en neemt het aandeel grassen en ruigtekruiden (zoals brandnetel) af. Het is

de kunst om de ontwikkeling van de vegetatie goed te volgen en hierop het maaibeheer af te stemmen. Zonder te maaien zal de bloemenweide snel in een ruigte en uiteindelijk in een bos veranderen. Dat is het natuurlijke proces van successie. Waarbij het proces ook nog wordt versneld door een hoge stikstofdepositie, afkomstig van landbouw, verkeer en industrie.

Het juiste maaitijdstip is afhankelijk van het doel dat je hebt. Daarnaast hangt het tijdstip en de frequentie van maaien af van de grondsoort en de voedselrijkdom van de bodem. Denkend aan de werkwijze van een ouderwetse boer, dan maai je als het gewas uitgegroeid is, maar nog niet is ingestort. Maar als je wilt verschralen, is het soms ook nodig om tijdens de boei al te maaien. Als algemeen uitgangspunt voor een verschralingsbeheer kun je onderstaande tabel aanhouden.

(advies Cruydhoeck)



Links: een insectenhotel (Bron: natuurmonumenten.nl). Midden: Kruidenmengsel. (Bron: cruydthoeck.nl). Rechts: een egelhuisje (google.nl).



Nieuwe situatie locatie Buitenbrinkweg 81 (Bron: N+L Landschapontwerpers).

8. Nieuwe kasten

Op het erf worden diverse kasten geplaatst voor nestmogelijkheden voor vogels en rustmogelijkheden voor vleermuizen in de zomer.



Links en midden: een vleermuizenkast. Rechts: een mezenkast. (Bron: natuurmonumenten.nl).



Nieuwe situatie locatie Buitenbrinkweg 81 (Bron: N+L Landschapontwerpers).

9. Groen- en natuurinclusief

Na vaststelling van de Groenvisie 2017-2027, dient een uitvoeringsnota groen- en natuurinclusief bouwen op te worden gesteld. De strekking van de nota dient te zijn dat bij elke nieuwbouwaanvraag het thema groen- en natuurinclusief bouwen aan de orde is en zo mogelijk ook uitvoering hiervan wordt verlangd. Op 16 april 2019 is in de commissie Infrastructuur en Ruimte het voorstel met betrekking tot de uitvoeringsnota groen- en natuurinclusief bouwen behandeld. De Wethouder heeft toen op verzoek van de commissieleden het voorstel teruggenomen en toegezegd:

- het addendum van de commissie mee te nemen in het afwegingskader woningbouw;
- wel door te gaan met stimuleringsbeleid voor groen- en natuurinclusief bouwen.

Doelstellingen groen- en natuurinclusief bouwen

Het groen in, op en aan gebouwen is van groot belang voor de leefbaarheid en voor het ecologisch functioneren van Ermelo. Daarnaast gaat het om een veel bredere opgave om meer groen in de woonomgeving toe te passen. Het behoud en ontwikkelen van groen is van groot belang voor bescherming en ontwikkeling van soorten en voor de biodiversiteit in Ermelo, voor een prettige leefomgeving, voor mogelijkheden voor natuurbeleving, voor welzijn en gezondheid en voor klimaatverbetering. Het begrip “groen- en natuurinclusief bouwen” wordt dus breed uitgelegd.

Het puntensysteem

Bij projecten, waarbij de gemeente initiatiefnemer en/of ontwikkelaar is

(bijv. bij tenderen), en bij wijzigingen van bestemmingsplannen wordt een verplicht puntensysteem gehanteerd. Naast woningbouwprojecten geldt dit puntensysteem ook voor andere projecten bijv. aanleg infrastructuur en bouw van andere gebouwen dan woningbouw. De essentie van het puntensysteem is dat de initiatiefnemer maatregelen neemt waarbij elke maatregel 1, 2 of 3 punten waard is. Afhankelijk van de omvang van het bouwproject wordt een verplicht aantal punten voorgeschreven.

De keuze uit de onderstaande lijst van maatregelen dient gebaseerd te zijn op ecologische advies zodat de maatregelen op een zo optimale wijze bijdragen aan de doelstellingen van groen- en natuurinclusief bouwen. Overigens is dit niet (geheel) nieuw. Immers bij (bouw)projecten wordt nu al natuuronderzoek gedaan waar ook vaak advies over maatregelen met betrekking tot groen- en natuurinclusief bouwen wordt gegeven, maar deze zijn dan niet verplicht. Nu worden de maatregelen wel verplicht. Gekozen is voor praktische en compacte lijst van maatregelen met verwijzingen naar voorbeelden.

5.1 Stappenplan

Stap 1 – bepalen omvang project

De eerste stap is het bepalen van de omvang van het project. Hoe groter de omvang, hoe meer maatregelen worden gevraagd. De projecten worden als volgt ingedeeld:

- A. Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m².
- B. Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m²

C. Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m² en 10.000 m².

D. Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m².

Stap 2 – het verplichte aantal te behalen punten:

A. Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m², 5 punten.

B. Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m², 11 punten.

C. Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m² en 10.000 m², 16 punten.

D. Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m², 26 punten.

De ontwikkeling wordt ingeschaald onder "D". Het betreft een grootschalig project met een oppervlakte tussen de 2.000 m² en 10.000 m².

5.2 Maatregelen inclusief punten

Onderdeel gevel/daken

1 Geveltuin

1 Groen dak met sedum

2 Groen dak met sedum, grassen en kruiden

3 Groen dak met sedum, grassen, kruiden en dwergheesters

3 Groen dak met sedum, grassen, kruiden, dwergheesters, struiken en bomen

3 Bruindak met zand en steen als nestplaats voor o.a. scholeksters en plevieren

2 Bekleding van gevels en losse muren met inheemse planten

In het plan zijn er geen aspecten opgenomen op het gebied van gevel-, muur- of dakbekleding. Er zijn derhalve geen punten toegekend op dit onderdeel.

Onderdeel fauna

1 Insectenstenen of insectenhôtels

1 Nestkast voor vlinders

8x1 Nestplaats voor vogels (o.a. zwaluw, mus, enz.)

1 Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar

5x1 Verblijfplaats voor vleermuizen

1 Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen

1 Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egel)

In het plan zijn diverse aspecten opgenomen op het gebied van fauna. Het gaat om nestplaatsen voor vogels, een egelhuisje en er is rekening gehouden met rustplaatsen voor vleermuizen. Het gehele jaar is er voedsel beschikbaar. Zeker op een kinderdagopvang is er ook in de winter volop voedsel beschikbaar (bijvoeden). Er is daarom sprake van 16 punten.

Onderdeel flora

1 Drie inheemse bomen

1 Vijf inheemse struiken

1 De vegetatie op het terrein heeft in elk seizoen inheemse bloeiende planten

1 Inheemse haag > 10 meter

1 Takkenril langer dan 5 meter en breder dan 1 meter

2 Boomgaard met > 10 fruitbomen

1 Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen kleiner dan 100 m²

2 Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 100 m² en kleiner dan 1000 m²

3 Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 1000 m²

1 Zoomvegetatie langs perceelrand(en)

1 Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen korter dan 50 meter breder dan 3 meter

2 Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen langer dan 50 meter breder dan 3 meter

1 Inheems bosje > 50m² en kleiner dan 100 m²

2 Inheems bosje > 100 m² kleiner dan 300 m²

3 Inheems bosje > 300 m²

1 Beweide locatie is geschikt voor foerageergebied das, steenuil

1 Aanplant van houtwallen

In het plan zijn aspecten opgenomen op het gebied van flora. Het gaat om de aanplant van (minimaal) 3 inheemse bomen. Er worden 2 walnoten en 6 linden (leibomen) aangeplant. Er wordt eveneens een fruitgaard aangeplant in combinatie met kruidenrijke randen. Daarnaast worden er twee nieuwe houtsingels aangeplant en een bestaande houtsingel versterkt. Tot slot zijn de weilanden geschikt als foerangeergebied voor diverse dieren. De weilanden worden niet intensief bemest en gemaaid. Begrazing vindt plaats door enkele hoefdieren of een tweetal koeien en geiten. Totaal kunnen er daarmee 10 punten worden toegekend.

Onderdeel ecologie

2 Creëren overhoekje met graansoorten > 100 m²

2 Mantel- en zoomvegetatie toegepast in de overgang naar bosranden > 100 m²

1 Het maaibeleid houdt nadrukkelijk rekening met natuurwaarden.

1 Natuurlijke poel doorsnede kleiner dan 20 meter

3 Natuurlijke poel doorsnede groter dan 20 meter

1 Tuinvijver

1 Waterschaal voor vogels

2 Natuurvriendelijke oever > 10 m

1 Ecologische wadi

In het plan zijn er geen aspecten opgenomen op het gebied van ecologie. Er zijn derhalve geen punten toegekend op dit onderdeel.

Onderdeel regenwater

1 Regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes heeft een tweede gebruik

1 Alle oppervlakten op het terrein zijn water doorlaatbaar

1 Grijswater wordt verwerkt op het terrein en hergebruikt

In het plan zijn er geen aspecten opgenomen op het gebied van regenwater. Er zijn derhalve geen punten toegekend op dit onderdeel.

Onderdeel overig

1 Bio-afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt op het terrein gecomposteerd.

1 Gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt.

2 Natuurspeelplaats (voor vlinders, bijen, vogels en planten) > 100 m2

3 Al het bestaande groen in het plangebied blijft behouden

In het plan zijn aspecten opgenomen op het gebied van overig. Het bestaande groen in het plan wordt behouden. Totaal kunnen er daarmee 5 punten worden toegekend.

Zijn andere maatregelen toegestaan?

Ja, andere maatregelen zijn toegestaan. De andere maatregelen dienen gebaseerd te zijn op ecologisch advies zodat de maatregelen op een zo optimale wijze bijdragen aan de doelstellingen van groen- en natuurinclusief bouwen. Op deze wijze kan maatwerk worden geleverd en is de lijst geen limitatieve lijst met maatregelen. Mocht dit zich voordoen dan zal de vakspecialist van de gemeente de maatregelen beoordelen en de punten bepalen.

5.3 Verplicht aantal punten

Alle punten dienen bij elkaar op te worden geteld en er dient te worden gezorgd dat het verplichte aantal punten is behaald. (Meer punten mag natuurlijk ook). De aan de punten verbonden maatregelen dienen onlosmakelijk deel uit te maken van het project. Zij worden vastgelegd in de (anterieure) overeenkomst met de initiatiefnemer en in een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

Ook bij projecten, waarbij de gemeente initiatiefnemer en/of ontwikkelaar is (bijv. bij tenderen) dient aan het verplichte aantal punten te worden voldaan. Tevens dient dan de aan de punten verbonden maatregelen onlosmakelijk deel uit te maken van het project. Alleen aanvragen van projecten die het verplicht aantal punten hebben behaald worden meegenomen in de prioriteringsronde van het afwegingskader woningbouw.

Totaal is er sprake van 31 punten waarmee voldaan wordt aan de vereiste van minimaal 26 punten. Er is een overzicht in een Excel bestand gemaakt. Deze is op de volgende pagina weergegeven.

aantal	punten/maatregel	totaal	aanduiding	maatregel
1	3	3	C,D,F,J,K,P	behoud bestaande beplanting
1	1	1	Q	aan te planten houtwal < 50 m, 3 meter breed
1	2	2	E	aan te planten houtwal > 50 m, 3 meter breed
1	1	1		het hele jaar door voedsel op tuin en erf, in onder bouwing aangeven welke soorten inheemse er in het gebied staan.
1	2	2	L	aanplanten fruitboomgaard 10 stuks.
8	1	8	X	vogelhuisjes
5	1	5	V	vleermuiskasten
1	1	1		beweide locatie is geschikt voor fourageergebied das, steenuil toelichten welke dieren er grazen , aantal etc.
1	1	1	M	insecten hotel
1	2	2	N	kruidenrijke rand groter dan 100 m2
1	1	1		inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren
1	1	1	D/F	Aanplanten inheemse bomen
1	1	1	W	versterken van bestaande houtwal, omschrijven hoeveel, wat en wanneer is aangeplant
1	2	2	G	natuurspeelplaats voor vlinders, bijen, vogels en planten) > 100 m2. Aanwezig bij de boomgaard.
	Totaal	31		

Tabel punten/maatregelen.

