

# Bestemmingsplan Daams' Molen, te Vaassen

Gemeente Epe





# Bestemmingsplan Daams' Molen, te Vaassen

## Gemeente Epe

|                               |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rapportnummer:                | 211X03584.053473_4                                                                                                                                                                              |
| Datum:                        | januari 2010                                                                                                                                                                                    |
| Contactpersoon opdrachtgever: | de heer A. Kisjes                                                                                                                                                                               |
| Projectteam BRO:              | Roeland Mathijssen, Lenny van Oort, Virginie Wagenaar, Wouter Zweerink                                                                                                                          |
| Concept:                      | 13 juli 2009                                                                                                                                                                                    |
| Voorontwerp:                  | september 2009                                                                                                                                                                                  |
| Ontwerp:                      | 10 december 2009                                                                                                                                                                                |
| Vaststelling                  | 14 januari 2010                                                                                                                                                                                 |
| Trefwoorden:                  | Molen, Daams' Molen, bestemmingsplan                                                                                                                                                            |
| Bron foto kaft:               | Hollandse Hoogte (kaft 11)                                                                                                                                                                      |
| Beknopte inhoud:              | Bestemmingsplan om een beperkte functieverandering en het verhogen van de molen mogelijk te maken om daarmee ontwikkelingen in het centrum van Vaassen (bouwen tot 10 meter) mogelijk te maken. |

BRO  
Hoofdvestiging  
Postbus 4  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
F +31 (0)411 850 401



**Regels**



# Inhoudsopgave

## Regels

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>        | <b>3</b>  |
| Artikel 1 Begrippen                         | 3         |
| Artikel 2 Wijze van meten                   | 6         |
| <b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>        | <b>7</b>  |
| Artikel 3 Gemengd                           | 7         |
| <b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>          | <b>9</b>  |
| Artikel 4 Anti-dubbeltelregel               | 9         |
| Artikel 5 Algemene bouwregels               | 10        |
| Artikel 6 Algemene ontheffingsregels        | 12        |
| Artikel 7 Algemene wijzigingsregels         | 13        |
| Artikel 8 Algemene procedureregels          | 14        |
| <b>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</b> | <b>15</b> |
| Artikel 9 Overgangsrecht                    | 15        |
| Artikel 10 Slotregel                        | 16        |
| <b>Bijlage bij regels</b>                   | <b>17</b> |



## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

### **Artikel 1      Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

#### **1.1      plan**

het bestemmingsplan 'Daams Molen' van de gemeente Epe;

#### **1.2      verbeelding**

de digitale en analoge verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Daams Molen';

#### **1.3      aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### **1.4      aanduidingsgrens**

grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### **1.5      bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

#### **1.6      bedrijf**

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

#### **1.7      bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak;

#### **1.8      bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0232.VAA002DaamsMolen-OBP1;

#### **1.9      bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

#### **1.10 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

#### **1.11 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

#### **1.12 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

#### **1.13 bouwperceelsgrens**

de grens van een bouwperceel;

#### **1.14 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

#### **1.15 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

#### **1.16 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

#### **1.17 horeca**

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;

##### **horeca, categorie 1:**

een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt.

##### **horeca, categorie 2:**

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszakenlunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;

### **1.18 maatschappelijk**

het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder:

- a. gezondheidszorg; en/of
- b. jeugdopvang; en/of
- c. naschoolse opvang; en/of
- d. onderwijs; en/of
- e. openbare dienstverlening; en/of
- f. religie; en/of
- g. welzijnsinstellingen; en/of
- h. zorginstellingen;

### **1.19 ondergronds bouwwerk**

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil;

### **1.20 peil**

de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;

### **1.21 seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

### **1.22 voorgevellijn**

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;

### **1.23 voorzieningen van algemeen nut**

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

### **1.24 wet/wettelijke regelingen**

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1     de dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.2     de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3     de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.4     de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van onderschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.5     de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.6     de hoogte van de molen**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de molen;

### **2.7     afstand tot de bouwperceelsgrens**

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

### **2.8     ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk**

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Gemengd

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. lichte bedrijfsactiviteiten, voor zover genoemd in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijven;
  - b. maatschappelijke doeleinden;
  - c. recreatieve doeleinden;
  - d. toeristische doeleinden;
  - e. ondergeschikte horeca met categorie 1 en 2, als niet zelfstandig onderdeel van de toeristische en recreatieve doeleinden;
  - f. een molen;
  - g. de instandhouding en/of herstel van de molen;
- met de daarbij behorende:
- h. wegen en paden;
  - i. groenvoorzieningen;
  - j. parkeervoorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van het gebouw binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding;

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

#### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

### **3.4 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders zijn, binnen de Wro-zone - ontheffingsgebied, bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1 voor het bouwen van maximaal één bijgebouw, onder de voorwaarde dat:

- a. het bijgebouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering;
- b. het bijgebouw uitsluitend wordt opgericht voor activiteiten die rechtstreeks ten dienste zijn van het gebruik in het hoofdgebouw;
- c. het bijgebouw wordt verbonden met het hoofdgebouw (de molen);
- d. de oppervlakte maximaal 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
- e. de goothoogte maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 5 meter bedraagt
- f. vooraf advies wordt ingewonnen van de gemeentelijke monumentencommissie.

### **3.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 4      Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 5     Algemene bouwregels**

### **5.1     Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen**

#### *5.1.1     Ondergrondse werken*

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

#### *5.1.2     Ondergrondse bouwwerken*

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m<sup>2</sup>;
- c. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
- d. bij het berekenen van de volgens de digitale verbeelding of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

#### *5.1.3     Ontheffing*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

### **5.2     Ondergeschikte bouwdelen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

### **5.3     Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten**

#### *5.3.1     Maximale maatvoering*

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

#### *5.3.2     Minimale maatvoering*

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

### 5.3.3 *Heroprichting*

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 5.3.1 en 5.3.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

## **Artikel 6     Algemene ontheffingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of – intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter.

## **Artikel 7      Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of – intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
- d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

## **Artikel 8      Algemene procedureregels**

### **8.1      Ontheffing**

Bij toepassing van een ontheffing, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

### **8.2      Wijzigingsbevoegdheid**

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

### **8.3      Nadere eisen**

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 9 Overgangsrecht

#### 9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 9.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

## **Artikel 10 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Daams Molen'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van gemeente Epe d.d. 14 januari 2010.

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....

**Bijlage**



## **Bijlage 1.**

### **Lijst van bedrijfsactiviteiten**



## Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

### Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG<sup>1</sup>. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

### Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

### Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk<sup>2</sup> of een vergelijkbaar omgevingstype.

---

<sup>1</sup> Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009.

<sup>2</sup> Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied<sup>3</sup>, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

| milieucategorie | richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied | richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1               | 10 m                                                                   | 0 m                                           |
| 2               | 30 m                                                                   | 10 m                                          |
| 3.1             | 50 m                                                                   | 30 m                                          |
| 3.2             | 100 m                                                                  | 50 m                                          |
| 4.1             | 200 m                                                                  | 100 m                                         |
| 4.2             | 300 m                                                                  | 200 m                                         |
| 5.1             | 500 m                                                                  | 300 m                                         |
| 5.2             | 700 m                                                                  | 500 m                                         |
| 5.3             | 1.000 m                                                                | 700 m                                         |
| 6               | 1.500 m                                                                | 1.000 m                                       |

### Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

#### *Kolom met richtafstanden voor geluid*

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

<sup>3</sup> Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

#### *Kolom met richtafstanden voor gevaar*

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

#### *D van 'divers' in kolom milieucategorie*

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

#### **Index voor verkeersaantrekkende werking**

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

#### **Overige aandachtspunten van activiteiten**

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

#### *Visuele hinder*

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

#### *B van 'bodemverontreiniging'*

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

#### *L van 'luchtverontreiniging'*

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

#### **Gebruikte afkortingen**

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

|        |                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant                                     |
| <      | kleiner dan                                                              |
| >      | groter                                                                   |
| =      | gelijk aan                                                               |
| cat.   | categorie                                                                |
| e.d.   | en dergelijke                                                            |
| kl.    | klasse                                                                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                                                      |
| o.c.   | opslagcapaciteit                                                         |
| p.c.   | productiecapaciteit                                                      |
| p.o.   | productieoppervlak                                                       |
| b.o.   | bedrijfsoppervlak                                                        |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                                                    |
| u      | uur                                                                      |
| d      | dag                                                                      |
| w      | week                                                                     |
| j      | jaar                                                                     |
| B      | bodemverontreiniging                                                     |
| C      | continu                                                                  |
| D      | divers                                                                   |
| L      | luchtverontreiniging                                                     |
| Z      | zonering op basis van Wet geluidhinder                                   |
| R      | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| V      | vuurwerkbesluit van toepassing                                           |

# **Lijst van bedrijfsactiviteiten**

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering  
Uitgave VNG, 2009



Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

| SBI-1993      | SBI-2008           | nummer | OMSCHRIJVING                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|---------------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|               |                    |        |                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 01            | 01                 | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0111, 0113    | 011, 012, 013      |        | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)                                         | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112          | 011, 012, 013, 016 | 0      | Tuinbouw:                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0112          | 011, 012, 013      | 1      | - bedrijfsgebouwen                                                                 | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112          | 011, 012, 013      | 2      | - kassen zonder verwarming                                                         | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112          | 011, 012, 013      | 3      | - kassen met gasverwarming                                                         | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112          | 0113               | 4      | - champignonkwekerijen (algemeen)                                                  | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 0112          | 0163               | 6      | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven                                          | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 0112          | 011                | 7      | - witlofkwekerijen (algemeen)                                                      | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     |         |       |       |
| 0122          | 0143, 0145         | 0      | Fokken en houden van overige graasdieren:                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0124          | 0147               | 0      | Fokken en houden van pluimvee:                                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0125          | 0149               | 0      | Fokken en houden van overige dieren:                                               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0125          | 0149               | 5      | - bijen                                                                            | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125          | 0149               | 6      | - overige dieren                                                                   | 30                  | 10   | 30 C   | 0      | 30 D             | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 014           | 016                | 0      | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                                                |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 014           | 016                | 2      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²                                    | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 014           | 016                | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²                        | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 0142          | 0162               |        | Kl-stations                                                                        | 30                  | 10   | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 02            | 02                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 15            | 10, 11             | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1551          | 1051               | 0      | Zuivelproducten fabrieken:                                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1552          | 1052               | 2      | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²                                          | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1581          | 1071               | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1581          | 1071               | 1      | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                           | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1583          | 1081               | 0      | Suikerfabrieken:                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1584          | 10821              | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m² | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1592          | 110102             | 0      | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104      |        | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                                 | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 16            | 12                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 18            | 14                 | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 182           | 141                |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)                          | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 19            | 15                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 19            | 15                 | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)                               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 20            |                    | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 20            | 16                 | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2010.2        | 16102              | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 205           | 162902             |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                            | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 22            | 58                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 22            | 58                 | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 221           | 581                |        | Uitgeverijen (kantoren)                                                            | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 2222.6        | 18129              |        | Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties                                          | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 2223          | 1814               | A      | Grafische afwerking                                                                | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 2223          | 1814               | B      | Binden                                                                             | 30                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 2224          | 1813               |        | Grafische reproductie en zetten                                                    | 30                  | 0    | 10     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 2225          | 1814               |        | Overige grafische activiteiten                                                     | 30                  | 0    | 30     | 10     | 30 D             | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 223           | 182                |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                               | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 23            | 19                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 24            | 20                 | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                              |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2442          | 2120               | 0      | Farmaceutische productenfabrieken:                                                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2442          | 2120               | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                                                         | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 26            | 23                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 26            | 23                 | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN                |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 262, 263      | 232, 234           | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                                |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 262, 263      | 232, 234           | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                        | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       | L     |
| 30            | 26, 28, 33         | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 30            | 26, 28, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 30            | 26, 28, 33         | A      | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie                              | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 31            | 26, 27, 33         | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 31            | 26, 27, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 316           | 293                |        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                 | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 32            | 26, 33             | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 33            | 26, 32, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 33            | 26, 32, 33         | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 34            | 29                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 36            | 31                 | -      | N.E.G.                                                                             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 361           | 9524               | 2      | Meubelstofferderijen b.o. < 200 m2                                                 | 0                   | 10   | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 362           | 321                |        | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                                | 30                  | 10   | 10     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 363           | 322                |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                                        | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 3663.1        | 32991              |        | Sociale werkvoorziening                                                            | 0                   | 30   | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40            | 35                 | -      |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40            | 35                 | -      | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40            | 35                 | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40            | 35                 | C1     | - < 10 MVA                                                                         | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 40            | 35                 | D0     | Gasdistributiebedrijven:                                                           |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |

Tabel 1-2

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

| SBI-1993       | SBI-2008      | nummer | OMSCHRIJVING                                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|----------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|                |               |        |                                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 40             | 35            | D3     | gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A                             | 0                   | 0    | 10 C   | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40             | 35            | D4     | gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C                      | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40             | 35            | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40             | 35            | E2     | - blokverwarming                                                                    | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 41             | 36            | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41             | 36            | -      | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41             | 36            | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41             | 36            | B1     | - < 1 MW                                                                            | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 45             | 41, 42, 43    | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45             | 41, 42, 43    | -      | BOUWNIJVERHEID                                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45             | 41, 42, 43    | 3      | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²                                 | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 50             | 45, 47        | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 50             | 45, 47        | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 501, 502, 504  | 451, 452, 454 |        | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                    | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 P     | 1       | B     |       |
| 5020.4         | 45204         | B      | Autobekleders                                                                       | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5020.5         | 45205         |        | Autowassers                                                                         | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 503, 504       | 453           |        | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                             | 0                   | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 505            | 473           | 0      | Benzineservicestations:                                                             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 505            | 473           | 3      | - zonder LPG                                                                        | 30                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 3 P     | 1       | B     |       |
| 51             | 46            | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 51             | 46            | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 511            | 461           |        | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                       | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5122           | 4622          |        | Grth in bloemen en planten                                                          | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5134           | 4634          |        | Grth in dranken                                                                     | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5135           | 4635          |        | Grth in tabaksprodukten                                                             | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5136           | 4636          |        | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                             | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5137           | 4637          |        | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                                           | 30                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5138, 5139     | 4638, 4639    |        | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                                          | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 514            | 464, 46733    |        | Grth in overige consumentenartikelen                                                | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7         | 46499         | 0      | Grth in vuurwerk en munitie:                                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5148.7         | 46499         | 1      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                     | 10                  | 0    | 30     | 10 V   | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7         | 46499         | 5      | - munitie                                                                           | 0                   | 0    | 30     | 30     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5153           | 4673          | 0      | Grth in hout en bouwmaterialen:                                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5153           | 4673          | 2      | - algemeen: b.o. <= 2000 m²                                                         | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5153.4         | 46735         | 4      | zand en grind:                                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5153.4         | 46735         | 6      | - algemeen: b.o. <= 200 m²                                                          | 0                   | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5154           | 4674          | 0      | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5154           | 4674          | 2      | - algemeen: b.o. < = 2.000 m²                                                       | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5155.2         | 46752         |        | Grth in kunstmeststoffen                                                            | 30                  | 30   | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5156           | 4676          |        | Grth in overige intermediaire goederen                                              | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 518            | 466           | 0      | Grth in machines en apparaten:                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 519            | 466, 469      |        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)                    | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 52             | 47            | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 52             | 47            | -      | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 52             | 47            | A      | Detailhandel voor zover n.e.g.                                                      | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5211/2, 5246/9 | 471           |        | Supermarkten, warenhuizen                                                           | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 5222, 5223     | 4722, 4723    |        | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakker                       | 10                  | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5224           | 4724          |        | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winke                            | 10                  | 10   | 10 C   | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5231, 5232     | 4773, 4774    |        | Apotheken en drogisterijen                                                          | 0                   | 0    | 0      | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5246/9         | 4752          |        | Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten                                                | 0                   | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 5249           | 4778          |        | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt                                         | 0                   | 0    | 10     | 10 V   | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 527            | 952           |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)                       | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 55             | 55            | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 55             | 55            | -      | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5511, 5512     | 5510          |        | Hotels en pensions met keukens, conferentie-ruimten en congrescentra                | 10                  | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 553            | 561           |        | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsbars met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 10                  | 0    | 10 C   | 10     | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 554            | 563           | 1      | Café's, bars                                                                        | 0                   | 0    | 10 C   | 10     | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 554            | 563           | 2      | Discotheken, muziekcafé's                                                           | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30 D             | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 5551           | 5629          |        | Kantines                                                                            | 10                  | 0    | 10 C   | 10     | 10 D             | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5552           | 562           |        | Cateringbedrijven                                                                   | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G/P   | 1       |       |       |
| 60             | 49            | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 60             | 49            | -      | VERVOER OVER LAND                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 601            | 491, 492      | 0      | Spoorwegen:                                                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6022           | 493           |        | Taxibedrijven                                                                       | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 603            | 495           |        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                       | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30 D             | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 61, 62         | 50, 51        | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 61, 62         | 50, 51        | -      | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 61, 62         | 50, 51        | A      | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                                            | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 63             | 52            | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 63             | 52            | -      | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.2         | 52242         | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:                                |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6312           | 52109         | B      | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                               | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 6321           | 5221          | 1      | Autoparkeerterreinen, parkeergarages                                                | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       | L     |
| 6322, 6323     | 5222          |        | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)                                   | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 633            | 791           |        | Reisorganisaties                                                                    | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 634            | 5229          |        | Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)                                           | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10 D             | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 64             | 64            | -      | -                                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 64             | 53            | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                            |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 641            | 531, 532      |        | Post- en koeriersdiensten                                                           | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 642            | 61            | A      | Telecommunicatiebedrijven                                                           | 0                   | 0    | 10 C   | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

| SBI-1993   | SBI-2008           |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|------------|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |                    | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 642        | 61                 | B0     | zendinstallaties:                                                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 642        | 61                 | B2     | - FM en TV                                                        | 0                   | 0    | 0 C    | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 2       |       |       |
| 642        | 61                 | B3     | - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)        | 0                   | 0    | 0 C    | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 2       |       |       |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66         | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66         | -      | FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66         | A      | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen                            | 0                   | 0    | 10 C   | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 70         | 41, 68             | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 70         | 41, 68             | -      | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                           |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 70         | 41, 68             | A      | Verhuur van en handel in onroerend goed                           | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 71         | 77                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 71         | 77                 | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 711        | 7711               |        | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 714        | 772                |        | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30 D             | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 72         | 62                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 72         | 62                 | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 72         | 62                 | A      | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 72         | 58, 63             | B      | Datacentra                                                        | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 73         | 72                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 73         | 72                 | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 731        | 721                |        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30                  | 10   | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 732        | 722                |        | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 74         | 77, 78, 80tm82     | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 74         | 77, 78, 80tm82     | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 74         | 77, 78, 80tm82     | A      | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                       | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10 D             | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 7481.3     | 74203              |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 7484.4     | 82992              |        | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 75         | 84                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 75         | 84                 | -      | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 75         | 84                 | A      | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                                  | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 80         | 85                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 80         | 85                 | -      | ONDERWIJS                                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 801, 802   | 852, 8531          |        | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs              | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 803, 804   | 8532, 854, 855     |        | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs                  | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30 D             | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 85         | 86                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 85         | 86                 | -      | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 8511       | 8610               |        | Ziekenhuizen                                                      | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 3 P     | 2       |       |       |
| 8512, 8513 | 8621, 8622, 8623   |        | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                      | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 8514, 8515 | 8691, 8692         |        | Consultatiebureaus                                                | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 853        | 871                | 1      | Verpleeghuizen                                                    | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 853        | 8891               | 2      | Kinderopvang                                                      | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 90         | 37, 38, 39         | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 90         | 37, 38, 39         | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9001       | 3700               | A0     | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9001       | 3700               | B      | rioolgemalen                                                      | 30                  | 0    | 10 C   | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9002.2     | 382                | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9002.2     | 382                | A7     | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                        | 10                  | 10   | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 91         | 94                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 91         | 94                 | -      | DIVERSE ORGANISATIES                                              |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9111       | 941, 942           |        | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)                    | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9131       | 9491               |        | Kerkgebouwen e.d.                                                 | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9133.1     | 94991              | A      | Buurt- en clubhuizen                                              | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30 D             | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 92         | 59                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 92         | 59                 | -      | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 921, 922   | 591, 592, 601, 602 |        | Studio's (film, TV, radio, geluid)                                | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 9213       | 5914               |        | Bioscopen                                                         | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 9232       | 9004               |        | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen        | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 9234       | 8552               |        | Muziek- en balletscholen                                          | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9234.1     | 85521              |        | Dansscholen                                                       | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9251, 9252 | 9101, 9102         |        | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.                               | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9253.1     | 91041              |        | Kinderboerderijen                                                 | 30                  | 10   | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 926        | 931                | 0      | Zwembaden:                                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 926        | 931                | B      | Bowlingcentra                                                     | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 926        | 931                | H      | Golfbanen                                                         | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 926        | 931                | 0      | Schietinrichtingen:                                               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 926        | 931                | 11     | - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen                        | 0                   | 0    | 30     | 30     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 926        | 931                | 2      | - binnenbanen: boogbanen                                          | 0                   | 0    | 10 C   | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 926        | 931                | F      | Sportscholen, gymnastiekhallen                                    | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9271       | 9200               |        | Casino's                                                          | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 9272.1     | 92009              |        | Amusementshallen                                                  | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 93         | 93                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 93         | 96                 | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                                           |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9301.2     | 96012              |        | Chemische wasserijen en ververijen                                | 30                  | 0    | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     | L     |
| 9301.3     | 96013              | A      | Wasverzendinrichtingen                                            | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 9301.3     | 96013              | B      | Wasserettes, wassalons                                            | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9302       | 9602               |        | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                         | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9303       | 9603               | 0      | Begrafenisondernemingen:                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9303       | 9603               | 1      | - uitvaartcentra                                                  | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9303       | 96031              | 2      | - begraafplaatsen                                                 | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9304       | 9313, 9604         |        | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden                           | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9305       | 9609               | B      | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.                               | 0                   | 0    | 10 C   | 0      | 10 D             | 1         | 1 P     | 1       |       |       |

Tabel 1-2





