
Voorschriften

juni 1999

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities	1
Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	3
 Paragraaf II. Bestemmingsvoorschriften	 4
Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden	4
Artikel 4. Woonhuizen	6
Artikel 5. Tuinen	8
Artikel 6. Bos/Beplantingsstrook	9
Artikel 7. Groenvoorzieningen	10
Artikel 8. Agrarisch gebied	11
Artikel 9. Water	12
Artikel 10. Verkeersgebied	14
Artikel 11. Voet-/fietspad	15
Artikel 12. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)	16
 Paragraaf III. Algemene bepalingen	 18
Artikel 13. Aanvullende vrijstellingsbepalingen	18
Artikel 14. Dubbeltelbepaling	19
Artikel 15. Gebruiksbeplanning	20
Artikel 16. Overgangsbepalingen	21
Artikel 17. Strafbepaling	22
Artikel 18. Titel	23

Bijlage

1. Procedurebepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Agrarisch gebied, 68° partiële herziening, bedrijventerrein VMI**" van de gemeente Epe;
- b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.no.Epe-84/SE-25-563);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- h. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
- i. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- k. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;

l. detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan personen, die die goederen aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
m. agrarisch bedrijf:	een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf niet zijnde een glastuinbouwbedrijf;
n. bebouwingspercentage:	de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden;
o. melding:	een melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet ¹ ;
p. landschappelijke waarden	aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
q. natuurlijke waarden	aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
r. cultuurhistorische waarden	waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
s. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden.	werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden.

¹ zoals deze wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers en antennes hieronder niet begrepen.

Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

1. Gronden op de kaart aangewezen voor "**machinefabriek**" zijn bestemd voor de productie en assemblage van machines en met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste bedrijf is toegestaan.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 zijn de gronden, indien en voorzover op de kaart aangeduid met "**bedrijfsschool**" tevens bestemd voor het onderbrengen van gasten en deelnemers aan meerdaagse bedrijfscursussen.
3. Zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan.
4. Bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder¹ zijn niet toegestaan.

1

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**machinefabriek**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat voor:

1. **bedrijfsgebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwperceel ten hoogste bedraagt 80
 - c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven
 - d. de afstand tot enige perceelgrens ten minste bedraagt 4 m
tenzij deze grens wordt gevormd door een openbare weg, waaronder wordt begrepen: een rijweg, welke een breedte dient te hebben van ten minste 5 m
parkeerstroken, (fiets-)paden, bermen en/of bermsloten in welk geval deze afstand ten minste bedraagt 5 m
 - e. de afstand tot het hart van een ontsluitingsweg ten minste bedraagt 8 m
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
 - a. per bouwperceel ten hoogste 1
bedrijfswoning is toegestaan met een inhoud van ten hoogste 600 m³
dan wel, indien een grotere inhoud aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - b. deze uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken, die op de kaart zijn aangeduid met "**bedrijfswoning toegestaan**";
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 12 m

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

C. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid B sub 1 onder c, voor wat betreft de hoogte van gebouwen en toestaan dat de hoogte, indien dit uit een oogpunt van bedrijfsvoering dan wel architectuur noodzakelijk is, over een oppervlakte van ten hoogste van de bebouwde oppervlakte wordt verhoogd tot ten hoogste

25 %

15 m

D. Gebruiksbeplanning

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 15, lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in **lid B, sub 1 onder d** bedoelde gronden voor wat betreft een afstand van ten hoogste uit de perceelgrens voor opslagdoeleinden.

4 m

Artikel 4. Woonhuizen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "woonhuizen" zijn bestemd voor woonhuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "woonhuizen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woonhuizen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat deze woonhuizen vrijstaand worden gebouwd;
 - b. de breedte ten minste bedraagt 5 m
 - c. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale goot-hoogte in acht genomen wordt;
 - d. de dakhelling ten minste bedraagt 25 °
en ten hoogste bedraagt 60 °
 - e. de afstand van een woonhuis tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste bedraagt 3 m
2. **bijgebouwen** geldt dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte per woonhuis ten hoogste bedraagt 50 m² met dien verstande dat de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen niet wordt meegerekend;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen ten hoogste bedragen 60 m² indien en voor zover een bebouwingspercentage van het bouwperceel van 40 niet wordt overschreden en met dien verstande dat de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen, niet wordt meegerekend;
 - c. de goothoogte van bijgebouwen ten hoogste bedraagt 3 m
 - d. de hoogte van vrijstaande gebouwen ten hoogste bedraagt 5,50 m
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste bedraagt 1 m tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
3. **carports** geldt dat:
 - a. per woonhuis ten hoogste 1 carport mag worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 20 m²
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - d. afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 1 m

-
- tenzij de carport in de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd;
4. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:
- | | |
|---|--------|
| a. indien de andere-bouwwerken voor de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan worden gebouwd | 1 m |
| b. in overige gevallen | 2,50 m |

Artikel 5. Tuinen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "tuinen" zijn bestemd voor tuin en erf met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "tuinen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

1. indien het andere-bouwwerk voor de voorgevel van het eengezinshuis en het verlengde daarvan wordt opgericht 1 m
2. in overige gevallen 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden A en B ten behoeve van de bouw van carports bij de tot "woonhuizen" bestemde woningen, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte van de carport ten hoogste bedraagt 20 m²
2. de hoogte van de carport ten hoogste bedraagt 3 m
3. de afstand van de carport tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 1 m
tenzij de carport in de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd;
4. de naar de wegzijde gekeerde zijde van de carport ten hoogste 2 m
voor de voorgevel van het eengezinshuis en het verlengde daarvan mag worden opgericht;
5. de breedte van de carport ten hoogste bedraagt 3 m

Artikel 6. Bos/Beplantingsstrook

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bos/beplantingsstrook**" zijn bestemd voor hoogopgaande, afschermende beplanting met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bos/beplantingsstrook**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

Artikel 7. Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor bermen, groenstroken en plantsoenen met daarbij behorende (voet-)paden, uitritten en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

Artikel 8. Agrarisch gebied

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied**" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bebouwing.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarisch gebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om - indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid**" - ten behoeve van de concrete uitbreiding van de productie en assemblage van machines met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "**agrarisch gebied**" te wijzigen in de bestemming "**machinefabriek**" met dien verstande dat:
 - a. de wijziging uitsluitend ten dienste is van het naastgelegen tot "**machinefabriek**" bestemde bedrijf (VMI);
 - b. het bepaalde in **artikel 3** van overeenkomstige toepassing is.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
 - a. de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, door de gebruiksverandering worden geschaad;
 - b. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad.
3. Indien de waarden, functies, en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vindt de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.
4. Alvorens toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid wordt de procedure gevolgd van de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage I "**Procedurebepalingen**".

Artikel 9. Water

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor **"water"** zijn bestemd voor beken en oeverstroken, waaronder mede begrepen beekwallen, alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:

- **"watergebonden landschappelijke en natuurlijke waarden"** voor het behoud en de bescherming van de landschappelijke en natuurlijke waarden;
- **"waterradmolen"**, voor het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarde van deze waterradmolen;

één en ander met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot **"water"** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot **"water"** bestemde gronden indien en voor zover op de kaart aangeduid met **"watergebonden landschappelijke en natuurlijke waarden"** zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van beschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
 - b. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken - voor zover de Monumentenwet daarin niet voorziet - uitsluitend indien en voor zover de tot **"water"** bestemde gronden op de kaart nader zijn aangeduid met **"waterradmolen"**.

-
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan dan wel worden uitgevoerd krachtens een op basis van artikel 25a van de Natuurbeschermingswet¹ vastgesteld beheersplan.
 3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en/of landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
 4. Het geheel of gedeeltelijk slopen als bedoeld **onder 1d** is slechts toelaatbaar indien door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind dan wel ter voorkoming van gevaar.

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 10. Verkeersgebied

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersgebied**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een ontsluitingsfunctie alsmede, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**parkeren**", voor het parkeren van (motor-)voertuigen met daarbij behorende bermen en bermsloten, taluds, voet- en fietspaden en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

10 m

Artikel 11. Voet-/fietspad

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**voet-/fietspad**" zijn bestemd voor een voetpad of een fietspad met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**voet-/fietspad**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m

Artikel 12. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "aardgastransportleiding (dubbelbestemming)" zijn tot een breedte van ter weerszijde daarvan bestemd voor (een) leiding(-en) ten behoeve van het transport van brandstoffen (gasvormig of vloeibaar), met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

5 m

1. tuinen (artikel 5);
2. groenvoorzieningen (artikel 7);
3. agrarisch gebied (artikel 8);
4. verkeersgebied (artikel 10);

ten aanzien waarvan geldt dat de brandstoftransportleiding van primaire betekenis is.

B. Bouwvoorschrift

Op de tot "aardgastransportleiding (dubbelbestemming)" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de aardgastransportleiding, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van de bebouwing ten dienste van de in lid A onder 1 tot en met 4 genoemde bestemmingen, met dien verstande dat:

1. de leidingbeheerder is gehoord;
2. indien burgemeester en wethouders in hun beslissing afwijken van het advies van de leidingbeheerder kan de vrijstelling slechts verleend worden nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is onverminderd het bepaalde in de in lid A onder 1 tot en met 4 genoemde bestemmingen verboden op of in de tot "aardgastransportleiding (dubbelbestemming)" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het ophogen van gronden;

-
- b. het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk (tot normaal spit- en ploegwerk wordt niet gerekend: diepploegen);
 - c. het in de grond brengen van voorwerpen dieper dan 0,30 m
 - d. het aanbrengen van (gesloten) verhardingen;
 - e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere diepwortelende (meer dan 0,30 m) beplantingen.
2. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd onder 1 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor, dan wel door de daarvan direct dan wel indirect te verwachten gevolgen geen gevaar of nadeel voor de leiding en het transport van brandstof ontstaat en het aan de leiding te verrichten onderhoud niet wordt belemmerd.
3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de leidingbeheerder.

E. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 15 lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen materialen, behoudens voor zover deze opslag geschiedt in het kader van het normale onderhoud.

Artikel 13. Aanvullende vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten; 10 %
 3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a de inhoud van een gasdrukregel- en meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
 4. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd-)gebouwen binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - plinten, pilaster, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.
- Voor de bouw van masten ten behoeve van het landelijke alarmeringsnet, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 18 m

Artikel 14. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Artikel 15. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in artikel 3 bedoelde gronden en opstallen voor detailhandel.
- C. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- D. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden A en D, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16. Overgangsbepalingen

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een ingekomen melding danwel een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens - tenzij zulks onmogelijk is - geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

Artikel 17. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 9, lid C, sub 1;

artikel 12, lid D sub 1;

artikel 15, leden A en D

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN AGRARISCH GEBIED, 68^E PARTIËLE
HERZIENING, BEDRIJVENTERREIN VMI"**

februari 1997,
gew.: maart 1997,
augustus 1997,
januari 1999,
juni 1999.

Vastgesteld bij besluit van de Raad in de openbare vergadering d.d. 1 juli 1999, nr.....

, Voorzitter

, Secretaris

Bijlage

Bij de voorschriften

1.

Procedurebepalingen

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het plan ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Reclamanten worden in staat gesteld hun bedenkingen mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.