

Artikel 2.5. Aluminium verwerkende industrie (ged. uit
te werken ex art. 11 W.R.O.).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor industriële- en handelsdoeleinden ten behoeve van de aluminium verwerking met de daarbij behorende gebouwen, geen woning zijnde, andere bouwwerken en andere werken, alsmede met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van de water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, zulks met inachtneming van de bepalingen vervat in de leden 2 tot en met 13.
2. De bebouwing mag uitsluitend plaats vinden binnen de als zodanig aangegeven bebouwingsgrens, behoudens het bepaalde in lid 5.
3. De goothoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan de als zodanig op de plankaart aangegeven hoogte in meters.
4. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het verbod in lid 1 voor de bouw van woningen, zulks voor de bouw buiten de bebouwingsgrens van ten hoogste twee dienstwoningen in maximaal twee bouwlagen en met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 100 m² per woning.
6. Inrichtingen bestemd voor detailhandel zijn niet toegestaan behoudens vrijstelling van burgemeester en wethouders voor detailhandel van andere dan huishoudelijke artikelen en levensmiddelen.
7. De binnen deze bestemming gelegen gronden die niet voor bebouwing zullen worden gebruikt, mogen met inachtneming van het bepaalde in lid 5, uitsluitend worden gebruikt als bedrijfsterrein, tuin of terras, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, de aanleg van bedrijfsbenzinepompen en parkeervoorzieningen daaronder begrepen.
8. De gronden, waarvan blijkens de plankaart de bestemming ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet worden uitgewerkt, mogen uitsluitend voor de in lid 1 genoemde bestemming worden gebruikt, met de daarbij behorende voorzieningen voor rijdend en stilstaande voertuigen, laad- en losplaats, bedrijfsterrein en groenvoorziening, zulks overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, waarbij het bepaalde in de leden 9 tot en met 13 in acht wordt genomen.
9. De bebouwing mag uitsluitend plaats vinden binnen de als zodanig aangegeven bebouwingsgrens.
10. De goothoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan de als zodanig op de plankaart aangegeven hoogte in meters.

11. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
12. De op lid 8 bedoelde gronden mag slechts gebouwd worden in overeenstemming met het door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan.
13. Burgemeester en wethouders gaan tot uitwerking van de in lid 8 bedoelde bestemming over, zodra de plannen voor de bebouwing van het terrein of gedeelte daarvan voldoende vaste vormen hebben aangenomen.