



Gemeente Epe

Raadsbesluit 2010

registratienummer: 2010-24214

DE RAAD DER GEMEENTE EPE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

overwegende

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "De Pirk-Noord" met ingang van 29 april 2009 voor zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Epe, met mededeling van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen;

dat in die periode ook het ontwerp exploitatieplan ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan drie zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat een aantal van deze zienswijzen mondeling is toegelicht en dat een verslag van die hoorzittingen is opgenomen in de "Zienswijzennota bestemmingsplan De Pirk-Noord";

dat in de bijlage "Zienswijzennota bestemmingsplan De Pirk-Noord", behorende bij dit voorstel, nader op de zienswijzen wordt ingegaan;

dat de zienswijzen aanleiding geven tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan – naar aanleiding van de zienswijze van de heer De Wilde – als volgt wordt gewijzigd: op het perceel Veenweg 19 te Vaassen wordt de maximale bouwhoogte van zes meter veranderd in acht meter; dit geldt uitsluitend voor de zuidelijke helft van de bedrijfsbebouwing

dat het bestemmingsplan – naar aanleiding van de zienswijze van de heer Wind – als volgt wordt gewijzigd: de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' wordt in de regels en op de verbeelding (plankaart) opgenomen, de door de invoeging van de 'vrijwaringszone – molenbiotoop' gewijzigde artikelen worden aangepast, bijlage 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt gebruikt in plaats van bijlage 1; de milieuzoneringen worden verder gemotiveerd in de toelichting;

dat bij besluit van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2009 voor maximaal achttien nieuw te bouwen woningen een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is vastgesteld;



B E S L U I T

1. Op de tegen het ontwerp van het bestemmingsplan en exploitatieplan "De Pirk-Noord" kenbaar gemaakte zienswijzen te besluiten overeenkomstig de bij dit voorstel behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 3 "Zienswijzennota bestemmingsplan De Pirk-Noord";
2. Het ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan "De Pirk-Noord" met inachtneming van de in de zienswijzennota genoemde wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
3. De indieners van zienswijzen hierover te informeren;
4. De wettelijk voorgeschreven procedure te vervolgen door publicatie en terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan.

Epe, 25 november 2010

De raad voornoemd,
de plv. voorzitter,



H.J. van Kessel.

de griffier,



V. Smit.